تحت رعاية السفارة المصرية في الكويت

معرض «إفرست» العقاري المصري ينطلق اليوم بـ 200 مشروع عقاري

■ مطاوع: تأتي هذه الخطوة تحقيقا لمبدأ الالتزام الذي تتبعه الشركة في جميع تعاملاتها مع عملائها والذي يعد سر نجاحها

السفير المصري ياسر عاطف

الوزير المفوض جمال فيصل

هشام عتيه

محمد مطاوع

■ صقر: تم فتح باب الحجز لمشروع كابيتال ايست والذي يعتبر اكثر المواقع تميزاً في مدينة نصر

ينطلق اليوم معرض افرست العقاري المصري تحت رعاية السفارة المصرية في الكويت وبمشاركة 40 شركة عقارية مصرية تقدم ما يقارب من 200 مشروع عقاري تحت سقف واحد بمشاريع تصل قيمتها لأكثر من 10 مليار دولار من تنظيم شركة «افرست» بالتعاون مع شركة سمارت سلوشن، ويستمر المعرض حتى 31 اكتوبر الحالي في فندق الريجينسي.

ويقام المعرض تحت رعاية السفارة المصرية في الكويت، ويقدم مجموعة كبيرة من المشروعات العقارية منها السكنية والاستثمارية والسياحية والاراضي وغيرها من عقارات، من خلال مجموعة شركات عقارية مصرية تقدم فرصا كبيرة تناسب جميع الشرائح.

أعلنت شركة مطاوع جروب مشاركتها في المعرض وتقديمها مشاريع متميزة خلال دورة المعرض الحاليتان معلنة في الوقت نفسه الانتهاء من تنفيذ مشروع لايف هوم المرحلة الثانية قبل موعد الاستلام المقرر بـ 12 شهور.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد مطاوع «تأتي هذه الخطوة تحقيقا لمبدأ الالتزام الذي تتبعه الشركة في جميع تعاملاتها مع عملائها والذي يعد سر نجاحها حيث تحرص مجموعة مطاوع جروب على تنفيذ المشروعات على أعلى مستوى والانتهاء من المشروع قبل مواعيد التسليم التي نصت عليها التعاقدات مع العملاء بهدف كسب ثقة ورضا عملاؤها.

قد أعربت آية الشناوي مدير التسويق بمجموعة شركات مطاوع جروب عن سعادتها بالإنجاز الذي تحققه الشركة بشكل مستمر في جميع مشروعاتها من حيث انتهاء الأعمال في مشروعات الشركة قبل مواعيدها المقررة وما يترتب علية من تسليم العملاء لوحداتهم قبل المواعيد المقررة بـ 12شهر، هذا بالإضافة إلى التزام الشركة بجميع المواصفات الفنية وباعلى جودة في الخامات المستخدمة، مؤكدة أن مطاوع جروب تؤمن بان سر نجاحها المستمر مع عملائها ينطلق في الأساس من مبدأ الالتزام سواء كان الالتزام في مواعيد التسليم او في جودة التنفيذ ومواصفات الاستلام وتحقيقاعلى قيمة مضافةعلى سعر الوحدة.

وقالت الشناوي ان الشركة انتهت من 100% من مشروعاتها بالتجمع الخامس قبل الموعد المحدد وانه قد تم تسليم جميع وحدات المرحلة الأولى من لايف هوم قبل الموعد المتفق عليه والمحدد مع العملاء بـ 6أشهر، مضيفة بان مشروع لايف هوم 2 ومشروع لايف هوم 3 قد تم الانتهاء منهم وسوف يتم تسليمهم قبل الموعد بـ6أشهر وانتهاء المرحلة الثانية من ميني كمبوند لايف هوم بـ 12 شهر.

وأضافت « الشركة مستمرة في خطتها التوسعية الطموحة في السوق المصرى مع العمل دائما على توفير أعلى وأفضل خدمة ممكنة لعملائها باعتبارهم حجر الأساس الذى تقوم عليه المجموعة ونجاحاتها، مشيرا إلى أن مطاوع جروب تقوم بطرح العديد من المشروعات العقارية والسياحية في مختلف الوجهات ومن آخر مشروعاتها مشروع « بلو بلو» الذي يقع في العين السخنة بطريق الزعفرانة على مساحة 121 الف متر وذلك بإجمالي استثمارات تصل إلي 750 مليون جنيه في خطوة هدفها دعم الاقتصاد المصري وتطوير السوق العقارية في مصر باعتباره قاطرة النمو والعمود الفقري المحفز للاستثمارات، ويتميز المشروع بوجوده في منطقة طواحين هواء الطاقة المتجددة، والتي تبعد عن الجبل بـ 30 كيلو متر مما يوفر هواء نقيا ومياه صافية وهادئة وشاطىء رملي ساحر.

تبارك القابضة

من جانبه قال مدير فرع الكويت في مجموعة تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست.

وتابع «بالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر واضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني علي مستوي عالي وراق وباسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و بتسهيلات في السداد حتي 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك باسعار و طرق سداد مبتكرة.

واشار صقر إلى أن موقع المشروع حيث يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز و قريب من المطار و كل المحاور الرئيسية للقاهرة بالاضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي.

وتابع « يمتد المشروع على مساحة 25 الف متر مربع و يشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات و امن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب ،، ويضم المشروع ايضا بحيرات بوسط المشروع لاعطاء شكل جمالي للمكان .. كما سيتم عمل رووف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاي فيو رائع من اعلى العمارات السكنية» .

مطاوع جروب

وتستعد مجموعة معمار المرشدى لإطلاق مفاجأة كبرى لعملائها خلال العرض، تتمثل في طرح مشروع جديد في منطقة زهراء المعادى تحت اسم «ريحانه أيتيو» يتمتع «ريحانة أيتيو» بموقع مميز وفريد، فهو يطل مباشرة على نادى «وادى دجلة»، كما انه يطل على مناظر طبيعية خلابة بما يوفر رؤية جمالية لسكان المشروع، كذلك يتمتع بالعديد من الأنشطة الترفيهية والخدمية المتكاملة، من منطقة حمامات سباحة، وجيم، ومطاعم، وكافيهات، ومحلات تجارية وغيرها من الخدمات التي تلبي مختلف إحتياجات العملاء.

ويتكون «ريحانة أيتيو» الذى يعد مشروع سكني تجاري متكامل، من 11 طابقاً ويضم ما يقرب من 900 وحدة سكنية بمساحات تبدأ من 73 مترا وحتي 195م²، ويخاطب المشروع شريحة الاسكان فوق المتوسط بأسعار تبدأ من 6,900 جنيه للمتر، وفترات سداد تصل إلي 6 سنوات.

ويأتي مشروع «ريحانه أيتيو» كاحدث مشروعات المجموعة والتي اتخذت قرارا بتنفيذه بناء علي وجود طلبات كبيرة من عملائها للتواجد في منطقة زهراء المعادي لأن المنطقة من اكثر المناطق التي تتمتع بمعدلات طلب كبيرة.

ومن المتوقع أن يشهد مشروع «ريحانه أيتيو» إقبالا كبيرا فور طرح وحداته للعملاء لما يتمتع به من موقع متميز، وخدمات متكاملة تجعل منه مجتمعا متكاملا لا يحتاج ساكنيه للخروج، ذلك بالإضافة للطراز المعماري الراقي المعروف عن مشروعات «معمار المرشدى»، ليكون «ريحانه أيتيو» مشروعا غير مسبوق لمنطقة زهراء المعادي.

مشروعات مختلفة بمناطق عديدة

وتستهدف « معمار المرشدى » من خلال مشروعاتها توفير وحدات سكنية تناسب كافة شرائح المجتمع المصرى، بدءاً من شريحة محدودي الدخل، مرورا بالإسكان المتوسط، وفوق المتوسط، وحتي إسكان الشباب، حيث تبدأ أسعار الوحدات من 150 الف جنيه للوحدة وحتي 1.5 مليون جنيه للوحدة.

ضمن مسؤوليته الاجتماعية ودعم الطلبة

«بيتك» يجدد الشراكة مع نادي التمويل بكلية العلوم الإدارية

ممثلو نادي التمويل مع بعض موظفي «بيتك»

جدد بيت التمويل الكويتي «بيتك» شراكته الاستراتيجية مع نادى التمويل في كلية العلوم الادارية بجامعة الكويت- للعام الدراسي المقبل، في ضوء رؤية متكاملة للانشطة والفعاليات ، وفي إطار الدعم المتواصل الذي يقدمه «بيتك» للنادي، وتاكيدا للدور الرائد الذي يقوم به في الاهتمام بالطلبة والشباب ورعاية انشطتهم وفعالياتهم في مختلف المجالات.

وقد تمت الإشادة خلال زيارة ممثلين عن نادى التمويل للمقر الرئيسي لـ«بيتك» بجهود البنك والدعم المتواصل والمستمر الذى يقدمه، الذي يعبر عن الحرص البالغ على إنجاح أعمال النادي، وخدمة اعضائه من الطلبة، ودعم الأنشطة التي يتم تنظيمها، كما تم التاكيد على أن «بيتك» يقدم مثالا ونموذجا في المساهمة برعاية أنشطة الطلبة والدارسين داخل الكويت وخارجها.

ويشارك «بيتك» برعاية ودعم الأنشطة الأساسية لنادى التمويل بكلية العلوم الادارية، التي تتعلق بالطلبة ترسيخا للدور الكبير الذي يلعبه « بيتك» في النهضة العلمية في البلاد، عبر دعم الأنشطة الطلابية ومشاريع التخرّج، والفعاليات المتعلقة بذلك. وكذلك المساهمات المتنوعة في إنجاح المؤتمرات والندوات التي يتم تنظيمها في هذا الاطار.

الفضة تستقر على ارتفاع رغم صعود الدولار و حالات البيع

تقرير: هدوء بالأسواق لارتفاع أسعار الذهب و موسم عاشوراء

الذهب يتماسك بقوة الشراء رغم صعود الدولار

ذكر رجب حامد الرئيس التنفيذى لشركة سبائك الكويت لتجارة المعادن الثمينة - في تقريره الأخير ان الذهب انهى تداولات الاسبوع الماضي فاقدا واحد في المئه من مكاسبه السابقة و لاول مره يتراجع خلال شهر اكتوبر منهيا تداولاته في بورصة كيوميكس نيويورك عند مستوى 1164 دولار للاونصة بفارق 12 دولار عن سعر الافتتاح و فارق اكثر من 20 دولار عن اقفال الاسبوع الماضى متاثرا بقوة الدولار و ضعف اليورو و انتعاش شهية المخاطرة و تحول السيولة الى بورصات الاسهم حيث اخضرت البورصات الامريكية و الاوربية يومي الخميس و الجمعة و اغلقت معظم البورصات على ارتفاع و حقق الدولار ايندكس اعلى مستوى له منذ شهرين و كما كان متوقعا ان اجتماع البنك المركزى الاوربى يوم الخميس لن ياى بجديد و لكن حديث رئيسه « ماريو دراجي » اصاب الاسواق بمزيد من الارتباك حول مستوى اليورو و نسبة التضخم المطلوب الوصول اليها و اكد في حديثه على نية برامجه للتيسير الكمي ان تمتد الى ستة شهور اخرى بعد سبتمبر 2016 و على الاسواق ان تتوقع ضخ المزيد من السيولة التى قد تصل الى 400 مليار يورو

و مع كلمات ماريو دراجي هبط اليورو الى مستوى 1.10 من الدولار بعد ان كاد ان يلامس مستوى 1.14 بداية الاسبوع و سنحت الفرصة للدولار ليلتقط انفاسه و يحقق ارتفاعات غابت عنه من اسابيع و ساعد على صعود الدولار ايضا قرار البنك الشعبى الصينى بخفض فائدة الايداع 25 نقطة اساس لتصل الى 1.50 في المئه و يضاف الى هذا نتائج معظم الشركات الامريكية كانت ايجابية في الربع الثالث و هذه العوامل كانت كفيلة بهبوط اليورو و انتعاش الدولار و كل هذه الاحداث انعكست على مراه سوق الذهب و بدا الذهب اسبوعه قويا عند مستوى 1176 دولار و صعد الى قمته الاسبوعية عند مستوى 1182 دولار يوم الثلاثاء و ظل على ارتفاع حتى ظهر الجمعة و مع افتتاح البورصات الامريكية فقد الذهب الكثير من مكاسبه ليلامس مستوى 1160 دولار و لولا عمليات الشراء قبل الاقفال التى صعدت به الى مستوى 1164 دولار للاونصة كان بالامكان ان يهوى الى ابعد من هذا المستوى .

و نتوقع ان تستمر الضغوط على الذهب الايام القادمة قبل موعد اجتماع الفيدرالي يومي 27 و 28 اكتوبر و قد نرى سيناريو مختلف للاسعار مع افادة الفيدرالي الامريكي مساء الاربعاء القادم و تماسك الذهب الاسبوع الماضى قد يكون اشارة قوية للمستثمرين بان الذهب متجه نحو الصعود مهما كانت قوة البيانات الصادرة من الاسواق الامريكية او الاوربية و لن يقف امام صعود الذهب سواء قرار تحريك اسعار الفائدة سواء العام الحالي او مطلع العام القادم .

الفضة صاحبت الذهب في الهبوط نهاية الاسبوع و حققت حده واضحة في حركتها يوم الجمعة حيث صعدت فوق مستوى 16.00 دولار اكثر من مره و لامست قمة 16.10 دولار صباح الجمعة قبل ان تبدا الاسعار في الانهيار مع حركة السوق الامريكي لتلامس اونصة الفضة مستوى 15.64 دولار و انهت حركة الاسبوع عند مستوى 15.84 دولار للاونصة بفارق 6 سنت عن اسعار افتتاح الاسبوع الماضي و نتوقع ان تستمر الفضة في حدة حركتها لانها متعلقة اكثر من غيرها من المعادن الثمينة بالتداولات الالكترونية و عمليات جني الارباح تظهر بوضوح في تداولات الفضة و سهل جدا ان تصعد الفضة نحو 16 دولار و بالمثل ممكن بسهولة ان نرى الفضة نحو مستوى 15 دولار

باقي المعادن الثمينة تباينت في حركتها و ان ابتعدت جميعها عن اتجاه الهبوط الحاد و اتجه البلاتنيوم هبوطا مثل الذهب و الفضة و اقفل عند مستوى 1001 دولار بفارق 14 دولار عن اسعار الافتتاح و غرد البلاديوم كالعادة محققا ارتفاعا بقيمة 3 دولار عن اسعار الافتتاح و ذلك عند مستوى 694 دولار للاونصة

الاسواق المحلية اتسمت حالتها بالهدوء في بداية الاسبوع و زاد عمليات الانتعاش مع تدرج حركة الاسعار بالهبوط يوم الجمعة كما ظهرت انتعاشة في مشتريات الذهب الخام و السبائك نهاية الاسبوع خصوصا مع بداية حركة هبوط سعر الجرام الى 11.350 دينار و تاثرت مبيعات المشغولات الذهبية بغياب الناس عن السوق و انشغالهم بشهر محرم و عاشوراء.

بالتعاون مع اتصالات وهيئة الطرق والمواصلات

ترولي يقدم تجربة تسوق ثلاثي الأبعاد لمستخدمي مترو دبي

قام «ترولي» «Trolley.ae»، وهو متجر للتسوق عبر الإنترنت في دبي والذي يوفر خدمة توصيل جميع المشتريات من السوبرماركت، بإطلاق خدمة المتجر الافتراضي الأولى من نوعها في محطات مترو دبي بالتعاون مع اتصالات وهيئة الطرق والمواصلات، ويعمل المتجر الافتراضي الأول في الشرق الأوسط حاليا في محطة مترو مول الإمارات، حيث تم تركيبه في 15 اكتوبر، مع خطط لافتتاح ما مجموعه ستة مواقع.

تمكّن هذه الخدمة المسافرين من شراء احتياجاتهم اثناء انتظارهم المترو بواسطة شاشة ثلاثية الأبعاد تعمل باللمس بقياس 3.5 متر×2 متر و بطريقة سهلة وسريعة، حيث يمكن للمتسوقين اختيار المنتجات من الرفوف الافتراضية، والدفع، واختيار الوقت ومكان التوصيل المناسبين ليتم تسليم الأغراض إلى منازلهم، وفي هذا الصدد، قال عمر عواد، الرئيس التنفيذي لشركة «ترولي»: «تعتبر دبي مدينة سريعة الوتيرة، ونحن ندرك أن الوقت ثمين، لذلك قمنا بجلب المتجر إلى الناس لتمكينهم من التسوق اثناء التنقل، مما يجعل الحياة أكثر سهولة ويوفر المزيد من الوقت للقيام بالأمور الأخرى الأكثر أهمية».

وبالإضافة إلى المتجر الافتراضي في محطة مترو مول الإمارات، من المقرر تركيب خمسة متاجر إضافية على مدى الأشهر المقبلة على التوالي في محطات المترو الأخرى بما في ذلك محطة مدينة دبي للإنترنت، ودامك «دبي مارينا»، والمركز المالي «مركز دبي المالي العالمي»، وبنك أبوظبي التجاري «الكرامة» وساحة بني ياس.

«الوطني» يوفر لعملائه خدمة «البوابة التجارية الإلكترونية»

لأول مرة في الكويت، يوفّر بنك الكويت الوطني حصريا لعملائه من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال بوابة الدفع الإلكترونية فرصة عرض منتجاتهم وبيعها بكل سهولة ومرونة وذلك عن طريق البوابة التجارية الإلكترونية mystore2go.com المقدّمة من مجموعة نكزس Nexxus Payment Group.

وتعتبر بوابة mystore2go.com الحل المتكامل لتسويق منتجات المشاريع الصغيرة والمتوسطة إلكترونيا، وهي تتيح للعملاء القدرة على عرض وتسويق منتجاتهم بخطوات بسيطة توفر عليهم الجهد والوقت، وذلك من خلال واجهة عرض آمنة على شبكة الإنترنت. ويقوم العميل بالتسجيل في البوابة التجارية الإلكترونية من خلال موقع الشركة أو عن طريق موقع بنك الكويت الوطني nbk.com واختيار التصميم الذي يناسب منتجاته ثم البدء باستقبال طلبات الشراء واستلام المدفوعات.

وتتضمن هذه البوابة عربة تسوّق إلكترونية، ونظاما لشراء المنتجات آمنا وقابلا للتعديل، ووحدة إعداد فواتير إلكترونية، كما تمنح البوابة أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة حرية اختيار تصميم واجهة العرض التي تناسب منتجاتهم، وربطها بالصفحة الخاصة بمشروعهم على وسائل التواصل الاجتماعي مثل إنستاغرام وفيسبوك وغيرهما، إلى جانب ميزة تحصيل المدفوعات من عمليات البيع بواسطة بطاقات السحب الآلي والبطاقات الائتمانية من خلال بوابة الدفع الإلكترونية التي يقدمها البنك.

وقال مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني أحمد خالد الخضر، إن بنك الكويت الوطني يضع في مقدمة أولوياته دعم أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة، نظرا للدور الحيوي الذي تلعبه هذه الشريحة في الاقتصاد، ويقدم بنك الكويت الوطني مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات والحلول المصرفية المميزة والفريدة المصممة خصيصا لمواكبة تطلعات هذه الشريحة من العملاء ومنحهم الخيارات الواسعة لتحقيق النجاح الذي يطمحون إليه.

وأضاف الخضر أن البوابة التجارية الإلكترونية واحدة من الخدمات المبتكرة المقدمة حصريا لعملاء بنك الكويت الوطني من أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وقد كرّس بنك الكويت الوطني ريادته المصرفية محليا وإقليميا من خلال ما يقدمه من منتجات وخدمات جديدة ذات مزايا فريدة وتنافسية.

ومن جهته قال رئيس مجلس إدارة مجموعة نكزس للدفع الإلكتروني نبيل بن عيسى إن أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الكويت يواجهون تحديات كثيرة في إدارة وتطوير مشاريعهم، مثل عدم توفر الوقت الكافي والخبرة اللازمة والتمويل لتسويق مشاريعهم إلكترونيا. وأضاف بن عيسى أن البوابة التجارية الإلكترونية التي يوفرها بنك الكويت الوطني تقدم حلاً رائعاً لعرض وتسويق منتجات أصحاب المشاريع بسرعة أكبر وتكلفة أقل.

وتعمل البوابة التجارية الإلكترونية لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة بمثابة منصة تفاعلية تتيح لأصحاب المشاريع إدارة منتجاتهم ومتابعة معاملات الشراء والبيع وكافة التعاملات التجارية مثل الشركات الكبيرة القائمة. ويمكن لأصحاب المشاريع الاستفادة من نظام إعداد الفواتير الذي توفره البوابة والذي يلبي متطلبات التجارة الإلكترونية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وقد تم تصميم البوابة الإلكترونية بالكامل لتلبية احتياجات التسويق الإلكتروني لأصحاب المشاريع وفق أعلى مستويات الأمان والالتزام المطلق بسرية معلومات العملاء، في الوقت نفسه.