40 شركة تقدم أفضل الفرص والعروض غير مسبوقة

معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق غداً بمشاريع محلية وعالمية

إيهاب زكري

خالد الشمري

أحمد الرفاعي

رولا شحادة

قال الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب زكري إن الشركة تستعد لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي تنظمه بعروض ومشاريع جديدة تقدمها مجموعة شركات كويتية وخليجية متنوعة في مختلف دول العالم.

وقال زكري في إن الشركة انتهت من التحضيرات النهائية لإطلاق المعرض غدا بمجموعة متنوعة من العروض والدعايات الغير مسبوقة في عالم المعارض، كما أخذت على عاتقها ان تجعل من «معرض العقارات الكويتية والدولية» الذي يعد المعرض الأقوى على الإطلاق في عالم المعارض العقارية الكويتية المعرض الفريد من نوعه الذي يقدم فرصا تناسب جميع الشرائح كافة وبأسعار في متناول الجميع.

ولفت إلى ان السوق العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج، كونه الاستثمار الأمن في اي وقت، ومن أجل ذلك تسعى الشركة لتوفير هذه الاستثمارات تحت سقف واحد وفي متناول راغبي الاستثمار في السوق العقاري وبعروض قوية وتسهيلات تناسب جميع المستثمرين.

وأكد زكري على أن الدورة الحالية من المعرض سيقدم فيها مجموعة كبيرة من الشقق والأراضي والفلل في دول عديدة من العالم، وتسعى خلال هذه الدورة ان توفر ما يناسب طلبات السوق الكويتي وان يكون هناك اختلاف عن المعارض السابقة سواء من خلال العروض او الاسعار او وسائل التواصل ما بين الشركات العارضة والعملاء وزوار المعرض.

إنفيتي العقارية

وكشف الرئيس التنفيذي في شركة إنفيتي العقارية الدكتور خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها امام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى ان هذه المشاريع تقع في اكثر الأسواق طلبا وإستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية او الاقتصادية.

واضاف ان الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق المملكة العربية السعودية وتحديدا في مكة، وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيتنا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط او البعيد. وأكد الشمري على أن إختيار الأسواق التي تعمل بها «شركة إنفيتي» هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية او الإقتصادية او الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال ان الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على ارض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 الف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين وفلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق العاب وتوافير مائية مميزة. وأكد الشمري أن الشركة طرحت مشروعا جديدا في السعودية يختص بالسياحة الدينية يتمثل في «فندق إنفيتي» الذي يقع في شارع اجياد وعلى بعد 400 متر فقط من الحرم المكي الشريف، والذي يتألف من عدة غرف وأجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية بواقع 60 جناح، إلى جانب مجموعة كبيرة من الغرف الفندقية الراقية، ليصل إجمالي عدد الوحدات السكنية في الفندق إلى 825 وحدة.

واشار الى ان «فندق إنفيتي» يضم كذلك 4 مطاعم عالمية، ودور تجاري لمحلات تجارية ذات سمعة عالمية، إلى جانب مجموعة من الخدمات الفندقية المميزة التي من بينها حمام السباحة، نادي صحي وقاعة مناسبات متعددة الأغراض علما بان الفندق قد تم تصنيفه ضمن فئة فنادق الخمس نجوم. وبين الشمري بأن مكة المكرمة تعد علامة واعدة في الإستثمار السياحي على مستوى العالم، حيث تشهد أطهر بقعة على وجه الأرض نموًا متزايدًا ونشاطات إنشائية طموحة لتواكب التطور الذي وصلت إليه الاستثمارات السياحية في العالم.

وحول السوق الرابع الذي تعمل فيه «شركة إنفيتي العقارية» قال الشمري ان «فندق إنفيتي فيينا» الذي يقع في وسط مدينة فيينا - النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف وأجنحة فاخرة، منوها على إستمرار الشركة بتسويق «فندق إنفيتي فيينا» بنظام «صكوك الإجارة» وبتميز «فندق إنفيتي فيينا» بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث أن جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

بيوت العقارية

واشار المدير العام في شركة بيوت العالمية العقارية أحمد الرفاعي إن شركته تشارك في المعرض بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة وكسبت ثقة العملاء من خلال مشاريعها الضخمة المنتشرة في تركيا، بريطانيا، السعودية، دبي، بلغاريا وألمانيا.

ولفت الرفاعي إلى أن الشركة قامت خلال الفترة السابقة بالتوسع في السوق البريطاني حيث أنه يعتبر من أكثر الأسواق استقرارا ونموا، وتقدم لعملائها مجموعة كبيرة من المشروعات العقارية الضخمة والمشروعات الاستثمارية ذات العائد الإيجاري المضمون. وتابع «الشركة تقدم استثمارات حقيقية وفرص عقارية ملموسة يستطيع العميل من خلالها في الانتفاع أو الاستثمار بقيمة مضافة للعقار».

وأفاد الرفاعي بأن شركة بيوت العالمية تقدم الاستشارة المجانية لعملائها وذلك كجزء من مسئوليتها تجاه العملاء.

وبين ان الشركة واستطاعت خلال فترة قصيرة من الانتشار في منطقة الشرق الأوسط وذلك من خلال شراكات إستراتيجية قوية وأيضا تخطط الشركة في الانتشار في الإسواق الاوروبية والآسيوية قريبا.

ولفت إلى أن الشركة سلمت لعملائها شققهم في بلغاريا وتركيا ودبي، مشيرا إلى أن العملاء اشادوا بالمستوى الراقي والمتميز الذي قدمته الشركة لخدمة عملائها.

وأفاد الرفاعي بأن السوق العقاري شهد تحرك ملحوظ خلال الفترة السابقة بعد الركود الذي شهده العام السابق، وذلك لتأكد العملاء بأن القطاع العقاري هو آمن قطاع وأكثر قطاع مستقر مقارنة بقطاعات استثمارية أخرى.

مرابحات العقارية

وأعلنت مرابحات للحلول العقارية عقب انضمامها للمعرض عن افتتاح منتجع أكوامارين النويصيب الشهر الماضي وبدء انتفاع العملاء بفترتهم والاستمتاع بكافة مرافقه وخدماته الترفيهية.

وبهذا الخصوص قالت رولا شحاده مديرة تسويق منتجع أكوامارين أن مبيعات صكوك أكوامارين قد ازدادت بنسبة كبيرة بعد الافتتاح والتشغيل، كما أشارت إلى أن حملة صكوك أكوامارين سواء الذين انتفعوا بفتراتهم أو الذين قاموا بزيارة المشروع بعد افتتاحه قد أبدوا ارضاهم وإعجابهم بالمنتجع وأشادوا بحسن الضيافة والاستقبال والترحيب وأكدوا استمتاعهم وراحتهم خلال فترة تواجدهم بالمنتجع.

وأضافت ان منتجع أكوامارين هو منتجع سياحي ترفيهي خاص بالعائلات، وهو الأول من نوعه كمشروع سياحي فندقي مرخص رسميا بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يقدم كافة الخدمات الفندقية لملاك الصكوك ولنزلائه بأسعار تنافسية مقارنة بالمعروض حاليا في هذا القطاع.

ولفتت إلى أن منتجع أكوامارين يقع على شاطئ النويصيب بمحافظة الأحمدي على مساحة 34,000 متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية بطول 170 متر تقريبا تمتاز بالرمال الذهبية الناعمة، ويتألف من 99 وحدة فندقية عبارة عن 68 شاليه و33 فيلا متنوعة الأحجام والمساحات وتتألف من 3 و 4 غرف نوم، وأن جميع الشاليهات والفلل تتمتع بإطلالة مباشرة على البحر.

كما بينت شحاده بأن المنتجع يضم كافة المرافق الترفيهية والخدمات المتميزة مثل حمامات السباحة وأماكن مخصصة للأطفال، والمطاعم وسوبر ماركت، ويمتاز بوجود المسطحات الخضراء والأشجار، بما يميز أجواؤه بالهدوء والرومانسية خصوصا في أجواء الليل الخلابة، لافتة إلى أن المنتجع يقدم فرصة لممارسة مجموعة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والرياضات البحرية تناسب جميع الأعمار.

الافتتاح سيتم في 2018 بمساحة تأجيرية تبلغ مليوني قدم مربع

«ريم مول» يعتمد «فنتاستيك» لإدارة وتنسيق عملية تصميم وتسليم محلات التجزئة

«ريم مول» يستعد للانطلاق في 2018

أعلنت «ريم مول» الوجهة الرائدة والأضخم في عالم تجارة التجزئة والترفيه والمطاعم في العاصمة الإماراتية أبوظبي ومشروع شراكة من تنفيذ الشركة الوطنية العقارية و شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية «يوباك»، عن تعيين واعتماد شركة «فنتاستيك» للقيام بمهمة إدارة وتنسيق عملية تصميم وتسليم محلات التجزئة ضمن مشروع المليار دولار. هذا وقد بدأ العمل في المشروع مع نهاية عام 2015، ومن المتوقع أن يتم إفتتاح المشروع في عام 2018.

وتعتبر شركة «فنتاستيك» واحدة من الشركات الرائدة في تصميم وخدمات إدارة المشاريع في كل من أبوظبي ودبي، وتشمل الخدمات التي تقدمها التخطيط التطويري وتنفيذ وإدارة المشاريع، بالإضافة إلى التصاميم الخاصة بمحلات التجزئة وإدارة الممتلكات ومراكز التسوق. وتتميز الشركة بإشرافها السابق على إدارة وتنسيق عمليات تصميم وتسليم محلات التجزئة لمشاريع كبرى في كل من دبي وأبوظبي بما في ذلك شاطئ جميرا بيتش ريزيدانس، مركز سيتي وك وبوكس بارك في دبي، وتشارك حاليا في مشروع محطة ميدفيلد في مطار أبوظبي ومركز ديرفيلدز للتسوق في أبو ظبي إضافة إلى مشروع بوابة عجمان.

وتعليقا على هذا الحدث، قال شين إلدستورم، الرئيس التنفيذي للعمليات لدى «ريم مول»: «ستقوم شركة فنتاستيك بتقديم التنسيق والخدمات الإدارية اللازمة للمستأجرين في «ريم مول»، حيث يتضمن فريقهم نخبة من المستشارين والإستشاريين الذين يعملون معا لضمان توفير مستويات عالية جديدة للتصميم والبناء والتشغيل لقطاع التجزئة المحلي».

من جانبه، قال سوني تان، رئيس قطاع الأعمال في شركة «فنتاستيك»: «نحن فخورون بتعيننا كمسؤولين عن تنسيق وإدارة خدمات المستأجرين، ونحن على ثقة كاملة بأن فريقنا سيضيف قيمة تجارية حقيقية على عمليات تطوير هذا المشروع الذي يعتبر إضافة متميزة على قطاع التجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة».

الجدير بالذكر أن مشروع «ريم مول» من تطوير الشركة الوطنية العقارية في الكويت، وشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية «يوباك»، حيث سيتضمن المشروع 2 مليون قدم مربع من المساحة القابلة للتأجير (2.8 مليون قدم مربع من المساحة الأرضية) التي تقدم إختيارات متعدد من المطاعم ومراكز الترفيه، وستضم هذه المساحة حوالي 450 متجرا، بما في ذلك 85 محل مخصص للأطعمة والمشروبات بالإضافة إلى مجموعة من العروض الترفيهية التي تركز في تفاصيلها على الأجواء العائلية، ويتميز المركز التجاري بموقعه المتميز على جزيرة الريم وسهولة الوصول إليه كما سيحتوي على 6800 موقف للسيارات.

رشدي الأشقر مديراً عاماً لفندق «موفنبيك الكويت»

رشدي الأشقر

أعلن فندق موفنبيك الكويت عن انضمام رشدي الأشقر لمنصب المدير العام والذي يمتلك خبرة في مجال الضيافة تمتد لأكثر من 25 عاما ويحمل الجنسية الأردنية.

الجدير بالذكر ان الأشقر كان يعمل بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي في سلسلة فنادق موفنبيك العالمية حيث عمل مؤخرا مديرا عاما لفندق موفنبيك المدينة وكورال الظهران ضمن فريق الافتتاح، تقلد الأشقر العديد من المناصب التنفيذية في كبري شركات الضيافة العالمية في منطقة الخليج والشرق الاوسط حيث عمل بسلسلة فنادق ماريوت وستاروود و انتركونتيننتال العالمية.

حرص الأشقر على تطوير مهاراته بالمشاركة في العديد من الدورات التدريبية طوال مشواره العملي في الكثير من الفنادق العالمية والتي ستساعده في توسيع مهامه المستقبلية للقيادة والتخطيط والتطوير بفندق موفنبيك الكويت.

ومن جانبه أعرب الأشقر عن سعادته بهذا المنصب قائلا «يسعدني للغاية للعمل بفندق موفنبيك الكويت والذي يتمتع هذا الفندق بسمعة طيبة ودائما ما ينال رضى الضيوف واستحسانهم، وأطمح للمساهمة في مواصلة هذا الفريق الرائع لمسيرته الناجحة وتعزيز إنجازاته وتفوقه».

فوائد إضافية وحصرية تقدم للمرة الأولى في الكويت

باقات وامتيازات جديدة لعملاء شامل من Ooredoo

أطلقت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية، باقات شامل الجديدة كلياً والتي تقدم مزايا تطرح لأول مرة في الكويت، منها إمكانية تجميد العقد أثناء السفر وأخذ جهاز جديد إضافي دون انتظار انتهاء العقد بالإضافة إلى مكالمات مجانية على شبكة Ooredoo وإمكانة تحويل ملكية العقد.

وتعليقاً على إطلاق الباقات الجديدة، صرح مدير إدارة الاتصال المؤسسي لدى شركة Ooredoo الكويت، مجبل الأيوب: "لقد صممت باقات شامل الجديدة بعناية شديدة تلبية لاحتياجات العملاء، وبعد دراسة تحليلية للسوق المحلي واستطلاع لرأي العملاء، تهدف الشركة نحو منح عملائها أفضل الخدمات وأكثر العروض قيمة، لذا فإننا على يقين أن باقات شامل الجديدة بما تضيفه من قيمة وما تمنحه لعملائنا من مرونة وسهولة سوق تلاقي ستحسان وإقبال الكثيرين وتمكننا من استكمال مسيرتنا في إثراء حياة الأفراد."

وتتلخص المزايا الجديدة بالتالي: إمكانية تجميد العقد أثناء السفر لمدة تصل حتى 3 أشهر في السنة يعفى خلالها العميل من دفع قيمة اشتراكه مما يوفر للعميل مرونة أكثر في الاستخدام. كما يستطيع عميل باقات شامل الاستمتاع بمكالمات محلية غير محدودة على شبكة Ooredoo على كافة الباقات. هذا بالإضافة إلى إمكانية تحويل ملكية العقد لأشخاص آخرين في حال الرغبة بذلك. كما تستمر باقات شامل بتوفير خاصية ترحيل الدقائق المتبقية، وتضيف إليها خاصية ترحيل الإنترنت المتبقي للشهر المقبل، مما يوفر على العملاء ويسمح لهم باستخدام الإنترنت بحرية أكبر.

وتماشيا مع نمط حياة عملاءها، تتيح Ooredoo لعملاء باقات شامل إمكانية الحصول على أحدث الأجهزة بالتقسيط حتى عند وجود التزام مسبق، حيث تضاف قيمة الجهاز الثاني كأقساط شهرية على الباقة الحالية في حال تواجدها دون الحاجة لانتظار انتهاء مدة العقد.

يذكر ان Ooredoo طرحت باقات شامل للدفع الآجل لأول مرة بعد تبنيها للعلامة التجارية العالمية الجديدة Ooredoo في عام 2014 لتقدم من خلالها باقات متكاملة تشمل أجهزة وإنترنت ومكالمات محلية ودولية.

«التجاري» يقدم خصومات حصرية لعملائه في Six Senses Spa

في إطار سعيه الدائم لتوفير أفضل الخدمات المصرفية لكافة شرائح العملاء، أعلن البنك التجاري الكويتي بالتعاون مع Six Senses سبا في فندق سيمفوني ستايل، عن تقديم خصم يحصل بموجبه العملاء حاملي بطاقات السحب الآلي الصادرة لحساب الخدمات المصرفية الشخصية وكذلك العملاء حاملي البطاقات الإئتمانية المميزة من فئة ماستركارد تيتانيوم وماستر/فيزا بلاتينوم، بالإضافة إلى فيزا انفينيت على خصم نسبة 15% عند الدفع بواسطة بطاقاتهم، علما بأن هذا العرض ساري حتى 31 يوليو 2016.

ويعتبر Six Senses Spa مكان فريد للاستجمام وتجديد النشاط حيث بإمكان العملاء الاسترخاء والتمتع بأجواء من الراحة والرفاهية في جلسات المساج و اليوغا. كما يتميز المنتجع الصحي بتقديم خدمة متكاملة من العلاجات المتنوعة وغيرها من المساجات الآسيوية التقليدية على يد خبراء متخصصين لتتوافق مع جميع احتياجات مرتادي هذا النادي الصحي المميز لاستعادة نشاطهم لما يشتمل عليه من استديو لليوغا وساونا وغيرها من أماكن الاسترخاء. ومن المعروف ان البنك التجاري الكويتي يسعى دوما إلى الدخول في شراكات مع العديد من النوادي الصحية وتجار التجزئة لتوفير خدمات مصرفية مبتكرة وتقديم خصومات مميزة لعملائه تلبي كافة احتياجاتهم وترقى لمستوى تطلعاتهم.