متميزاً بالنمو الإيجابي عبر السنوات المتتالية

الملحم : أسعار عقارات لندن ارتفعت 8 في المئة سنوياً خلال الأربعين سنة الأخيرة

مشعل الملحم

أعلن المهندس مشعل عبدالرحمن الملحم الرئيس التنفيذي لشركة بلوبرينت للإستثمارات العقارية البريطانية إنطلاق العرض الإستثماري في مشروع البفليون سكوير في الكويت يومي السابع و الثامن من اكتوبر في مقر الشركة بحضور شركة نايت فرانك المستشار العالمي للإستشارات الإستثمارية العقارية و إدارة الإستثمارات بالإضافة إلى شركة بيركلي مطور عقاري البافليون سكوير.

ويعتبر المشروع السكني الفاخر البفليون سكوير في مراحل تطويره الأولى ويشيد ضمن اطار مدينة كاملة حديثة يتم تطويرها من قبل بيركلي اكبر مطوري العقارات في لندن و تضم هذة المدينة محطة لقطار المستقبل السريع Cross Rail الذي ينقل الركاب حول لندن في دقائق معدودة و تشمل المدينة كافة المرافق التي تسعي لها الاسرة العصرية كالاسواق الحديثة و المطاعم و الاندية الرياضية و الحدائق و ملاعب الاطفال.

وتشتهر مدينة رويال ارسينال الواقعه شرقي لندن بانها احد المدن الحديثه علي ضفاف نهر التايمز و التي من المتوقع ان تشهد زخما تجاريا و نشاطا في حركة الأعمال نظرا لقربها من مطار لندن (سبع دقائق) و إطلالتها المباشرة على نهر التايمز الشهير ناهيك عن قربها من جامعتي لندن و غرينتش التاريخيتين.

و قد أستقطبت مدينة الرويال ارسينال التي تشيدها مجموعة بيركلي الإستثمارات من شتي انحاء العالم و تحديدا من شرق أسيا و أوروبا و نشطت أسعار العقارات فيها و حققت ارتفاعات إيجابيه مشجعه و تتوالي مشاريع التطوير في تلك المنطقة لتحولها إلى مدينة متكاملة.

وأضاف الملحم ان الإستثمار في مشروع الرويال ارسينال قد اثبت جدواه لكافة المستثمرين الذين دخلوا في المراحل السابقة التي اطلقت في الماضي و مازالت، كما أن المشروع يتمتع بنظام الدفعات الميسرة و توفر خدمات التاجير و تزويد الشقق بافضل و أجود انواع الاثاث الراقي الجميل.

وأكد الملحم ان الانظمة الضريبية التي شرعت مؤخرا ساهمت في تنظيم السوق وزيادة مداخيل الدولة الأمر الذي سيضمن إستمرار الإستقرار الإقتصادي و تحسن بيئة الأعمال فيها و أضاف الملحم ان العقار البريطاني اثبت انه بنك امن لحفظ الأموال بل ان عقارات لندن تضاعفت 400% خلال الأربعين سنه الأخيرة محققة نموا إيجابيا لم يتحقق لاي من عواصم عالم أوروبا الغربية.

واكد الملحم ان بلوبرينت تعمل في مجال الإستشارات العقارية الإستثمارية المتخصصة في العقار البريطاني بشتي انواعه سواء كانت في العقارات السكنيه داخل لندن او خارجها او في عقارات السكن الطلابي المنتشرة في شتي انحاء انجلترا او في مجال العقارات التجارية. و تشمل خدمات بلوبرينت كافة انواع الإستشارات الضريبية و القانونية و توفر الشركة عبر شركاؤها خدمات التمويل الإسلامي و التقليدي للإستثمار في عقارات بريطانيا و بنسب فائدة تناسبية و بنظام دفع فوائد الدين فقط دون اصل الدين إن رغب المستثمر في هذا النمط المميز من التمويل.

و في الختام اكد الملحم ان الشركة تسعي دائما لخلق مناخ إستثماري إيجابي في الكويت للإستثمار في بريطانيا لما تتمتع فيه من شفافية في المعلومات و سهولة الوصول إلى كافة المعلومات المتعلقة بالعقار و سهولة تقييمه و إدارته و تأجيره و تمويله و العديد من الخدمات. و أضاف المهندس مشعل الملحم ان بلوبرينت ستستضيف خلال فترة العرض شركة نايت فرانك الشركة الإستشارية العملاقة في مجال الإستشارات العقارية و ذلك لتمكن الزوار من فتح حوارات و نقاشات حول التطورات العقارية في العالم و تحديدا في بريطانيا.

و تمني الملحم على الجميع الحضور لهذة الفعالية الهامه التي ستقام في في الفترة من السابع و حتي الثامن من اكتوبر في مقر شركة بلوبرينت في برج بنك وربة الدور السابع و العشرين من الساعه العاشرة صباحا و حتي الثامنة مساء.

«بيتك» يحتفل باليوم العالمي للمعلمين والمسنين

وفد «بيتك» مع الدكتور العجيري

احتفل بيت التمويل الكويتي «بيتك» باليوم العالمي للمعلمين، مؤكدا على اهتمامه البالغ بالعلم والمعلمين، وتقديره للدور البارز للمعلم في صياغة وبناء الاجيال التي تتولى فيما بعد تحقيق طموحات الامة وقيادة حركة المجتمع نحو التطور والنهوض والتنمية الشاملة المستدامة.

وبهذه المناسبة وفي ظل الاحتفالات باليوم العالمي للمعلمين الذي اقرته منظمة الأمم المتحدة، زار فريق العلاقات العامة في «بيتك» أحد اقدم المعلمين في دولة الكويت، وهو الباحث الفلكي الدكتور صالح العجيري، تقديرا لمكانته ودوره ومساهماته العلمية، خاصة انه يمثل قدوة ونموذج في التعلم وتطوير الذات، وتسخير قدراته العلمية لخدمة مجتمعه، ويبدي دوما جهودا متواصلة لنقل خبراته العملية وقدراته العلمية الى اجيال من الشباب، رغبة في استمرار النشاط العلمي في المجتمع، وتميز ابنائه بروح العطاء لخدمة مجتمعهم، بافضل واحدث وسائل العلم.

وخلال الزيارة استطرد الدكتور العجيري بحديثه الشيق في استعراض وتناول مجموعة من الوقائع التاريخية في تطور التعليم بالكويت، وتم نقل تلك الوقائع عبر وسائل التواصل الاجتماعي ليستفيد منها الجيل الحالي.

كما احتفل «بيتك» باليوم العالمي للمسنين في اطار التأكيد على ضرورة الاهتمام بهذه الشريحة وتقديرها حيث يولي «بيتك» اهتماما كبيرا بالمسنين من خلال تنظيم عدة فعاليات بالتعاون مع الجهات العاملة في هذا المجال وابرزها دور رعاية المسنين في وزارة الشئون الاجتماعية والعمل.

وينظم «بيتك» على مدار العام عدة فعاليات مع المدارس والجامعات والمعاهد سواء تلك الموجهة للطلبة والمعلمين أو تلك المتعلقة بتطوير المناهج المرتبطة بالاقتصاد الإسلامي مستهدفا تحقيق المنفعة العامة للمجتمع.

«الأنصاري للصرافة» تسلم مليون درهم للفائز بالجائزة الكبرى في ختام حملة «مكافآت صيف 2015»

جانب من تسليم الجائزة

تماشياً مع التزامها بإحداث تغيير إيجابي في حياة العملاء، قامت «الأنصاري للصرافة»، الشركة المتخصصة في توفير خدمات التحويلات المالية وصرف العملات الأجنبية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بتسليم الجائزة الكبرى البالغة مليون درهم إماراتي للفائز الأول في حملة «مكافآت الأنصاري للصرافة – صيف 2015».

واستلهاماً من شعارها المتمثل في «كن مليونيراً وغيّر حياتك»، شكلت الحملة منعطفاً هاماً في حياة «ميزان الرحمن عبد الوهاب» من بنغلاديش، الذي حاز على الجائزة الكبرى بعد أن قام بإرسال حوالة مالية بقيمة 1039 درهم إلى عائلته، قاطعاً مسافة طويلة إلى فرع «الأنصاري للصرافة» من مقر عمله في مزرعة لتربية المواشي في إمارة أبوظبي. وتلقى عبد الوهاب، البالغ من العمر 37 عاماً، خبر فوزه بجائزة المليون درهم وسط مشاعر مختلطة بين الدهشة والذهول والفرح، لا سيّما وأنّه لم يتوقع يوماً أن يتمكن من تحقيق أحلامه في بناء منزل جديد أو تأسيس عمل خاص بعد 20 عاماً من العمل في نفس المجال براتب شهري محدود.

وقال راشد علي الأنصاري، مدير عام شركة «الأنصاري للصرافة»: «تهانينا الحارة للسيد ميزان الرحمن عبد الوهاب على فوزه بجائزة المليون درهم وتغيير حياته للأفضل. ويدفعنا نجاح حملة «مكافآت الأنصاري للصرافة – صيف 2015»، التي حظيت بإشادة واسعة من قبل الجمهور، إلى مواصلة تقديم أفضل العروض والجوائز القيّمة لعملائنا، تقديراً منّا لولائهم المستمر ومساهماتهم الفاعلة باعتبارهم شركاء حقيقيين في مسيرة النمو والريادة التي تقودها «الأنصاري للصرافة» في دولة الإمارات.»

وأوضح ميزان الرحمن بأنه لم يكن يتوقع يوماً أن تسنح له الفرصة لتغيير مجرى حياته بصورة جذرية بمجرد إرسال حوالة مالية بسيطة إلى عائلته في بنغلاديش، متوجهاً بجزيل الشكر والتقدير إلى «الأنصاري للصرافة» التي منحته فرصة لتحقيق حلمه في بناء منزل جديد وتأمين مستقبل أفضل لعائلته وأخوانه الستة وضمان منح أولاده تعليماً مناسباً وحياة كريمة. مضيفاً: «أتطلع إلى العمل بجد لاستثمار الجائزة بالشكل الأمثل عبر تأسيس عمل خاص بي قد أتمكن من خلاله من إحداث أثر إيجابي في حياة العديد من الشبان في قريتي الصغيرة في بنغلاديش، فضلاً عن شراء سيارة تمكنني من زيارة أماكن جديدة.»

ويجدر الذكر بأنّه تم تكريم الفائزين بجوائز إضافية تتراوح قيمتها النقدية بين 50,000 درهم و25,000 درهم و15,000 درهم و10,000 درهم. وقد استمرت الحملة من 15 يونيو/حزيران إلى 15 أغسطس/آب من العام الجاري، وتأهل عدد كبير من العملاء مباشرة بمجرد إتمام معاملات التحويلات المالية أو صرف العملات الأجنبية وشراء الصكوك الوطنية أو دفع تذاكر السفر عبر خطوط «العربية للطيران» أو «فلاي دبي» أو السحب النقدي على بطاقات الإئتمان.

مجموعة «رسملة» توسّع أعمالها المختصة بالاستثمار العقاري

أعلنت مجموعة «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي– رسملة» («EIIB–Rasmala»)، المتخصصة بإدارة الأصول وخدمات التمويل الاستثماري، عن توسيع نطاق وحدة أعمالها المختصة بالاستثمار العقاري لتركز على استكشاف وهيكلة واغتنام فرص الاستثمارات العقارية المجزية.

وتزامناً مع هذه الخطوة، أعلنت المجموعة استحواذها على أحد المباني المكتبيّة التجاريّة شمال شرق المملكة المتحدة بقيمة 11.8 مليون جنيه إسترليني (17.9 مليون دولار أمريكي– 65.9 مليون درهم إماراتي). يقع المبنى قرب «مركز دوكسفورد الدولي للأعمال»، ويمتد على مساحة إجمالية قدرها 6,200 متر مربع، وتشغله شركة الاتصالات المتنقلة «إيفري ثينغ إيفري وير» بموجب عقد إيجار طويل الأمد.

وتسهم وحدة الاستثمار العقاري في «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي– رسملة» بتحديد الفرص عالية الجودة لتوليد الدخل في المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة. وستشكل المملكة المتحدة محور التركيز الرئيسي للوحدة، حيث ستستهدف الأصول في العاصمة لندن والمدن الثانوية التي تستأجر العديد من الشركات الرائدة فيها مبان مكتبية من الدرجة الأولى. وتتوقع المجموعة استثمار حوالي 1.5 مليار دولار أمريكي ضمن مزيج متنوع من الصفقات العقارية على مدى الأعوام الثلاثة المقبلة، سيتم تخصيص نحو 750 مليون دولار منها للاستثمار في مجالات حددتها الحكومة البريطانية ولاسيما مشروع «نورثرن باورهاوس» الضخم.

وبهذه المناسبة، قال زاك حيدري، الرئيس التنفيذي لمجموعة «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي– رسملة»: «إن الاستثمارات العقارية تمكننا من توليد عائدات مجزية للمستثمرين، وزيادة تنويع محفظتنا، وطرح خيارات جديدة لعملائنا». وأشار حيدري إلى أن القطاع العقاري يحظى بأولوية كبيرة بالنسبة للمجموعة، وأضاف: «نحن سعداء بالأصداء الإيجابية التي رصدناها من عملائنا حول مجموعتنا الواسعة من الاستثمارات البديلة الجديدة».

ويأتي توسيع وحدة الاستثمار العقاري في أعقاب إطلاق سلسلة من الصناديق الجديدة والمبتكرة خلال عام 2015، بما في ذلك «صندوق رسملة للتأجير» و«صندوق رسملة للتمويل التجاري». وتعتزم المجموعة توسيع حلولها الاستثمارية البديلة وأعمالها في القطاع العقاري خلال عام 2016. بدوره، قال نصير أكا، رئيس وحدة الاستثمار العقاري في مجموعة «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي– رسملة»: «استجابة لطلب المستثمرين المتزايد للحصول على دخل مجز على المدى الطويل، ستركز وحدة الاستثمارات العقارية على المشاريع العقارية عالية الجودة وعقود التأجير طويلة الأمد مع الحرص على ضمان الثقة والوضوح فيما يخص التدفقات النقدية وذلك بدعم من الشركات الموثوقة المستأجرة لدينا».

يشار إلى أن نصير أكا انضم إلى مجموعة «رسملة» قادماً من البنك العالمي الخاص «كوتس آند كو»، وذلك بهدف تعزيز وتطوير أعمال «رسملة» في القطاع العقاري.

«إيبكور» تزود «أوريكس بايبنج أسوشيتس» بحلول تخطيط موارد المؤسسات

هشام بارفيز

أعلنت «إيبكور سوفت وير كوربوريشن» (Epicor Software Corporation)، إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال توفير حلول برمجيات الأعمال لشركات التصنيع والتوزيع والبيع بالتجزئة والخدمات، عن إختيار شركة «أوريكس بايبنج أسوشيتس» (Oryx Piping Associates)، التي تتخذ من دبي مقراً لها، للنسخة العاشرة من حل «إيبكور لتخطيط موارد المؤسسات» (Epicor ERP). ويرجع إختيار «أوريكس بايبنج أسوشيتس»، التي تعد أحد أسرع شركات توريد حلول شبكات الأنابيب نمواً في منطقة الشرق الأوسط ولها فروع في كل من قطر والمملكة العربية السعودية، لهذا الحل بهدف تحقيق التكامل بين عملياتها التشغيلية والحد من التعقيدات بمكنها من التركيز على دفع عجلة نمو الأعمال. ومن المقرر أن تقوم «ريزولف تكنولوجيز» (RiSOLVE Technologies)، إحدى أعضاء شبكة شركاء إيبكور الذهبيين والموزّع المعتمد وموفر الخدمة لحل «إيبكور لتخطيط موارد المؤسسات»، بتوفير خدمة نشر الحل في الشركة.

وإختارت شركة «أوريكس بايبنج أسوشيتس» العمل مع «إيبكور» نظراً لما تتمتع به الشركة من خبرة موثوق بها في إدارة موارد المؤسسات وقدرتها على تطوير حلول تلبّي إحتياجات الأعمال الدقيقة للعملاء، فضلاً عن ترشيح أحد عملاء «إيبكور» الحاليين، والذي يعمل في صناعة الأنابيب أيضاً، لإستخدام حل «إيبكور لإدارة موارد المؤسسات»، حيث من المقرر أن تقوم «إيبكور» بتطبيق الحل في فروع الشركة في الإمارات وقطر والمملكة العربية السعودية.

وقال هشام بارفيز، المدير العام لشركة «أوريكس بايبنج أسوشيتس»: «وقع إختيارنا على حل «إيبكور لتخطيط موارد المؤسسات» نظراً لقدراته ووظائفه القوية والتي تجعل منه الحل الأول والمثالي لمجال عملنا. وأعجبنا كثيراً بالالتزام ومستوى الاحترافية الذي تتمتع به «إيبكور» وشريكها «ريزولف تكنولوجيز» في تقديم الدعم المناسب من بداية المشروع. ونتطلع إلى تبسيط كافة عملياتنا من خلال الاعتماد على حل متكامل، حيث نتوقع أن يتيح لنا «إيبكور لتخطيط موارد المؤسسات» إمكانية التركيز على دفع عجلة النمو وزيادة الربحية».

من جانبه، قال أنيش كاناران، مدير قسم قنوات التوزيع في الشرق الأوسط وأفريقيا والهند لدى شركة «إيبكور»: «إحتاجت «أوريكس بايبنج أسوشيتس»، باعتبارها إحدى الشركات المتخصصة في شبكات الأنابيب الكتلية الصلبة وأنظمة الكشف عن التسرب، إلى أحد حلولنا الفعالة والذي يمكن تطبيقه بسرعة وإستخدامه بسهولة. وقمنا بتزويد الشركة بحل «إيبكور لتخطيط موارد المؤسسات» العالمي الذي يستند في تصميمه على تقنية مرنة تحد من التعقيد. وعند إكتمال عملية نشره وتطبيقه، سيتيح حل «إيبكور لتخطيط موارد المؤسسات» للشركة الفرصة لتكون أكثر تعاوناً، بالإضافة إلى تحسين مستوى إستجابة العملاء. ويمكن للشركة عبر إستخدام حل واحد في تنظيم عمليات مختلف الأقسام، الاستفادة من خفض التكاليف التشغيلية وإتاحة الفرصة لفريق العمل للتركيز على ما هو أهم وهو التجاوب السريع مع التغييرات التي يشهدها هذا القطاع المعقد وسريع التطور».

«الخليج للاستثمار الإسلامي» تجمع 200 مليون دولار للاستثمار في «وادي السليكون»

محمد الحسن

قالت شركة «الخليج للاستثمار الإسلامي» أنها أنهت بنجاح جمع رأس مال استثماري لعدد من شركات التكنولوجيا القائمة في "وادي السيليكون" بالولايات المتحدة الأمريكية، وبلغت القيمة الإجمالية لرؤوس الأموال المجمعة خلال الأشهر العشرة الماضية ما يقرب من 200 مليون دولار أمريكي.

كما أكدت «الخليج للاستثمار الإسلامي» على عزمها تقديم دعم قوي لشركات محفظتها الاستثمارية في قطاع التكنولوجيا، وذلك بهدف تطوير أعمالها و اختراق أسواق منطقة مجلس التعاون الخليجي.

يقول «محمد الحسن» الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لدول مجلس التعاون الخليجي في "الخليج للاستثمار الإسلامي": إننا فخورون جدا بتجميع رؤوس أموال بحجم معتبر لشركات "وادي السليكون" خلال وقت قصير" ، و أضاف: "تسعى شركة "الخليج للاستثمار الإسلامي" لتقديم أفضل الفرص الاستثمارية للمساهمين والمستثمرين وبما يتفق مع مبادئ التمويل الإسلامي، و ذلك من خلال "المعادلة الناجحة" التي تجمع بين الاستثمارات الاستثنائية المميزة و الحفاظ على أفضل معايير إدارة المخاطر والحوكمة الرشيدة، تحت رعاية مجلس إدارة ومساهمين على درجة عالية من الالتزام و السمعة الطيبة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي».

وقال "بانكاج غوينا" الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات العربية المتحدة في "الخليج للاستثمار الإسلامي": «سنواصل مساعدة شركات محفظتنا الاستثمارية طوال الفترة الاستثمارية، من خلال تطوير الشركات و الأعمال في دول مجلس التعاون الخليجي، إلى أن يحصل كل المستثمرين على عوائدهم المالية المرضية و المستهدفة"... و أضاف "غوينا" : " الاستثمار في قطاع التكنولوجيا يعد إنجازا و علامة بارزة لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي التي تستعد حاليا لزيادة ذراعها الاستثماري في هذا القطاع التقني بإطلاق صندوق– جي أي أي تك – GII TECH – الذي يستهدف جمع 100 مليون دولار أمريكي.