

شهد حضوراً لافتاً وصفقات متعددة

«النخبة العقاري» يختتم موسم 2015 للمعارض بالكويت.. غداً

■ «ريماكس العقارية» نجحت في تسليم أكثر من 50 شقة سكنية تشطيب هاي ديوكس

اختتمت مساء غد السبت فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تقمه وتنظمه مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف، تحت رعاية وزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي، وبمشاركة نحو 74 شركة ومؤسسة عقارية محلية وخارجية.

وقد تخللت الدورة الحالية للمعرض والتي تعتبر آخر دورة من دورات المعارض العقارية للعام 2015 بإهتمام شريحة كبيرة من المستثمرين والعلماء الذين تواجدوا إلى قاعة المعرض خلال الأيام الخمس الماضية، للتعرف على أفضل الفرص العقارية المتاحة والتي تقوم بعرضها مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المختلفة تحت سقف واحد.

وفي هذا الصدد تتواصل إسهادات الشركات العقارية المشاركة في المعرض والتي تؤكد على أن الدورة الحالية للمعرض كانت من ضمن الدورات المميزة التي تشهدها دولة الكويت خلال السنة الحالية، حيث شهد المعرض حضوراً لافتاً وصفقات متعددة، مما يؤكد على أن الطلب على العقار ما زال في مستوياته المرتفعة.

ريماكس العقارية
وفي الوقت الذي أشار فيه الرئيس التنفيذي لشركة ريماكس العقارية خالد فقوم بمعرض النخبة العقاري في دورته الحالية، فإنه أكد على نجاح الشركة في تسليم أكثر من 50 شقة سكنية تشطيب هاي ديوكس بعرضها السابطين بمنطقة عقار الغريرة والدارين الجنوبية في صلالة عمان، بالإضافة إلى تسليم صوك الملكية لعملائها مما دعم علاقتها القوية معهم.

وأضاف أن «ريماكس» طرحت ومن خلال مشاركتها في المعرض مشروعها الرائد بسلطنة عمان والاول من نوعه (مشروع الحديقة)، والذي يتم العمل عليه حالياً وهو عبارة عن 3 بنائات متصلة بمقامة على مساحة 2700 متر مكونة من 86 شقة كل بنائة 5 ادوار إضافة الى الخدمات الفندقية، حيث تم الانتهاء حالياً من بناء الدور الخامس وجاري الانتهاء من التشطيبات وتسليم جميع الوحدات في الوقت المحدد لانتهاؤها مع طرح فرصة للاستثمار بعائد مضمون 8% وبعدد إيجار مع المالك مباشرة. ومضى فقوم يقول أن

«ريماكس» تستعد حالياً لطرح مشروع جديد للعلماء المهتمين بمنطقة (الدارين) والتي تتميز بالإقبال السياحي والمناظر الطبيعية الخلابة والجبال والوقع المميز، مبيناً أن ما يميز المشروع الجديد هو إطلالته على البحر والخور معاً، علماً أنه سوف يتم تقديم هذا المشروع بمساحات تبدأ من 270م² وبأسعار منافسة يسوق العطار العماني والكويتي مع تسهيلات بالسداد.

بدوره أكد المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق بمركز النصار العقاري محمد عبدالرحمن النصار أن مركز النصار العقاري متخصص في العقارات داخل وخارج الكويت، قام مؤخراً بالتعاقد مع أحد أكبر المطورين العقاريين في فرنسا، حيث أصبح المركز هو الوكيل الوحيد لهذه الشركة في دولة الكويت.

وأضاف أن مشاركة مركز النصار العقاري في معرض النخبة العقاري ستضمن طرح مشاريع عقارية حصرياً في فرنسا، وعلى الحدود الفرنسية السويسرية، وبالقرب من بحيرة جنيف التي تعتبر من أهم المناطق السياحية والاستثمارية في فرنسا، وأكد النصار على أن الشركة ستستغل فرصة إقامة المعرض لطرح 3 مشاريع عقارية مميزة الأول يحمل اسم «الحديقة 5» وهو عبارة عن مشروع سكني ومشروع ثاني في «ديفون» ويحمل اسم «أوكسيدون»، فيما يحمل المشروع الثالث اسم «روزيه» ويقع في منطقة «فيجي»، ويطل على البحيرة، ويمتاز بأنه مشروع ذو طابع خاص، مؤكداً أن كافة هذه المشاريع هي مشاريع للشقق الحر.

وأشار النصار بمعرض النخبة العقاري الذي قال أنه يعتبر من أفضل المعارض العقارية على مستوى الكويت، وبالتالي حرص مركز النصار على المشاركة فيه وعرض ما لديه من مشاريع عقارية مميزة في أحد أهم الأسواق الأوروبية، لا سيما في ظل إقبال المستثمر على الاستثمار في هذه الأسواق التي تنسم بالاستقرار والثبات على المدى البعيد.

بدوره قال الرئيس التنفيذي لشركة واصل العقارية فهد حامد يوفان أن مشاركة الشركة في هذا المعرض كانت تهدف إلى التواجد بالدرجة الأولى، ومن ثم عرض مشروعها العقاري المميز في جمهورية البوستان والذي يحمل

إسم مشروع «النخبة العقاري»، وأضاف أن مشروع النخبة العقاري الذي طرحته الشركة مؤخراً من خلال معرض النخبة هو مشروع ملوك للشركة بنسبه 100%. ويتألف من 13 فيلا مستقلة مما يغطي عليه جانب من الخصوصية، حيث راعت الشركة عند تصميم المشروع إضفاء طابع الخصوصية الذي يتناسب مع الأسرة الكويتية والخليجية، سواء من خلال التصميم الخارجي أو الداخلي، مع تقديم تسهيلات بالدفع من خلال دفعات مريحة وميسرة تمتد على عدة سنوات لتتناسب جميع شرائح المجتمع. وتابع يوفان يقول إن مشروع «النخبة» يقع في منطقة فيسكو السياحية ويبعد عن ستر المدينة 3 كيلو فقط، بمعنى أنه قريب من جميع الخدمات والمرافق الضرورية التي من بينها مطاعم وكافيهات ومواصلات.

وأختتم يوفان تصريحه بالقول أن الوقت الحالي يعتبر من أفضل أوقات الاستثمار في البوستان لأسباب عديدة منها دخول رؤوس الأموال الخليجية والاجتياح بشكل ملحوظ في الأونة الأخيرة، وتضاعف عدد السواح بعدد كبير، فضلاً عن عنصر الأمن والأمان الذي ساهم في تزايد حدة الاستثمارات هناك بشكل ملحوظ جداً.

من ناحية قال المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تميم مصطفى أن «بيوت» تحرص دائماً على المشاركة في مثل هذه المعارض ليتسنى لها عرض مشاريعها وتقديم عروضها وجديدها لعملائها من خلال فريق عمل محترف على تلبية واسعة بالأسواق العقارية العربية والأوروبية.

وأفاد أن بيوت سلطت الضوء خلال المعرض على مشروع (دبي لاجون) والذي يقع في مجمع دبي للاستثمار على ترقية أشغال في بعض مناطق من (اكسو 2020) ومطار أكس مكتوم الدولي، حيث تتميز شقق المشروع

بإطلالات رائعة على حدائق وبحيرات صناعية. كما أن الشركة ستطرح عدة مشاريع للملك والاستثمار بالجانب الأوروبي من استنبول منها (مشروع النلوجو) والذي يعد أحد أضخم المشاريع القائمة حالياً في منطقة (بيجه شهر)، حيث يحتوي على سول تجاري والعديد من الخدمات، بالإضافة إلى مشروع النخبة (كوستال سيتي) والذي هو عبارة كموند فاخر متكامل الخدمات يقع في منطقة (بيك دوزو). ويمتاز هذا المشروع عن غيره بموقعه الفريد وإطلالته المباشرة على بحر مرمره وبحيرة (بيوتليكموجيه).

وأضاف مصطفى أن بيوت لها الريادة في الكويت في تقديم فرص عقارية استثمارية متميزة في دولة بلغاريا من خلال باقة من المشاريع المتميزة من ضمنها مشروع (أكوا فارنا) الذي يقع في قلب مدينة فارنا بإطلالات

مباشرة على البحر الأبيض المتوسط. وأضاف أن عمل الشركة لا يقتصر على السوق اليوسني فحسب، حيث تقوم الشركة بتسويق شقق وممتلكات في ألمانيا بأسعار مناسبة وعوائد مميزة، إلى جانب مشاريع جديدة في كل من «بورصة» و«يلوا» بالجمهورية التركية.

وقال أن مشاريع الشركة الحالية تجمع ما بين الطبيعة والجو الرائع، حيث تتوفر هذه المشاريع في عدد من الدول الأوروبية الواعدة والمتنامية للجميع.

وحول المنتجات الرئيسية التي تحتويها تلك المشاريع أفاد الصباحي أن مشروع الشركة في البرتغال سمحتوي على شقق سكنية وفندقية ومجموعة من البيوت الجاهزة والمفصل تحت الإنشاء، أما في ألمانيا فتم المقرر أن تطرح الشركة قتل وشقق استثمارية، إلى جانب تشكيلة من المنتجات العقارية في البوستان ما بين قتل وشقق وممتلكات.

وأشار إلى أن لوجه شركة الصباحي أن مشروع الشركة في البرتغال سمحتوي على شقق سكنية وفندقية ومجموعة من البيوت الجاهزة والمفصل تحت الإنشاء، أما في ألمانيا فتم المقرر أن تطرح الشركة قتل وشقق استثمارية، إلى جانب تشكيلة من المنتجات العقارية في البوستان ما بين قتل وشقق وممتلكات.

بدوره قال أحمد الشهاب مدير عام شركة أحمد سالم مطر أن المشاركة تضمنت طرح أحدث مشاريع الشركة العقارية في سلطنة عمان، خاصة وأن الشركة تعتبر من الشركات الرائدة في الاستثمار في العقار العماني، حيث كانت من أوائل الشركات الكويتية التي استثمرت هناك.

وأضاف أن الشركة طرحت 7 سنوات، حيث تمتلك الشركة مجموعة من المنتجات في البوستان من بينها «الصفوة 1»، «الصفوة 2» «روابي سراييفو» «شلال فيسكو»، وغيرها من المشاريع التي تم تسويقها بالجمهورية التركية.

وأضاف أن عمل الشركة لا يقتصر على السوق اليوسني فحسب، حيث تقوم الشركة بتسويق شقق وممتلكات في ألمانيا بأسعار مناسبة وعوائد مميزة، إلى جانب مشاريع جديدة في كل من «بورصة» و«يلوا» بالجمهورية التركية.

وقال أن مشاريع الشركة الحالية تجمع ما بين الطبيعة والجو الرائع، حيث تتوفر هذه المشاريع في عدد من الدول الأوروبية الواعدة والمتنامية للجميع.

وحول المنتجات الرئيسية التي تحتويها تلك المشاريع أفاد الصباحي أن مشروع الشركة في البرتغال سمحتوي على شقق سكنية وفندقية ومجموعة من البيوت الجاهزة والمفصل تحت الإنشاء، أما في ألمانيا فتم المقرر أن تطرح الشركة قتل وشقق استثمارية، إلى جانب تشكيلة من المنتجات العقارية في البوستان ما بين قتل وشقق وممتلكات.

وأشار إلى أن لوجه شركة الصباحي أن مشروع الشركة في البرتغال سمحتوي على شقق سكنية وفندقية ومجموعة من البيوت الجاهزة والمفصل تحت الإنشاء، أما في ألمانيا فتم المقرر أن تطرح الشركة قتل وشقق استثمارية، إلى جانب تشكيلة من المنتجات العقارية في البوستان ما بين قتل وشقق وممتلكات.

بإطلالته الخلابة على الوادي مما يجعله المكان الأنسب للسياحة الخيلية صيفاً وشتاءً.

علي صعيد آخر أكد مطر توقيع عقد تسويق حصري لتسويق عدد من العقارات والفرص الاستثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية مع شركة «بريفليج هولدينغ» العقارية، وذلك بهدف توفير فرص استثمارية قبل عودتها إلى نحو 10% من صافي الأرباح سنوياً، حيث تتوزع هذه الاستثمارات في ضواحي مدينة شيكاغو بولاية إلينوي، حيث تم تأهيلها وبناؤها بأعلى المواصفات الفنية وبتشطيبات عالية المستوى لتستوفي متطلبات حكومة الولايات المتحدة الأمريكية للسكن، وتم تأجيرها بعقد سنوي قبل عرضها على المستأجر.

قال المدير العام لشركة مسك العقارية محمد المشعلوم إن المشاركة جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في دولة الكويت بصفة عامة.

وأكد المشعلوم حرص مسك العقارية على المشاركة في المعرض نظراً للعديد من مميزات الانجذابية بدءاً بكونه متخصصاً وأثبات نجاحاته من خلال قدرة منتفذه على تميزهم وانفراجهم لتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية، ناهيك أنه يحظى بمشاركة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري ورأغبني التفكك، مشيراً أن مسك العقارية ومن خلال مشاركتها في فعاليات المعرض ستسلط الضوء على التسهيلات المالية وطرق السداد الميسرة والمميزة التي أعدتها مسك العقارية لتواكب تطورات وطموحات عملائها من المواطنين والمقيمين.

وأعلن أن الشركة قامت بطرح مسارب في مملكة تاييلاند وخصوصاً في مدينة باتايا التي تجمع ما بين جمال الطبيعة وروعة المعالم السياحية والترفيهية فضلاً عن توافر كافة الخدمات، وهذا ما يجعل مدينة باتايا التايلاندية من أفضل المدن التي يفضلها السائح ولا يمل من زيارتها.

وأضاف أن الشركة طرحت كذلك مشروعها بقلب استنبول (Fly Salmiya) مكون من وحدات سكنية فاخرة مكونة من غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع الاستقبال بالإضافة إلى مساحات خضراء

■ مركز النصار العقاري تعاقّد مؤخراً مع أحد أكبر المطورين العقاريين في فرنسا

ونادي صحي وملاعب رياضية ومنطقة ألعاب للأطفال بالإضافة لوجود محلات تجارية ومطاعم شهيرة داخل المشروع بالإضافة إلى عائداتها الاستثمارية المتقاربة، ويعتبر موقع المشروع من المواقع المميزة والراقية حيث يعد امتار بسطة من الجمعات التجارية الضخمة والوالات الشهيرة داخل استنبول الأوروبية كما أنه وسط الخدمات وقريب جداً من المترو باص ومطل على أشهر الطرق الرئيسية وقريب من مطار اتانورك.

من ناحية قال رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بتر الشريفي أن الشركة طرحت خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من الفنادق السكنية الممتدة والمساحات المختلفة.

وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تتمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وبإضافة المخط لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك للسوق المصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي.

وتسار الشركة إلى طرح خدمه جديده للعملاء وذلك عن طريق تلك الوحدة السكنية مع عقد إيجار مدة 3 سنوات ويعتبر الأعلى عائد على مستوى دولة الكويت.

ودعا الشريفي زوار المعرض زيارة جناح الشركة في المعرض الذي سيختم مساء غد، وذلك قبل إنشاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التخليق.

وتابع «إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة في المعرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأنواع وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والامتثال بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل الكويت أو خارجها.

شركة «آت بحرين» تعلن شراكتها مع مهرجان «البحرين تتسوق»

«الشايح» تفوز بجائزة أفضل فريق توظيف لاستقطاب المواهب في المنطقة



فريق الشايح الفائز بجائزة أفضل فريق توظيف

الواضح أن شركة الشايح تعمل وفق إستراتيجية ناجحة لاستقطاب أفضل المواهب بما يتماشى مع متطلباتها ويولي احتياجاتها من الموظفين ذوي الخبرات والكفاءات.

وعبر نيكولاس بيزلي، نائب الرئيس الأول لقسم الموارد البشرية في شركة الشايح، عن مسعاده بالجائزة بالقول: «تأتي هذه الجائزة القيمة تقديراً للجهود الكبيرة التي يبذلها فريق التوظيف في شركة الشايح لجذب أفضل المواهب وأكفأ الموظفين للعمل في الشركة والإسهام في نموها، قبل سنتين من الآن كان استخداماً لأدوات «LinkedIn» محدودة للغاية، أما اليوم فقد أصبح أحد أهم مصادر التوظيف لدينا، ويهتم في الشركات اليوم أن تستخدم مختلف الوسائل والتقنيات المتاحة للوصول إلى أصحاب المواهب والخبرات من مختلف أنحاء العالم».

جدير بالذكر أن ما يزيد على 44.000 موظف من 110 جنسيات يعملون لدى شركة الشايح، وتؤمن الشركة بأن نجاحها وتطورها يعتمدان بصورة أساسية على مواهب موظفيها وخبراتهم وتلقتهم في العمل.

أعلنت شركة «آت بحرين» للموتعة بالكامل لشركة ممتلكات البحرين القابضة «ممتلكات» عن شراكتها مع مهرجان «البحرين تتسوق» الحدث الأكبر على مستوى المملكة، وذلك عبر طرحها باقات السفر الخاصة خلال المهرجان الذي سيعام على مدى ثلاثين يوماً ابتداء من تاريخ 25 ديسمبر 2015 وحتى 23 يناير 2016.

وتأتي هذه الشراكة استكمالاً للفوائد الاقتصادية والسياحية التي حققها مهرجان البحرين للتسوق في نسخته الأولى حيث حققت المحلات المشاركة أكثر من 18 مليون دينار بحريني كما أثبتت الإحصائيات زيادة الإقبال على المطاعم والفنادق والمرافق السياحية المختلفة بلغت حوالي 16 في المئة تقريباً خلال الفترة التي أقيم فيها المهرجان الماضي مقارنة بالفترة نفسها من العام الذي سبقه.

وفي إطار شراكتها مع المهرجان عملت شركة «آت بحرين» على تصميم باقات سفر تكمي احتياجات زوار المملكة خلال إقامة المهرجان تشمل أسعار تذاكر الطيران والسكن في الفنادق بالإضافة إلى التذاكر الداخلية، وتسمى هذه الباقات إلى توفير تجربة مميزة ومريحة للمستهلكين توفر عليهم جهد وعناء التخطيط لرحلاتهم ويمنحهم حزمها مباشرة عبر موقع مهرجان الرسمى.

ولمطلما تميزت مملكة البحرين بعدد من القومات الجغرافية



فريق البحرينة الفائز بجائزة أفضل فريق توظيف

المهرجان الممتعة لجميع أفراد العائلة، فقد عمد خبراء السفر المتخصصين «آت بحرين» على إجراء جولة ترويجية في عدد من المدن الخليجية أقاموا خلالها عددا من ورش العمل حول باقات السفر التي صممت خصيصاً للمهرجان، حضرها ممثلي أبرز وكالات السفر في المملكة العربية السعودية ودولة قطر ودولة الكويت، حيث نالت الباقات على استسكان وكلاء السفر ووافقوا بدورهم على الترويج للمهرجان في دولهم وإعادة بيعها.

ومن أجل تشجيع مقيمي البحرين قال بنجو فلاناروفن المدير العام لشركة «آت



بحرين» بدورها كحلقة وصل بين العاملين في قطاع السياحة والضيافة عبر التنسيق بين الممثلين لأكثر الأحداث في المملكة من فنادق الريدة، والناقلات الوطنية وشركات المواصلات البرية والجهات الحكومية لوضع باقات سفر مخصصة للزوار. وتضمننا الشراكة مع منظمي مهرجان «البحرين تتسوق» للترويج للنسخة الجديدة من مهرجان البحرين للتسوق والتي من المتوقع أن تستقطب الكثير من الزوار من دول الخليج العربي.»

مضيفاً: «تسعى شركتنا للترويج لمملكة البحرين كوجهة

جاذبة للسياح واستضافة المملكة لهذه الأحداث تساعداً في تحقيق هذا الهدف. و قد عملنا مبكراً على تصميم عدد من الباقات السفر لرعاة ومحبي معرض البحرين الدولي للطيران 2016 وجائزة البحرين الكبرى لطيران الخليج (سباق الفورمولا 1) ونحن مستعدون لإعادة بيع هذه الباقات على وكالات السفر في البحرين وخارجها».

ومن جانبه قال مدير مهرجان «البحرين تتسوق»، نواف الكوهجي: «تسعدنا الشراكة مع أول شركة متخصصة في إدارة الوجهات السياحية في مملكة البحرين في هذه النسخة من المهرجان وتنتهي أن تؤدي هذه الشراكة إلى زيادة عدد زوار المهرجان من مختلف دول الخليج العربي كما تنتهي للمستهلكين قضاء أمتع الاوقات مع فعالياتنا المتنوعة التي تناسب الصغار والكبار».

والجدير بالذكر أن مهرجان «البحرين تتسوق» يهدف إلى إظهار مكانة المملكة باعتبارها وجهة قريبة ومريحة للعائلات من خلال تقديم تجربة مميزة وعروض شاملة للمقيمين والزوار. وسيسكون مهرجان «البحرين تتسوق» بمثابة احتفالية عائلية ممتعة ومليئة بالمفاجآت، تحثي على مدار ثلاثين يوماً بالجوانب المميزة من التراث والضيافة والسياحة العالمية للمملكة في الفترة الممتدة من 24 ديسمبر 2015 وحتى 23 يناير 2016.