خلال معرض دبي العقاري المقبل

عقارات «جميرا للجولف» تستعد للفت أنظار المستثمرين في هونج كونج والصين

من المتوقع أن تثير عقارات جميرا للجولف في دبي، وهي إحدى أرقى مجمعات الجولف السكنية في منطقة الشرق الأوسط، اهتمام مستثمرين رفيعي المستوى خلال معرض دبي العقاري المقبل، والمقرّر عقده بمركز المؤتمرات والمعارض في هونج كونج خلال الفترة الممتدّة من 28 إلى 30 يناير 2016.

وسيتعقد معرض دبي العقاري في الوقت التي تشهد فيه سوق العقارات في هونج كونج العديد من الإصلاحات، بينما تتجه أنظار مستثمريها المحليين إلى الأسواق العقارية الدولية بهدف التوسع والنمو.

ومن الجدير ذكره أنّ المتوسط الحالي لعائدات الاستثمارات العقارية في دبي يفوق تلك الموجودة في هونج كونج. وقد برز المستثمرون الصينيون في السنوات الأخيرة كأحد أسرع المجموعات الاستثمارية نموا في شراء العقارات ضمن سوق دبي العقاري، حيث لا تزال أسعار العقارات فيها تنافسية للغاية. وفي حين أظهر المستثمرون من الصين وهونغ كونغ ميلا تقليديا نحو الاستثمار في دول الكومنولث، إلا أن اهتمام المستثمرين الصينيين بسوق دبي العقاري نما بنسبة 1,200% في العام 2015، كما تزايد عدد المستثمرين من هونج كونج، وذلك في إطار سعيهم لعولمة محافظهم العقارية وتنويعها في الشرق الأوسط وأفريقيا.

وبفضل معدلات النمو والعائدات الجذابة من الاستثمار في العقارات، شهدت عقارات جميرا للجولف، وهي الجهة المستضيفة لـ بطولة موانئ دبي العالمية للجولف، نموا سنويا بنسبة 68% إلى جانب توقعات بزيادة عائدات التأجير بنسبة تتراوح من 8–10% بالنسبة لمحفظتها من الشقق السكنية، و5–6% لفللها الفاخرة، كما تبلغ الزيادة في رأس المال حاليا 20–30% سنويا للشقق وارتفعت إلى 15% للفلل.

وفي هذا السياق، قال يوسف كاظم، المدير التنفيذي لعقارات جميرا للجولف: «تقدّم عقارات جميرا للجولف نموذجا مميزا للاستثمار لجميع الراغبين بتوسيع محافظهم العقارية على النطاق الدولي، حيث تقدّم دبي عروضا استثمارية جذابة للمشترين الدوليين بفضل موقعها الاستراتيجي كنقطة انطلاق في الشرق الأوسط وأفريقيا. وتعد عقارات جميرا للجولف مجمعا سكنيا متميزا يوفر أسلوب حياة راقٍ في الإمارات العربية المتحدة».

كما أضاف كاظم: «نتطلّع إلى لقاء المشترين المميزين من هونج كونج والصين، الذين يدركون أكثر فأكثر فوائد امتلاك عقارات في دبي، ليس فقط بدافع عوائد الاستثمار وعروض الإعفاءات الضريبي، بل وللتمتع بجودة ورفاهية الحياة أيضا».

وقد نجح معهد أداء الجولة الأوروبية الوحيد في المنطقة والواقع ضمن عقارات جميرا للجولف بتعزيز جاذبية وقيمة المجمّع السكني؛ حيث يحظى المبتدئون في لعبة الجولف والمقيمون على حدّ سواء بفرصة لقاء بعض أهمّ لاعبي الجولف في العالم والتدرّب معهم، بمن فيهم لاعب الجولف والمصنّف السادس عالميا هنريك ستينسون، سفير العلامة التجارية لعقارات جميرا للجولف.

وختم كاظم حديثه بالقول: «نحن فخورون بأنّنا حصدنا مؤخراً جوائز: أفضل مشروع تطوير للجولف في دبي وأفضل تصميم ملاعب جولف في حفل جوائز العقارات العربية، ونعتقد بأنّ موقعنا الاستثنائي إلى جانب مرافقنا ذات الطراز العالمي تجعل من مجمّعنا السكني الوجهة الأمثل لدى لاعبي الجولف والمقيمين والزوار من مختلف أنحاء العالم. وهذه هي زيارتنا الأولى إلى هونج كونج، ونحن بانتظار معرض دبي العقاري القادم بفارغ الصبر للحصول على فرصة لتبادل عروضنا المتنوعة مع المستثمرين العقاريين في هونج كونج والصين».

عقارات جميرا للجولف

وتتميّز هذه العقارات بقربها من موقع معرض إكسبو 2020، ما يعني سهولة الوصول إلى أهمّ المعالم السياحية في دبي، بما فيها جزيرة النخلة جميرا، كما بإمكان مستثمري هونج كونج ممّن ينشدون الحصول على منازل ذات جودة عالية وسط أجواء هادئة، الوصول إلى هذه البيئة الراقية المحيطة بالمجمّع خلال ثماني ساعات على متن الرحلات المغادرة يوميا إلى دبي.

ويشمل مجمع ريدوود أفينيو مجموعة من الفلل الفاخرة تضمّ خمس أو ستّ غرف نوم، وهي مزوّدة بأحدث أنظمة الترفيه العصرية والمطابخ الإيطالية الطابع بأسعار تبدأ من 11,088,000 درهم إماراتي/ 23,515,100 دولار هونج كونج».

بينما يقدم مجمع ريدوود بارك مجموعة من منازل تاون هاوس التي تضمّ ثلاثة وأربعة غرف نوم مطلّة على الحفرة 11 و12 من ملعب النار، وتكتمل مع مجموعة من وسائل الراحة المشتركة بما فيها أحواض السباحة ومناطق لعب للأطفال ومرافق الشواء. وذلك ابتداءً من 2,970,895 درهم إماراتي/ 6,279,930 دولار هونج كونج». ويقع كل من هذين المجمّعين السكنيين في قلب عقارات جميرا للجولف، حيث يمكن للمستثمرين والمقيمين الاستفادة من مجموعة واسعة من العروض، بالإضافة لإمكانية الوصول إلى ملعبي النار والأرض المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية، والنادي الجديد من الطراز العالمي.

ويعتبر مجمّع الأندلس السكني أحدث مشاريع عقارات جميرا للجولف، وهو يضمّ مجموعة من الشقق ومنازل تاون هاوس الفاخرة والميسورة التكلفة ذات الطابع المتوسطي، مع أسعار تبدأ من 597,000 درهم إماراتي/ 1,261,950 دولار هونج كونج»، وهكذا فإنّ المجمّع ذو الجودة العالية والخصائص المتميّزة يمدّ سوق العقارات الجديدة والسريعة النمو من المشترين في الإمارات العربية المتحدة وجميع أنحاء العالم بمساكن فاخرة وميسورة التكلفة، كما من المتوقع المطالبة بزيادة عائدات التأجير بنسبة تتراوح من 8–10% للمستثمرين المحتملين.

وستتم دعوة الوفود المشاركة في معرض دبي العقاري لحضور عرض تقديمي حول أحدث المجمّعات السكنية المتاحة للشراء في عقارات جميرا للجولف، بما فيها مجمع ريدوود أفينيو الذي يقدّم 47 فيلا مصممة بشكل فردي تضمّ خمس أو ستّ غرف نوم، ومجمع ريدوود بارك الذي يقدّم 75 من منازل تاون هاوس تضمّ ثلاثة وأربعة غرف نوم، ومجمع الأندلس الذي يقدّم 674 شقة فاخرة وميسورة التكلفة و54 منزل تاون هاوس.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قالت ماجدة علي راشد، مساعد المدير العام، ورئيس مركز تشجيع وإدارة الاستثمار العقاري لدائرة الأراضي والأملاك في دبي: «تحرص دائرة الأراضي والأملاك في دبي دائما على تعزيز مكانة المشاريع التي تطلقها الشركات العقارية الكبرى في دبي، فذلك يعكس رؤيتنا في النهوض بمدينة دبي كوجهة عقارية رائدة في العالم ويضرب مثل في الابتكار والثقة والسعادة».

كما عقّب سلطان السويدي، وهو شريك في شركة سومانسا إكسيبيشنز: «سيتمكن العارضون عبر معرض دبي العقاري في هونج كونج من الوصول إلى أحد أكبر قواعد العملاء العقاريين الراغبين في الاستثمار في الإمارات، كما ستسمح هذه الفعالية لأصحاب العقارات ببناء مصداقيتهم وتعزيز الوعي بعلاماتهم التجارية من خلال الكلمة الإيجابية المنقولة، إلى جانب العثور على عملاء جدد وتقوية العلاقات مع العملاء الحاليين، كما سيحظون بفرصة مثالية للتواصل المباشر مع المستثمرين في الصين، وتحقيق المزيد من المبيعات بدلا من انتظار عثور المستثمرين عليهم في دبي، فمعرض دبي العقاري هو في الحقيقة مثال رائع لما تحمله مدينة دبي من طموح وإصرار لتحقيق ما تصبو إليه».

من خلال مبادرات خضراء جديدة في عام 2016

ياس مول يواصل التزامه بتطبيق المعايير العالمية في الحفاظ على البيئة

ياس مول

ياس مول، الوجهة الرائدة في التسوق والترفيه، أعلن عن مبادرات الاستدامة التي سيقوم بها في عام 2016، حيث يلعب ياس مول منذ افتتاحه دوراً فاعلاً في تطبيق وريادة الاستدامة في قطاع التجزئة على الصعيد الدولي، وذلك تماشياً مع رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030 لبناء اقتصاد مستدام ومتنوع.

وعلى مدار السنوات الماضية، كثفت دولة الإمارات العربية المتحدة جهودها في العمل من أجل مستقبل أكثر استدامة. وشملت هذه المجهودات، تنفيذ الخطط الموضوعة بشكل قوي واستخدام المبادرات الخضراء والصديقة للبيئة في جميع أنحاء مراكز التسوق بأبوظبي ودبي، والتي يعتبر ياس مول أبرزهم في تطبيق معايير الاستدامة.

ويستقبل ياس مول عام 2016 بتقديم أول محطة شحن للسيارات كهربائية في مركز تجاري في المنطقة، فتعتبر «بي إم دبليو i Wallbox Pro» هي محطة شحن سريعة ومريحة وذكية للسيارات الكهربائية. فتوفر معدل شحن أسرع من محطة الشحن الكهربائية العادية. بالإضافة إلى أنها عملية سهلة الاستعمال ومبتكرة لشحن السيارة بكهرباء مولدة في المنزل مما يحقق التكامل في المنزل الذكي. كما يضمن مرآب الشمسية ليس فقط توريد الطاقة الخضراء ولكن يسمح بالاكتفاء الذاتي من الطاقة، بحيث يقدم استقلالية من أسعار الكهرباء المرتفعة.

وتعليقاً، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي للتطوير لدى شركة الدار العقارية: «نفخر في الدار العقارية بالتزام ياس مول المتواصل لتحقيق الاستدامة في مجال التجزئة. ونحن نتطلع إلى البناء على النجاحات التي قمنا بتحقيقها في عام 2015، وبالاستمرار في العمل من أجل المساهمة في تحقيق مستقبل مستدام للعاصمة. ويقوم ياس مول بتطبيق الممارسات المستدامة في البناء والتنظيف وإدارة النفايات، وتقديم المبادرات التي تؤثر بشكل مباشر على زوار المول. ونحن نهدف دوما إلى ضمان أن يبقى ياس مول رائدا في الحفاظ على البيئة وأن يساعد على على زيادة الوعي البيئي بين المجتمعات المحلية في الإمارات العربية المتحدة».

وكعادة ياس مول في تقديم المبادرات لأول مرة في أبوظبي، يستضيف المول سباق الخليج الأخضر بالتعاون مع جمعية الإمارات للحياة الفطرية (EWS–WWF)، والتي تعتبر من أهم الهيئات المرموقة على مستوى العالم. ومن المقرر للسباق أن يكون واحدا من أكثر الأحداث المثيرة والتفاعلية هذا العام، حيث سيشارك أيضا الشركات وشركاء البيع بالتجزئة وجميع أفراد المجتمع كجزءا من هذه الفعالية الهامة. ويتبع هذا السباق في «البحث عن الكنز الأخضر» شكل مماثل للمنافسة الشهيرة «السباق لمدهش» حيث تتسابق أربعة فرق مختلفة ضد بعضها البعض في سلسلة من مسابقات حل الألغاز تحت عنوان بيئة خفية حول المركز التجاري. وسيعقد هذا الحدث هذا العام بهدف رفع مستوى الوعي للمحافظة على البيئة البحرية والقضايا البيئية مع المجتمع المحلي.

وكان ياس مول قد قام بالعديد من المبادرات المستدامة في عام 2015، والتي تم من خلالها حصوله على لقب «المركز التجاري الأكثر استدامة في المنطقة». ومن هذه المبادرات الناجحة:

– استقبال 125 من أطفال المدارس في فعالية تعليمية لزراعة الأشجار في المول التي عقدت بالتعاون مع مجلس أبوظبي للتعليم وأكاديميات الدار، والتي تم تكريسها لتثقيف الشباب حول أهمية إعادة التدوير والعناية بالبيئة.

– ودعماً لحدث ساعة الأرض العالمي، قام المول بتنظيم فعاليات في شراكة مع هيئة مياه وكهرباء أبوظبي، بهدف رفع مستوى الوعي حول أهمية توفير الطاقة.

– كما قام المول باستضافة فعاليات مماثلة في شراكة مع شركة تدوير ودلسكو تقديراً ليوم البيئة العالمي، والذي شارك فيه العائلات والأطفال لتثقيفهم حول سبل الحفاظ على البيئة.

– بالإضافة إلى استضاف ياس مول مركز أبحاث معهد أبوظبي للبترول وجامعة (PI) للسيارة الشمسية التي تم تصميمها في اليابان، وتم تنفيذها من قبل الطلاب في أبوظبي. وتم الكشف عن هذه السيارة خلال أسبوع أبوظبي للاستدامة في رالي أبوظبي للطاقة الشمسية 2015، حيث تم اعتبارها كأول تحدي للعمل بالطاقة الشمسية في الشرق الأوسط.

بهدف توفير حلول استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية

«التكافل الدولية» توقع عقد شراكة مع «تقاعد»

قامت شركة «تقاعد»، المتخصصة في حلول الادخار والإستثمار والتقاعد في الشرق الأوسط، بالتوقيع على عقد شراكة للتعاون مع شركة التكافل الدولية، الشركة الرائدة في خدمات التأمين الإسلامي في مملكة البحرين. بموجب هذه الشراكة، ستقوم شركة التكافل الدولية بتوظيف حلول الاستثمار المتقدمة التي توفرها تقاعد من أجل تعزيز خدمات التأمين على الحياة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تقدمها لعملائها من الأفراد والمؤسسات.

ومن خلال هذه الشراكة، سوف تتمكن شركة التكافل الدولية من تزويد عملائها من أصحاب بوالص التأمين على الحياة بفرصة استثمار المبالغ المتعلقة بالإدخار في بوالصهم في استراتيجيات إستثمار متوافقة مع الشريعة الإسلامية، ذات خيارات متعددة (حذرة، متوازنة، تبحث عن النمو). ودعما لهذه الشراكة، ستقوم تقاعد بتوفير كامل خدمات الدعم اللازمة، بما فيها الأدوات المساعدة التي تمكن العملاء من تحديد نوعية الإستثمارات التي تلائم شخصيتهم. كما ستقوم تقاعد أيضا بتقديم المساعدة في مجال التسويق وتدريب مندوبي مبيعات شركة التكافل وغيرهم من الأفراد الذين سيقومون بشرح وتقديم هذه الاستراتيجيات الإستثمارية الجديدة للعملاء.

جانب من توقيع الاتفاقية

وقد قام كل من الرئيس التنفيذي لشركة «تقاعد» السيد لوك ميتفيي والرئيس التنفيذي لشركة التكافل الدولية السيد يونس جمال السيد بتوقيع مذكرة التفاهم المتعلقة بهذه الشراكة، وذلك خلال حفل خاص عقد مؤخرا في مكاتب شركة التكافل الدولية بالمنامة.

وفي تعليقه على هذه المناسبة، قال السيد ميتفيي، «يسر شركة تقاعد تقديم حلول استثمارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية للشركة الرائدة في مجال التأمين الإسلامي في المنطقة. لقد قام خبراء تقاعد بتصميم مجموعة من إستراتيجيات الإستثمار التي تستجيب لاحتياجات العملاء، والتي تتيح خيارات السعي لتحقيق النمو، أو الموازنة بين المخاطر والعوائد، أو الإستثمار الحذر. وتسهم هذه الشراكة إلى إدخال الحلول الاستثمارية المبتكرة ضمن منتجات التأمين الإسلامي، مما يعزز من مستوى الخدمات المقدمة للشركات والأفراد في مملكة البحرين و المنطقة بشكل عام».

من جانبه، صرح يونس جمال السيد « أن تكافل شركة رائدة في مجال توفير المنتجات المالية الإسلامية في البحرين ومنطقة الخليج والشرق الأوسط على نطاق أوسع، وأنه من المناسب جدا أن نقوم بعقد شراكة مع شركة إقليمية تختص في حلول الإدخار والاستثمار مثل شركة تقاعد، من أجل أن نقدم لعملائنا أعلى مستوى من الخبرة في مجال الحلول الإستثمارية . نحن سعداء لإستمرارنا في توسيع وتحسين خدماتنا المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، وتوفيرنا لفرص وخيارات إستثمارية أفضل لعملائنا . إن كلا من شركة تكافل وشركة تقاعد ماضيتان قدما جنبا إلى جنب لتوفير أفضل المنتجات المبتكرة لعملائنا».

«كوروم» تتألق بتحف فنية جديدة وساعات المجوهرات الثمينة

قامت دار الساعات كوروم، وفي مطلع العام الجديد، بالاحتفال بمناسبة العود الحميد لموديل ساعة اليد المسجل Bubble High Jewellery Skeleton، وهو عبارة عن ثلاث ساعات يد بأعمال مفتوحة وحركات في غاية النحافة، كل ساعة فريدة من نوعها مرصعة بأحجار كريمة بديعة مثل الياقوت، الزفير الأزرق والزفير الأسود.

تعود Bubble الأسطورية بتوليفة من الألوان الثمينة! صنعت كوروم ثلاث قطع فريدة احتفالا ببداية 2016، عام حيوي جدا. ومع إعادة التقديم المعروف في العام قبل السابق فإن 2016 هي الوقت الأمثل للكشف عن المولد الجديد للأيقونة.

حين تم تقديمها لأول مرة في 2000 كانت Bubble ظاهرة، حيث كانت ساعة ناجحة للغاية وأصبحت تجسيدا للحقبة الزمنية. لقد أعيد تصنيعها مع الحفاظ على نفس الشكل الأيقوني، في إصدارين حصريين محدودين. والآن Bubble على وشك أن تصبح استثنائية أكثر بثلاثة إصدارات وحيدة من نوعها بأحجار ثمينة مناقة.

حتى في العالم النقي للساعات الراقية فإن Bubble High Jewellery Skeleton ساعة نادرة مفردة. سيتم تصنيع ثلاث ساعات فقط وستتميز كل واحدة من الثلاثة بماسات متطاولة الشكل وشارات ساعات من أحجار كريمة، كلها يدوية، وهي مهمة تتطلب مئات الساعات.

تقدم علبة الذهب الكبيرة المصنوعة من الذهب الأبيض لوحة واسعة تظهر فيها مهارات أستاذ ترصيع الجواهر. تم ترصيع كل ساعة بـ 131 ماسة متطاولة الشكل على الميناء، إضافة إلى 42 ماسة على الطارة، بوزن إجمالي 5.7 قيراط من الألماس، ما يجعل كل ساعة حقا لا غنى عنها هو الجواهر الـ 12 متطاولة الشكل التي تشكل شارات الساعات، سواء كانت ياقوت، زفير أزرق أو زفير أسود.

وفضلا عن الأحجار الكريمة المذهلة على الميناء يظهر عيار CO 055 أسفل بلور الزفير البارز، الطويل جدا والذي يعمل كمكبّر لتكبير التفاصيل الدقيقة للحركة. يقع بعيدا عن المركز قليلا ليتماشى مع روح Bubble الملتوية، تم تقليل الحركة إلى أساسياتها المجردة، مع هيكلية بدوية للمعابر والقاعدة.

ما يبقى من الحركة يتم تزيينه بعد ذلك بشعار زهري، فيما يشكل البرميل المفتوح شعار مفتاح كوروم. بتنفيذ يدوي كامل يختلف النقش بشكل طفيف بين الحركات، ما يعزز أكثر من الطابع الفريد لكل ساعة.

تم نقش كل ساعة من ساعات Bubble High Jewellery Skeleton بحزام تمساح مخفي مشطب بنفس اللون مثل شارات الساعات من الأحجار الكريمة، ومقترن بإبزيم مسماري من الذهب الأبيض.