

17 في المئة نقداً و 10 في المئة منحة و 31.1 فلساً ربحية السهم

المرزوق: 145.8 مليون دينار صافي أرباح «بيتك» عن 2015

قال رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي «بيتك» حمد عبد الحسن المرزوق ان «بيتك» حقق - بفضل الله ونوفقه- صافي أرباح خلال عام 2015 بلغ 145.8 مليون دينار، مقارنة بمبلغ 126.5 مليون دينار خلال عام 2014، بنسبة نمو مقدارها 15.3 في المئة، وبلغت ربحية السهم 31.1 فلساً وبنسبة زيادة 15.3 في المئة عن العام السابق.

وقد زادت محفظة التمويل لتصل إلى 8.127 مليار دينار، كما ارتفع صافي إيرادات التمويل خلال عام 2015 ليلصل إلى 392.8 مليون دينار مقارنة بمبلغ 363.4 مليون دينار عن العام السابق بزيادة قدرها 8.1 في المئة، وبلغ إجمالي الودائع 10.839 مليار دينار.

وأشار المرزوق إلى ان حجم أصول «بيتك» بلغ 16.5 مليار دينار اثر تخفيض ملكية «بيتك» في شركة الأفكو لتمويل شراء وتاجير الطائرات من 53 في المئة إلى 47 في المئة ودخول مؤسسة الخليج للاستثمار كساحم رئيسي في الشركة المذكورة.

كما ارتفعت حقوق المساهمين إلى 1.779 مليار دينار، بزيادة قدرها 33 مليون دينار وبنسبة زيادة 1.9 في المئة عن العام السابق.

وجاءت توزيعات «بيتك» للعام 2015 كالتالي: 2.35 في المئة لوديعه الخماسية، و2.15 في المئة للودائع الاستثمارية المستمرة و1.50 في المئة لوديعه السدرة و1.30 في المئة لوديعه الديمة «6 شهور»، و0.80 في المئة لحسابات التوفير الاستثمارية.

وأوصى مجلس الإدارة بمنح المساهمين توزيعات نقدية بنسبة 17 في المئة واسهم منحة بنسبة 10 في المئة، بعد موافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

بالإضافة إلى ذلك بلغ معدل كفاية رأس المال 16.67 في المئة متخطياً الحد الأدنى المطلوب والبالغ 13 في المئة. وهي النسبة التي تؤكد على متانة المركز المالي لـ «بيتك».

وقال المرزوق في تصريح صحفي بأن النمو الذي حققه «بيتك» في مؤشراتته المالية بنهاية عام 2015، جاء متوافقاً مع الخطط طويلة المدى التي اعتمدها مجلس إدارة البنك، ومعيراً عن الأداء الفاعل في تنفيذ الاستراتيجيات الموضوعية، رغم استمرار

بمسيرة من النجاحات والثقة حيث يمكن ان تقدم الصكوك من خلال صيغ شرعية عديدة تناسب الإمكانيات والمطلبات والظروف المختلفة للحكومات.

وأشار المرزوق إلى انه في سبيل توسيع الحصة السوقية ومواصلة طرح منتجات وخدمات منافسة، يتم التركيز على تعزيز دور التقنية، والاستفادة من كافة تطبيقاتها على الوسائل والأدوات التي تتيح للعملاء أفضل الخدمات، بمعايير الدقة والإيمان والسهولة، وقد تم تشغيل أكثر من 7 أنظمة آلية تخدم نواحي العمل المختلفة، حيث أصبحت مثل هذه الخدمات مطلوبة من العملاء، ومن المكونات الأساسية للأعمال المصرفية، ومعايير المفاضلة بين بنك وآخر، وانسجاماً مع توجهات التطوير والتحديث، فقد يادر «بيتك» بالتعاون مع شركة المقاصة في تشغيل نظام تحويل التوزيعات النقدية لحسابات المساهمين، والنظام الآلي الجديد لتحصيل الشيكات بين البنوك، الذي يختصر المدة الزمنية عن السابق.

وأكد المرزوق على استمرار الدور المهم للفروع المصرفية التي يبلغ عددها على مستوى المجموعة 446 فرعاً، 64 منهم في الكويت وكذلك في تركيا والبحرين والماليزيا، يتم التركيز على تفعيل ادائها التسويقي، وجوهرها في تحقيق تواصل فعال مع العملاء، لتحقيق أفضل أداء باعلى مستويات الجودة، بعد ان اضطلع ادارة العمليات بالجانب التشغيلي مشيراً إلى ان «بيتك» نجح خلال عام 2015 في طرح منتجات مصرفية جديدة تعمل على تشجيع العملاء على التخطيط المالي السليم، والإدخار لحياتهم ومستقبل أبنائهم، من خلال حلول مصرفية متميزة، وإصدار بطاقات مصرفية بخدمات ومزايا عديدة، وتم تنظيم حملات ترويجية وتسويقية استهدفت تحريك عجلة السوق وتوفير التمويل للعملاء على سلع أساسية مختلفة.

وقال المرزوق إن التوسع الخارجي لـ «بيتك» اكتسب زخماً كبيراً وثقله مهمة، بعد مدار عام كامل، مشيداً بوجود وعطاء وتكامل مجموعة متميزة من القدرات البشرية والخبرات المهنية التي تعمل في «بيتك» جيد، ويمكن ان تكون نواة لتوسعات مقبلة في أسواق أخرى، حيث يعد السوق الألماني

■ الجهود تواصلت خلال العام الماضي لتحسين جودة الاصول من خلال تقليص نسبة الديون المتعثرة

شريحة من الشركات المتوسطة والصغيرة، ويعد «بيتك» الأول على مستوى السوق من حيث عدد الشركات الصغيرة والمتوسطة التي يبادر إلى تمويلها بهدف يأخذ في الاعتبار الجانب التنموي، إدراكاً لأهمية هذه المشاريع التي تعد قاطرة الاقتصاد، كما تساهم بدور كبير في تقليص البطالة ومساعدة الشباب على ابتكار مشاريع وتحقيق أفكارهم المتعلقة بسوق العمل من خلال تأسيس شركات متخصصة، مؤكداً ان «بيتك» يمول 25 ألف شركة صغيرة ومتوسطة أي ما يعادل أكثر من 35 في المئة من إجمالي 70 ألف شركة على مستوى الكويت.

وأكد المرزوق استمرار «بيتك» في إصدار المزيد من الصكوك للحكومات والشركات حول العالم بما يعزز من دور ومكانة بنك في تطوير وتسويق هذا المنتج الذي يعد الدليل الشرعي للسندات، ويساهم في توفير التمويل للعديد من المشاريع بأسلوب مبتكر وأليات ميسرة، ويعزز مشاركته في المشاريع الكبرى، مشيراً إلى ان من أكبر هذه الإصدارات خلال العام الماضي قيادة مجموعة «بيتك» من خلال شركته التابعة «بيتك للاستثمار»، عملية إصدار صكوك لمصرف الشارقة الإسلامي بقيمة 500 مليون دولار، منها 100 مليون دولار لشركته «بيتك» سيواصل جهوده لجذب عملاء جدد إلى منتج الصكوك، سواء حكومات أو مؤسسات مالية أو صناديق استثمارية، كما نجح «بيتك» في قيادة إصدار صكوك لصالح حكومات منها تركيا وجنوب أفريقيا بغرض تعميق دور الصكوك لدى الحكومات الراغبة في الحصول على تمويل لمشاريعها أو دعم موانئها وإتاحة الفرصة لمنتج الصكوك كأحد الخيارات الرئيسية المعتمدة حالياً في الأسواق المالية العالمية والدعومة



حمد المرزوق

على مستوى مجموعة «بيتك» لتحقيق التنسيق والترتيب بين قطاعات المجموعة، بما في ذلك توحيد معايير واليات العمل، وزيادة التعاون وتبادل الخبرات والمنفعة، للاستفادة من مزايا الأسواق المتنوعة، التي يعمل فيها «بيتك»، بما يحقق أفضل النتائج بأقل التكلفة، ويساهم في توحيد الرؤية والإجراءات، وتقليص المخاطر، معتبراً ان هذا الهدف الاستراتيجي يجب تطبيقه بكفاءة وبشكل دائم.

وشدد على مواصلة «بيتك» لجهوده لتعزيز دوره في السوق المحلي ودعم الاقتصاد الوطني وتوفير التمويل للشركات وفق الضوابط والقواعد الائتمانية، في إطار الاهتمام بالخدمات المصرفية للشركات والتمويل المؤسسي، وبالنسبة للخدمات التمويلية للأفراد، فيجري تقديم خدمات إعادة ترتيب شروط التمويل، حيث يمنح العميل ميزة إلحاق المديونية القائمة لدى «بيتك» بشرط منحه تمويل جديد، وذلك وفقاً للتعليقات والضوابط من بنك الكويت المركزي، كما يدرس «بيتك» توسيع التمويل للشركات والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالتعاون مع الجهات المعنية، وفق ضوابط وشروط محددة، حيث يعتبر «بيتك» من أكثر البنوك نشاطاً في هذا المجال، ولديه أكبر

الصعوبات في البيئة التشغيلية، وتقلب الأسواق متأثرة بالتطورات السياسية المتلاحقة، والمستجدات الاقتصادية، خاصة المتعلقة بهبوط أسعار النفط، معتبراً ان ما تحقق يؤكد على نجاح تحقيق أهداف تحسين نوعية الأرباح المحققة وتحويلها من استثمارية مرتبطة بحالة الأسواق المالية إلى مستدامة، خاصة وأن النسبة الأكبر من الإيرادات جاءت من أنشطة البنك الرئيسية الثابتة من طبيعة عمله المصرفي.

وأكد انه باستعراض نتائج عام 2015 بشكل عام، يمكننا القول انه كان عام «النمو المستقر»، حيث حقق «بيتك» نمواً مستداماً في الأرباح على مدى أربعة فصول متتالية، بما يؤكد فاعلية وجدوى الجهود المبذولة على كافة المستويات، والتجاذب الكبير في تحقيق مجموعة من الأهداف المرادفة في مقدمتها، زيادة الربحية، وتدعيم الثقة وتعظيم عناصر الجودة، من خلال أداء مهني محكم قابل للقياس والتطوير، وحرص على تحقيق أقصى عائد ممكن من حركة الأسواق بإيجابه وسرعة، كما يشير إلى وجود إدارة حصيفة تتيح التعاون مع بيئة الأعمال، وتعزز الثقة في «بيتك».

وأوضح ان الجهود تواصلت خلال العام الماضي لتحسين جودة الأصول من خلال تقليص نسبة الديون المتعثرة، وتسوية مديونيات الشركات على مستوى المجموعة في الكويت، بما يحفظ حقوق «بيتك» ومساهميها، ويساعد في الوقت ذاته الشركات الجادة على إعادة هيكلة أعمالها، والنهوض من جديد لتحقيق الاستقرار بالسوق، كما ترسخ على مستوى المجموعة مبدأ الاتفاق الرشيد، من خلال ممارسات عملية محكمة بضوابط دقيقة، لتأخذ بعين الاعتبار وتتمازج مع تحسين نسبة التكاليف إلى الإيرادات.

وأضاف المرزوق بأن الأرباح تمثل قوة دفع للمحافظة على معدل النمو، مع الاستمرار في ترشيد المصاريف، والارتفاع بمستوى الخدمات، والاهتمام بالعمل، لافتاً إلى ان «بيتك» سيواصل للخطوط لمواجهة المتغيرات المحلية والعالمية، التي تتطلب اتباع سياسة متحفظة، تستهدف تعزيز التخصصات الاحترازية، ومعالجة المركز المالي، وقوة وتنوع الإيرادات.

وأشار المرزوق إلى اتخاذ عدة خطوات

أكد البنك الأهلي المتحد AUB، المدرج بمورصة البحرين، تثبيت التصنيف الائتماني بالبنك الأهلي المتحد (المملكة المتحدة) بي إل سي من قبل وكالة فيتش عند مستوى BBB+.

وأشار بيان نشر على موقع بورصة البحرين، أن تثبيت التصنيف جاء مصحوباً بنظرة مستقبلية مستقرة.

كشفت مجلة نيوزويك الأمريكية أن الإمارات تسيطر على أكبر مشاريع المطارات حالياً بالمنطقة، منها مشروعان في دبي.

وأوضحت الإحصائية التي أعدها المجلة أن مطار آل مكتوم الدولي يديهي جاء في المركز الأول على مستوى المنطقة بتكلفة 33 مليار دولار.

وبحسب المجلة فقد جاء مشروع تطوير مطار دبي

الأهلي المتحد يؤكد تثبيت التصنيف الائتماني لـ «بي إل سي»

المتمدد بالمملكة المتحدة «بي إل سي» على المدى الطويل.

وذكرت الوكالة في تقريرها الذي نشر على موقعها الإلكتروني، أن التصنيف مدعوم بجودة الأصول الجيدة للبنك، وعينايته المتنوعة، والإيرادات، وتحسن السيولة والتمويل، ومعدل كفاية المال القوي، وتوليد رأس المال الداخلي.

كانت وكالة كابيتال انترجنس قد أكدت تصنيف القوة المالية للبنك الأهلي المتحد عند A+.

المركز الثاني. بتكلفة 7.8 مليارات دولار.

ثم جاء مشروع تطوير مطار أبو غلبى في المرتبة الثالثة ويكلف 2.9 مليار دولار وينتهي العمل به عام 2017.

وجاء مطار الملك عبدالعزيز في جدة في المركز الرابع، ويكلف 1.5 مليار دولار.

بينما احتل مطار عجمان المركز الخامس

الإمارات تصدر قائمة أكبر مشاريع مطارات بالمنطقة

المركز الثاني. بتكلفة 7.8 مليارات دولار.

ثم جاء مشروع تطوير مطار أبو غلبى في المرتبة الثالثة ويكلف 2.9 مليار دولار وينتهي العمل به عام 2017.

وجاء مطار الملك عبدالعزيز في جدة في المركز الرابع، ويكلف 1.5 مليار دولار.

بينما احتل مطار عجمان المركز الخامس

المركز الثاني. بتكلفة 7.8 مليارات دولار.

ثم جاء مشروع تطوير مطار أبو غلبى في المرتبة الثالثة ويكلف 2.9 مليار دولار وينتهي العمل به عام 2017.

وجاء مطار الملك عبدالعزيز في جدة في المركز الرابع، ويكلف 1.5 مليار دولار.

بينما احتل مطار عجمان المركز الخامس

المركزي الصيني يضح سيولة قبل موسم العطلة

قال بنك الشعب المركزي الصيني، إنه عرض قروضاً قصيرة الأجل بقيمة 340 مليار يوان (51.8 مليار دولار) على البنوك التجارية، وذلك من خلال آلية عمليات السوق من أجل الاستعداد لموسم العطلة، وتعويض التدفقات النقدية الخارجة.

كان البنك المركزي الصيني بحسب بيان نشر على موقعه، قد عرض 440 مليار يوان عبر رئيس الألية، في حين تستحق منها قروضاً بقيمة 190 مليار يوان، ما يجعل صافي الأموال التي ضخها البنك

خلال الأسبوع الحالي نحو 590 مليار يوان، وهو أعلى معدل من نوعه منذ فبراير 2013.

ويسعى بنك الشعب الصيني إلى تلبية الارتقاء المتوقع في الطلب على النقد، والذي عادة ما يحدث قبل عطلة السنة القمرية الجديدة في البلاد، والتي ستبدأ في فبراير القادم.

في 7 فبراير القادم، ويستهدف المركزي الصيني تعويض التدفقات النقدية الخارجة من البلاد، بفعل مخاوف تباطؤ الاقتصاد، وتقلبات أسواق الأسهم.

إنجاز المرحلة الأولى من مشروع محطة سكك الحديد في صربيا بتمويل كويتي



أحمد عبد الحميد

من الفيزاضات من التبرع الكويتي المقدم من جمعية الهلال الأحمر وكذلك مساهمة دولة الكويت في مشروع تقوية البنية التحتية في إقليم السنجق ذي الأغلبية المسلمة.

الاتفاقية المبرمة بين الجانبين واستعرض السفير عبدالصمد في كلمته المشاريع السالفة التي مولتها الكويت في جمهورية صربيا مثل بناء وحدات سكنية للمكثبين

افتتحت المرحلة الأولى من مشروع إصلاح محطة سكك الحديد (ببروكوب) بتمويل من قرض غنمه الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية بقيمة 25 مليون يورو إلى صربيا.

وذكر بيان أصدرته سفارة الكويت في صربيا أن حكومة صربيا قامت احتفالاً رسمياً في العاصمة بلغراد بالمناسبة.

وأوضحت أن سفير الكويت لدى صربيا يوسف أحمد عبدالصمد شارك في الاحتفال بحضور رئيس الوزراء الصربي ألكساندر فوشيتش ونائبه رئيس الوزراء وزيره البناء والنقل والبنية التحتية زوران ميهايلوفيتش وعمدة بلغراد سينشاس مالي وكذلك المدير الإقليمي للصندوق الكويتي للتنمية يوسف النير وجعم من المسؤولين والشعب في صربيا.

والقي السفير عبدالصمد كلمة أعرب فيها عن سعائته بإنجاز هذا المشروع المهم والحيوي بتمويل

خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

«ريماكس العقارية» تطلق مشاريع عقارية في سلطنة عمان



خالد فتوح

مساحة 2700 متر مربع ومكونة من 86 شقة. وتابع هذه البيانات تقام على 5 طوابق، إضافة إلى الخدمات الفندقية، وأن الشركة انتهت حالياً من الطابق الخامس وجاري الانتهاء من التشطيبات وتسليم الوحدات مؤلفة بالكامل في الموعد المحدد.

ولفت فتوح إلى أن الشركة تطرح فرصة للاستثمار بعائد مضمون 8 في المئة وبمقدار إيجار مع المالك مباشرة، في حين أنه تم بيع أكثر من 50 في المئة من المشروع.

وأكد فتوح على أنه ابتداءً من شركة ريماكس العقارية بتوفير الفرص المميزة واختيار الأفضل للعملاء، سوف يتم طرح المشروع للعمال المهتمين بمنطقة الدحاريز والتي تتميز بالانفاجل السياحي والمناظر الطبيعية الخلابة والجمال والموقع المميز، في حين أن المشروع له إطلالة على البحر والخور معاً، وأن المشاريع المتوفرة تبدأ من 70 متر بأسعار تنافسية في ظل وجود تسهيلات بالسداد.

أعلنت شركة ريماكس العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في فندق الريجنسي بمشاريع عقارية في سلطنة عمان.

وقال الرئيس التنفيذي في الشركة خالد فتوح «بعد أن تم تسليم أكثر من 50 شقة سكنية تشطيب هاي ديلوكس بمشروعينا السابقين بمنطقة عوف الغربية والدحاريز الجنوبية في ضلالة عمان وتسليم صكوك الملكية للعملاء، سوف يؤدي ذلك إلى دعم العلاقة القوية بين الشركة والعملاء».

وأشار فتوح إلى أن الشركة أضافت هذا العام إلى سلسلة نجاحات الشركة المشروع الرائد في سلطنة عمان وهو الأول من نوعه «مشروع الحديقة» والذي يتم العمل عليه حالياً، لافتاً إلى أن هذا المشروع عبارة عن 3 بنايات متصلة على

وقال في هذا الصدد إن علاقات الصداقة والتعاون بين البلدين تجسدت على أرض الواقع من خلال إنجاز وإتمام هذه المشاريع.

وأعرب السفير الكويتي عن إعجابه بأن يشهد الجانبين المزيد من التطور في العلاقات الاقتصادية والاستثمارية في المستقبل بما يصب في صالح البلدين وشعبهما الصديقين.

من جهة تقدم رئيس الوزراء الصربي في كلمته الموجهة للحضور بالتقدير والشكر البالغين للجانب الكويتي على التعاون والشفافية اللذين اظهروا أثناء إنجاز تلك المشاريع.

وأكد على رؤية الحكومة الصربية الرامية إلى المضي قدماً نحو مستقبل أفضل، من جهة أعرب المدير الإقليمي للصندوق يوسف البدر في كلمته أثناء الحفل عن ارتياحه لنجاح المشروع مهنياً والحكومة الصربية وشعبها بما تحقق.