

رئيس بنك الخليج يناقش ملف «إعادة تعريف النجاح» خلال مؤتمر تمكين الشباب الرابع



عمر الفاناني

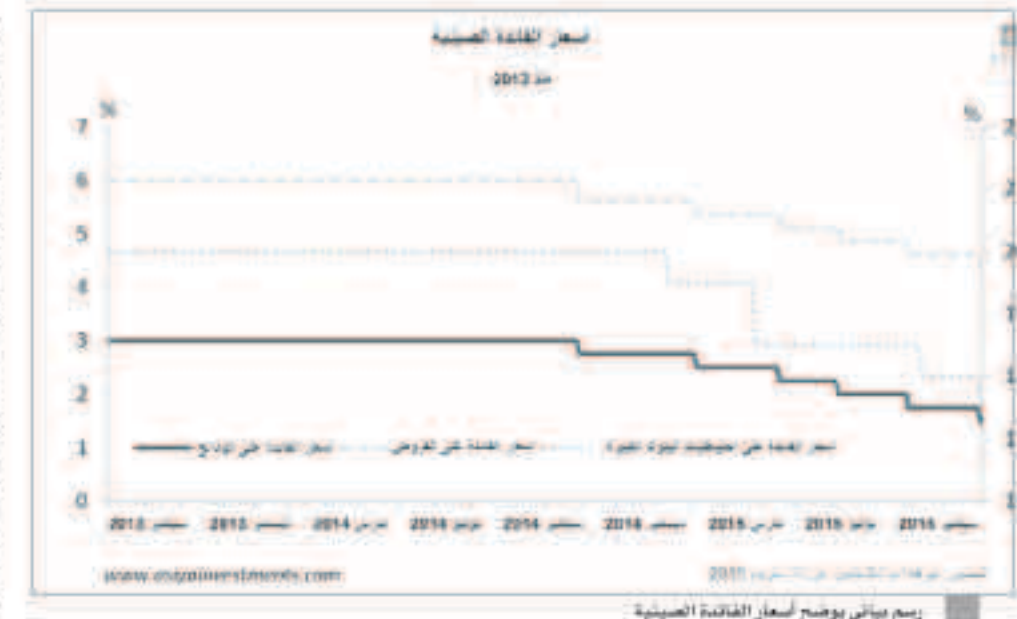
تعريف النجاح» وذلك خلال الجلسة المقرر انعقادها يوم 9 نوفمبر من الساعة 6 إلى 7:15 مساءً. ويأتي ذلك من منطلق التزامه نحو تمكين الشباب، وترسيخ ثقافة تشجيع قيادة الأعمال والاستثمار في التعليم. يذكر أن عمر قتيبة الفاناني هو عضو مؤسس وعضو مجلس الإدارة في إنجاز العرب، وهي جزء من المؤسسة العالمية غير الربحية تعنى بإنجازات الشباب، كما أنه رئيس مجلس إدارة إنجاز الكويت.

كما يشترك الرئيس التنفيذي لبنك الخليج، سيزار جونزاليس بويغو، في حلقة نقاشية عنوانها «دور البنوك في مستقبل المشاريع الصغيرة والمتوسطة» في 10 نوفمبر من الساعة 8 إلى 9:30 مساءً، ومن المتحدثين الحاليين الذين يستضيفهم هذا الحدث: إيمان ماركيتش - الشريك المؤسس لموقع «ليمتك إن»، و لبيبي جل - الرئيس التنفيذي لـ لبيبي جيل أند كومباني، و مارك كوانو - الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لمتطبيق «ستور هاوز»، وغيرهم.

أعلن بنك الخليج أن عن رعايته القضية ومشاركته في مؤتمر تمكين الشباب في نسخته الرابعة، وسيعقد المؤتمر تحت رعاية حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، وذلك يومي 9 و 10 نوفمبر 2015 من الساعة 4:30 - 9:10 مساءً، في قاعة الـ 10 بفندق كورت يارد ماربوت والذي يتزامن مع شهر ريادة الأعمال الوطني.

ويتمحور موضوع مؤتمر هذا العام حول الإعلام الإلكتروني والتكنولوجيا وسيشهد مشاركة مؤسسات رائدة وثقفة من المتحدثين السلاميين في الكويت ومؤتمر تمكين مبادرة وطنية تابعة من شباب الكويت وموجهة إلى شباب الكويت، حيث تولت المؤسسة تنظيم هذا المؤتمر الشبابي سنوياً إلى جانب العديد من الفعاليات التي أقامتها على مدار العام بهدف نشر التوعية والمعرفة بين شباب الغد وإلهامهم. كذلك تعمل تمكين على مساعدة رواد الأعمال الشباب عبر تزويدهم بالتدريب وبرامج تنمية مهارات القيادة.

والإسراف في الموارد. حتى الآن، فإن أكبر خمس بنوك صينية مملوكة للدولة مترددة في زيادة أسعار الفائدة على الودائع، خوفاً من إيذاء هواسن الفائدة الضيقة خصوصاً عند ضعف الطلب على الائتمان. ومع ذلك، فقد زادت بالفعل معظم البنوك متوسطة الحجم سعر الفائدة على الودائع حتى 2% خلال ستة أسابيع، وهي نسبة أعلى من سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس وأعلى من التضخم بمقدار 40 نقطة أساس. وربما تكافح الشركات الأصغر حجماً والأكثر إنتاجية من أجل تأمين الائتمان المصرفي والتلجؤ إلى ظل التمويل المصرفي. هذا وقد يعزز ارتفاع أسعار الفائدة على الودائع تمويل البنوك متوسطة الحجم التي تكون متاحة للشركات الصغيرة والمتوسطة، في حين أن كون صافي هواسن الفائدة أكثر صرامة قد يحفز الاقتراض الأكثر تحسواً. وتدرجياً، البنوك متوسطة الحجم سوف تجذب المزيد من المستثمرين والشركات الصغيرة والمتوسطة، وعلى المدى الطويل، يمكن تحرير أسعار الفائدة أن يقلص دور الشركات المملوكة للدولة ويعزز أهمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، مما يمثل التحول الرئيسي الذي من شأنه أن يساعد الصين ليصبح اقتصاداً قائماً على السوق الحرة. في الواقع، يمكن اعتبار هذه الإجراءات بمثابة خطوات الأولى للصين في إصلاح الشركات المملوكة للدولة.



رسم بياني يوضح أسعار الفائدة الصينية

ضعف بنية الضمان الاجتماعي في البلاد، فمن شأن التحرير الأخير لأسعار الفائدة أن يدفع بالأسعار تدريجياً إلى معدل أعلى من معدلات التضخم، مما يوفر للمستثمرين الصينيين أداة آمنة لتخصيص دخلهم ويسمح لهم كسب المزيد من مخراتهم وبالتالي إنفاق المزيد. هذا وإن ارتفاع معدل الإحضرار يضاهي نصف الناتج المحلي الإجمالي في الصين. وأقل من 20% في الولايات المتحدة. ويمكن للتحرير الأخير لأسعار الفائدة أن يساعد على التخفيف من هذا المعدل حيث تبدأ الأسر بإنفاق أكثر، وتسريع التحول الغذائي في الصين من

الثروات بتقديم عوائد تصل إلى 20 في المئة. هذا وقد يساعد تحرير أسعار الفائدة على الودائع المصرفية في تقليص قطاع الظل المصرفي، مما يجعل القطاع المالي أكثر شفافية ومدار بشكل أفضل من قبل السياسة النقدية. وقد أدى كشف الغطاء إلى تصاعد الضغط نحو أسعار الفائدة على الودائع المصرفية لأنها تمثل السوق بشكل أفضل على المدى الطويل. في الماضي، قد تم تسخير الودائع بمتوسط أقل من معدل التضخم. وكان يجب على الصينيين إخراج جزء كبير من دخلهم من أجل تخفية الثروات المستترة نظراً

أنه عند تحرير أسعار الفائدة على الودائع بالكامل، سوف تصبح البنوك التجارية والتعاونيات الريفية قادرة على تقديم أسعار الفائدة على وادئها التي من شأنها أن تنافس العاملين في القطاع غير الرسمي «الظل المصرفي» حيث لم يتم فرض قيود على الأسعار. وعلى المدى الطويل، قد تبدأ منتجات الظل المصرفي بفقد جاذبيتها من مثل منتجات إدارة الثروات سريعة النمو. ومع ذلك، يجب على الجهات المنظمة تكثيف كفاحها ضد الظل المصرفي من أجل تعزيز الطلب على الودائع المصرفية في ظل استمرار منتجات إدارة

معرض «المسار» يختتم فعالياته اليوم في «الجميرا»

مشاركون في «سيتي كوم» : تباطؤ العقارات الكويتية وانتعاش «الدولية»



عمار أحمد خبير

بفعل المنهجية الاستثمارية المتبعة لإدارة أصول الصندوق على مدى الدورة الاستثمارية». وكانت الخبير المالية قد طرحت «صندوق الخبير العقاري 1» في العام 2010م بهدف الاستفادة من المقومات الإيجابية للسوق العقارية المحلية، وذلك من خلال الاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل لتلعب بجدوة عالية، واشتملت أصول الصندوق على محفظة من الوحدات السكنية في الرياض ومحفظة من الأبراج السكنية في مكة المكرمة. وقد تحققت تدفقات نقدية عالية ومنظمة خلال فترة استثمار الصندوق لتدفع إلى نوعية المستثمرين المنتمين والذين تم انتقاؤهم بعناية.

أعلنت شركة الخبير المالية، المتخصصة في إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية، ومقرها المملكة العربية السعودية، عن تخارجها من «صندوق الخبير العقاري 1»، وهو صندوق استثماري خاص يهدف إلى تحقيق العوائد للمستثمرين من خلال عملية الاستحواذ على أصول عقارية مدرة للدخل، حيث حقق الصندوق إجمالي عائد على الاستثمار بلغ 40.5 في المئة ومعدل عائد نظري بنسبة 8.1 في المئة سنوياً. ووصف عمار أحمد شطا، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للخبير المالية النجاشي الذي حققه «صندوق الخبير العقاري 1» بأنه ياتي بتحقيق تدفقات دخل مستقرة للمستثمرين منذ تأسيسه

وفي السياق ذاته رصد مشاركون في معرض المسار للعقار «سيتي كوم»، تصحيحاً سعرياً مشفوعاً بتباطؤ الطلب على السوق العقاري الكويتي مقابل انتعاش في أسواق العقارات الدولية الخارجية لافتين إلى أن سوق العقار المحلي يتعرض لضغوط سعرية نتيجة تراجع أسعار النفط مما ألقي بظلال سلبية ثقيلة على أداء القطاع محلياً حيث تراجعت إجمالي مبيعات العقار في الكويت بواقع 26 في المئة إلى 2.3 مليارات دينار في الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري متوقعين أن يؤدي تباطؤ المبيعات العقارية إلى ضغوط سعرية سنفضي في نهاية الأمر إلى تصحيح بأسعار العقارات في السوق المحلي.

والمستثمرين، وشدد المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد في تصريح صحفي على أنه في أوقات الركود يحتاج العقار إلى تكاتف جميع الشركات العاملة في القطاع لمواجهة آثار التباطؤ الاقتصادي لافتاً إلى أن مجموعة المسار تباشر تنفيذ استراتيجية جديدة تتواءم مع المتغيرات الاقتصادية الحالية وفي ظل التغيرات التي يشهدها سوق المعارض في الكويت، وتستند ملامح هذه الاستراتيجية إلى 4 محاور ارتكاز رئيسية تتمثل في توسيع الحصة السوقية محلياً، تنوع الخدمات المقدمة للعملاء، تركيز العلامة التجارية لمعارضها عبر إنقاء الشركات والمشاريع للمشاركة التي تقدم قيمة ودعماً للاقتصاد، وتطوير أدائها وخدماتها.

وتختتم مساء اليوم الأربعاء دورة مميزة من دورات معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» الذي تنقله مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا بيتش - المسيلة بمشاركة نحو 30 شركة وبنك طرخوا مشاريع بقيمة 7.6 مليارات دولار تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت وسط شعور بالرضا التام سواء من المشاركين أو حتى من قبل الزوار الذين استمتعوا على مدى 3 أيام بمجموعة كبيرة ومتنوعة من العروض والمنتجات العقارية التي تنوعت بين شقق وفلل ومشاريع كبرى ومتوسطة تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين

بمناسبة افتتاح الغرفة الترفيهية للأطفال في مستشفى البنك الوطني السنغوسي: ترسيخ مفاهيم المشاركة المجتمعية في مقدمة أولويات مؤسسة البترول

بمناسبة افتتاح الغرفة الترفيهية للأطفال في مستشفى البنك الوطني السنغوسي: ترسيخ مفاهيم المشاركة المجتمعية في مقدمة أولويات مؤسسة البترول



جانب من الزيارة

ترسيخاً لمفاهيم المسؤولية الاجتماعية واستكمالاً لدور مؤسسة البترول الكويتية المتمثل في تجهيز غرف الأطفال المرضى في عدد من المستشفيات بجزائرات لحفظ المتعلقات والألعاب، بالتعاون مع الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال، قام وفد من مؤسسة البترول الكويتية برئاسة مدير دائرة العلاقات العامة والإعلام جمال السنغوسي بزيارة إلى مستشفى البنك الوطني للأطفال، وذلك للاطلاع على آخر مستجدات تجهيز الغرف.

ويهدف المناسبة قال جمال السنغوسي «إن التوجهات الاستراتيجية لمؤسسة البترول الكويتية تستهدف لعب دور قوي في ترسيخ مفاهيم مشروعات المسؤولية الاجتماعية، نظراً لدورها الإيجابي على المجتمع، وتأثيرها المباشر على تلبية جانب من احتياجات الأطفال الصحية والتعليمية».

مشيراً إلى أن رعاية المؤسسة متجيزت غرف الأطفال يأتي استمراراً لسياسة التي تنتهجها منذ فترة ليست بالقصيرة، والهادفة إلى دعم وتطوير البنى التحتية للقطاع الصحي الخاص بالأطفال.

«طيران الإمارات» تكافح التجارة غير المشروعة في الحياة البرية



طيران الإمارات يدافع عن الحياة البرية

ويمكن للمستهلكين كذلك الإسهام بدرجة كبيرة، من خلال مقاطعة المنتجات المصنوعة من أجزاء من هذه الحيوانات المهددة بالانقراض وحث الآخرين على القيام بذلك.

وانطلقت طائرة الإبراص A380 الأولى إلى لندن هيلرو اليوم «2 نوفمبر» وسوف تنطلق الثانية إلى موريشيوس يوم 5 نوفمبر، وعلى الهيكل الخارجي لكل منهما تصميم مختلف لصور الحيوانات المهددة بالانقراض، وتغطي هذه الملصقات أكبر طائرة ركاب في العالم تقريبا من الأنف إلى الذيل، وتمتد على الأجنحة وعلى بدن الطائرة، ويظهر على ملصق طائرة الرحلة الأولى صور ستة من الحيوانات المهددة في حين يظهر على الطائرة الثانية صور أحيال ووحيد القرن. وتغطي الملصقات نحو 40 في المئة من مساحة السطح الخارجي لكل من الطائرتين. ويبلغ طول أكبر الملصقين 42.5 مترا وعرضه 6.2 مترا ويزن 70 كيلوغراما. وقام موظفو طيران الإمارات بتصميم طائرتين الإصرات بتصميم

أن أن صناعة النقل العالمية، بما فيها شركات الطيران، تعد أكبر ملصقات وضعتها الناقلة على طائرات أسطولها حتى الآن. واستغرقت المهمة عمل 28 موظفا بومين ونصف اليوم لتركيب الملصقات على طائرة واحدة.

ارتفاع غير مسبوق في تجارة الحياة البرية غير المشروعة، كما يواجه العالم أزمة الصيد الجائر، وعلى الجميع أن يغوموا بدورهم لوقف هذه الممارسات قبل فوات الأوان، فليزمن باداء بدورنا في هذا الخصوص».

والحد من الطلب على هذه الحيوانات في المستقبل.. وقال السير تيم كلارك، رئيس طيران الإمارات: «يواجه الكثير من الحيوانات، ولا سيما الفيلة الأفريقية ووحيد القرن والنمور، مخاطر شديدة بسبب

تنتلق اثنتان من طائرات طيران الإمارات العملاقة الإبراص A380 وعليهما من الخارج ملصقات ضخمة خاصة لدعم منظمة «متحدون من أجل الحياة البرية»، التي تشق الجهود العالمية للمنظمات الدولية العاملة في محاربة الاتجار غير المشروع في الحياة البرية.

وتهدف الملصقات، التي تصور بعضاً من الحيوانات البرية المهددة، إلى رفع الوعي بمدى خطورة الصيد والتجارة غير المشروعة وضرورة اتخاذ إجراءات عاجلة لوقف هذه الممارسات. ورحب اللورد هيو ريشموند، رئيس فريق عمل الحياة البرية، بجهود التزام طيران الإمارات لمكافحة الاتجار غير المشروع. وقال: «هذه ليست مجرد قضية بيئية، فالجارة غير المشروعة في الحياة البرية تعتبر الآن جريمة منظمة وخطيرة عابرة لحدود الدول. كما أنها مرتبطة بالفساد وغسيل الأموال وتشكل خطراً على جهود التنمية الاقتصادية في العديد من أفقر الدول والمجتمعات في العالم. ويتطلب هذا الأمر تضام الجهود واتخاذ إجراءات فعالة ضد المهربين والمهربين واتخاذ سياسات وعقوبات مشددة ضد هذه الجرائم، بالإضافة إلى توعية المستهلكين