

إيرادات الشركة ترتفع بمعدل سنوي 31 % خلال أول 9 أشهر من 2015

هيكل: «القلعة» تحرز تقدماً ملحوظاً بشأن خطة التخارج من الأنشطة غير الأساسية

لبدء الأنشطة الإنتاجية خلال النصف الثاني من عام 2017. وتخصيص شركة القلعة استراتيجية متكاملة لتحجيم المخاطر المالية والتشغيلية، حيث تتبلور محاورها الرئيسية في العناصر الآتية:

- تخفيض المديونيات على مستوى شركة القلعة والشركات التابعة.
- زيادة حصص القلعة ببعض الشركات التابعة الرئيسية.
- ضخ استثمارات إضافية مخزنة في مجموعة من الشركات التابعة.
- دراسة شراء أسهم خزينة: ترى الإدارة أن سعر التداول الحالي لنسب القلعة يقل كثيراً عن قيمته العادلة، وأنها بشرائها أسهم خزينة باستخدام فوائض عائدات التخارج من بعض المشروعات ستعظم العائد العائد على استثمار القلعة في أسهم الخزينة بالسعر الحالي للنسب بلوق العائد المحتمل من أي استثمار آخر.

وتعزز شركة القلعة تمويل الخطط المذكورة أعلاه باستخدام عائدات التخارج من عدة مشروعات تابعة، حيث بلغت القلعة مراحل متقدمة في مفاوضات التخارج من شركة مصر لصناعة الزجاج، ومشروعات الإنتاج الزراعي بصناعة الألبان تحت مظلة مزارع دينا، كما تتفاوض شركة القلعة على بيع مشروعات أسك للاستثمار في الجزائر، وقد تلجا شركة القلعة لتخارجات أخرى إذا طرأت الحاجة لذلك.

مقابل 470.1 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وذلك رغم تسجيل خسائر من العطلات غير المستمرة بقيمة 120.5 مليون جنيه، منها حوالي 74 مليون جنيه خسائر من مشروعات قطاع الأغذية المقرر بيعها أو تلك التي تم بيعها بالفعل خلال الربع الأخير. وخلال الربع الثالث من 2014، وترجع هذه الزيادة إلى ارتفاع مصروفات الفائدة بنحو 30 مليون جنيه على خلفية تجميع نتائج أسكوم، فضلاً عن تسجيل زيادة قدرها 27 مليون جنيه في مخصصات شركتي «أسكو» و«أسيك» للتحكم في التكاليف.

وقد انخفضت ديون شركة القلعة - باستثناء مديونيات المصرية للتكرير وريبت فالي - لتبلغ 6.63 مليار جنيه في نهاية سبتمبر 2015، وتتمتع الإدارة إلى تخفيض ديون القلعة بواقع 1.2 مليار جنيه تقريباً في نهاية عام 2015، نظراً لإتمام التخارج من شركتي أسك المنيا والريدي الميزان ومن تم استبعاد ديون كل منهما من ميزانية أسيك القابضة ومجموعة جشور. وفي سياق متصل ارتفعت ديون الشركة المصرية للتكرير لتبلغ 8.8 مليار جنيه، حيث تم استخدام حوالي 2.07 مليار جنيه من حصة الغروض المثلق عليها خلال الربع الثالث من عام 2015، علماً بأن المشروع اكتمل بنسبة 76% بحلول نوفمبر الماضي تمهيداً

للإطار الزمني المستهدف لبدء النشاط الإنتاجي في عام 2017، باعتباره أكبر مشروع قطاع خاص تحت التنفيذ حالياً بمصر، وكذلك تنفيذ التوسعات المخططة بشركة «طاقة عربية» في مشروعات توزيع الغاز الطبيعي وتوليد الكهرباء والطاقة المتجددة وتوزيع وتسويق المنتجات البترولية، وذلك بالتوازي مع تعظيم عوائد الاستثمار في المساهمين عبر توليف مقومات النمو الجذابة التي تتوفر بها مشروعات «أسكوم» في قطاع التعدين وسكك حديد «ريبت فالي» في قطاع النقل.

ومن جانبه أكد هشام الخازندار الشريك المؤسس والعصو المنتخب لشركة القلعة، أن بيع مشروعات أسيك للاستثمار في مصر وإتمام سلسلة الصفقات الاستثمارية لمرحلة خلال الفترة المقبلة سيكون له مردود إيجابي كبير على القوائم المالية لشركة القلعة من خلال تعظيم الوزن النسبي للمشروعات الحالية بقطاعي الطاقة والتعدين، تمهيداً لتلك أخرى مرتقبة عند تشغيل الشركة المصرية للتكرير.

وأضاف الخازندار أن إدارة القلعة تتوقع أن يعكس تأثير التراجع بمستويات الدين في ضوء عمليات التخارج المذكورة ابتداء من الربع الأخير من عام 2015 والربع الأول من عام 2016، وعلى هذه الخلفية، انخفض صافي الخسائر بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بنسبة 31% لتبلغ 322.4 مليون جنيه خلال أول 9 أشهر من عام 2015



أحمد هيكل

تقدم ملحوظ فيما يتعلق بخطة التخارج من الأنشطة غير الأساسية من أجل تخفيض الديون وزيادة التركيز على تنمية الاستثمارات الرئيسية في قطاع الطاقة والاستفادة من قدرتها المتزايدة على النمو، حيث قامت شركة أسيك للاستثمار بإتمام تنفيذ صفقة بيع كامل حصتها بشركتي «أسك المنيا» و«أسيك للخرسانة الجاهزة»، فيما قامت مجموعة «جشور» بتوقيع اتفاقيات لبيع سكتيا بأشياء متعددة في كامل حصتها بشركة «الريدي» الجيزان، وشركة مصر أكتوبر للصناعات الغذائية «المصريين»

وواصل شركة القلعة المضى قدماً بخطة بيع الأنشطة غير الأساسية في إطار استراتيجية إعادة الهيكلة، حيث أتمت الشركة عدة عمليات تخارج على مدار أول تسعة أشهر من عام 2015 وكذلك خلال الربع الرابع من العام الجاري. وقد قامت القلعة بإتمام عملية بيع حصتها البالغة 27.5% في «مصر للاستثمار - فنا» خلال الربع الثاني، كما اتجهت الشركة إلى خفض استثماراتها بقطاع الأسهمت سعيًا لزيادة

التركيز على تنمية الاستثمارات الرئيسية في قطاع الطاقة والاستفادة من قدرتها المتزايدة على النمو، حيث قامت شركة أسيك للاستثمار بإتمام تنفيذ صفقة بيع كامل حصتها بشركتي «أسك المنيا» و«أسيك للخرسانة الجاهزة»، فيما قامت مجموعة «جشور» بتوقيع اتفاقيات لبيع سكتيا بأشياء متعددة في كامل حصتها بشركة «الريدي» الجيزان، وشركة مصر أكتوبر للصناعات الغذائية «المصريين»

انتهقد عشاء أمس اجتماع مجلس إدارة شركة القلعة (كود بورصة المصرية: CCAP) - وهي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وأفريقيا - حيث قام مجلس الإدارة باعتماد القوائم المالية المجمعة والمستقلة للفترة للثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2015. وبلغت الإيرادات المجمعة 6.1 مليار جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 31% خلال أول 9 أشهر من عام 2015. خلال الربع الثالث من 2015، بلغت الإيرادات المجمعة 2.1 مليار جنيه، بزيادة 19% عن نفس الفترة من العام الماضي.

مثلت استثمارات القلعة بقطاعي الأسهمت والطاقة 69% من إيرادات أول 9 أشهر من عام 2015. ويعكس ذلك التطورات الإيجابية بالنشطة توزيع الطاقة وإنتاج الأسهمت تحت مظلة شركتي «طاقة عربية» و«أسيك للاستثمار»، حيث ارتفعت إيرادات طاقة عربية بمعدل سنوي 36% لتبلغ 1.7 مليار جنيه، بينما بلغت إيرادات أسيك القابضة 2.3 مليار جنيه بزيادة 30% خلال نفس الفترة. وقد بدأت القلعة تجميع نتائج شركة أسكوم للتعدين بالكامل ضمن نتائجها المالية اعتباراً من الربع الثالث بعد أن قامت بالانكشاف في عملية زيادة رأسمال شركة أسكوم خلال يونيو الماضي، حيث ساهمت الأخيرة بمبلغ 162 مليون جنيه ضمن إيرادات الربع الثالث من عام 2015.

وقد بلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد

100 مليون جنيه لبناء 900 منزل جديد في 10 مواقع

«غيتهاوس» يعلن عن زيادة استثماراته في قطاع تأجير العقارات السكنية ببريطانيا

ومن خلال مشاركة بنك غيتهاوس في مناسبة أقيمت في مقر الحكومة البريطانية في رقم 1٠ داوونينغ ستريت، تم الإعلان عن طرح مبادرة تشجيع الشركات الأجنبية للاستثمار في قطاع العقارات السكنية في بريطانيا. وقد أثنى المتحدث باسم الحكومة البريطانية السكرتير التجاري للخرزينة السورد أونيل على جهود واستثمارات بنك غيتهاوس في القطاع السكني، حيث وصف مشاركة البنك مع شركة سيجما بأنها مثال يحتذى به للشركات الأجنبية التي تستثمر في بناء وتأجير المنازل وذلك لسد فجوة الطلب العالي ومعالجة الأزمة الإسكانية في بريطانيا.

وصرح السورد أونيل "إن الاستثمار بالقطاع السكني أصبح ذو جاذبية للمؤسسات الأجنبية والعالمية وهذه الاستثمارات تساهم في تطوير البنية التحتية وزيادة نشاط الشركات والتجارة بشكل عام، فستساهم الاستثمارات في القطاع السكني في بناء المئات من المنازل في الفترة القادمة مما ينشط الاقتصاد ويزيد من تدفق الاستثمارات الأجنبية، وإننا نرحب بالاستثمارات الكويتية في بريطانيا".

السبعة العالمية. كما تسعى دائماً للاستثمار في مشاريع كبيرة تقلل درجة المخاطر وتزيد العوائد الإيجابية مع الحرس على الجوانب الاجتماعية في بريطانيا وذلك للمساهمة في توفير منازل بأسعار تاجيرية تفصيلية، حيث ارتفعت أسعار التاجير في السنوات الماضية مما كان له أثر كبير على المجرين الذين يعانون بالأساس من غلاء المعيشة، وهذا يأتي دور بنك غيتهاوس بتوفير عقارات سكنية بأسعار تنافسية لضمان الحصول على أعلى نسبة تشغيل للمحفظ، وهو أمر حصل بالفعل في محفظتنا الأولى التي إلى الآن ادائها أفضل من توقعاتنا. ولعل اهتمام المؤسسات الكبرى في الاستثمار بهذا القطاع كان من أهم الدوافع التي دفعتنا إليه، مما يجعل مستقبل هذا القطاع مميز في السنوات القادمة".

وأشار يسوي إلى أن «استثمارات البنك في قطاع تأجير العقارات السكنية تستغل 200 مليون جنيه في الوقت الراهن، ويخطط البنك لزيادة حجم استثماراته وذلك لإنجاز تطوير وتأجير أكثر من 10.000 عمار سكني خلال السنوات الخمس القادمة».



فهد بودي

يؤكد المحللون أنه في الأعوام ألف منزل سنوياً، مما يعني أن العرض سيكون أقل بكثير من الطلب خاصة في ظل تنامي عدد سكان بريطانيا.

وبهذا صرح فهد بودي رئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس قائلاً «استثماراتنا في قطاع تأجير المنازل البريطانية تعد من أهم مبادراتنا الاستراتيجية لجعلنا بين كبار المؤسسات والشركات المستثمرة في هذا القطاع، حيث تسعى الشركات الكبرى لجعل هذا القطاع أكثر احترافية واستقطاباً للمؤسسات ذات

سكنياً في عدة مناطق متنوعة من بينها مانشستر وميرسي سايد بصفقة بلغت قيمتها 110 مليون جنيه استرليني. وتميزت المحفظة الأولى بإنشاء تطوير وتأجير منازل فيها بأوقات سابقة ما كان مخطط له، مما سيساهم في تحسين الأداء المالي للمحفظة. وبعد دليل على قدرة المحفظة بسرعة الإنجاز وتوفير العقارات السكنية للسوق الذي يواجه قلة في العرض وزيادة في الطلب المتنامي. وقد أمدح رئيس وزراء بريطانيا ديفيد كامرون الشركات من بنك غيتهاوس وشركة سيجما ووصفها بأنها مميزة وذلك بعد إعلان إنشاء محفظة تأجير العقارات السكنية الأولى.

وقد عانى سوق العقارات السكنية البريطاني في السنوات الماضية من عدم توازن العرض مع الطلب، حيث يستمر سوق تطوير المنازل بالهبوط منذ سنة 1970. ويتوقع المحللون العقاريون في الفترة القادمة أن سوق العقارات السكنية يحتاج سنوياً لبناء 240 ألف منزل بينما أكدت الإحصاءات أن في عام 2014 تم بناء فقط 141 ألف منزلاً جديداً مما يدل على اتساع الفجوة بين العرض والطلب العالي. كما

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني ومقره لندن عن زيادة حجم استثماراته في قطاع تأجير العقارات السكنية في بريطانيا، وصرح البنك عن زيادة الاستثمار في هذا القطاع بمبلغ 100 مليون جنيه استرليني لبناء وتطوير وتأجير أكثر من 900 عماراً سكنياً بأشياء متعددة في بريطانيا وبمعدن أهمها مدينة مانشستر وميرسي سايد وبيرمنغهام. وسيستمر البنك باتخاذ نهج وإجراءات مشابهة للمحفظة الأولى التي أنشأها، حيث سيقيم البنك بتطوير العقارات السكنية بالمشاركة مع شركة «سجما» البريطانية المتخصصة في بناء وتأجير العقارات السكنية البريطانية والمصنفة كشركة تطوير بريطانية متخصصة في هذا المجال، وهي التي تمتلك شراكة مع شركة «سجما» البريطانية المتخصصة في تطوير العقارات السكنية بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتطرق المتحدثون في المؤتمر إلى العديد من المواضيع التي شملت الدور الاستراتيجي الهام التي يواصل قطاع الطيران والسياحة لعبه في مسيرة التطور المستمرة للاقتصاد العربية، وذلك عبر خلق المزيد من فرص العمل، واستقطاب السياح، والإسهام في الترويج لمنطقة الخليج بأجواء المستثمرين من جميع أنحاء العالم.



جانب من قمة العرب للطيران والإعلام 2015

لتنمية السياحة» (الإمارات)، وأندرو جوردن، رئيس وحدة التسويق الاستراتيجي وتحليل السوق في شركة «إيرباس» وماريو سيجوفيا سمان، رئيس تطوير الأعمال لشركة «امادوس» في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

من المواضيع التي شملت الدور الاستراتيجي الهام التي يواصل قطاع الطيران والسياحة لعبه في مسيرة التطور المستمرة للاقتصاد العربية، وذلك عبر خلق المزيد من فرص العمل، واستقطاب السياح، والإسهام في الترويج لمنطقة الخليج بأجواء المستثمرين من جميع أنحاء العالم.

وكانت القمة قد أسهلت فعاليتها بكلفة لسعادة المهندس كمال بن أحمد محمد، وزير المواصلات والاتصالات في مملكة البحرين، سلط الضوء خلالها على أهمية الاستثمار بشكل متوازن في البنية التحتية والكفاءات بهدف دعم النمو المضطر في القطاع. حيث قدم سعادته عرضاً مفصلاً لبرنامج تحديث مطار البحرين الدولي، والذي من المتوقع أن يسهم بشكل كبير في زيادة عدد المسافرين إلى المملكة، بالإضافة إلى الدور الهام الذي كان ولا يزال يلعبه معرض البحرين الدولي للطيران في تطوير قطاع الطيران محلياً وإقليمياً.

وشملت قائمة المتحدثين، حسين دباس، نائب الرئيس التنفيذي في «الاتحاد الدولي للنقل الجوي» (إياتا)، ناطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، و عبد الوهاب نقاحة، أمين عام «الاتحاد العربي للنقل الجوي»، وقواد عطار، مدير عام شركة «إيرباس الشرق الأوسط»، وأحمد النعمة، القائم بأعمال وكيل شؤون الطيران المدني بوزارة المواصلات والاتصالات في مملكة البحرين، محمد يوسف بن فلاح، المدير التنفيذي لـ «شركة مطار البحرين»، جيمار بنشار، المدير التنفيذي للسياحة والترفيه بمجلس التنمية الاقتصادية في مملكة البحرين، وعمر قنوري، الرئيس والرئيس التنفيذي لمجموعة «روتانا الفندقية» (الإمارات العربية المتحدة)، وكابيل كور، الرئيس التنفيذي لمركز آسيا للمسابيك للطيوان «كباب» في جنوب آسيا (الهند)، وهيلم مطر، الرئيس التنفيذي لـ «هيئة رأس الخيمة

«تضامن كابيتال» تتخارج من مدرسة كوكسليز في لندن بصافي أرباح 60%

ما سيتطلب تحويل اهتمامنا عند ترتيب فرص الاستثمار في المملكة المتحدة إلى قطاع التطوير العقاري، حيث نقوم حالياً بدراسة فرص استثمارية جديدة في قطاع التطوير السكني في مواقع وسط وضواحي مدينة لندن.

من جانبه، أوضح الرئيس التنفيذي أحمد سلطان: «على الرغم من التحديات الاقتصادية الناتجة عن انخفاض أسعار النفط في الأسواق الإقليمية والعالمية، فإن تضامن كابيتال مدينة بشكل جيد للاستثمار في تحديد وتقديم فرص جيدة للمستثمرين في دول الخليج ممن يبحثون عن التنوع في المحافظ الاستثمارية وتحقيق عوائد ثابتة وجذابة إضافة إلى الحفاظ على رؤوس الأموال».

بالمملكة المتحدة، وقد استعنتنا لتحقيق سجل حافل في هذا القطاع، حيث قمنا بنجاح ببناء ومكة محفظة استثمارية في المملكة المتحدة، وتدير تضامن كابيتال حالياً أصولاً تقدر قيمتها بأكثر من 350 مليون جنيه استرليني (523 مليون دولار أمريكي) في قطاعات سكن الطلاب، ومرافق التعليم، وبيوت الرعاية، ودور المسنين والسكن الاجتماعي. وخلال فترة الاستثمار البالغة خمس سنوات، تم توزيع عوائد ربع سنوية ثابتة للمستثمرين بلغت نسبتها 9%، وحققت الاستثمار عوائد إجمالية بلغت نسبتها 60% من رأس المال المستثمر عند التخارج وبما يعادل معدل عائد داخلي (IRR) بلغت نسبته أكثر من 12%.



هشام الحسني

وقال هشام القصاب، المدير التنفيذي للاستثمارات: «نحن في تضامن كابيتال نؤمن بجودة الاستثمار في سوق العقارات

وتعتبر هذه المدرسة باكورة المشاريع الاستثمارية للتضامن كابيتال على صعيد البنية التحتية الاجتماعية في المملكة المتحدة، وتدير تضامن كابيتال حالياً أصولاً تقدر قيمتها بأكثر من 350 مليون جنيه استرليني (523 مليون دولار أمريكي) في قطاعات سكن الطلاب، ومرافق التعليم، وبيوت الرعاية، ودور المسنين والسكن الاجتماعي. وخلال فترة الاستثمار البالغة خمس سنوات، تم توزيع عوائد ربع سنوية ثابتة للمستثمرين بلغت نسبتها 9%، وحققت الاستثمار عوائد إجمالية بلغت نسبتها 60% من رأس المال المستثمر عند التخارج وبما يعادل معدل عائد داخلي (IRR) بلغت نسبته أكثر من 12%.

أعلنت تضامن كابيتال ش.م.ب. (مفقتة)، النزاع الاستثمارية لبنك التضامن الإسلامي الدولي ومقرها في مملكة البحرين، عن تخارجها بنجاح من مشروعها الاستثماري في مدرسة كوكسليز الواقعة في منطقة هامبشاير في المملكة المتحدة، وهو عبارة عن مدرسة للطلبة ذوي الاحتياجات الخاصة تتراوح أعمارهم بين 9 و19 سنة ويعانون من اضطرابات سلوكية ونفسية. هذا وقد تم الاستحواذ على المدرسة في نوفمبر من العام 2010 بمقدار تأجير تبلغ مدته 30 عاماً مرتبط بمؤشر أسعار التجزئة مع مجموعة بريوري (Priory Group) - المزود الرائد في مجال توفير الرعاية السلوكية في المملكة المتحدة -

كما شهدت قمة العرب للطيران والإعلام 2015 في نسختها لهذا العام إطلاق ورشة عمل بعنوان «المهندس الصغير»، وهي مبادرة تعليمية ترفيهية مخصصة لتنشيط العقول الشابة عبر تنظيم مجموعة من البرامج التفاعلية الهادفة إلى غرس شغف العلوم والتكنولوجيا والهندسة في نفوس الشباب، إضافة إلى ذلك، أقيم على هامش القمة أيضاً المعرض لأول والشخص للقيام الوثائقي «الحياة في عصر الطائرات» من إنتاج «ناشيونال جيوغرافيك»، والذي يتناول الكيفية التي أسهمت الطائرات من خلالها في تغيير حياتنا وعلماً بشكل جزري، حيث تم تصويره في 18 بلداً على امتداد 7 قارات حول العالم، وأقيم كلاً للباردين برعاية «إيرباس» والعربية للطيران».

وأجمع المشاركون في القمة على أن قطاع الطيران والسياحة في الشرق الأوسط على أعتاب مرحلة جديدة من النمو المستدام، مدفوعاً بشكل خاص بتزايد الطلب المحلي وتعاطف أهمية المناطق المجاورة بالنسبة للقطاع في قارتي أفريقيا وآسيا، إلا أنه وعلى الرغم من ذلك، فقد أشار بعض المشاركين إلى اعتقادهم بأن القطاع سيحقق ونيرة أعلى من النمو في حال أمكن معالجة بعض القضايا الملحة بسرعة وفعالية، كالبنية التحتية والقيود التنظيمية، والمخاطر البيئية، وتباطؤ حركة التجارة العالمية، والحاجة إلى توظيف عشرات الآلاف من العمالة للماهرة في القطاع.

كما شهدت قمة العرب للطيران والإعلام 2015 في نسختها لهذا العام إطلاق ورشة عمل بعنوان «المهندس الصغير»، وهي مبادرة تعليمية ترفيهية مخصصة لتنشيط العقول الشابة عبر تنظيم مجموعة من البرامج التفاعلية الهادفة إلى غرس شغف العلوم والتكنولوجيا والهندسة في نفوس الشباب، إضافة إلى ذلك، أقيم على هامش القمة أيضاً المعرض لأول والشخص للقيام الوثائقي «الحياة في عصر الطائرات» من إنتاج «ناشيونال جيوغرافيك»، والذي يتناول الكيفية التي أسهمت الطائرات من خلالها في تغيير حياتنا وعلماً بشكل جزري، حيث تم تصويره في 18 بلداً على امتداد 7 قارات حول العالم، وأقيم كلاً للباردين برعاية «إيرباس» والعربية للطيران».