شركات جديدة تنضم لمعرض العقارات الكويتية والدولية

النجادة: «دار مائدتي» تشارك بأكبر وأضخم منتجع بدولة جورجيا وهو «برادايس»

خالد قطوم

محمد الحسن

منال رمزي

سعود النجادة

اعلنت كل من شركة القصور الحديثة وميثاق العقارية وهومز العقارية وشركة ريماكس العقارية ودار مائدتي عن مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق الذي ينطلق 7 مارس وحتى 10 من الشهر نفسه بمجموعة كبيرة من المشاريع العقارية المتميزة والكبيرة في مختلف دول العالم.

وستقدم هذه الشركات فرصا عقارية كبيرة للمستثمرين الباحثين عن التميز في العقار المحلي والخارجي، في حين ان هذه الشركات ستعرض مشاريع تتمثل في شقق ومنتجعات سياحية وعقارات تهم كثير من الشرائح.

القصور الحديثة

قال الرئيس التنفيذي لإدارة وتطوير الاراضي والعقارات في شركة القصور الحديثة محمد فتحي ان الشركه تباشر فتح باب الحجز لتملك شاليهات ارنيهم في هولندا حيث تبدأ إجمالي مساحاتها من 70م2 باسعار تعد مفاجأة في سوق العقار الكويتي حيث تبدأ الاسعار من 14900 دينار كويتي وتختلف الاسعار وفقا لموقع كل شاليه ومساحته

وتابع « الشركه فتحت باب الحجز لتملك شاليهات امستردام في هولندا حيث تبدأ إجمالي مساحاتها من 95م2 باسعار تبدأ من 45000 دينار كويتي وتختلف الاسعار وفقا لموقع كل شاليه ومساحته».

وبين فتحي ان الشركة فتحت باب الحجز في مشروع ريتز الذي يعد أحد أهم المشاريع التي تسوقها الشركه في دبي بمنطقه الفورجان القريبه من منطقه EXPO 2020 باسعار تنافسيه تبدأ من 38000 دينار كويتي تشمل الاثاث بالكامل.

واكد فتحي على ان الشركه تس ويق الاراضي السكينه والتجاري ة في دولة الإمارات العربية المتح ده في مناطق مصفوت وعجمان والشارقه باسعار تنافسيه تبدأ من 11000 دينار كويتي.

وبين ان الشركة طرحت مشر وع فيلات النخبه فيبا فيلا والذي يعد الأفخم من نوعه بمنطقه كوشا داسي التركية نظرا للخصوصيه ا لعاليه التي يتمتع بها حيث يتكون المشروع من 11 فيلا مخصص لكل فيلا حمام سباحه خاص وموقف سيارات خاص وحديقه خاصه إلى جانب تنوع المساحات حيث تبدأ من 490 م2إلى 560 م2 كما روعي في تصميم الفيلات تنفيذ الطابع الخليجي من المساحات الكبيره في الغرف وتعدديه الحمامات الى جانب مساحات التراس الكبيره والمطبخ التحضيري الأمريكي المنفصل.

ولفت الى ان الشركه تسوق وحدات مشروع جولف فيلز بم دينة ماريبا الساحليه في اسب انيا والذي يعد واحد من افخم المشاريع الموجوده بالمنطقه من حيث التشطيب والموقع وتعددية مساحاته حيث يحتوى المشروع على شقق من غرفه وغرفتين وثلاث غرف وشقق دوبلكس ب مساحات متفاوته تبدا من 90 م باسعار تنافسيه تبدأمن 39000 دينار كويتي.

الميثاق العقارية

وقال مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن إن الشركة ستقوم من خلال مشاركتها في المعرض بتسويق اراضي سكنية على البحر بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوثائق حره.

وتابع «يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الاحمد البحرية وتعتبر هي الشركة الرائده في هذا المجال، اذ توفر مجموعة مميزه من الاراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزه ايضا».

واكد الحسن على انه باتت الأسعار في مدينة صباح الاحمد البحرية اقل قيمة مقارنة بالمناطق الاخرى وهي ايضا مدينة كاملة متكاملة سوف تحوي على جميع الخدمات الاساسية من مدارس ومساجد ومباني لخفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجماعات تجارية ومراسيل للقوارب والبخوت.

هومز العقارية

واكدت الرئيس التنفيذي في شركة هومز العقارية منال رمزي حرص الشركة على تقديم خدمات افضل لعملائها تماشيا مع رؤية الشركة المستقبلية والاستثمار الآمن وهدفها نحو تحقيق النجاح في تلبية احتياجات عملائنا.

وتابعت « من هنا كان علينا توفير افضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من بلدان العالم التي تحظى باعلى نسب للنمو العقاري عالميا ومنها انجلترا وتركيا».

ولفت رمزي إلى أن الشركة الشركة بتقديم أفضل مشاريعها بدولة تركيا والتي تتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16% الذي يوفر للعميل تملك الوحدة وضمان ايجاري 1000 دينار شهريا مع ضمان اعادة البيع في حالة رغبة العميل بعد انتهاء مدة الاستثمار بعائد لا يقل عن 20% زائد عن ثمن الوحدة وهذا يعد المشروع الاستثماري الاول الذي يضمن للعملاء تملك العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية.

واشار إلى أن مشاريع الشركة تتنوع داخل دولة تركيا في مدن عدة مثل اسطنبول وبورصة وكوشداسي وطرابزون.

وتابعت « تطرح تطرح الشركة في المملكة المتحدة افضل المشاريع ومن ابرزها مشاريعنا بمدينة مانشستر التي تتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والموقع الممتاز بسنتر المدينة حيث القرب من جميع الخدمات والمجمعات والاستثمار الجيد بعائد 13% سنويا.

واكدت رمزي ان العديد من مشاريع الشركة الاستثمارية الجيدة الاخرى داخل المملكة مثل مدينة ليفربول بسنتر المدينة ومدينة ليستر التي تتمتع بعوائد استثمارية مرتفعة لقربها من مدينة لندن واسعارها الجيدة.

ريماكس العقارية

وقال الرئيس التنفيذي في شركة ريماكس العقارية خالد قطوم « بعد ان تم تسليم اكثر من 50 شقة سكنية تشطيب هاي ديلوكس بمشروعينا السابقين بمنطقتي عوقد الغربية والدهاريز الجنوبية في صلالة عمان وتسليم صكوك الملكية للعملاء، سوف يؤدي ذلك إلى دعم العلاقة القوية بين الشركة والعملاء».

واشار قطوم إلى أن الشركة اضافت هذا العام إلى سلسلة نجاحات الشركة المشروع الرائد في سلطنة عمان وهو الأول من نوعه «مشروع الحديقة» والذي يتم العمل عليه حاليا، لافتا إلى أن هذا المشروع عبارة عن 3 بنايات متصلة على مساحة 2700 متر مربع ومكونة من 86 شقة.

وتابع « هذه البنايات تقام على 5 طوابق، إضافة إلى الخدمات الفندقية، وان الشركة انتهت حاليا من الطابق الخامس وجاري الانتهاء من التشطيبات وتسليم الوحدات مؤثثة بالكامل في الموعد المحدد».

ولفت قطوم إلى أن الشركة تطرح فرصة للاستثمار بعائد مضمون 8 في المئة وبعقد ايجار مع المالك مباشرة، في حين انه تم بيع أكثر من 50 في المئة من المشروع.

واكد قطوم على انه ايمانا من شركة ريماكس العقارية بتوفير الفرص المميزة و اختيار الافضل للعملاء، سوف يتم طرح المشروع للعملاء المهتمين بمنطقة الدهاريز والتي تتميز بالاقبال السياحي والمناظر الطبيعية الخلابة والجبال والموقع المميز، في حين ان المشروع له اطلالة على البحر والخور معا، وان المساحات المتوفرة تبدأ من 70 متر باسعار تنافسية في ظل ووجود تسهيلات بالسداد.

دار مائدتي

صرح مدير شركة دار مائدتي للتجارة العامة والمقاولات سعود النجادة في بمناسبة انضمام الشركة لمجموعة الشركات المشاركة قائلا « تفتخر دار مائدتي والتي تمتلك أكبر وأضخم منتجع بدولة جورجيا وهو (منتجع برادايس) وتهنئ عملاء الشركة باستلامهم القلل الخاصة بهم في المرحلة الاولى».

واعلن النجادة عن طرح المرحلة الثانية للمنتجع خلال المعرض، بعد ان حققت الشركة نجاح كبير في المرحلة الأولى وبعد استلام العملاء القلل الخاصة بهم.

أشار النجادة إلى أن الاستثمار الحقيقي الواعد يوجد في المنتجع، لافتا إلى أن دولة جورجيا تعد من أقرب الدول السياحية الى دولة الكويت، لافتا إلى أن دولة جورجيا تحظى بالنمو الاقتصادي السريع من خلال طبيعتها الخلابة ووجود الاماكن التراثية و الاثرية وجوها الرائع صيفا و شتاءا والتي تجذب اليها السائحين من مختلف البلدان.

وتابع « تعد جورجيا من اكثر الدول السياحية جذبا للسائحين على مستوى العالم بالاضافة الى انه الدخول لها بدون فيزا، وان منتجع برادايس له اطلالة رائعه على سهل كاخيتي حيث الطبيعة الرائعة والمناظر الخلابة وايضا وجود كافة الخدمات المتميزة داخل المنتجع».

ودعا النجادة المستثمرين الجادين للاستثمار وانتهاز الفرصة عن طريق شراء القلل أو المحلات التجارية والحصول على ملكية مطلقة وكذلك مردود سنوي من خلال إدارة كويتية على أعلى مستوى، خلال فترة المعرض المعرض.

«Ooredoo» تكرم موزعيها المعتمدين ومحلات التجزئة المتميزة

قامت شركة Ooredoo الكويت التابعة لمجموعة Ooredoo العالمية، بتكريم محلات التجزئة الذين حققوا أعلى مبيعات لعام 2015 في المقر الرئيسي للشركة، بحضور ممثلي محلات التجزئة وعدد من إداريي الشركة.

ويعد مثل هذا الحفل بمثابة شكر وتقدير لمحلات التجزئة على ادائهم المتميز في عام 2015 وتحقيقهم للنتائج المرجوة، وخلال الحفل قام كل من رئيس قطاع المبيعات تامر شبل ومدير أول إدارة المبيعات غير المباشرة في Ooredoo الكويت يوسف دشتي خلال الحفل بتوزيع الجوائز على الفائزين بمسابقة أعلى نسبة مبيعات لمنتجات الدفع المسبق الحديثة والتي تم طرحها خلال العام المنصرم، حيث تم توزيع شهادات تقدير ودروع تذكارية للشركاء المميزين بالإضافة إلى جوائز نقدية بلغت قيمة كل منها 1,000 دينار كويتي حصل عليها عشرة من الموزعين الفائزين، بينما حصل عشرون آخرون على جوائز نقدية أخرى. أما الجائزة الكبرى لأفضل مبيعات نوعية وتحقيق أعلى نسبة مبيعات فقد كانت من نصيب شركة بريتش تيليكوم وهي سيارة فورد موستنج.

يذكر أنه تم قياس معايير ومستويات الأداء بواسطة أحدث أنظمة إدارة المخزون ورصد المبيعات ومتابعتها والتي تنفرد شركة Ooredoo الكويت بإستخدامها في ادارة العمليات من حركة التوزيع وانتشار المنتجات حتى تحقيق المبيعات من خلال نقاط البيع للعملاء.

وبهذه المناسبة قال يوسف دشتي: " يسرنا ان نستضيف شركائنا في النجاح وتكريمهم خلال هذا الحفل الذي نقيمه تقديراً لجهودهم وعرفاناً لهم لمساهمتهم الفاعلة في نجاح خطة مبيعات منتجات الشركة على عملائنا في الكويت وهذا لم يكن ليتحقق لولا علاقة الشراكة المتميزة مع موزعي Ooredoo، الذين طالما ربطتنا بهم علاقات وطيدة ولقد اثبتوا لنا على مر السنين قدرتهم على المساهمة معنا في تنفيذ خطط المبيعات والتقدم على منافسينا وخلق الفرق في تجربة العملاء".

يذكر ان Ooredoo اطلقت في الأشهر الماضية منتجات دفع مسبق جديدة بمميزات مختلفة لتتماشى مع مختلف فئات العملاء، منها باقات XPlus وباقات XL وباقات Xpat. كما انفردت شركة Ooredoo الكويت بأسلوب جديد في توزيع منتجاتها لجميع محلات التجزئة عبر فريق من الكوادر الكويتية تم تدريبهم وصقل مهاراتهم لإدارة وتطوير قنوات البيع والتوزيع لكل منطقة من مناطق الكويت بأسلوب متميز ومحترف أثبت فعاليته في تحقيق علامة فارقة في الانتشار الجغرافي وإدارة العلاقة التجارية المتميزة مع محلات التجزئة ونقاط البيع المختلفة والتي انعكست على النتائج المبيعات المتميزة التي تم تحقيقها.

«مجموعة اتصالات» وهواواي.. تعاون مشترك لبناء مصنع «السحابة الافتراضي»

جانب من توقيع الاتفاقية

اعلنت «مجموعة اتصالات»، شركة الاتصالات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وآسيا وإفريقيا، وشركة «هواوي»، الشركة الرائدة عالميا في توفير حلول تقنية المعلومات والاتصالات عن خططهما للعمل، ولأول مرة، على اثبات مفهوم وتصميم الإطار الشبكي الشامل لمصنع سحابة «مجموعة اتصالات» الإقليمي، وعند تطويره، ستكون حلول الشركة التي يوفرها مصنع سحابة «مجموعة اتصالات» المبتكر متاحة للشركات والأعمال التجارية عبر أسواق المجموعة الدولية.

ستختبر المبادرة المتطلبات التقنية والتجارية لمهام شبكة «اتصالات» الافتراضية، مثل: دعم عمليات النظم (OSS)؛ والخدمات ذات القيمة المضافة (VAS)؛ ووظائف PCRF (Policy and Charging Rules Function). كما سيركز مصنع سحابة «مجموعة اتصالات» الافتراضي أيضا على وضع هذه الوظائف أو المهام على منصة مركز توزيع البيانات، وبالشكل الذي يسهل على عمليات «مجموعة اتصالات» الدولية المنتشرة في 18 سوقا عملية التشارك في المصادر.

وتعليقا على هذا التعاون قال حاتم بامطرف، الرئيس التنفيذي لقطاع التكنولوجيا في مجموعة «اتصالات»، «في الوقت الذي انتشرت فيه البيانات الكبيرة، فقد أصبحت الحوسبة السحابية ضرورة ملحة لاسيما في ظل قدرتها على توفير الامكانيات الهائلة للشركات والحكومات. من هنا ومن خلال التشارك مع إحدى الشركات الرائدة عالميا مثل شركة 'هواوي' فإننا عازمون في 'مجموعة اتصالات' على أن تكون الشركة الأولى التي تطور امكانية تجميع مصادر البنية التحتية، التي من شأنها أن تسهم في تحقيق حلول المشاريع، وفي الوقت نفسه تزويد مستخدمينا بالعديد من المزايا التنافسية. وبناء على ذلك فإننا نرى أن مصنع سحابة «مجموعة اتصالات» الافتراضي يعتبر أولوية استراتيجية، ومثالا آخر على ريادة 'مجموعة اتصالات' في توفير الحلول المبتكرة التي تمكن مستخدميها وتمنحهم قيمة مضافة».

من جانبه أضاف بينغ شونغ جي المدير العام لشركة «هواوي» في الإمارات، «من خلال البناء على شراكاتها طويلة الأمد مع 'مجموعة اتصالات' فإن هواوي ملتزمة بدعم التحول السريع من البنى التحتية التقليدية إلى منصات الحوسبة السحابية المستقبلية. ستعمل التصاميم الجديدة التي تم تطويرها من خلال مصنع 'مجموعة اتصالات' السحابي على جعل الخدمات أكثر مرونة، وبالشكل الذي يدعم 'مجموعة اتصالات' في جهودها للاستعداد للتغييرات التي تشهدها الأسواق، وتشجيع الابتكار، ومساعدة مستخدميها على النجاح في أعمالهم في العصر الرقمي».

تكمن فكرة مصنع سحابة «مجموعة اتصالات» الافتراضي في استقبال الخدمات والتطبيقات والمهام من عدد من شركات «مجموعة اتصالات الدولية» وتجميعها في منصة سحابية واحدة موحدة ومتقاربة. أساس عمل المصنع يقوم على استخدام مراكز البيانات الافتراضية الموزعة وذلك كجزء من بنية الشبكة الجديدة.

تأتي هذه الخطوة تماشياً مع سعي «مجموعة اتصالات» لتحقيق رؤية «شبكة 2020»، وجعل الخدمات التي توفرها جاهزة لتلبية حاجات ومتطلبات المستهلكين المستقبلية. تشمل هذه الرؤية مبادرات رائدة في مجالات تقنيات الشبكات المعرفة بالبرمجيات software defined networking (SDN)، وتقنيات وظائف الشبكة الافتراضية network functions virtualization (NFV)، وبما يمكن «مجموعة اتصالات» من تقديم خدماتها بمرونة، وبتكلفة أقل، والاستفادة من الاستثمارات في البنية التحتية الموجودة على نحو أفضل.

في هذا السياق، عملت «مجموعة اتصالات» وهواوي معاً من أجل إطلاق الوثيقة الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا حول مستقبل «شبكة 2020» وجعلها حقيقة واقعة.

«مباشر» للخدمات المالية تواصل النمو وتضم أسواق مالية جديدة

شافي وحيد

قامت شركة مباشر إحدى كبرى المؤسسات المالية في الشرق الأوسط، باتخاذ خطوات توسعية جديدة وناجحة حيث اصبح بامكان المستثمرين من التداول في سبعة أسواق جديدة انضمت مؤخرا لقائمة الأسواق الحالية، وتأتي تلك الخطوة تجاوبا مع خطة الشركة الطموحة في تعزيز نموها بإمتلاك أكبر شبكة تغطية للتداول تضم77 سوقا ماليا بحلول نهاية العام الجاري، وذلك في إطار خلق فرص إستثمارية واعدة للمستثمرين في شتى انحاء العالم.

فقد نجحت شركة مباشر للخدمات المالية من دخول أسواق جديدة تضمن كلا من سنغافورة وهونج كونج وباكستان واستراليا والبايان، بالإضافة الى ضم سوقي جنوب إفريقيا وبنجلاديش لكي يصبح لدى شركة مباشر تغطية شاملة لجميع الأسواق الرئيسة لقارتي آسيا وإفريقيا للمرة الأولى، بينما يمثل دخول مباشر لأسواق باكستان المالية سابقة بين شركات الوساطة تجعل من مباشر أول شركة وساطة عالمية توفر خدمة «الوصول المباشر للأسواق» في القارة الأسيوية.

وبهذا فقد أصبحت شركة مباشر الآن تغطي جميع الأسواق المالية الرئيسة في العالم لـ 12 دولة بإجمالي 43 سوق لتوفر لعملاء مباشر فرص تداول شاملة إمتداداً من اليابان إلى الولايات المتحدة الأمريكية وبدءا من استراليا وحتى إنجلترا.

وتعليقا على ماجاء اعلاه، قال شافي وحيد، رئيس تنفيذ شبكة الوساطة في مباشر، والمدير الإقليمي لقارتي آسيا وإفريقيا « تتناغما مع المكانة التي تحظى بها شركة مباشر كالوسيط المفضل لدى المستثمرين في المنطقة فإننا ماضون قدما في التوسع لتوفير تغطية شاملة لجميع الأسواق المالية وذلك لضمان منح عملائنا من المستثمرين شبكة تغطية متينة قادرة على النفاذ الى جميع أسواق التداول للأوراق المالية حول العالم. علاوة على ما تدخره هذه الفرص الإستثمارية من أحدث تطبيقات تكنولوجية عالمية في إجراء عمليات التداول بالإضافة إلى منصة تداول حاصلة على جوائز مسبقة. ولازال تركيزنا منصب على فكرة النمو والتطوير بينما نستثمر مباشر في تقديم أفضل الخدمات المالية بأحدث الوسائل التكنولوجية».

وقال سامر أبو زهرة، مدير عام المؤسسات في شركة مباشر للخدمات المالية « تظل شركة مباشر على قائمة أهم شركات الوساطة في تقديم خدمات التداول الرائدة على المستويين الإقليمي والعالمي من خلال إنتشار واسع لشبكة تغطيتنا خاصة بعد تضمين أسواق دول اليابان واستراليا. كما اننا مستمرون باستثمار وتنمية وتطوير شبكات ومنصات التداول لدينا حتى نسهل لعملائنا المستثمرين من الولوج الى الأسواق المالية الواعدة التي تعود عليهم بفائدة إستثمارية ذات قيمة عالية».