5 شركات أعلنوا المشاركة في «المال والعقار والاستثمار الدولي»

عبد الشافي: المعرض يضم 250 مشروعاً بقيمة 10 مليارات دولار

كشف المدير العام المعرض معرض المال والعقار والاستثمار الدولي عصام عبد الشافي عن ان الشركة انتهت من كافة الاستعدادات لاقامة المعرض خلال الفترة من 22 الى 25 نوفمبر في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت، ليكون اقوي تجمع عقاري في الكويت تحت سقف واحد بمشاركة شركات مالية وعقارية واستثمارية بمشروعات تزيد عن 250 مشروعا عقاريا ،موضحا ان قيمة المشاريع المشاركة في المعرض ستفوق 10مليارات دولار.

وقال عبد الشافي في تصريح صحفي ان عدد الشركات المشاركة في المعرض ارتفع الى .. شركة محلية وخليجية وعربية متخصصة في الاستثمار والعقار بالإضافة الى البنوك و الجهات التمويلية التي تشارك في هذا الحدث العقاري الاكثر تميزا في الكويت في 2015 لافتا الى ان هذا المعرض سيشهد اعلي مستويات التنظيم والاعداد الذي سيكون على اعلي مستوي لكي يلبي متطلبات ورغبات وطموحات واذواق مختلف شرائح بدء من شريحة المواطنين وصغار المستثمرين والوافدين ، من خلال توفير عروض عقارية تمثل فرصا سواء للسكن او الاستثمار داخل او خارج الكويت.

آمار سيتي

وقال مدير المبيعات لشركة آمار سيتي محمد عبده أن مشاركة «آمار سيتي» حافلة بالعديد من المشاريع الجديدة والمميزة والتي تطرحها الشركة في كل من تركيا وألمانيا على وجه الخصوص، لما تتميز به كل دولة من عوامل جذب للمستثمرين من شتى أنحاء العالم.

وأضاف أن أولى المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض سيكون في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوك سكني و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيرا إلي ان كل بلوك يتالف من 16 شقة وباسعار تبدأ من 350 الف ليرة تركية.

واشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد إنتهاء المشروع بواقع 30 في المئة، مؤكدا أن هذا المشروع يعد الاول من نوعه الذي يطل إطلالة مباشرة على البحر.

افنيو العقارية

كما أعلنت شركة افنيو العقارية عن مشاركتها في المعرض و قال المدير التنفيذي للشركة الحارث العلي ان الشركة عن الطرح الجديد من خلال «مشروع اليوسفي ريزيدانس » الواقع في مدينة بورصة بالجمهورية التركية القائم على مساحة 12.681 م 2 الواقع في قلب بورصة وتميزه بقربه من المرافق العامة والذي سيعطى للمنطقة رونقا مميزا من ناحية التصميم الهندسي والبنيان المتين بالإضافة لتنوع مساحات الوحدات السكنية وتوفير كافة الخدمات المريحة التي تشمل المعارض التجارية والحدائق واحواض سباحة ومقاهي ... إلخ

واضاف العلي ان شركة افنيو هي الوكيل الحصري لمشروع اليوسفي ريزيدانس داخل وخارج دولة الكويت ، مؤكدا ان الشركة ستفاجئك عملائها من خلال هذا المشروع من ناحية تميزه عن باقي مشاريع المطروحة بالمنطقة والأسعار التي تتناسب مع جميع شرائح المجتمع.

واضاف العلي ان الشركة قامت بتسوق عدة مشاريع في منطقة بورصة بفترة وجيزة وتسليم الملاك شققهم من بين هذه المشاريع مشروع « سابقن بارك وشقق منطقة جكرجا» ومشاريع احمد جنكيز في منطقة كوشاداسي.

وتابع العلي حديثة عن ان الشركة قامت مؤخرا بافتتاح فرع لها في بورصة قريب من المشروع ليكون بمثابة مكتب خدمة للعملاء وليطمئنهم ويسهل عليهم التواصل مع الشركة من ناحية الصيانة وخاصة عند استلام وثائق الملكية .

العرين الكويتية

و صرح مدير التسويق بشركة العرين الكويتية العقارية احمد الحبيب انها قاربت على الانتهاء من تنفيذ مشروعها العقاري المتميز (مشروع مجمع ابراج العرين) في منطقة صباح السالم والذى يضم 10 ابراج على مساحة اجمالية (10240 م2) ويطل مباشرة على الطريق الدائري السادس .

واضاف الحبيب ان الشركة تقوم حاليا ولفترة محدودة بطرح عدد محدود من شقق الروف (بنتهاوس) المتميزة ذات الإطلالة الرائعة والخلابة من اعلى الابراج السكنية في المنطقة بمساحة (122.5 م2) بالإضافة الى الحديقة الخاصة بها ليضفي على ساكنيها جوا من الارتياح والبهجة تتميز هذه الشقق بفخامة التشطيب والاهتمام بادق التفاصيل والتي تجعل من السكن فيها متعه ،كما يوفر المجمع لساكنيه في احدى أدواره المكشوفة على ناد صحي وقاعة استقبال في كل برج وباطلاله على حدائق وحمامات سباحة وممرات مائية والعاب للأطفال وممشى ، ودور معلق يحتوى على صالات استقبال للملاك والزوار وقاعة احتفالات ونوافير وحدائق صناعية ، و3 ادوار مواقف سيارات ، ويضم المجمع على مجموعة من شقق التمليك بمساحة كل منها (110 م2) تحتوى على (صالة – 3 غرف نوم – غرفة خادمة – 4 حمامات – ومطبخ) حيث يكون التشطيب الداخلي للشقة راقى يتناسب مع رقي وفخامة المجمع (سوبر ديلوكس) والذى لاقى اقبالا كبيرا من قبل المستثمرين ، الى جانب مجموعة من الشقق التجارى وكذلك المحلات التجارية التى توفر الخدمات اللازمة للملاك والساكنين.

البستان الدولية

من جانبها، اعلنت شركة البستان الدولية للعقارات انه بعد النجاح الكبير و المبهر الذي تحقق من تسويق المرحلة الأولي من مشروع لؤلؤة البستان سيتم الكشف عن المرحلة الثانية من مشروع لؤلؤة البستان بهشاشهير .

صرح الرئيس التنفيذي للشركة ابراهيم بستان ان عدة عوامل ساهمت في هذا النجاح المنقطع النظير حيث الموقع المميز للمشروع ووقوعه في ارقي مناطق اسطنبول الأوربية وقربه من أكبرمول في دولة تركيا كل ذلك ساهم في نجاح المشروع بجانب استخدام أفضل أساليب البناء في انشاء البنايات التي تتماشي مع روح العصر والتقدم العلمي من جعل التحكم في كل شئ داخل مملكته أما التصميم الخارجي للمشروع والخدمات الداخلية والتي تتنوع من بحيرة صناعية إلي حمامات سباحة إلي نظم أمن علي أعلي .

وقال مدير المبيعات لشركة آمار سيتي محمد عبده أن مشاركة «آمار سيتي» حافلة بالعديد من المشاريع الجديدة والمميزة والتي تطرحها الشركة في كل من تركيا وألمانيا على وجه الخصوص، لما تتميز به كل دولة من عوامل جذب للمستثمرين من شتى أنحاء العالم.

وأضاف أن أولى المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض سيكون في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوك سكني و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيرا إلي أن كل بلوك يتالف من 16 شقة وباسعار تبدأ من 350 الف ليرة تركية.

واشار إلي أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد إنتهاء المشروع بواقع 30 في المئة، مؤكدا أن هذا المشروع يعد الاول من نوعه الذي يطل إطلالة مباشرة على البحر.

أما المشروع الثاني الذي سيطرح في المعرض فهو مشروع يقع في نفس المنطقة ويحمل إسم «البجنت فيلا اسطنبول»، ويضم 2000 فيلا VIP. تبدا أسعارها من 3 ملايين دولار وحتى 5 ملايين دولار، مؤكدا أن المشروع يمتاز بإحتوائه على جميع الخدمات والمرافق التي يحتاجها أي منتجع متكامل، كذلك قال عبده أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» التي أصبحت تشهد توجها كبيرا يفوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تمتاز به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلا عن إطلالتها على البحر الاسود من جهة وقربها من جورجيا من الجهة الاخرى، مؤكدا في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون أرخص كثيرا من أسعار اسطنبول. وأوضح أن «آمار سيتي» وبالتحالف مع شريكها AKS في طرابزون، فإنها تقدم للعملاء عوائد على الاستثمار العقاري هناك بواقع 25 في المئة، حيث يتم توثيق هذا البند ضمن عقود العملاء.

يوسف النجار

ابراهيم البستان

فاطمة شاهين

Ooredoo تحصد أربع جوائز مهمة في حفل CommsMEA 2015

جانب من التكريم خلال الحفل

حققت Ooredoo نجاحاً مميزاً خلال حفل توزيع جوائز CommsMEA الذي أقيم في دبي الأسبوع الماضي، حيث فازت بأربع جوائز مهمة كان أبرزها جائزة "أفضل مشغل اتصالات لعام 2015"، وهي جائزة رفيعة المستوى فازت بها مجموعة Ooredoo. كما فازت Ooredoo قطر بفئة جديدة من الجوائز هي «جائزة تحديث الشبكات»، وذلك عن مبادرتها المميزة في تحديث وتطوير شبكتها «سوبرنت».

وبالإضافة إلى ذلك، حصلت Ooredoo عُمان على جائزة « أفضل مشغل لخدمات الاتصالات الجوالة في الشرق الأوسط»، بينما فازت Ooredoo قطر بجائزة ثانية وهي «أفضل مقدم لخدمات الاتصالات المتقاربة لعام 2015».

وبفوزها بأربع جوائز وترشحها لاثني عشر جائزة من مجموع 14 فئة جوائز، فقد حققت Ooredoo أفضل إنجاز لها على الإطلاق ضمن جوائز CommsMEA التي تعد أحد أهم الجوائز الرائدة في قطاع الاتصالات.

وبالنيابة عن Ooredoo الكويت، حضر حفل تسليم الجوائز، الذي أقيم في دبي الأسبوع الماضي، كل من يوسف الشلال، مدير أول الخدمات الإجتماعية والرعايات والتواصل الإجتماعي، وسارة القبندي مسؤول الرعايات والمسؤولية الإجتماعية لدى الشركة.

وعلق الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo على هذا الإنجاز قائلاً: « إن استراتيجيتنا في Ooredoo هي أن نكون في موقع الريادة في كل سوق من الأسواق التي نعمل بها، وجاء الفوز بهذه الجوائز ليبرهن على نهجنا المتميز. إن الجميع في عائلة Ooredoo يعملون بجد لخدمة العملاء ودعم نمط حياتهم الرقمية، وتطوير خدمات البيانات، وتوفير أفضل الشبكات لكافة عملائنا. إننا نهدي هذه الجوائز لجميع أفراد عائلة Ooredoo على جهودهم المتواصلة.»

وبالتالي فوز Ooredoo بجائزة «أفضل مشغل اتصالات لعام 2015» ليتوج عاماً حافلاً بالإنجازات التي شهدت وصول عدد عملاء الشركة إلى ما يقارب 115 مليون عميل في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وجنوب شرق آسيا.

وحققت Ooredoo نجاحاً واسعاً في تطوير خدمات البيانات عبر أسواقها المختلفة كجزء من استراتيجيتها لمواجهة تحديات المستقبل. وتمثل إيرادات البيانات في الوقت الحالي 35 بالمائة من إجمالي إيرادات Ooredoo، وهو رقم قياسي جديد للشركة. كما أن الشركة تتبوأ مواقع ريادية في خدمات البيانات عبر مجموعة واسعة من الأسواق، بما في ذلك قطر والعراق والجزائر والمالديف.

وشهدت Ooredoo عُمان عاماً مميزاً للغاية، حيث نجحت في رفع عدد عملائها بنسبة 10 بالمائة ليصل إلى 2.8 مليون عميل وفقاً لنتائجها المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2015، كما أنها تبوأت الصدارة فيما يتعلق بأداء الشبكة، كما حصلت مؤخراً على رخصة استخدام تردد طيفي جديد (LTE 800) لتوفر تغطية أفضل وسعة إضافية لشبكة 4G.

ويعد فوز Ooredoo قطر بالجائزة الجديدة «تحديث الشبكات» إنجازاً مهماً يبرهن على قوة وسرعة ومرونة شبكتها «سوبرنت»، والتي واصلت الشركة ترقيتها خلال عام 2015. وتمتلك Ooredoo الآن أكثر من 1,030 موقعاً لشبكات 4G و 4G+ في قطر، ولا زالت تضيف المزيد كل شهر، حيث تسعى لجعل قطر أفضل دولة في مجال الاتصالات في العالم.

وتمت مكافأة العمل المميز الذي تقوم به Ooredoo قطر بجائزة ثانية، وهي جائزة «أفضل مقدم لخدمات الاتصالات المتقاربة لعام 2015»، والتي جاءت نتيجة لأفضل خدمة متقاربة توفرها Ooredoo ضمن خدمة الجيل القادم من تلفزيون موزايك، والمدعومة عبر شبكة الألياف الضوئية من Ooredoo. كما أن الشركة على أعتاب إتمام المرحلة الثالثة من طرح خدمة الألياف الضوئية عبر كافة أنحاء قطر، وهو ما سيجعل قطر واحدة من أفضل خمس دول على مستوى العالم في انتشار شبكات الألياف الضوئية.

ويأتي نجاح Ooredoo خلال حفل جوائز CommsMEA ليتوج أسبوعاً مميزاً لدى الشركة، حيث فازت شركة Ooredoo للخدمات العالمية، وهي ذراع Ooredoo في مبيعات الشركات، بجائزة « «أفضل ناقل لمبيعات الشركات في الشرق الأوسط» خلال حفل الجوائز العالمية لمبيعات الشركات الذي أقيم في باريس، وفازت Ooredoo قطر بجائزة «ريادة الأعمال في قطاع الاتصالات» فئة تمكين رواد الأعمال وذلك في حفل جوائز Qatar Enterprise 2015 Agility.

يعتبر ثاني أفضل أداء على مدى السنوات الخمس سنوات الماضية

11.6 مليون دينار.. صافي أرباح الشركة الوطنية العقارية في تسعة أشهر

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، وهي إحدى الشركات العقارية الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2015، محققة أرباحا صافية بلغت 11.6 مليون دينار كويتي لتكون هذه الفترة ثاني أفضل أداء للشركة على مدى الخمس سنوات الماضية.

أبرز المؤشرات المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2015:

– بلغت الإيرادات التشغيلية 14.8 مليون دينار كويتي مقارنة بـ14.7 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من عام 2014.

– الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك: 14.4 مليون دينار كويتي، بهامش 57.8 في المئة مسجلاً ارتفاعا من 54.9 في المئة عن نفس الفترة من عام 2014.

– بلغ صافي الربح 11.6 مليون دينار كويتي.

– بلغت ربحية السهم 12.97 فلس للسهم الواحد.

– ارتفعت إجمالي الموجودات إلى 565.5 مليون دينار كويتي، بزيادة بلغت 12.5 مليون دينار كويتي عن ديسمبر 2014.

– ارتفعت حقوق المساهمين إلى 212 مليون دينار كويتي، بزيادة بلغت 12.1 مليون دينار كويتي عن ديسمبر 2014.

يذكر أن الشركة الوطنية العقارية هي إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتشمل محفظة مشاريع الشركة أبراجاً للمكاتب ومراكزا لمختلف الاستخدامات ومجمعات صناعية وسكنية ومراكز تسوق، في كل من الكويت ومصر والأردن والإمارات العربية المتحدة ولبنان والعراق وليبيا.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية سميع الدين صديقي: «يسرنا أن نعلن لمساهمينا عن تسجيلنا ثاني أعلى الأرباح خلال الخمس سنوات الماضية على الرغم من التحديات السياسية والأمنية في بعض أسواقنا. وتؤكد هذه النتائج مرة أخرى على أن تنوع أصول محفظتنا العقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يمثل درعا متينا يقي الشركة من تقلبات السوق مع الاستفادة من الفرص المتاحة في المنطقة على المدى الطويل.»

وأضاف صديقي: «تستمر الشركة في تحقيق نمو قوي في معظم القطاعات والدول التي تستثمر وتطوّر وتدير المشاريع العقارية فيها. إذ جاءت إيرادات مشروع «جراند هايتس» في مصر وفقاً لتوقعاتنا مما يعكس الطلب القوي على العقارات السكنية عالية الجودة في مصر مؤخرا. حيث حققت شركتنا التابعة أداءً قويا مسجلة إيرادات بقيمة 6.5 مليون دينار كويتي بنمو بلغ 8.5 في المئة مقارنة مع التسعة أشهر الأولى من 2014. وذلك مع الاستمرار في قوة التدفقات النقدية الناتجة من الإيرادات التأجيرية من المشاريع المحلية والبالغ قيمتها 7.8 مليون دينار كويتي بزيادة بنسبة 4.6 في المئة عن نفس الفترة من عام 2014.»

وقال سميع الدين «تحقق الشركة تقدما سريعا في إنشاء مشروع «ريم مول» في أبوظبي وفقا للجدول المخطط له. حيث قمنا مؤخراً بتوقيع عقد للبدء بتجهيز الموقع وكذلك إصدار مناقصة للأعمال الأساسية للمشروع، كما نعمل على قدم وساق لتامين التمويل اللازم للبدء في عملية إنشاء المشروع مطلع العام المقبل. ومن المتوقع أن يخلق مشروع «ريم مول» معايير جديدة لعقارات التجزئة بين مجمعات أبوظبي فور اكتماله في النصف الثاني من عام 2018.

أبرز تطورات الأداء التشغيلي والاستثماري في فترة التسعة أشهر الأولى من عام 2015:

– في الكويت، بلغت الإيرادات التأجيرية 7.8 مليون دينار كويتي مسجلة ارتفاعا بنسبة 4.6 في المئة في تسعة الأشهر الأولى من 2015 عن نفس الفترة من العام الماضي. وبلغ معدل الإشغال 98 في المئة.

– في مصر، ارتفعت إيرادات مشروع «جراند هايتس» بنسبة 8.5 في المئة لتبلغ 6.5 مليون دينار كويتي في تسعة الأشهر الأولى من 2015، حيث لا تزال أسعار الوحدات مرتفعة ومدفوعة بالطلب القوي في هذا المشروع السكني المتميز. وقد بلغت عدد الوحدات المباعة من المشروع 739 وحدة بقيمة إجمالية قدرها 92.7 مليون دينار كويتي حتى 30 سبتمبر 2015. ومن المتوقع البدء بتسليم المرحلة الأولى من المشروع في مطلع العام المقبل.

– وفي أبو ظبي، يتم حاليا تطوير مشروع «ريم مول» وهو مركز للتسوق تزيد تكلفة إنشائه عن مليار دولار أمريكي وسيتضمن أكثر من 420 متجرا بما في ذلك 85 مطعما وهايبر ماركت وخدمات ترفيهية غير مسبوقة. وقد أعلنت الشركة مؤخرا عن عقد شراكة مع مقاولين للبدء بتجهيز الموقع ومن المخطط أن تبدأ الشركة في عملية الإنشاء مطلع عام 2016. وسوف تستثمر شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية، إحدى الشركات الكويتية الرائدة في إدارة العقارات، ما يقارب 224 مليون دولار أمريكي في هذا المشروع.

– في الأردن، ارتفعت الإيرادات بنسبة 26 في المئة مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي لتبلغ 805 الف دينار كويتي، حيث ما زالت أسعار الإيجار والطلب مستقرة في مشروع «مجمع العقبة للمخازن والصناعات» الممتد على مساحة 1.5 مليون متر مربع، والذي تملكه الشركة التابعة للشركة الوطنية العقارية.

– وفي ليبيا، تتابع الشركة الوطنية العقارية التطورات السياسية في الدولة، متخذة نهجا حذرا فيما يتعلق بالمشروع السكني «بالم سيتي ريزيدانس».

سميع الدين صديقي

شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية ش.م.ك.م.
United Foodstuff Industries Group Co. K.S.C.C.

دعوة

يتشرف مجلس ادارة شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لسنة 2015 المقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الأحد الموافق 2015/11/29 وذلك في مقر الشركة بشرق برج مدينة الأعمال الكويتية (KBT) الدور (25) جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية لسنة 2015 مناقشة توصية مجلس الادارة على الانسحاب الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية والموافقة عليها وذلك وفقاً لما ورد في المادة رقم (26) من قرار هيئة أسواق المال رقم (23) لسنة 2014 بشأن اصدار نظام ادراج أسهم الشركات المساهمة في بورصة الكويت للأوراق المالية.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في شرق – شارع الخليج العربي – برج أحمد الجابر – الدور الخامس – ادارة حفظ الأوراق المالية، هاتف : 22464565/22464585 خلال ساعات الدوام الرسمي وذلك من الساعة 8:30 صباحاً وحتى 1:30 بعد الظهر من يوم الأحد وحتى الخميس، مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وكتاب تفويض في حال الملكية للشركة ، وذلك لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2015/11/18 وحتى نهاية دوام يوم الخميس الموافق 2015/11/26.

والله ولي التوفيق
مجلس الادارة