

## 100 مليون دولار كلفة إنشاء مدينة «التنين» التجارية بالبحرين



جانب من الافتتاح

الاستراتيجية والتنمية.

من جهة أكد عميد السلك الدبلوماسي السفير الكويتي لدى مملكة البحرين الشيخ عزام الصباح أن «مساهمة القطاع الخاص الكويتي على مستوى المنطقة كبير وله أثر ملموس في دعم وتنمية دول المنطقة» مشيداً بدور حكومة البحرين من خلال تقديم التسهيلات للقطاع الخاص الكويتي للمشاركة في عملية التنمية الاقتصادية.

وحضر الافتتاح نائب رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي عبدالعزيز النفيسي والمدير التنفيذي مازن الناهض إضافة إلى العديد من الوزراء والشخصيات البحرينية العامة.

وتضم مدينة (التنين) التجارية قرية المطاعم والتي تتميز بتصاميم معمارية جذابة تحاكي تقاليد البناء الصينية تضم ما يفوق 360 متجراً لمبيعات التجزئة والجملة إلى جانب منطقة مخصصة للمستودعات والتخزين على مساحة 4500 متر مربع.

ويعتبر مشروع (ديار المحرق) أحد أكبر مشروعات التطوير العقاري ونقع في الجزء الشمالي لمدينة المحرق على مساحة تبلغ نحو 10 كيلومترات مربعة على امتداد سبع جزر و40 كيلومتراً من الواجهات المائية والشواطئ.

افتتح رئيس الوزراء البحريني الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة مشروع مدينة (التنين) الصينية التجارية في مشروع (ديار المحرق) في مملكة البحرين بتكلفة إنشاء بلغت 100 مليون دولار.

وتوقع الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك - البحرين) رئيس مجلس إدارة شركة ديار المحرق المالكة للمشروع عبدالحكيم الخياط في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) أن يحقق المشروع نقلة نوعية في حركة التجارة المحلية والإقليمية للبحرين.

وأوضح الخياط أن المشروع سير عوائد مالية ملحوظة تسهم في تنمية العديد من المشاريع الاستثمارية الحالية والمستقبلية في البحرين كما سيعزز مكانة المملكة كمركز تجاري ومالي وينشط الحركة التجارية والاستثمارية في المنطقة.

وأوضح أن مدينة (التنين) الصينية هي أحد مشروعات شركة (ديار المحرق) التي يمتلك بيت التمويل الكويتي 50 في المئة فيها معتبراً أن هذا الافتتاح «إنجاز كبير» سيساهم أيضاً في خلق العديد من فرص العمل.

وتشن دعم ومساندة بيت التمويل الكويتي المتواصلة في إدارة مشروع (ديار المحرق) كمساهم رئيسي في سبيل تحقيق أهدافه

الاقتصاد الأمريكي، إذ يشكّل حوالي ثلثي النشاط الاقتصادي.

وفي الوقت ذاته، ارتفع الإنفاق الشخصي الأمريكي في نوفمبر للشهر الثامن على التوالي بسبب ارتفاع كبير في الأجور، ما يشير إلى ارتفاع الإنفاق الاستهلاكي ويعزز توقعات النمو الاقتصادي للسنة القادمة. وارتفع الدخل الشخصي في نوفمبر بنسبة معدلة موسميًا بلغت 0.3%، متجاوزًا التوقعات بارتفاع نسبيته 0.2%، بعد أن ارتفع بنسبة 0.4% في الشهر السابق.

### السلع المعمرة على حالها

بقيت السلع المعمرة على حالها في نوفمبر، فيما تراجعت الطلبات الأساس بشكل غير متوقع. وأفادت وزارة التجارة الأمريكية أن مجموع طلبات السلع المعمرة، التي تشمل المواصلات، بقي على حاله الشهر الماضي، مقارنة بتوقعات بتراجع نسبته 0.6%، وارتفعت الطلبات على السلع المعمرة في أكتوبر بنسبة 2.9%، وانخفضت على السلع المعمرة الأساس، باستثناء المواصلات التي تعتبر متقلبة، إلى نسبة معدلة موسميًا في نوفمبر بلغت 0.1%، مخيبة التوقعات بارتفاع نسبته 0.1%، وارتفعت الطلبات على السلع المعمرة الأساس في أكتوبر بنسبة 0.5%.

### طلبات البطالة

انخفضت طلبات إعانة البطالة في أميركا إلى أدنى مستوى لها منذ أربعة أسابيع، ما يشير إلى أن التوظيف يستمر بالارتفاع مع دخول السنة الجديدة. فقد أظهر تقرير لوزارة العمل يوم الخميس أن طلبات إعانة البطالة انخفضت بمقدار 5,000 لتصل إلى 267,000، ويتراوح عدد الطلبات حول مستوى 255,000.

الذي بلغه في يوليو، وهو الأدنى منذ السبعينات. وقد رفع سوق العمل القوي من قيمة الموظفين الماهرة وذوي الخبرة، مشجعاً أرباب العمل على الامتناع عن تخفيض عدد الموظفين، وساعد التحسن الملحوظ في سوق العمل على إقناع مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأسبوع الماضي على رفع سعر الفائدة الإستهلاكي للمرة الأولى منذ حوالي 10 سنوات.

# «البنك الوطني»: القلق من مسار المجلس الفيدرالي في 2016 يخفض قيمة الدولار



الإنفاق الشخصي الأمريكي متمشٍ مع التوقعات

الإسكان، إلى معدل 505,000 وحدة الشهر الماضي. وارتفعت المبيعات بنسبة 9.1% مقارنة بنوفمبر من السنة الماضية. وفي الوقت نفسه، انخفضت مبيعات المساكن الأمريكية القائمة في نوفمبر بشكل حاد لتصل إلى أدنى مستوى لها منذ 19 شهراً، وتخفض بذلك التناؤل حيال صحة سوق الإسكان. وانخفضت مبيعات المساكن القائمة بنسبة 10.5% من 5.32 مليوناً في أكتوبر إلى 4.76 مليوناً الشهر الماضي. وكان المحللون قد توقعوا ارتفاع مبيعات المساكن القائمة إلى 5.35 مليون وحدة في نوفمبر.

الإنفاق الشخصي الأمريكي متمشٍ مع التوقعات

ارتفع الإنفاق الاستهلاكي الأمريكي بالتزامن مع التوقعات في نوفمبر، مؤكداً التناؤل حيال صحة الاقتصاد. وقالت وزارة الاقتصاد في تقرير لها إن الإنفاق الشخصي ارتفع قليلاً بنسبة معدلة موسميًا بلغت 0.3% الشهر الماضي، متماشية بذلك مع التوقعات. وتم خفض الإنفاق الشخصي من 0.1% إلى 0% في أكتوبر. ويعتبر الإنفاق الاستهلاكي أكبر مصدر واحد لنمو

المخزونات العالمية وخفض أوبك لتوقعها للطلب على صادراتها، وينتفع أي يبقى حجم التداول قليلاً. إذ أن الكثير من المداول قد أغلقوا دفاترهم قبل نهاية السنة، لنقل بذلك السيولة في السوق وارتفاع الطلبات. وبدأ لشام الأمريكي الأسبوع عند 34.95 وتمكن من الارتفاع بشكل كبير خلال الأسبوع، لينتهي أخيراً عند 38.10.

### بيانات متضاربة في قطاع الإسكان

ارتفعت مبيعات مساكن العائلة الواحدة الجديدة في نوفمبر بأقل مما كان متوقعاً، وتم خفض الارتفاع الذي سجله الشهر السابق، ما يشير إلى فقدان بعض الزخم في سوق الإسكان. وقالت وزارة التجارة يوم الأربعاء إن المبيعات ارتفعت بنسبة 4.3% إلى معدل سنوي معدل موسميًا قدره 490,000 وحدة. وتم خفض وتيرة مبيعات أكتوبر من 495,000 وحدة إلى 470,000 وحدة. وكان الاقتصاديون الذين استقنتهم وكالة رويترز قد توقعوا أن ترتفع مبيعات المساكن، التي تشكل حوالي 9.3% من سوق

بسبب التوقعات بانخفاض التضخم. وبدأ الجنيه الأسبوع مقابل الدولار عند 1.4895. لتتراجع بعدها إلى أدنى مستوى له عند 1.4806، ثم يستعيد معظم خسائره في نهاية الأسبوع وسط ضعف ملحوظ للدولار ورغم أرقام الناتج المحلي الإجمالي البريطاني المخيبة للأمل. وأغلق الجنيه الأسبوع عند 1.4813.

وارتفع الين الياباني أيضاً مقابل الدولار الأسبوع الماضي مع استمرار البيانات المتضاربة للاقتصاد الأمريكي بمنع ارتفاع الدولار. وبدأ الين الأسبوع عند 121.16، وبلغ سرعة أعلى مستوى له عند 121.51. ولكن البيانات الأمريكية التي صدرت دفعت المستثمرين لبيع الدولار، الذي انخفض بذلك إلى أدنى مستوى له مقابل الين عند 120.25، وأغلق الأسبوع عند 120.32.

وارتفعت أسعار النفط الأسبوع الماضي في تداولات خفيفة قبل الأعياد، بدعمها في ذلك تراجع ملحوظ في مخزونات الخام الأمريكي، ولكن الأسعار بقيت قرب أدنى مستوى لها منذ عدة سنوات بسبب استمرار وفرة

بقي التداول في الأسبوع الماضي في أسواق الصرف الأجنبي منخفضاً على خلفية تناقص السيولة، وذلك مع إغلاق المستثمرين لمراكزهم مع نهاية السنة. وبعدها ارتفع أسعار الفائدة الأمريكية للمرة الأولى منذ 2006، يتم التركيز الآن على وتيرة الرفع المستقبلي. ويتوقع مجلس الاحتياطي الفيدرالي، بناء على توقعاته، رفعاً لأربع مرات في السنة القادمة. ولكن مستقبليات الأموال الفدرالية تشير حالياً إلى أن الرفع سيجري مرتين فقط، في يونيو وديسمبر، وإضافة لذلك، ساعدت البيانات المتباينة إلى جانب التوقعات بانخفاض التضخم، على خفض احتمالات رفع أسعار الفائدة في الربع الأول لعام 2016 دون 50%. ومع ذلك، يتوقع المحللون أن يرتفع الدولار في السنة القادمة على خلفية ازدياد التباين في السياسات النقدية بين المجلس الفيدرالي والبنوك المركزية الرئيسية الأخرى.

وفي الوقت نفسه، أغلق الدولار الأسبوع متراجعا مع تحويل المستثمرين اهتمامهم من مسار المجلس الفيدرالي إلى تطبيع سياسته النقدية. وبدأ الدولار الأسبوع عند 99.27. لتتراجع بعدها تدريجياً وينتهي الأسبوع عند 97.847.

وارتفع اليورو مقابل الدولار الأسبوع الماضي مع استمرار السوق باستيعاب قرار المجلس الفيدرالي برفع سعر الفائدة الإستهلاكي. وتمكن اليورو من إنهاء الأسبوع مرتفعاً مقابل الدولار، في أسبوع خلا من الأنباء الاقتصادية الهامة والسيولة في عطلات نهاية السنة. وبدأ اليورو الأسبوع عند 1.0868 وبلغ أعلى مستوى له عند 1.0984. لتتراجع بعدها بشكل كبير يوم الخميس إلى أدنى مستوى له عند 1.0848. وتمكن اليورو من استعادة معظم خسائره في نهاية الأسبوع، ليؤكد بذلك على قوة الدولار. وأخيراً، أنهى اليورو الأسبوع عند 1.0960.

وفي بريطانيا، تراجع الجنيه الإسترليني مقابل معظم العملات الرئيسية وسط استمرار البيانات الاقتصادية المخيبة للأمل. وتراجع الجنيه أيضاً وسط تكهنات بأن بنك إنكلترا سيؤجل اتباع مسار البنك المركزي الأمريكي في رفع أسعار الفائدة

## «التجاري» يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»

كويتي، لينفرد البنك التجاري بالسحب اليومي. لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحي المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

يفتح حساب النجمة بـ 500» د.ك. والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبيات الماسيات بعد فترة شهرين. علماً بأن حساب النجمة يمنح عملائه أكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلاً من 50 د.ك.

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب على «حساب النجمة» اليومي وذلك يوم أمس الأحد 27 ديسمبر 2015 في المركز الرئيسي للبنك بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بصقر الملاي، وجاءت نتائج السحب على النحو التالي:

- مرزوقي حكيم الدين فاسان  
- عبدالعزيز نوسي علي ابوظالب  
- عبدالعزيز جبار أحمد الراشد  
- حسين أمين شحات محمد  
بجائزة قيمتها «7000» دينار كويتي لكل منهم.  
ويتعين حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها «7000» دينار

## سمير شرفان يفوز بجائزة «رجل العام - قطاع السيارات»



سمير شرفان

تقديرًا لجهودهم في قيادة الشركة وإنجازاته في المنطقة، فاز سمير شرفان، المدير التنفيذي لـ نيسان الشرق الأوسط بجائزة «رجل العام» لقطاع السيارات في القائمة السنوية «قادة الأعمال الأكثر إبداعاً في 2015» التي ترصدها مجلة «أموال» لإبراز قادة الأعمال في دول مجلس التعاون الخليجي. منذ عام 2007، ومجلة تحرير مجلة أموال تقوم بإبراز وتقدير جهود قادة الأعمال في مجتمع الأعمال الذين، من خلال انشغالهم، وسعوا نطاق أعمالهم واعتمدوا الابتكار كركيزة أساسية في استراتيجيات شركاتهم.

الفضة تستقر فوق 14.30 دولاراً للأونصة مع زيادة طلبات الشراء،

# الذهب على تماسك مع إقذالات نهاية العام والحسابات الختامية



الذهب يحافظ على مكانته في أسبوع هادي من الاطيار والتقارير

للاونصة ولكن انتهى البلايوم تداولاته عند نفس مستوى الافتتاح.

الاسواق المحلية اتسمت حالتها بالهدوء في بداية الاسبوع بتأثير تبعات قرار الفيدرالي و زادت عمقيات الانشعاش مع تدرج حركة الاسعار بالصعود نهاية الاسبوع كما ظهرت الانعاش في مشتريات الذهب الخام والسياتك بومي الجمعة والسبت مع إغلاق حركة صعود سعر الجرام إلى 10.500 دينار وظهرت قوة في مبيعات المشغولات الذهبية ليعارات 21 و عيارات 18.

قبل الماضي وتنوع ان تقارب الفضة من مستوى 16 دولار في الربع الاول من العام الجديد في جالة انتهت الاسبوع الاخير من العام الحالي فوق مستوى 14.20 دولار و تناثر الفضة بالطلب من اسواق المشغولات والحلي بنسبة اقل من الذهب ولكنها تعتمد على الشداووت الإلكترونية و الطلب الصناعي بنسبة اكبر في حدة تداولها

بأقي المعادن الثمينة صاحبت الذهب و الفضة في الصعود من بداية الاسبوع ولكن بحده اقل حيث صعد البلاتينيوم 12 دولار و اقل عند مستوى 884 دولار

مجلس الذهب العالمي عن الربع الاخير سيوضح هذا الامر جيداً لان كل بيانات الربع الاخير كانت في صالح المعدن الاصفّر من حيث الذهب المشغول والحلي او من حيث الذهب الخام والسياتك و العملات لتي تكون محط اهتمام البنوك المركزية وصناديق الاستثمار

الفضة صاحبت الذهب في الاستقرار على مكاسب الفترة الاخيرة و انتهت تداولات الاسبوع الماضي عند مستوى 14.39 دولار للأونصة بارتفاع 18 سنت عن سعر الافتتاح و بنسبة ارتفاع 2.1 في الميه عن اغلاق الاسبوع

التمنية، و ضعف قوة الدولار و تنوقع ان تكون المرحلة القادمة لتداولات الذهب في الربع الاول من العام الاخير أكثر وضوحاً في ترحكات الصعود وتختفي مفاجات الهبوط او الصعود الحاد ويمكن توقع اسعار الذهب من خلال ارقام حيازة صناديق الاستثمار المعدن الاصفّر لاننا جربنا هذه المقارنة الاسبوع الماضي و توقع استمرار صعود الذهب فوق 1070 دولار لان حيازة الذهب في صندوق اس بي دي آر (SPDR) حقق 19 طن من الذهب قبل الماضية و هو رقم لم تشهد الاسواق منذ فترة طويلة و اعلى حيازة منذ شهرين و تقرير