افتتحها الناهض مع رئيس الوزراء البحريني وكلفتها 100 مليون دولار

«بيتك»: «مدينة التنين» بوابة التعاون الاستثماري والتجاري مع الصين

رئيس وزراء البحرين والناهض في افتتاح مدينة التنين

أشاد الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي «بيتك» مازن سعد الناهض بالاقتصاد البحريني، وتعدد فرص الاستثمار فيه، منوها خلال مشاركته في افتتاح مجمع مدينة التنين التابعة لشركة ديار المحرق المملوكة من بيت التمويل الكويتي- البحرين «بيتك-البحرين» بأهمية حضور الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس مجلس الوزراء البحريني حفل الافتتاح، وبعمق ومتانة العلاقة بين البلدين الشقيقين الكويت والبحرين، الذي تدعمه الاواصر والروابط بين ابناء الاسرة الخليجية الواحدة في دول مجلس التعاون.

واضاف الناهض بان من المتوقع أن يحقق مشروع مدينة التنين الذي بلغت تكلفته الإجمالية 100 مليون دولار أمريكي، نقلة نوعية في حركة التجارة المحلية والإقليمية، وأن يدر عوائد مالية ملحوظة سينعكس اثرها على نمط الحياة في البحرين، ويسهم في تنمية العديد من المشاريع الاستثمارية الحالية والمستقبلية، ويعزز من مكانة البحرين كمركز تجاري ومالي ويفتح المجال أمام تنشيط الحركة التجارية والاستثمارية في المنطقة.

وشارك الناهض في الجولة التفقدية لرئيس مجلس الوزراء البحريني بجانب نائب رئيس مجلس ادارة «بيتك» عبدالعزيز النفيسي، والرئيس التنفيذي ل «بيتك-البحرين» عبد الحكيم الخياط وعدد من الوزراء والمسئولين ورجال الاعمال الصينيين، حيث يعد مجمع التنين التجاري، بوابة للاستثمار والتبادل التجاري بين مملكة البحرين وجمهورية الصين الشعبية، حيث اطلعوا على مرافق ومكونات ومزايا مدينة التنين التي تقدم فرصا استثمارية وخيارات متعددة تهدف إلى تحقيق قيمة مضافة للاقتصاد البحريني ولمتطلبات واحتياجات الحياة اليومية للمواطن والمقيم والزائر في البحرين.

وقال الخياط في تصريح صحافي ان افتتاح مدينة التنين إنجاز رائع وبمثابة نقطة انطلاق نحو حقبة جديدة ستلعب دورا محوريا في تنشيط حركة التجارة وتسهم في دفع عجلة الاقتصاد الوطني، حيث سيوفر المشروع الالاف من فرص العمل الواعدة ويعزز من حركة التجارة من وإلى المملكة، وينوع الفرص الاستثمارية فضلا عن ترسيخ مكانة البحرين، كواحدة من اقوى الاقتصادات الحرة في المنطقة، وبيئة خصبة، تتسم بالبنية التحتية المشجعة لجذب الاستثمارات الأجنبية.

واشار الخياط إلى الجهود الكبيرة التي بذلت لإتمام مدينة التنين مشيدا بتفاني والتزام كافة المربع، عليها، مقدما الشكر والتقدير ل «بيتك» معربا عن امتنانه للدعم والمساندة المتواصلة التي يقدمها لمشروع ديار المحرق كمساهم رئيسي، ومنوها بدعمه المتواصل لإدارة المشروع في سبيل تحقيق أهدافه الاستراتيجية والتنموية.

وتعد ديار المحرق إحدى أكبر المدن السكنية المتكاملة في مملكة البحرين حيث تتسم بطابعها الفاخر وتوفر خيارات متنوعة من حلول السكن وسبل الحياة العصرية، بجانب المزيج الفريد الذي تقدمه من المرافق السكنية والتجارية والترفيهية، التي تؤصل نموذج المدينة العصرية المتكاملة والمستقبلية، وهي مدينة حضارية نموذجية تمزج بين مقومات الحياة العصرية والتراث البحريني الأصيل لما تتمتع به من مزيج فريد، من المناطق السكنية والمشاريع التجارية. وتقع ديار المحرق في الجزء الشمالي لمدينة المحرق على مساحة من الأراضي المستصلحة تفوق 10 كلم مربع - على امتداد 7 جزر و40 كلم من الواجهات المائية والشواطئ الرملية. وعند استكمال جميع مشاريعها ستشمل ديار المحرق كافة العناصر التي تشكل مجتمعا متكاملا من جميع النواحي ومن ابرزها المرافق التعليمية والمدارس والمراكز الطبية والمرافق الترفيهية والمجمعات التجارية والحدائق والمنتزهات والفنادق ومرافئ للسفن.

وعلى جانب اخر اطلق «بيتك» مبادرة انسانية ترمي الى تنمية روح العطاء لدى الاطفال من خلال توفير كسوة الشتاء لعدد من العمال في مجموعة من المناطق السكنية تقديرا واعترافا بالجهود التي يبذلونها، وضمن اطار المسئولية الاجتماعية التي ينتهجها البنك، وحث الاطفال على تقديم الملابس والهدايا للعمال بانفسهم مما يعزز لديهم روح العطاء والبذل ومساعدة المحتاج واستشعار هموم ومشاكل الاخرين.

وشملت الحملة التي تزامنت مع دخول فصل الشتاء وبرودة الطقس زيارة الى اماكن تواجد عمال النظافة وتقديم هدايا لهم تحتوي على الملابس الاساسية التي تقيهم من برودة الطقس، بما يساهم في رسم البسمة على وجوههم ويشكل مصدر تحفيز لهم.

وتعكس هذه المبادرة هوية «بيتك» ودوره في تحقيق المسئولية الاجتماعية لكافة فئات المجتمع وتعزيز مبدأ التكافل ونشر مفهوم الرفق والتكافل، لاسيما مع شريحة عمال النظافة للتخفيف من معاناتهم اليومية في مختلف الظروف الجوية، وتحفيز الأنشطة التطوعية والعطاءات المستمرة والمتواصلة.

ويعتبر «بيتك» رائدا وسباقا في العمل الخيري والإنساني بتعدد مبادراته التي تخدم شرائح عديدة من المجتمع ومساهماته المتعددة في مختلف المجالات التي تخدم قطاعات متنوعة وترسخ مفهوم العمل الخيري والإنساني، وتركت هذه اللفتة الانسانية من «بيتك» اثرا طيبا في نفوس العمال.

مع استمرار فرع المطار بتلبية احتياجات العملاء 24

«الوطني» يوفر خدماته الهاتفية والإلكترونية والسحب الآلي للعملاء خلال العطلة

أعلن بنك الكويت الوطني عن استعداده لتلبية احتياجات عملائه خلال عطلة العام الجديد حيث سيكون فرع بنك الكويت الوطني في مطار الكويت الدولي متاحا لخدمة العملاء على مدار الساعة، كما يوفر البنك خدماته المصرفية المختلفة من هاتفية وإلكترونية وعبر الهواتف الذكية (أبل، أندرويد، بلاك بيري)، إلى جانب أجهزة السحب والإيداع الآلي في كل الأوقات خلال أيام الإجازة.

وتستأنف فروع بنك الكويت الوطني عملها يوم الإثنين 4 يناير 2016. ويوفر بنك الكويت الوطني خلال هذه الإجازة خدماته المصرفية لجميع العملاء، من خلال توفير السيولة في أجهزة السحب الآلي التابعة للبنك، إضافة إلى خدمة الوطني الهاتفية 1801801 وخدمة الوطني عبر الموبايل وخدمة الوطني عبر الإنترنت في كل الأوقات، وذلك ليتمكن العملاء من متابعة أعمالهم المصرفية وإنجازها من دون تأجيل.

وللراغبين في قضاء إجازاتهم خارج الكويت، فإن فروع البنك الوطني في الخارج المنتشرة في أكثر من 16 سوقا حول العالم جاهزة دائما لتقديم الخدمات المصرفية والتسهيلات لعملاء البنك خلال سفرهم إلى هذه البلدان، وفي مقدمتها مصر ولبنان والأردن ولندن وتركيا ومختلف دول مجلس التعاون الخليجي كالبحرين والإمارات والسعودية.

مجموعة «جي إف إتش» تبدأ في تجهيز مشروع «هاربر رو» بتكلفته 150 مليون دولار

مشروع «هاربر رو»

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية عن بدأ الأعمال الخاصة بتجهيز موقع مشروع «هاربر رو» الذي ينفذ بتكلفة قدرها 150 مليون دولار، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يقع بمنطقة مرفأ البحرين المالي ويضم عددا من الوحدات السكنية الفاخرة والمحلات التجارية المتميزة.

تعليقا على تقدم العمل بالمشروع، أوضح السيد إلياس قرعان، رئيس التطوير العقاري بمجموعة جي إف إتش المالية بقوله: «تعتبر عملية البدء بأعمال تجهيز موقع مشروع «هاربر رو» الذي تم تدشينه خلال معرض البحرين العقاري «بابيكس» في شهر أكتوبر الماضي، تطورا إيجابيا آخر بالنسبة لنا ولمستثمرينا ومساهمينا، حيث سيشكل هذا المشروع جزءا هاما من مشروع مرفأ البحرين المالي».

وأضاف السيد قرعان، «يعتبر مشروع «هاربر رو» مشروعا فريدا من نوعه حيث يحتل موقعا متميزا مع إطلالة على الواجهة البحرية الرائعة التي تتمشى مع أسلوب الحياة الراقية التي تكملها مجموعة من المطاعم والمقاهي الفخمة المميزة. لقد قام فريق العمل بالمجموعة بالتعاون الوثيق مع استشاريو التصميم والمهندسين المعماريين، بوضع تصور لهذا المشروع الفريد، إذ أنه بمجرد استكمال المشروع، فإنه سيوفر مكانا مثاليا يقع على مقربة من المنطقة التاريخية بالبحرين مما سيتيح للمقيمين الاستمتاع بكل هذه المميزات في بيئة من الحياة المعاصرة. تشمل الوحدات السكنية شقق ستيديو، شقق بغرفة نوم واحدة، غرفتي نوم، ثلاث غرف نوم ووحدات متعددة الطوابق. لقد تم تصميم وتخطيط كل وحدة من الوحدات السكنية بعناية تامة، كما سيتم تشطيبها على أعلى المستويات مع مناطق استقبال فخمة إضافة الى جميع المرافق التي تطل جميعها على الواجهة البحرية. وواصل السيد قرعان قائلا: «فيما تمضي قدما بأعمال الإنشاء بمشروع «هاربر رو»، نحن على ثقة بأننا سنفي بالتزامنا من حيث استكمال المشروع وتسليمه في المواعيد المقررة.»

بحلول العام 2018

«جارتنر»: 50 في المئة من المستهلكين بالأسواق الناضجة سيستخدمون الأجهزة القابلة للارتداء لعمليات الدفع الإلكتروني

الأسواق تتوقع ارتفاع نسبة الأجهزة القابلة للارتداء

ضمن توقعاتها الخاصة بالعام الجديد وما بعده، أشارت مؤسسة جارتنر للأبحاث إلى أن نصف شريحة المستهلكين في الأسواق الناضجة ستلجأ إلى استخدام الهواتف الذكية أو الأجهزة القابلة للارتداء من أجل إجراء الدفعات أثناء الحركة والتنقل بحلول العام 2018. وتعد هذه التقنية إحدى الابتكارات العديدة التي تؤثر على تفضيلات العملاء على صعيد سوق التقنيات الشخصية.

وعندما يتعلق الأمر بممارسات الدفعات أثناء الحركة والتنقل، فهناك ثلاث أنواع منها متوفرة حالياً بالأسواق، وهي إجراء الدفعات عبر الهواتف الذكية أو الأجهزة القابلة للارتداء، والمحافظ الالكترونية المتنقلة المعتمدة من قبل المصارف أو شركات توريد بطاقات الائتمان، والمحافظ الالكترونية المتنقلة المعتمدة من قبل شركات البيع بالتجزئة مثل سلسلة مقاهي ستاربكس.

رغم ذلك، فإن إجراء الدفعات أثناء الحركة والتنقل باستخدام تقنية HYPERLINK «http://www.gartner.com/it-glossary/near-field-communication-nfc/» التواصل قريب المدى NFC (باستخدام تطبيقات Apple Pay، وSamsung Pay، وAndroid Pay) سيكون محدوداً ضمن نطاق المدى القصير إلى المتوسط، وذلك بسبب لعدم وجود شراكات بين شركات البيع بالتجزئة والمؤسسات المالية، فضلاً عن أن المستهلكين لا يرون قيمة تذكر في إجراء مثل هذه الدفوعات.

ومما جاء في توقعات جارتنر المرتبطة بسوق التقنيات الشخصية للعام 2016 وما بعده: بحلول العام 2018، سنتم مشاهدة 75 بالمائة من محتوى العروض التلفزيونية من خلال حزمة خدمات قائمة على التطبيقات في الأسواق الناضجة

من جانبه قال HYPERLINK «http://www.gartner.com/analyst/45012» ديريك أودونيل، محلل الأبحاث الأول لدى مؤسسة الدراسات والأبحاث العالمية جارتنر: «سينعكس الانتشار المتزايد لمشاهدة العروض التلفزيونية عبر التطبيقات بشكل مدمر على السوق التقليدية لمتابعة القنوات التلفزيونية المدفوعة الأجر. فقد بدأ المستهلكون بالفعل موجة تراجع عن متابعة القنوات التلفزيونية الشهيرة والمدفوعة الأجر لصالح الاشتراك بخدمات الفيديو عند الطلب S-VOD، على غرار Netflix وHulu Plus. وتشير توقعاتنا إلى أن هذه الظاهرة ستتنامى بشكل مشارع خلال السنوات الثلاث القادمة، ما سيشكل ضغطا كبيرا على إيرادات شركات توريد خدمات العروض التلفزيونية المدفوعة الأجر، وخاصة على مستوى اشتراكات القنوات المتميزة».

وبالتزامن مع هذا التوجه السائد للإنفاق في السوق على مشاهدة العروض التلفزيونية عبر التطبيقات، ستشرع المزيد من الأسر إلى «قطع خدمات الكابل» بشكل كامل، ما سيشكل ضغطاً إضافيا على شركات توريد الخدمات التلفزيونية التقليدية والمدفوعة الأجر، التي يتوجب عليها طرح خدمات قائمة على التطبيقات لاستعراض محتواها من أجل الاحتفاظ بالقدرة على المنافسة، وذلك في ظل التنامي المستمر لثقافة مشاهدة العروض التلفزيونية عبر التطبيقات.

بحلول العام 2019، سيشترك أقل من 20 بالمائة من المستخدمين في الأسواق الناضجة في اتصالات باقة البيانات المتنقلة فقط

منذ إطلاق HYPERLINK «http://www.gartner.com/it-glossary/3g-third-generation/» الجيل الثالث 3G من شبكات الاتصالات اللاسلكية، وصولا إلى أصبح HYPERLINK «http://www.gartner.com/it-glossary/4g-standard/» الجيل الرابع 4G من شبكات الاتصالات اللاسلكية المعيار الجديد للهواتف المحمولة ذات النطاق العريض في الأسواق الناضجة، تشهد عجلة استهلاك البيانات المتنقلة تزايدا مضطردا.

ولا تزال معظم هذه العروض تتم عن طريق الهواتف الذكية، فشركات توريد خدمات الاتصالات CSPs تعمل على تعزيز باقات اتصالات البيانات المتنقلة فقط كميزة إضافية لخط الإنترنت الثابت ذو النطاق العريض، والذي بالإمكان الوصول إليه من خلال شبكة الـ Wi-Fi، إلا أن المستهلكين بحاجة لمرونة عالية في استخدام بياناتهم من خلال أجهزتهم أثناء الحركة والتنقل.

هذا، وتطرقت HYPERLINK «http://www.gartner.com/analyst/14783» ستيفاني باغداساريان، مدير الأبحاث لدى مؤسسة الدراسات والأبحاث العالمية جارتنر، إلى هذه النقطة بالقول: «في الأسواق التي تنتشر فيها خطوط الإنترنت الثابتة ذات النطاق العريض وشبكات الـ Wi-Fi اللاسلكية على نطاق واسع، والتي تقدم فيها عروض شركات توريد خدمات الاتصالات CSPs الربط الشبكي كجزء من عروضهم الخاصة بالهواتف المحمولة، فإنه من الصعوبة بمكان طرح القيمة المضافة لباقة اتصالات البيانات فقط. وبالإضافة إلى ذلك، وعند التركيز على الكمبيوترات اللوحية بشكل خاص، لا بد من الإشارة إلى أن الكمبيوترات اللوحية المزودة بالقدرة على إجراء اتصالات خلوية هي أغلى ثمنا وبشكل ملحوظ من مثيلاتها من الإصدارات المزودة بتقنية الربط مع شبكة الـ Wi-Fi اللاسلكية، وهو ما يعد أحد العقبات التي تقف في طريق صعود باقات اتصالات البيانات المتنقلة فقط».

ومع ذلك، تحظى باقات البيانات المتنقلة فقط بفرصة أوفر نسبيا في الأسواق الناشئة، فمعدل مستخدمي الكمبيوترات اللوحية المربوطة بالشبكات الخلوية في الأسواق الناشئة يبلغ حوالي ضعف نظرائهم في الأسواق الناضجة، في حين يتجاوز معدل مستخدمي الكمبيوترات المحمولة المربوطة بالشبكات الخلوية في الأسواق الناشئة ثلاث مرات نظرائهم في الأسواق الناضجة.

«أوبك» تتوقع ارتفاع سعر النفط 5 دولارات سنوياً

أشار تقرير لمنظمة «أوبك»، أنها تتوقع ارتفاع أسعار النفط بمقدار 5 دولارات سنويا، لتصل لمستوى 80 دولاراً للبرميل في حدود 2020 وإلى 95 دولاراً بحلول 2040.

وأوضح تقرير المنظمة، أنها تتوقع أن المعروض العالمي من النفط سيكون كافيا إلى حد ما لفترة طويلة تكفي لعدم عودة الأسعار إلى المستويات التي سجلتها في السنوات الأخيرة قبل منتصف 2014.

وتوقعت المنظمة تباطأ الطلب إلى 3.5 مليون برميل في الفترة بين 2020 و2025، ثم إلى 3.3 مليون برميل بين 2025 و2030، و3 ملايين برميل بين 2030 و2035، وأخيراً إلى 2.5 مليون برميل بين 2035 و2040.

ترى المنظمة تحولا تدريجيا نحو بدائل للنفط كمصدر للطاقة، وبالتالي سيؤثر ذلك على الطلب، فعلى سبيل المثال، سوف يستهلك العالم 6.1 مليون برميل من النفط يوميا في الفترة من الآن حتى 2020.

وحذرت «أوبك» في تقريرها، بأنه رغم وفرة المعروض على المدى (القصير - المتوسط)، فإنه لا تزال هناك حاجة لضخ المزيد من الاستثمارات الضخمة في مجالات الاستكشاف والإنتاج لتلبية الطلب على المدى الطويل، بالإضافة إلى ضرورة ضخ الدول غير الأعضاء 250 مليار دولار سنويا.

ووضحت «أوبك» أن هناك حاجة لضخ استثمارات بقيمة 10 تريليونات دولار في سوق النفط والغاز الطبيعي حتى عام 2040 لتلبية احتياجات العالم من الطاقة.