تنظمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف 14 ديسمبر

5 شركات عقارية تعلن انضمامها لمعرض «النخبة العقاري»

إنضمت كل من شركة «كويت لإدارة المشاريع» وشركة «أموال الكويت العقارية» و«شركة أحمد سالم مطر» وشركة «باناميرا» وشركة «مايكروديجتس» إلى قائمة الشركات العقارية المشاركة في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل تنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر الجاري بمشاركة 74 شركة عقارية محلية وخارجية.

وحول هذه المشاركة قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير أن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وأضاف أن مشاركة الشركة في المعرض تهدف إلى عرض أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائيه الذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.. حيث انه عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

ونظرا لمتطلبات السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر.

ونظرا للاقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد البشير على ان المشروع لقي إقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي، علما ان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هدوئها ومنظر الخور اي البحر بممراته وتعريجاته الجميلة، مشيرا إلى ان تزايد الطلب على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما ان الخيران في ارتفاعات تكاد تصل الى 30 في المئة سنويا.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الاسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتيه قضاء عطلة ذات طابع خاص .

«أموال الكويت»

بدوره قال المدير التنفيذي في شركة أموال الكويت فالح المطيري ان هذا المعرض يعتبر فرصة مناسبة للتواصل مع العملاء وتعريفهم بأحدث منتجات الشركة المتمثلة في المنتجع السياحي الذي تمتلكه الشركة مؤخرا في مدينة «شرم الشيخ» بجمهورية مصر العربية، والذي يوفر للعميل تجربة سياحية وإستثمارية لا تنسى.

وأشار إلى أن منتجع «شرم الشيخ» يعتبر أحد المشاريع الرئيسية المملوكة لشركة «أموال الكويت»، لافتا إلى أن المشروع يمتاز بموقعه في «خليج نعمة»، كما وأنه يعتبر من المشاريع القائمة والجاهزة للبيع والتسليم الفوري، مؤكدا ان شركة أموال الكويت العقارية تقوم بتسويق منتجع سياحي متكامل الخدمات والمرافق في خليج نعمة بمدينة شرم الشيخ بجمهورية مصر العربية.

وأرجع المطيري سبب إختيار مدينة شرم الشيخ تحديدا لتكون المحطة الأولى لإنطلاقة «أموال الكويت العقارية» إلى ما تمتاز به هذه المدينة من استقرار إقتصادي وسياسي، خاصة وأنها مدينة سياحية مستقلة ولها قوانينها وأنظمتها الخاصة التي جعلت منها قبلة للسياح من مختلف أنحاء العالم على مدار العام، حيث تستقطب المدينة ما لا يقل عن 4 ملايين سائح سنويا.

وقال أن المستثمر في المنتجع الذي تملكه الشركة سيكون قادراً على تملك وحدة عقارية ضمن منتجع سياحي مميز، والاستفادة من هذه الوحدة من خلال الاقامة فيها لمدة محددة كل عام، ومن ثم تأجيرها والاستفادة عن طريق الشركة والاستفادة من عوائدها المالية التي تصل إلى 15 في المئة كل عام، بمعنى أن هذه الوحدة ستكون بمثابة مصيف ومنتج إستثماري ذو عائد بالنسبة للمستثمر مالك الوحدة.

وأختتم المطيري يقول أن المشاريع التي تطرحها الشركة ستوفر فرصا إستثمارية جاذبة لكافة شرائح المستثمرين الراغبين في التملك في هذه الدول، لا سيما مشروع «شرم الشيخ» الذي يوفر فرصة استثمارية مناسبة للمستثمرين الكويتيين والخليجيين، حيث تقوم الشركة وبناء على رغبة المستثمر بإدارة وحدته الفندقية طوال العام وبعوائد سنوية ضخمة ومضمونة تصل إلى 15 في المئة.

بدوره قال أحمد الشهاب مدير عام شركة أحمد سالم مطر أن المشاركة ستتضمن طرح أحدث مشاريع الشركة العقارية في سلطنة عمان، خاصة وأن الشركة تعتبر من الشركات الرائدة في الاستثمار في العقار العماني، حيث كانت من أوائل الشركات الكويتية التي استثمرت هناك.

فالح المطيري

ألودين محمودفيتش

أحمد الشهاب

■ البشير: تم توفير جميع الاحتياجات في شاليهات منتجع بسام الصقران

■ الشهاب: شركة أحمد سالم مطر ستطرح مشروع «درة صلالة 6»

■ المطيري: منتجع «شرم الشيخ» يعتبر أحد المشاريع الرئيسية المملوكة لشركة «أموال الكويت»

■ «باناميرا» تقدم مشروعاً عقارياً جديداً بالبوسنة يتميز بقربه من المطار الدولي ومصحة تيرما للعلاج الطبيعي

وأضاف أن الشركة ستطرح مشروع «درة صلالة 6»، وذلك بعد نجاح سلسلة المشاريع السابقة المقامة بنفس المنطقة «الدهاريز الجنوبية» المطلة على بحر العرب، مؤكداً أن سلطنة عمان ما زالت تشكل منطقة جذب للكثير من المستثمرين، خاصة في ظل قيام السلطنة بإنشاء العديد من المشاريع السياحية المتمثلة في منتجعات وفنادق سياحية وكافيهات على أعلى مستوى، مما سيجعل منطقة الدهاريز الجنوبية منطقة سياحية من الدرجة الاولى.

في الوقت نفسه أكد مطر أن الشركة ستقوم بطرح مشاريع في تركيا بعد نجاح تسويق مشروع «فلاي جاردن» والذي نجحت الشركة في بيع وتسليم وحدات ووثائق المشروع قبل موعدها، علما بأنه سيتم تسليم المشروع بالكامل قبل نهاية السنة الحالية.

وأضاف أن الشركة ستستغل فرصة المعرض لطرح مشروعها الجديد «مجمع التلفريك» الواقع في مدينة بورصة السياحية رابع أكبر مدينة في تركيا، حيث يقع المشروع على بعد 500 متر من التلفريك الواقع على جبل الألوداغ، والذي يعد احد أشهر مراكز التزلجفي تركيا والمفضل لممارسة الرياضة الشتوية والتمتع بالثلوج.

وقال أن ما يميز مشروع «التلفريك» هو وقوعه بالقرب من أشهر الاسواق في بورصة مثل سوق المسقوف، وسوق تافر بلازا، والعديد من المولات المجاورة التي تبعد عن المشروع 3 كيلو متر فقط.. كما ويتميز المشروع بإطلالته الخلابة على الوادي مما يجعله المكان الانسب للسياحة الخليجية صيفا وشتاء.

باناميرا العقارية

من ناحيته أعرب مدير عام شركة باناميرا العقارية الودين محمودفيتش عن فخر «باناميرا» بأن تقدم للمستثمر الكريم والراغب بشراء العقار باكورة مشاريعها الاستثمارية وهو أول مشروع من نوعه تم إنشائه في قلب العاصمة البوسنية سراييفو، وتحديدا في منطقة الميجا السياحية داخل المحمية الطبيعية الأكثر جمالا في البوسنة التي يقصدها آلاف السياح للتنزه طوال أيام السنة.

وقال ان موقع المشروع يميزه القرب من المطار الدولي ومصحة تيرما للعلاج الطبيعي التي يقصدها الكثير للعلاج طوال العام Vrelo Bosne إلى جانب العديد من الأماكن الاثرية والترفيهية والحدائق الشاسعة التي تمتد الى نبع البوسنة ، كما يتألف المشروع من مجمع سكني استثماري به شقق تمليك فاخرة تقوم الشركة بإستثمارها للمالك في حال رغبته بذلك تحت اشراف ادارة فندقية ذات خبرة في هذا المجال .

وأشار إلى انه من هذا المنطلق قامت الشركة بتجهيز المجمع بأفضل وأجود أنواع مواد البناء وتنفيذه من قبل أكبر شركات المقاولات و التي اعتمدت بناؤها حسب المواصفات الأوروبية التي تتواكب مع الجو الفندقي وتوفير العديد من الخدمات الفندقية المتميزة منها على سبيل المثال لا الحصر :« لوبي ، ريسيبش ، مطعم ومقاهي راقية بالدور الارضي ، سوبر ماركت ،خدمات الامن والحراسة ، لاندري ،روم سيرفس ، روف كافيه بالدور العلوي خاص بسكان المجمع فقط».

مايكروديجتس

من جانبه أعلن المدير العام لشركة مايكروديجتس محمد الشافعي انه انطلاقا من إهتمام الشركة بالمشاركة في العديد من المعارض ، وبعد سلسلة من النجاحات السابقة فإنها حرصت على المشاركة في الدورة الحالية للمعرض.

وأضاف ان «مايكروديجتس» شاركت بالعديد من المعارض التي اقيمت مؤخرا في كلا من مصر والكويت والسعودية، ولم تقتصر المشاركة فقط في معارض تكنولوجيا المعلومات ، بل أيضا إلى المشاركة بالعديد من المعارض العقارية ، وذلك في إطار تقديم كل ما يلزم الشركات العقارية المشاركة بأحدث الحلول والخدمات التي تلبي احتياجاتها .

وأشار إلى ان «مايكروديجتس» التي تأسست في بريطانيا قد توسعت في العديد من أسواق أوروبا ودول الخليج العربي والشرق الاوسط وشمال افريقيا وآسيا وهي تعمل في مجال خدمات نظم المعلومات والكمبيوتر، بالإضافة إلى ذلك حلول الأعمال البرمجية مثل حلول إدارة الوثائق، حلول إدارة سير العمل وحلول إدارة المؤسسات بالإضافة الى العديد من المجالات التي تناسب مختلف القطاعات كالقطاع العقاري والطبي والتعليمي «نظام إدارة المشاريع، نظام إدارة العيادات، نظام إدارة المدارس»، كما ان شركة مايكروديجتس فرع الكويت تقوم ببيع منتجات مايكروديجتس البريطانية بالإضافة الى أنها وكيل حصري لشركة آي ليد للحلول المتكاملة .

جدير بالذكر ان شركة مايكروديجتس قد تعاقدت مؤخرا مع مجموعة من الوكالات العالمية مثل K2 . Micro. Cisco Hawaei . Lenovo. HP على تقديم مجموعة مختلفة من الخدمات كاجهزة الكمبيوتر ، الشبكات ، البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والحلول البرمجية ، هذا وقد توسعت أعمالها لتشمل عقود عمل مع العديد من الشركات في الكويت ودول الخليج مختلفة الصناعات وخارج الكويت كتركيا وعمان والأردن من خلال تقديم كافة الحلول والخدمات لتكنولوجيا المعلومات في مختلف النطاقات .

في اجتماع هيئات تشجيع الاستثمار بجامعة الدول العربية

«ضمان الاستثمار» تتوقع 4.4 تريليونات دولار استثمارات في المنطقة حتى 2020

توقعت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات «ضمان» أن يبلغ حجم الاستثمارات الإجمالية الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية في الدول العربية نحو 4.4 تريليونات دولار خلال السنوات الخمس المقبلة 2016-2020 .

وقال أحمد الضبع رئيس وحدة الدراسات في المؤسسة في ورقة عمل قدمها إلى اجتماع هيئات تشجيع الاستثمار في الدول العربية الذي استضافته جامعة الدول العربية بالقاهرة أن الاستثمارات الإجمالية في المنطقة من الممكن أن تتخذ اتجاها عاما صاعدا من 639 مليار دولار عام 2015 إلى نحو 853 مليار دولار عام 2020، متوقعا أن تستحوذ 4 دول منتجة للنفط هي السعودية والإمارات والجزائر وقطر على أكثر من ثلثي الاستثمارات المتوقعة في المنطقة، مع توقعات بتركزها في قطاع النفط والغاز ثم الخدمات بأنواعها وخصوصا اذا ما استقرت الأوضاع السياسية والأمنية وتعافت أسعار النفط عن مستوياتها الحالية وتم تنفيذ العديد من الإصلاحات التشريعية والإدارية ومواصلة تطوير البنى التحتية وتكثيف جهود الترويج.

ورجح الضبع أن تنجح الدول العربية في استقطاب استثمارات أجنبية مباشرة بقيمة تتراوح ما بين 250 و400 مليار دولار وبمتوسط سنوي يتراوح ما بين 50 و70 مليار دولار سنويا خلال السنوات الخمس المقبلة حتى عام 2020، في حال استقرت حصة الدول العربية من الاستثمارات الأجنبية المباشرة في العالم حول 3.4 في المئة واستقرت حصة الاستثمارات الأجنبية الواردة للدول العربية حول 2.5 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي العربي ونحو 9 في المئة من الاستثمارات الإجمالية.

أحمد الضبع

■ الضبع: نحتاج إلى استقرار الأوضاع السياسية والأمنية وتعافي أسعار النفط وتواصل الإصلاحات

وكشف الضبع أن المنطقة العربية نجحت منذ عام 2003 وحتى الآن في استقطاب نحو 9 آلاف شركة أجنبية تستثمر في نحو 11 الف مشروع في المنطقة العربية مع بلوغ عدد مشروعات الاستثمار العربي البيني 2246 مشروعا بتكلفة استثمارية إجمالية تقدر بنحو 370 مليار دولار.

ويرى الضبع انه ورغم اقتراب حجم ارصدة الاستثمارات الأجنبية التراكمية الواردة للدول العربية من 800 مليار دولار بنهاية عام 2014، إلا أنها تعد ضئيلة في ضوء الاحتياجات التمويلية للدول العربية ومقارنة بأداء بعض التكتلات الاقتصادية الأخرى، خصوصا مع تركزها جغرافيا في السعودية والإمارات ومصر ولبنان والمغرب بنسبة «67 في المئة» من الإجمالي، في مقابل تركز جنسيات المستثمرين الأجانب في المنطقة العربية في 5 دول هي الولايات المتحدة وفرنسا والمملكة المتحدة وإيطاليا وسويسرا بنسبة تتجاوز 80 في المئة من الإجمالي.

كما نبه الضبع إلى ضعف استفادة اقتصادات المنطقة العربية من الاستثمارات الأجنبية المباشرة بمؤشرات القيمة المضافة والتصدير والتشغيل والرواتب والأجور والإيرادات الضريبية والمساهمة في تكوين رأس المال الثابت وفي البحث العلمي والتطوير بشكل عام، فضلا عن التأثيرات الجانبية الضارة لبعض الاستثمارات على المنافسة في السوق وأحيانا الأضرار البيئة، وغيرها من الجوانب المطلوب رصدها.

ودعا الضبع الدول العربية للاسترشاد بتوصيات المؤسسات الإقليمية والدولية في مجال الاستثمار ومن بينها مؤشر المؤسسة العربية لضمان الاستثمار الذي يرصد جاذبية 109 دول للاستثمار منها 16 دولة عربية بالاعتماد على 58 متغير و11 مؤشر فرعي تغطي مختلف الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والمؤسسية.

كما حث المستثمرين والأجانب والعرب العاملين في المنطقة أو الراغبين في ذلك على اللجوء إلى الجهات التي تقدم ضمانات ضد المخاطر السياسية والأمنية التي تجتاح المنطقة حاليا في محاولة لتحييدها والاستفادة من الفرص المتاحة مشيرا إلى أن المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات قدمت ضمانات بقيمة 13 مليار دولار استفاد منها المئات من المستثمرين والمصدرين والمؤسسات المالية من جميع الدول العربية ودولا أخرى غير عربية.

«جنرال إلكتريك» تتعاون مع «جامعة الكويت» لتكريم الفائزين في تحدي «الريادة التقنية 2015»

تعاونت «جنرال إلكتريك»، المسجلة في بورصة نيويورك بالرمز «GE»، مع جامعة الكويت لتكريم الفائزين في تحدي الكويت العالمي الأول للريادة التقنية، والذي تم تنظيمه احتفالا بالذكرى الأربعين لتأسيس كلية الهندسة والبترول، وبالتعاون مع جامعة «تايلرز» في ماليزيا. وكانت «جنرال إلكتريك» شريك الابتكار للحدث الذي أقيم تحت الرعاية الكريمة لسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح.

وشارك في التحدي 65 فريقاً من 71 دولة، بهدف اكتشاف حلول مبتكرة لثلاثة من أكبر 14 تحدٍ هندسي عالمي في القرن الواحد والعشرين، بما في ذلك: تعزيز اقتصادية الطاقة الشمسية، وتطوير النظم المعلوماتية الصحية، وتحسين حلول التعليم المتخصص. واشتمل كل فريق على ثلاثة إلى خمسة أعضاء، يمتلك واحد منهم على الأقل خلفية قوية في مجال الهندسة. وحضر المشاركون سلسلة من البرامج التدريبية عبر الإنترنت وخضعوا لعدد من الاختبارات قبل أن يقع الاختيار على 17 فريقا للمشاركة في المرحلة النهائية. وقامت «جنرال إلكتريك» بالإشراف على عمل هذه الفرق من خلال ورشة عمل قدمت معلومات في غاية الأهمية للطلاب حول كيفية استكمال مشاريعهم التي تم تقديمها للتقييم في جامعة الكويت.

وتولت لجنة تحكيم تضم نخبة من ألمع الخبراء والمتخصصين تقييم المشاريع المشاركة وتكريم الفائزين في حفل خاص أقيم بهذه المناسبة. وجاءت قائمة الفائزين على النحو التالي: فريق Legacy «محمد إيهاب، محمد سارتاج خان، عمر محمد، مهند باجنيد، نايومي راندال»، الجائزة الأولى بقيمة 1500 دينار كويتي؛ فريق الابتكار الإلكتروني «عبدالله أسامة عبدالله، محمود محمد حسن، أحمد عصام عمر»، الجائزة الثانية بقيمة 1250 دينار كويتي؛ فريق نظام إدارة دورة حياة مرض السكري «إنجين ديميريل، سيدات كيسمن، نيدرت كيسمن، حسين الصايغ، هناء حسين»، الجائزة الثالثة بقيمة 1000 دينار كويتي. وذهبت جائزة اختيار لجنة التحكيم إلى فريق الأفكار «حصة الوهيب، صقر الكواري، أريج حسين ملا، يوسف عادل المسيلم»، بقيمة 500 دينار كويتي.

جنرال إلكتريك

وتحدث محمد محيسن، الرئيس والرئيس التنفيذي لأنظمة طاقة الغاز لدى «جنرال إلكتريك» في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال الحدث عن أهمية تشجيع الابتكار اليوم، وقال: «تحتل الكويت مكانة رائدة على مستوى قطاع الطاقة في المنطقة، مع التركيز بصورة خاصة على رفع كفاءة استخدام الموارد لدعم مساعي تطوير البنية التحتية وتعزيز الازدهار على المستويين الاقتصادي والاجتماعي. وتشجع رؤية الكويت 2035 على الترويج للشراكات البناءة بين القطاعين العام والخاص بهدف ترسيخ مكانة الدولة كمحور متميز للأعمال والخدمات المالية. وترتكز الاستراتيجية التنموية للكويت على تطوير الموارد البشرية، وهو ما يتجسد في إطلاق تحدي الكويت للريادة التقنية».

وأضاف محيسن: «تدير 'جنرال إلكتريك' عملياتها في الكويت منذ ما يقارب الثمانية عقود، ونحرص على التعاون الوثيق مع شركائنا في القطاعين الحكومي والخاص لدعمهم في تحقيق أهدافهم التنموية ورفد المواهب الكويتية الواعدة بالأدوات اللازمة لتحقيق النجاح المنشود. ولكوننا الشريك التقني للتحدي، فإننا نساهم في التأسيس لمنظومة ابتكار متكاملة وحيوية في الدولة. ونحن على ثقة بأن الحلول المتطورة التي أثمر عنها هذا التحدي ستكون مفيدة ليس للكويت فحسب، بل وللعالم بأسره، في الوقت الذي نتضافر فيه الجهود لإيجاد موارد أكثر استدامة للطاقة، وتوفير رعاية صحية أفضل للجميع، وتمضي 'جنرال إلكتريك' قدما في تعاونها مع 'جامعة الكويت' ودعم المجتمع الطلابي بالتزامن مع انتقالنا لمرحلة جديدة من النمو كشركة صناعية رقمية عالمية رائدة».

مجموعة «جذور» تبيع الأصول المملوكة لشركتي «RIS» و«المصريين»

أعلنت شركة القلعة «كود البورصة المصرية CCAP.CA» – وهي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وافريقيا – أن شركة RIS «إحدى شركات مجموعة جذور» قامت بتوقيع اتفاق مع مستثمر سوداني لبيع مصنعيها للحلاوة الطحينية والبسكويت في السودان بقيمة إجمالية 4.3 مليون دولار، حيث تمتلك شركة القلعة بصورة غير مباشرة نسبة 55 في المئة من شركة RIS.

وفي سياق متصل قامت مجموعة جذور التابعة للقلعة بتوقيع اتفاق بيع شركة مصر أكتوبر للصناعات الغذائية «المصريين» إلى مستثمر مصري بقيمة إجمالية للمشروع 50 مليون جنيه، منها 16.5 مليون جنيه ديونا سيتم تخفيضها من الديون المجمعة للشركة. وجدير بالذكر أن شركة مصر أكتوبر للصناعات الغذائية كانت قد توقفت عن النشاط في 2012 وقامت القلعة بشطب قيمة استثماراتها بها.

وتأتي تلك الاتفاقات في إطار سعي شركة القلعة للتخارج من الأنشطة غير الأساسية وزيادة التركيز على تنمية استثماراتها الرئيسية والاستفادة من قدرتها المتزايدة على النمو، بما في ذلك الانتهاء من تنفيذ مشروع «المصرية للتكرير» الذي اكتمل إنشاؤه بنسبة 75 في المئة حتى الآن وفقا للإطار الزمني المستهدف لبدء النشاط الإنتاجي في عام 2017، وكذلك تنفيذ التوسعات المخططة بشركة «طاقة عربية» باعتبارها من أكبر شركات القطاع الخاص العاملة في مجال توزيع الطاقة في مصر.

وتتطلع شركة القلعة كذلك إلى تعظيم القيمة للمساهمين من خلال زيادة حصص القلعة في بعض الشركات التابعة الرئيسية، وضخ استثمارات إضافية مختارة في مجموعة من الشركات التابعة إلى جانب شراء أسهم خزينة.

وقد قامت شركة القلعة بتكليف بنك الاستثمار فاروس للقيام بدور المستشار المالي عملية بيع شركة «المصريين».