خلال الندوات المجانية في «سيتي سكيب الكويت»

المستثمرون يترقبون اكتشاف أسرار الاستثمار العقاري المربح

للمرة الأولى يحظى المهتمون بالاستثمار العقاري بفرصة الاطلاع على أساليب إنشاء محفظة استثمارية عقارية عالمية من خلال ندوات مجانية تعقد على هامش فعاليات معرض سيتي سكيب الكويت الذي سيقام في الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر 2015، في أرض المعارض الدولية بالكويت تحت رعاية كريمة من رئيس مجلس وزراء دولة الكويت، سمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح.

إضافة إلى السوق المحلي، ستزوّد سلسلة استثمارات الكويت بسيتي سكيب الحضور بمعلومات حول الأسواق العقارية العالمية التي تقدم فرصًا جذابة للمستثمرين الكويتيين. وسيتم تسليط الأضواء على تركيا والإمارات والمملكة المتحدة وألمانيا والولايات المتحدة والسعودية بوجه خاص.

قال شاي زامانيان، العضو المنتدب لستيب أمريكا، أحد المتحدثين المرتقبين في ديسمبر المقبل موضحًا، «لا شك في أنه لا غنى عن الندوات المعنية بالاستثمار مثل سيتي سكيب في ظل التوسّع المتواصل للأسواق العالمية. يحتاج المستثمرون الخبراء والجدد على حد سواء إلى منتدى للاطلاع على بيانات السوق الجديدة، وتبادل الأفكار حول النشاط التجاري، والازدهار خارج الحدود القائمة».

في سياق متصل، قال جون أكتر، مدير في أكسفورد اكويزيشنز في تعليق حول هذا الموضوع، «سيتي سكيب الكويت هو ملتقى قيادات القطاع العقاري، حيث يمكنهم الحصول على نصائح مفيدة واكتشاف فرص استثمارية مهمة».

جنبًا إلى جنب مع سلسلة الاستثمار التي توفر الفرص للمستثمرين، يقام منتدى أعمال الكويت بسيتي سكيب والذي سيمثل منصة لأكثر من 200 من صناع القرار بالمجال والمسؤولين الحكوميين لمناقشة أهم القضايا المطروحة حول السوق العقاري الكويتي، بما في ذلك أثر انخفاض أسعار النفط على العقارات، والاستثمار في العقارات التجارية، وصناديق الاستثمار العقاري، وأحدث فرص الاستثمار حسب المنطقة والقطاع.

توفيق الجراح

من جانبه قال رئيس اتحاد العقاريين بالكويت والمتحدث في المنتدى، توفيق الجراح «وقعت حكومة الكويت عقد مشروع إنشاء عملاق بقيمة 13 مليار دولار لإنشاء محطة تكرير جديدة من المنتظر أن توفر 45 ألف فرصة عمل جديدة».

«هذا المشروع قيد التنفيذ منذ فترة طويلة، وبعد اكتماله، ستصبح محطة التكرير سعة 610 ألف برميل يوميًا أضخم منشأة من نوعها يتم إنشاؤها في مرحلة واحدة، وتبرهن ترسيته في النهاية على وجود التزام بتنفيذ المشاريع التي طال تأجيلها، ومن الأهمية بمكان مواصلة هذا الزخم والتقدم المحرز في ما يخص المرافق العامة والمواصلات وبرامج الإسكان».

أكدت شريفة الشلفان، زميلة البحوث في كلية لندن للاقتصاد – برنامج الكويت ومتحدثة مرتقبة في منتدى الأعمال على ضرورة تركيز القطاع العقاري في البلاد حاليًا على اتخاذ إجراءات ملموسة، «في الوقت الذي تواجه فيه الكويت قائمة انتظار غير مسبوقة طلبًا للإسكان العام، وغير ذلك من العقارات غير المتاحة للأغلبية، يصبح من الضروري إعادة النظر في سياسات توزيع الإسكان ومنهج التطوير العمراني للمستقبل».

ستستعرض شريفة سياسات الإسكان الكويتية خلال عرضها التقديمي في اليوم الأول من منتدى الأعمال، والذي سيقام يومي 9 و10 ديسمبر خلال معرض سيتي سكيب الكويت.

يشكّل المنتدى فرصةً للتواصل بين المطوّرين والوسطاء العقاريين والمستثمرين من القطاع المؤسسي وغيرهم من المعنيين بالمجال، فضلاً عن إمكانية إنشاء علاقات عمل جديدة، وتعزيز المعرفة الشخصية من خلال موضوعات رئيسية تشمل أثر أسعار النفط على الاستثمارات العقارية في الكويت، وهي مشكلة بارزة يزيد من تعقيدها ارتفاع تكاليف المواد الخام.

في حين واجه القطاع العقاري الكويتي نصيبه من التحديات عام 2015، تشير المصادر الموثوقة إلى أن أداء البلاد إيجابي بالنسبة إلى أسواق الدول الخليجية الأخرى حيث نجحت في تجنب حالة «الركود» التي تشهدها السعودية وقطر والإمارات حاليًا.

أوضح وليد العزاز، الرئيس التنفيذي لشركة الإنماء العقارية، قائلاً: «للظروف الاقتصادية والسياسية أثر سلبي للغاية على بعض الأسواق العقارية في المنطقة، إلا أن ما يميّز السوق العقاري الكويتي المحلي عن غيره في منطقة الخليج هو أن المحرك الأساسي فيه هو المستثمر المحلي».

يعزز إمكانات الكويت توفر القوة المالية لتلبية الطلب المحلي المتنامي على مشاريع تطوير جديدة. وإذا تواصل تنفيذ مشاريع كبرى، يتوقع الخبراء أن السوق الكويتي سيصبح ثالث أضخم سوق في المنطقة في غضون خمس سنوات.

يقام سيتي سكيب الكويت في أرض المعارض الدولية في الكويت في الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر 2015، بدعم من الراعي الرسمي للخدمات المصرفية بنك الكويت الوطني، والراعي البلاتيني شركة الحمراء للتطوير العقاري، والراعي الذهبي جزيرة المرجان، والراعي الذهبي شركة المزايا القابضة.

«بي . إم . سي» و «ستيلكيس» تستضيفان «فعالية المكان»

لقطة جماعية للمسؤولين خلال الفعالية

استضافت بي.أم.سي، فعالية المكان بمشاركة شركة ستيلكيس، لتعريف بالأثر الإيجابي للتصميم والتخطيط الفعالين في مكان العمل

وأوضح عدد من الخبراء المتحدثين كيف يمكن لمكان العمل المصمم بشكل مدروس أن يزيد من الالتزام والرفاهية والإنتاجية ويشكل ميزة تنافسية للمنظمات.

تشكّل بي.أم.سي جزءًا من مجموعة الياقوت، بالكويت، وقد حضر كل من رئيسها ونائب رئيسها، عمر الياقوت وعبد العزيز الياقوت هذا الحدث وألقيا الكلمات الافتتاحية أمام أكثر من 100 ضيف من القطاعين العام والخاص في الكويت.

وقال محمد علي العرب، المدير التنفيذي لشركة بي.أم.سي: «نحن سعداء لاستضافتنا ممثلين من العديد من الشركات في هذا الحدث البارز. كما نشكر شركة ستيلكيس على تسليط الضوء على بعض الاتجاهات والأفكار في التصميم الفعال لمكان العمل.»

وأضاف فابيان لاموث من شركة ستيلكيس «من السهل تطبيق مقاربة واحدة على تصميم مكان العمل، ولكن في الواقع، إنّ الحل المطروح يحتاج أن يكون مصمما خصيصا وفق مجموعة معينة تشمل أهداف الموظفين ومتطلباتهم التنظيمية. وهذا ما نسعى للقيام به فنتعامل مع كل حالة على حدة، وذلك من أجل ضمان عمل المنظمة في أفضل حالاتها ضمن بيئة اقتصادية تزداد تعقيدا وتنافسية».

«التجاري» يعلن عن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب على «حساب النجمة» اليومي في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بصقر المناعي، وجاءت نتائج السحب على النحو التالي:-

- عماد حليحل عبد الله الرميثان الصليلي
- كورانتو بارامبيل عبدالرزاق
- بسمه خلف ابراهيم السعدون
- منى عبد الله ثنيان الغانم
- كاتارينا زيبيلينا سيلفيرا رودريجس

يفوز بجائزة قيمتها -/7000 دينار كويتي لكل منهم.

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها -/7000 دينار كويتي، لينفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى اربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100.000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير،عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تاسيس البنك في 19 يونيو.

يفتح حساب النجمة بمبلغ -/500 د.ك. والتأهل لدخول السحب اليومي بعدفترة اسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين،علما بان حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك.

مكتب الرويح وشركاه – ASAR يختتم رعايته لماراثون RunQ8 الخيري

اختتم مكتب الرويح وشركاه – ASAR، وهو مكتب المحاماة والاستشارات القانونية الرائد في دولة الكويت وأحد أبرز المكاتب القانونية في المنطقة، رعايته لماراثون RunQ8 الخيري للسنة الثانية على التوالي، وهو سباق خيري لمسافة 10 كيلومترات والذي تم تنظيمه من قبل مؤسسة فوزية السلطان للتأهيل الصحي «FSRI»، وقد انطلق الماراثون في يوم 28 نوفمبر 2015 تحت شعار «اركض في سبيل القضية».

هذا وقد شارك بالماراثون أكثر من 2200 عداء وعداءة، حيث خصصت جميع العائدات المالية للماراثون لتعزيز ودعم مركز إعادة تأهيل الأطفال غير الربحي «CERC»، ويهدف المركز إلى علاج الأطفال المصابين بإعاقات أو تحديات جسدية أو ذهنية والتي تؤثر ماليا ومعنويا وجسديا على أسرهم، خاصة وأن بعض الأسر تعاني في علاج أطفالها نتيجة للمشاكل المالية. هذا وتستمر مؤسسة فوزية السلطان للتأهيل الصحي «FSRI» بالتعاون مع شركائها المحليين في العمل على توفير الدعم للأسر وتقديم يد المساعدة لهم لرعاية أبنائهم من ذوي الإعاقة.

وتعليقاً على مشاركة ASAR للماراثون قال سام حباس الشريك الرئيسي في مكتب ASAR – الرويح وشركاه-: «إن دعمنا ورعايتنا لهذا الحدث يأتي في اطار تعزيز الوعي العام للمشاكل الجسدية والإعاقة الفكرية لدى هذه الأطفال، وتشجيع المجتمع على تأمين ظروف حياتية صحية لهم. في ASAR، نأخذ مسؤوليتنا الاجتماعية على محمل الجد ونحن نؤمن بشدة ان صالحنا وصالح مجتمعاتنا مترابطين. نحن فخورون برعايتنا لماراثون RunQ8 للسنة الثانية على التوالي وسوف نستمر مستقبلاً بتأكيد ريادتنا في مجال المسؤولية الاجتماعية ونحن نتطلع للمشاركة في العديد من الفعاليات المجتمعية، خاصة تلك التي تهدف الى زيادة الوعي الصحي في الكويت.»

والجدير بالذكر أن ماراثون RUNQ8 هو الحدث الخيري الأكبر للأطفال في الكويت، يوفر مركز إعادة تأهيل الأطفال غير الربحي «CERC» برامج علاج شاملة تشمل العلاج الطبيعي، وعلاج تأخر النطق، وعلوم النفس والعلاج المهني.

خلال مراسم أداء قسم اليمين

«كيدزانيا الكويت» تحتفل بتنصيب عشرين عضواً منتخباً في «الكونغرز»

لقطة جماعية من الاحتفال

قامت «كيدزانيا الكويت»، مدينة الأطفال النموذجية الصغيرة للتعليم الترفيهي، بالاحتفال رسميا بتنصيب قادتها الصغار، أعضاء كونغرز كيدزانيا للفترة 2015 – 2016، والبالغ عددهم عشرين عضوا، وأقيمت مراسم أداء قسم اليمين تحت رعاية سفارة المكسيك في دولة الكويت، على مسرح كيدزانيا الكويت في مجمع الأفنيوز يوم 26 نوفمبر الجاري.

وقد تم انتخاب أعضاء كونغرز كيدزانيا الذين تتراوح أعمارهم بين 7 و12 عاما عبر التصويت العام من قبل زوار المدينة الصغار. وبعد تنصيبهم، سيجتمع أعضاء الكونغرز أربعة مرات خلال العام لمناقشة الأفكار وتبادل الآراء حول مختلف المواضيع التي تهم جيل الصغار والشباب. كما سيشاركون في العديد من أنشطة خدمة المجتمع الهادفة للتوعية بشتى المواضيع، ويناقشون السبل المثلى لتطوير مدينة كيدزانيا ومجتمعهم بشكل عام.

وحضر مراسم أداء القسم كل من سعادة سفير المكسيك لدى دولة الكويت، السيّد ميجيل أنجل إيسيدرو، ومدير إدارة الأنشطة المدرسية بالإنابة في وزارة التربية، السيّدة نورة الحمقاب، وعدد من مسؤولي إدارة كيدزانيا وشركة محمد حمود الشايع، وممثلي وسائل الإعلام، وأهالي أعضاء الكونغرز الجدد المنتخبين.

وبهذه المناسبة قال نائب رئيس قطاع الترفيه والتسلية في شركة محمد حمود الشايع، السيّد فرناندو سيدروا: «لطالما كانت مساعدة الأطفال للاستعداد لعالم أفضل من أولى أهداف وأولويات مدنّ كيدزانيا حول العالم، وهو ما نسعى إلى تحقيقه أيضا من خلال إطلاقنا لمفهوم الكونغرز. يسعدنا جدا أن نكون روادا في توفير منصة تعليمية فريدة حيث بإمكان الأطفال إلهام وتمكين أنفسهم والآخرين من حولهم. إن جميع جهودنا وبرامجنا تنصب نحو مساعدة الأطفال على تحقيق أفضل ما لديهم عبر اكتساب المهارات الحياتية الأساسية، مثل الشعور بالاستقلالية، وتعزيز الثقة بالنفس، وتطوير روح العمل الجماعي.»

أول شركة كويتية تحصل على هذه الجوائز الدولية من عملاق تكنولوجيا المعلومات

«Dell» العالمية تمنح «زاك سلوشنز» جائزتين كأفضل شريك إستراتيجي

مايكل ديل مكرما أشرف فتحي أبو الخير

طاولة الـ إي بي تجمع مايكل ديل وبجواره أشرف أبو الخير

منحت شركة Dell العالمية شركة «زاك سلوشنز لأنظمة الكمبيوتر جائزتين كأفضل شريك استراتيجي لعام 2015 على مستوى الخليج، وأفضل شريك في مجال الحلول التكنولوجية على مستوى EMEA «أوروبا وافريقيا والشرق الأوسط».

جاء ذلك خلال إحتفالية اقامتها شركة Dell في النمسا «EMEA Dell Conference 2015» الشهر الحالي بحضور مؤسس ورئيس الشركة مايكل ديل وشركات عالمية متخصصة في نفس المجال للتكريم والإشادة بشركاء النجاح على إنجازاتهم وما حققوه خلال العام 2015.

وقام باستلام الجائزتين نيابة عن شركة زاك سلوشنز نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المهندس أشرف فتحي أبو الخير من مؤسس ورئيس شركة Dellمايكل ديل.

وقال المهندس أشرف أبو الخير خلال تصريحاته الصحافية عقب انتهاء الحفل وتكريم الشركة أن «زاك سلوشنز» حصلت على الجائزتين في ظل منافسة شديدة للغاية بين أكثر من 700 شركة مشاركة منها لا يقل عن 400 شركة أوربية، وقد قامت لجنة مختصة من شركة Dell بدراسة إنجازات كل شركة على حدى للتأكد من استحقاق الشركات الفائزة بهذه الجوائز والتي تعد سابقة لم تحصل عليها أي شركة عربية على هذا المستوى العالمي من بين الشركات الأوروبية العملاقة سواء في الكويت أو الخليج أو الشرق الأوسط.

وفي كلمته للحضور أشاد رئيس شركة Dellمايكل ديل بالإنجازات التي حققتها شركة زاك سلوشنز وبمستوى الأداء الرائع خلال الأعوام السابقة عامة والعام الحالي 2015 خاصة .

وأشار إلى الإمكانيات الفنية المتاحة لدى شركة زاك وكذلك الدعم اللوجستي وخدمة العملاء، وما تمتلكه الشركة من مهندسين وفنيين على أعلى مستوى من الكفاءة والتدريب يؤهلها لتنفيذ أكبر المشاريع بالتعاون المتكامل مع شركة Dell.

الجدير بالذكر أن شركة زاك سلوشنز – شركة كويتية مساهمة مقفلة – تمتلك خبرات هائلة في مجال الحلول التكنولوجية المتكاملة، ولديها مهندسين على أعلى مستوى من التدريب والشهادات الدولية التي مكنتها بأن تحظى بمثل هذه المكانة والريادة الدولية حيث أن لديها أكثر من 500 مستشار ومهندس وفني.