

«إيدار» يتخارج من أربع استثمارات عقارية في البحرين بقيمة 21.67 مليون دولار



أحمد الرايس

أعلن مصرف إيدار، وهو مؤسسة مالية استثمارية إسلامية ومقرها البحرين، عن تخارجه بنجاح من أربعة استثمارات عقارية ناجحة بقيمة إجمالية بلغت 21.67 مليون دولار أمريكي. ويتألف أول تخارجين من بيع ميتين يتألف من 11 طابقاً تم استحوذهما من قبل المصرف، يقع أحدهما في شارع المعارض في المنامة، والآخر في منطقة السييتي. وقد تم بيع المبنى الواقع في المنامة، والمؤلف من 64 شقة مفروشة بالكامل، بقيمة قدرها 7.29 مليون دولار أمريكي، فيما تم بيع المبنى الكائن في منطقة السييتي، والمؤلف من 38 شقة مفروشة، بقيمة قدرها 4.78 مليون دولار أمريكي. ويتألف التخارجان الآخرين من بيع شركة تابعة للمصرف لعقار يتألف من 11 طابقاً جرى بيعه بقيمة 5.09 مليون دولار أمريكي، وتخسر مؤلف من 10 طوابق تم بيعه بقيمة 4.51 مليون دولار أمريكي. ويألف المبلغان الكائنان بمنطقة الفقير في مجملهما من 83 شقة مفروشة بالكامل ومدمجان بما يوفر الراحة والترفيه فضلاً عن مواقف للسيارات. تعقياً على ذلك، صرح لمصرف إيدار الرئيس التنفيذي أحمد الرايس: «يسرنا الإعلان عن مزيد من التخارجات الناجحة التي قام بها المصرف في القطاع العقاري الرئيسي». وأضاف الرايس: «يسرنا الإعلان عن مزيد من التخارجات الناجحة التي قام بها المصرف في القطاع العقاري الرئيسي». وأضاف الرايس: «يسرنا الإعلان عن مزيد من التخارجات الناجحة التي قام بها المصرف في القطاع العقاري الرئيسي».

وتتمتع الشركة بموقعها الجغرافي في المناطق الجغرافية المختلفة، فضلاً عن قوة في أسواق المملكة المتحدة، وأوروبا والولايات المتحدة، حيث تنطلق لحوافها توسيع نطاق أنشطتها في مجال الاستثمار من أجل تعزيز عروضا الاستثمارية، وقدرتها على توليد دخل ثابت وقوي، إضافة إلى العوائد للمصرف وللمستثمرين وللمحكمة.

يذكر أن مصرف إيدار نشط في مجال الأسهم الخاصة في أسواق الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال

أفريقيا، إلى جانب الاستثمار العقاري إقليمياً وعالمياً. كما يتمتع المصرف بخبرة واسعة في قطاعات الطيران والبنية التحتية والنفط والغاز والنقل البحري والتجزئة. وقد أعلن مؤخراً عن عدة الاستثمارات والتخارجات الناجحة في العقارات والتمويل والتأجير. ويمتلك المصرف حالياً حزمة من الفرص القوية التي يجري تقييمها في العقارات وقطاعات أخرى مبنية على النمو في النشاط المستثمرين عبر أسواق التركيز، وفي الصناعات التي يتمتع بها المصرف بالخبرة والمعرفة بما يدعم الحصول على عوائد قوية.

وتتمتع الشركة بموقعها الجغرافي في المناطق الجغرافية المختلفة، فضلاً عن قوة في أسواق المملكة المتحدة، وأوروبا والولايات المتحدة، حيث تنطلق لحوافها توسيع نطاق أنشطتها في مجال الاستثمار من أجل تعزيز عروضا الاستثمارية، وقدرتها على توليد دخل ثابت وقوي، إضافة إلى العوائد للمصرف وللمستثمرين وللمحكمة.

يذكر أن مصرف إيدار نشط في مجال الأسهم الخاصة في أسواق الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال

أفريقيا، إلى جانب الاستثمار العقاري إقليمياً وعالمياً. كما يتمتع المصرف بخبرة واسعة في قطاعات الطيران والبنية التحتية والنفط والغاز والنقل البحري والتجزئة. وقد أعلن مؤخراً عن عدة الاستثمارات والتخارجات الناجحة في العقارات والتمويل والتأجير. ويمتلك المصرف حالياً حزمة من الفرص القوية التي يجري تقييمها في العقارات وقطاعات أخرى مبنية على النمو في النشاط المستثمرين عبر أسواق التركيز، وفي الصناعات التي يتمتع بها المصرف بالخبرة والمعرفة بما يدعم الحصول على عوائد قوية.

عمليات شراء قوية بالسوق المحلي للأسبوع الثاني على التوالي

تقرير: الذهب يحافظ على مكانته في أوائل العام الجديد



هيوط النفط والغاز والبنان ياتي في صالغ ارنصة الذهب

سعر الافتتاح وصعدت الفضة أكثر من مرة فوق مستوى 14 دولاراً وعادت بعد كل مرة للهبوط نحو مستوى 13.80 دولار و كانت التداولات الإلكترونية هي الرابع الأكبر من حركة الفضة حيث بلغ الفارق بين أدنى سعر الماضي 30 سنت و هو فارق ليس بجديد على حركة الفضة و لكن الجديد هو تكرار هذا الفارق مرتين في اسبوع واحد كان الامر الاكثر ايجابية للمتداولين بالمعدن الابيض.

بأقي المعادن الثمينة صاحبت الذهب والفضة في الهبوط من بداية الاسبوع و لكن بحده اقل ولكن عكس البلاذيوم اتجاه في الجلسات الاخيرة لينتهي الاسبوع

على المدى المتوسط والبعيد تكون حالات الشراء هي الأرجح خصوصاً مع عدم استقرار الاسواق و ابتعاد الوسائل الاستثمارية الأخرى عن وضعها الطبيعي للعرض والطلب و لكن على المدى القصير تكون الروية غير واضحة ونطاق الذهب بين الصعود والهبوط بنجاح 40 دولار اسبوعياً ومعطيات ارتفاع الاسعار في ظل نفسها معطيات الهبوط و لهذا ننصح بالتقرب و الحذر من اكلار وعمليات المضاربة لان عواقبها قد تكون وخيمة.

الاستقرار على مكاسب الفترة الاخيرة وانتهت تداولات الاسبوع الماضي عند مستوى 13.94 دولار ولاونصة و ببارق 9 سنت عن

ذكر رجب حامد - الرئيس التنفيذي لشركة سيناك الكويت لتجارة المعادن الثمينة - أن الذهب حافظ على سواه مستقراً فوق مستوى 1090 دولار للأسبوع الثاني على التوالي في العام الجديد و مستفيداً من ضعف الدولار و هبوط أسعار النفط دون مستوى 30 دولار للبرميل و تراوحت اونصة الذهب بين الهبوط و الصعود أكثر من مرة بتأثير الاخبار و تداولات بورصات الاسهم و حقق الذهب في الجلسة الأخيرة أكبر مكاسب من بداية الاسبوع وانتهى بورصة نيويورك شيوورك اسعارها عند مستوى 1093 دولار للاونصة بفارق 19 دولار عن اسعارها في جلسة يوم الخميس حيث هبطت الاونصة الى 1074 دولار مع تحرك اسعار الاسهم و ارتفاع قيمة الدولار و لكن عادت البورصات للتصحيح على الذهب يوم الجمعة بعد صدور تقارير مبيعات المنازل و هبوط بورصات الاسهم مرة أخرى و ضعف الدولار اما سلة من العملات باكثر من 0.20 في المئة.

وتوقع ان يستعيد الذهب يريقة كملاذ آمن خلال الأيام القادمة و تحقيق ارتفاعات جديدة في حالة الاستقرار فوق مستوى 1100 دولار و ستكون الانتظار مشتتة في مراقبة أكثر من اتجاه في الاسواق العالمية و توقع السليمان قبل الاجابيات من كل اتجاه لانها تقع جميعها على خط واحد من الاحتمالات الواقعة و يأتي هبوط اسعار النفط التي ادنى مستوى له منذ عام 2003 على رأس هذه الأسباب و بعد ذلك تأتي تكون محصورة في مكان أو قارة واحدة فالارهاب يثقل بين الدول والقارات و الكل يعاني تبعاته على سيولة الاسواق و كذلك تقرب الانظار قرارات الحكومة الصينية لرفع قيمة الموان و دعم البورصة الصينية لانقاذ نزيف الضائر و عودة الانتعاش للأسواق الصينية كما كانت من قبل و أخيراً تقرب الانتظار نهاية الصراع بين العملات و

من مختلف الأحجام والمواصفات، والتي تحيط بمضمار الغولف ذي المعايير العالية والمكون من 18 حفرة، إضافة إلى سوق للمتجات العضوية، ومركز صحي فاخر، ومركز لمارية اليوغا في الهواء الطلق، فضلاً عن متاجر التجزئة التي تضم العديد من العلامات التجارية الشهيرة. وتقع في قلب هذا المشروع منطقة «فيسيتكس»، التي تعد مركزاً رئيسياً للترفيه والتسوق، وتمتد على مساحة مليون قدم مربعة، وتضم قاعة مائية وأكثر من 1.5 كيلومتر من مرمرات المشاة. وستوفر هذه المنطقة العديد من المتاجر الفاخرة والمطاعم والراقص الترفيهية للزوار. كما ستشكل عامل جذب للزوار من جميع أنحاء

الأرضية من الأبراج. ويضم مشروع «أكويا اكسجين» التطويري الواقع ضمن منطقة «دبي لاند» والذي يمتد على مساحة 55 مليون قدم مربعة، موقعاً طبيعياً هادئاً وسط المساحات الخضراء الشاسعة ويعيداً عن زحام وصخب المدينة، إذ تتمحور فكرته الرئيسية حول اتباع المعايير البيئية، الذي سيكون جزءاً لا يتجزأ من هذا المجتمع الجديد. ويوفر مشروع «أكويا اكسجين» الواقع بالقرب من شارع أم سليم وعلى بُعد حوالي 15 دقيقة من موقع «أكويا من داماك»، شعوراً واحساساً بالمتنوع الراقي والفاخر، إذ يضم العديد من الوحدات السكنية العصرية

من التصميم الداخلي الأنيقة ووصولاً إلى التشطيبات الفنية المتقنة. وستضم كافة الغرف الرحبة ألبالاً فاخراً ومنطقتين منفصلتين للمعيشة وتناول الطعام. كما ستضمن وسائل الراحة المتطورة وموظفين الذين يعملون على مدار الساعة، التمتع بخدمة متميزة على قدم المساواة مع أرقى الفنادق العالمية. وتقع كافة الأبراج على منصة مشتركة تضم العديد من المتاجر التي توفر الاحتياجات اللازمة للباحثين. كما تتنوع جميع الوحدات السكنية الاستفادة من صالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات، وحوض سباحة، ودرجة فاخرة، إلى جانب عدد من المتاجر والمطاعم الموجودة في الطوابق

بنك برقان يعلن أسماء الفائزين بسحب «حساب يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دك

وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب:

- 1 - حور سالم حجي الفرحان
- 2 - فيصل فالح عابد السبيعي
- 3 - عاضضه مزيد هلال عايش العنبي
- 4 - صادق إبراهيم حجي معرفي
- 5 - امل حسن سده

هذا وقد أضاف بنك برقان مؤخراً سحب ربع

الخطوط الفرنسية و«كيه إل إم» تطلقان عروضاً ترويجية جديدة



الخطوط الجوية الفرنسية

أوروبا يبدأ من 8.615 درهم إماراتي وإلى أمريكا الشمالية يبدأ من 12.620 درهم إماراتي على متن الخطوط الجوية الفرنسية أو كيه إل إم - الدرجة السياحية إلى برلين من الكويت يبدأ 128 دينار كويتي على متن كيه إل إم - الدرجة السياحية إلى نيويورك من الدمام، المملكة العربية السعودية، يبدأ من 3.050 ريال سعودي على متن كيه إل إم ويستفيد المسافرون على متن الخطوط الجوية الفرنسية و كيه إل إم من الوجهات العالمية التي تسافر إليها هذه الخطوط، بالإضافة إلى سهولة الربط بين الرحلات إلى إسبرن وأهم الوجهات في العالم عبر مقرّي

أوروبا يبدأ من 8.615 درهم إماراتي وإلى أمريكا الشمالية يبدأ من 12.620 درهم إماراتي على متن الخطوط الجوية الفرنسية أو كيه إل إم - الدرجة السياحية إلى برلين من الكويت يبدأ 128 دينار كويتي على متن كيه إل إم - الدرجة السياحية إلى نيويورك من الدمام، المملكة العربية السعودية، يبدأ من 3.050 ريال سعودي على متن كيه إل إم ويستفيد المسافرون على متن الخطوط الجوية الفرنسية و كيه إل إم من الوجهات العالمية التي تسافر إليها هذه الخطوط، بالإضافة إلى سهولة الربط بين الرحلات إلى إسبرن وأهم الوجهات في العالم عبر مقرّي

أعلنت داماك العقارية، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر، عن طرح مشروع «نافيتاس هوتيل آند ريزيدنسز» في مجتمع «أكويا اكسجين» السكني المثل على مضمار الغولف، بأسعار تبدأ من 440.000 درهم إماراتي وخطة سداد ميسرة تصل إلى 4 سنوات. ويوفر مشروع «نافيتاس هوتيل آند ريزيدنسز» المؤلف من خمسة أبراج والذي تبلغ قيمته الإجمالية 850 مليون درهم إماراتي، فرصاً استثمارية مميزة تعادل أسعارها تكلفة الإيجار على مدار أربع سنوات فقط، كما يتيح الفرصة لامتلاك وحدة سكنية في المجتمع العصري الذي يضم مشروعات فاخرة أخرى، مثل مضمار الغولف العالمي الذي تولى تصميمه «تايفر وودز»، والغابة الاستوائية، ومنطقة التجزئة والترفيه الفاخرة «فيسيتكس».

ويتألف أحد الأبراج الخمسة من 312 غرفة فندقية ستتم إدارتها من قبل ذراع الضيافة في الشركة «داساك للفنادق والمتنجات»، فيما تضم الأبراج الأربعة الأخرى وحدات سكنية خاصة مطة على مضمار الغولف وكامل للشروع.

وقال نايل مائلوغلن، نائب رئيس أول في داماك العقارية: «تعد الأبراج الخمسة التي ترتفع كل منها 14 طابقاً، فرصة حقيقية للمرابحين في الاستثمار بالسوق العقارية. فالاستثمار في غرفة فندقية بمشروع «نافيتاس هوتيل آند ريزيدنسز» يحقق الاستفادة من قطاع الضيافة المزدهر في دبي، الذي يساهم بدوره في تحقيق عائدات مالية كبيرة سنوياً».

وأضاف مائلوغلن: «سيتم الاعتراف بجميع التفاصيل في تلك الغرف الفندقية المترفة، بدءاً