الكويت واليابان يبحثان سبل تعزيز العلاقات الاقتصادية بين البلدين

المطوع: الشركاء اليابانيون لا يزالون يشاركون بفعالية في تنفيذ مشاريعنا الضخمة

بحثت الكويت واليابان أمس الاربعاء سبل تعزيز العلاقات الاقتصادية من منظور مجتمع الاعمال والفرص المتاحة في مشاريع الطاقة والبنية التحتية.

جاء ذلك في الاجتماع ال20 للجنة رجال الاعمال الكويتية - اليابانية بمشاركة 100 مسؤول حكومي ورجل اعمال من مختلف القطاعات في كلا البلدين الذي اظهر رغبة كلا البلدين بالاستثمار في الكويت في مجال الطاقة المتجددة.

ويأتي هذا الاجتماع الاقتصادي السنوي الذي يرأسه عضو مجلس ادارة غرفة تجارة صناعة الكويت طارق المطوع ونظيره الياباني هيروشي سايتو وسط مخاوف من تباطؤ الاقتصاد العالمي وانخفاض اسعار النفط.

وقال المطوع في كلمته الافتتاحية ان «حجم التجارة بين الكويت واليابان انكمش بنسبة 42 في المئة في العام الماضي مما ادى الى انخفاض الصادرات الكويتية الى اليابان بنسبة 48 في المئة في حين حافظت واردات الكويت من اليابان على مستواها».

واكد ان سوق المشاريع العامة الذي نشط مؤخرا في الكويت لن يتأثر بالوضع المالي الغير مرغوب فيه على الرغم من تراجع اسعار النفط حيث تم ابرام عقود بقيمة 2ر32 مليار دولار خلال العام الماضي.

واوضح ان الانفاق الرأسمالي وفقا لخطة التنمية الخمسية تجاوز ال110 مليارات دولار مستهدفا المشاريع الكبرى في مختلف القطاعات بما في ذلك صناعة النفط والبنية التحتية والطاقة والمياه والصحة والتعليم والاسكان والنقل.

جانب من الاجتماع ال 20 للجنة رجال الاعمال الكويتية - اليابانية

ووفقا للمطوع يؤدي القطاع الخاص دورا رئيسيا في تنفيذ هذه المشاريع الضخمة في الغالب من خلال شراكته مع القطاع العام التي تتطلب شركاء اجانب استراتيجيين يمتلكون تكنولوجيا متقدمة وخبرة تقنية مشيرا الى ان الشركاء اليابانيين لا يزالون يشاركون بفعالية في تنفيذ هذه المشاريع.

ونيابة عن وزير الاقتصاد والتجارة والصناعة الياباني موتو هاياشي قال نائب مدير عام الوزارة لسياسة التجارة الدولية نوبواكي إيتو ان «دولة الكويت واليابان وقعا مذكرة تعاون العام الماضي في مجالات الكهرباء والمياه».

واعرب إيتو عن توقعاته بزيادة مشاركة الشركات اليابانية في مشاريع البنية التحتية في دولة الكويت من خلال الاستفادة من تكنولوجيا التصنيع في اليابان وخبرتها في هذا المجال. من جانبه قدم المدير التنفيذي لمركز ابحاث الطاقة والبناء في معهد الكويت للابحاث العلمية الدكتور سالم الحجرف في الاجتماع الذي يستمر ليوم واحد معلومات مستكملة عن مشروع مجمع الطاقات المتجددة في (الشقايا) الذي ستنتهي المرحلة الاولى منه في شهر ديسمبر عام 2017.

واوضح ان المجمع سينتج في نهاية المطاف طاقة كهربائية تكفي 100 الف منزل مشيرا الى ان المرحلة منه تشمل ثلاثة مشاريع قائمة قابلة للتجديد وهي محطة للطاقة الشمسية الحرارية بسعة 50 ميغاوات وقدرة تخزين لمدة 10 ساعات ومحطة للطاقة الشمسية الضوئية بسعة 10 ميغاوات ومحطة لطاقة الرياح بسعة 10 ميغاواط.

وسلط الاجتماع ايضا الضوء على الاستثمار في دولة الكويت حيث اطلع مسؤولون من هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص الكويتية المسؤولة عن جميع مخططات الشراكة بين القطاعين في دولة الكويت المشاركين على قانون الشراكة الجديد الذي وضع في عام 2014 واخر تطورات مشاريع المياه وانتاج الطاقة بما في ذلك تلك الموجودة في منطقتي (الزور) الشمالية و(الخيران).

وفي سياق متصل عرض مسؤولون من هيئة تشجيع الاستثمار المباشر الكويتية مناخ وفرص الاستثمار في دولة الكويت للمستثمرين اليابانيين.

من جهتهم عرض المسؤولون اليابانيون مخطط التوقعات الاقتصادية لليابان والدعم المالي الذي يقدمه بنك اليابان المركزي لتعزيز التعاون الدولي ودور اليابان في مشروع (الزور) فيما عرضت الشركات اليابانية تكنولوجيا الطاقة المتجددة.

وبدوره اعرب الرئيس المشارك للجنة الياباني سايتو هيروشي في تصريح لوكالة الانباء الكويتية (كونا) عقب الاجتماع الذي وصفه بال«مثمر» عن الامل في ان يسهم الاجتماع في تعزيز العلاقات التجارية بين البلدين.

■ الانفاق الرأسمالي وفقا لخطة التنمية الخمسية تجاوز الـ 110 مليارات دولار مستهدفا المشاريع الكبرى

وضم الوفد الكويتي المشارك في الاجتماع ايضا السفير الكويتي لدى اليابان عبدالرحمن العتيبي ووكيل وزارة التجارة والصناعة خالد الشمالي ورئيس مجلس ادارة شركة (كويت إنرجي) الدكتور منصور بوخمسين وممثلين عن وزارة النفط ووزارة الكهرباء والماء وهيئة الاستثمار الكويتية وجامعة الكويت والمؤسسات والشركات الرئيسية الاخرى.

يذكر ان لجنة رجال الاعمال الكويتية - اليابانية تأسست في عام 1995 من قبل مركز التعاون الياباني للشرق الاوسط بهدف تشجيع وتعزيز المشاريع المجدية والمشاريع المشتركة المتاحة في كلا البلدين.

ويعتبر الاجتماع السنوي للجنة الاطار الاكثر اهمية لتعزيز الشراكة بين المسؤولين الحكوميين ورجال الاعمال في كلا البلدين.

بعد أن حقق نجاحاً كبيراً بمشاركة 40 شركة

معرض العقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم

يختتم معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والابرز في الكويت على الإطلاق فعالياته اليوم بعد ان حقق نجاحا كبيرا بمشاركة 40 شركة عقارية قدمت مجموعة مختارة من أبرز المشاريع العقارية على مستوى العالم.

وتقدم الشركات المشاركة في المعرض في اليوم الأخير لفعاليات المعرض عروضا متميزة من شقق وفلل واراضي في دول عربية وخليجية وأوروبية.

بيوت العقارية

وأشار المدير العام في شركة بيوت العالمية العقارية أحمد الرفاعي إن شركته تشارك في المعرض بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة وكسبت ثقة العملاء من خلال مشاريعها الضخمة المنتشرة في تركيا، بريطانيا، السعودية، دبي، بلغاريا وألمانيا.

ولفت الرفاعي إلى أن الشركة قامت خلال الفترة السابقة بالتوسع في السوق البريطاني حيث انه يعتبر من أكثر الأسواق استقرارا ونموا، وتقدم لعملائها مجموعة كبيرة من المشروعات العقارية الضخمة والمشروعات الاستثمارية ذات العائد الإيجاري المضمون.

وتابع «الشركة تقدم استثمارات حقيقية وفرص عقارية متنوعة يستطيع العميل من خلالها في الانتفاع أو الاستثمار بقيمة مضافة للعقار».

وأفاد الرفاعي بان شركة بيوت العالمية تقدم الاستشارة المجانية لعملائها وذلك كجزء من مسئوليتها تجاه العملاء.

وبين ان الشركة واستطاعت خلال فترة قصيرة من الانتشار في منطقة الشرق الأوسط وذلك من خلال شراكات إستراتيجية قوية وايضا تخطط الشركة في الانتشار في الإسواق الاوروبية والآسيوية قريبا.

ولفت إلى أن الشركة سلمت لعملائها شققهم في بلغاريا وتركيا ودبي، مشيرا إلى أن العملاء اشادوا بالمستوى الراقي والمتميز الذي قدمته الشركة لخدمة عملائها.

مرابحات العقارية

اعلنت رولا شحاده مديرة تسويق مرابحات للحلول العقارية ان مبيعات صكوك أكوامارين قد ازدادت بنسبة كبيرة بعد الافتتاح والتشغيل، كما أشارت إلى أن حملة صكوك أكوامارين سواء الذين انتفعوا بفترتهم أو الذين قاموا بزيارة المشروع بعد افتتاحه قد أبدو ارضاهم وإعجابهم بالمنتجع وأشادوا بحسن الضيافة والاستقبال والترحيب وأكدوا استمتاعهم وراحتهم خلال فترة تواجدهم بالمنتجع.

رولا شحادة

وأضافت أن منتجع أكوامارين هو منتجع سياحي ترفيهي خاص بالعائلات، وهو الأول من نوعه كمشروع سياحي فندقي مرخص رسميا بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يقدم كافة الخدمات الفندقية لملاك الصكوك ولنزلائه بأسعار تنافسية مقارنة بالمعروض حاليا في هذا القطاع.

ولفتت إلى أن منتجع أكوامارين يقع على شاطئ النويصيب بمحافظة الأحمدي على مساحة 34.000 متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية بطول 170 متر تقريبا تمتاز بالرمال الذهبية الناعمة، ويتألف من 99 وحدة فندقية عبارة عن 68 شاليه و33 فيلا متنوعة الأحجام والمساحات وتتألف من 3 و 4 غرف نوم، وأن جميع الشاليهات والفلل تتمتع بإطلالة مباشرة على البحر.

كما بينت شحاده بان المنتجع يضم كافة المرافق الترفيهية والخدمات المتميزة مثل حمامات السباحة وأماكن مخصصة للأطفال، والمطاعم وسوبر ماركت، ويمتاز بوجود المسطحات الخضراء والأشجار، بما يميز أجواؤه بالهدوء والرومانسية خصوصا في أجواء الليل الخلابة، لافتة إلى أن المنتجع يقدم فرصة لممارسة مجموعة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والرياضات البحرية تناسب جميع الأعمار.

مشعل الراشد

إنفينتي العقارية

كشف الرئيس التنفيذي في شركة إنفينتي العقارية الدكتور خالد الشمري أن الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق المملكة العربية السعودية وتحديدا في مكة، وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال أن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 37 الف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين وفلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق العاب ونوافير مائية مميزة.

وأكد الشمري أن الشركة طرحت مشروعا جديدا في السعودية يختص بالسياحة الدينية يتمثل في «فندق إنفينتي» الذي يقع في شارع اجياد وعلى بعد 400 متر فقط من الحرم المكي الشريف، والذي يتألف من عدة غرف وأجنحة فاخرة ومن نوعة تناسب الأسرة الخليجية بواقع 60 جناح، إلى جانب مجموعة كبيرة من الغرف الفندقية الراقية، ليصل إجمالي عدد الوحدات السكنية في الفندق إلى 825 وحدة.

أحمد الشمري

وأشار الى ان «فندق إنفينتي» يضم كذلك 4 مطاعم عالمية، ودور تجاري لمحلات تجارية ذات سمعة عالمية، إلى جانب مجموعة من الخدمات الفندقية المميزة التي من بينها حمام السباحة، نادي صحي وقاعة مناسبات متعددة الأغراض علما بأن الفندق قد تم تصنيفه ضمن فئة فنادق الخمس نجوم.

وحول السوق الرابع الذي تعمل فيه «شركة إنفينتي العقارية» قال الشمري ان «فندق إنفينتي فيينا» الذي يقع في وسط مدينة فيينا - النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف وأجنحة فاخرة، منوها على إستمرار الشركة بتسويق «فندق إنفينتي فيينا» بنظام «صكوك الإجارة».

ويتميز «فندق إنفينتي فيينا» بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث أن جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

آمان واستثمار

أكد المدير التنفيذي في شركة آمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل (حولي) و(السالمية) و(لؤلؤة الخيران).

وأعلن الراشد عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروعي «المستثمر 5» بحولي و«المستثمر 6» بالسالمية اللذان يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق.

وأضاف «توسعت مشاريع الشركة بمنطقته الخيران فبعد مشروع (A1) المستثمر 7 والذي لاقي إقبال هائل ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروعي اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذان يتمتعان بمواقع إستراتيجية بقربهما من الماريتا والخدمات وبتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان».

فيفا العقارية

من جانب آخر صرح الرئيس التنفيذي لشركة فيفا العقارية احمد الشمري بان الشركة تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية خلال فترة المعرض، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها واسعارها.

وتابع «لدى الشركة طرق تسويق في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة، وان الشركة لديها مشروع «منتجع فيفا» وهو منتجع كامل الخدمات، الذي تقوم بإنشائه».

ولفت الشمري إلى أن المشروع يعتبر نقلة في عالم العقار، في حين ان مهمة الشركة ليس التسويق فقط بل تطوير ايضا، وتقوم بابتكار كافة الوسائل التي من شأنها راحت العميل والوصول الى التميز والارتقاء بمشاريعها في كافة الوسائل.

وبين ان المشروع يقع في منطقة اوسنك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، كما يوجد لديهم في «تركيا - تقسيم» مجموعة فنادق تدار بإدارة كويتية وكذلك لديهم في المملكة العربية السعودية «مكة المكرمة» وشعارهم في مكة المكرمة، جاور الحرم فندق كامل الخدمات بافضل الأسعار.

«الاتحاد للطيران» تدعم معرض سوق السفر الهندي الكبير

الاتحاد للطيران

تعتزم الاتحاد للطيران، الناقل الوطني للإمارات، دعم واحد من الأحداث الرائدة في مجال السياحة الوافدة في الهند في شهر إبريل، بصفتها شريك الطيران الحصري لسوق السفر الهندي الكبير / Great Indian Travel Bazaar.

وستقوم الشركة بنقل رواد منظمي الرحلات السياحية ومتسوقي خدمات السفر من مختلف أنحاء العالم، كما ستشارك في فعالية السفر السنوية المقرر عقدها في مدينة جايبور عاصمة الولاية خلال الفترة الواقعة بين 17 و19 إبريل.

تشرف كل من وزارة السياحة الهندية، ووزارة السياحة في حكومة ولاية راجستان، واتحاد الغرف الهندية للتجارة والصناعة (FICCI)، على تنظيم المعرض الذي يستمر على مدار ثلاثة أيام.

يعدّ دعم معرض سوق السفر الهندي الكبير جزءًا أساسيًا من التزام الاتحاد للطيران نحو الترويج للهند كوجهة سياحية رائدة في جميع أنحاء العالم.

سيشهد الحدث لقاء نحو 300 من المتسوقين في قطاع السفر من مختلف أنحاء العالم في «المدينة الوردية» لمدة ثلاثة أيام يجرون خلالها لقاءات عمل ويطلعون على أحدث المنتجات من قبل نحو 250 كيانًا سياحيًا هنديًا حريصين على ترويج أحدث منتجاتهم. وتعتزم الاتحاد للطيران نقل زائرين للمعرض من وجهات في أمريكا الشمالية والجنوبية، وأوروبا والشرق الأوسط.

ستقوم الاتحاد للطيران بالشراكة مع جيت إيرواز خلال المعرض التجاري، بالترويج لسهولة السفر إلى الهند عبر مركز العمليات التشغيلية للناقل الإماراتي في أبوظبي من خلال شبكة وجهات مجمعة للناقلتين تضم ما يزيد عن 250 رحلة أسبوعيًا عبر 15 مدينة هندية. تمتلك الناقلتان مجتمعتين أكبر حصة في سوق السفر الجوي العالمي من وإلى الهند حيث تنقلان واحدًا من كل خمسة مسافرين.

وبهذه المناسبة أفاد شين أوهير، نائب أول للرئيس لشؤون التسويق في الاتحاد للطيران: «نحن سعداء بنقل عدد من أهم شركائنا في قطاع السفر من جميع أنحاء العالم إلى الهند لحضور «معرض سوق السفر الهندي الكبير» وتجربة التنوع الذي تتميز به تلك الدولة تحت سقف واحد في جايبور، فضلاً عن التمتع بكرم الضيافة الرائع الذي تشتهر به راجستان.» وأضاف قائلاً: «تلتزم الاتحاد للطيران بتعزيز اقتصاد السياحة في الهند، والاستثمار في الوظائف. تعدّ حكومة الهند وحكومة ولاية راجستان مثالاً يُحتذى به من خلال استقطابهما للممثلين الرئيسيين لقطاع السفر التجاري العالمي على مدار ثلاثة أيام، وإتاحة الفرصة لهم لمناقشة الأعمال في منطقة نجحت لسنوات عديدة في الترويج للسياحة على مستوى العالم، واستفادت بشكل كبير من مزايا النمو اللافت الذي حققه الاقتصاد المحلي.»

«فريج التجاري» المصغر ينطلق في مجمع المروج

يواصل البنك التجاري حملته «يا زين تراثنا» الخامسة، حيث يفتتح البنك اليوم «فريج التجاري» المصغر في مجمع المروج - والذي يستمر لمدة ثلاثة أيام متتالية بهدف تعريف رواد وزائري المجمع على بعض جوانب التراث الكويتي القديم.

البنك التجاري

وبهذه المناسبة قالت أماني الورع - مساعد مدير عام إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك التجاري الكويتي، بعد النجاح الذي حققه فريج التجاري في «غرائد افنيوز»، جاءت فكرة إقامة «فريج التجاري» المصغر في مجمع المروج لتعريف رواد المجمع والجمهور الكريم بمعلومات هامة وشيقة عن التراث الكويتي من خلال أجنحة الفريج التي تعرض جانبا من التقاليد والعادات الشعبية القديمة وكذلك الجوانب الاجتماعية والحياتية للرعيل الأول من أهل الكويت. وتابعت أماني الورع قائلة أن فريق إدارة الإعلان والعلاقات العامة مع نخبة من موظفي البنك سوف يتواجدون في مجمع المروج اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2016/3/10 وحتى يوم السبت 2016/3/12، حيث سيقام «الفريج» المصغر والذي يحتوي على عروضا حية للحرف والمهن الكويتية القديمة التي مارسها الرعيل الأول من أهل الكويت وعكست نموذجا للتراث الكويتي القديم. وسوف يتم توزيع الهدايا على الحضور، علما بان الفريج سوف يصاحبه عرض لشخصية تروي قصص تراثية قديمة «الحزاوي»، فضلاً عن القصص التثقيفية الأخرى التي تهدف إلى زيادة وعي الأطفال والصغار بالقيم والأخلاق الحميدة التي يتعين أن يتحلى بها الجيل الجديد وذاك يوم الجمعة الموافق 2016/3/11

وأشارت أماني الورع بان الدعوة عامة للجمهور لزيارة الفريج المصغر الذي سوف يقيمه البنك، كونه يمثل فرصة جديدة للتعرف على التراث الكويتي القديم، بالإضافة إلى احتوائه على العديد من الفعاليات والأنشطة الترفية والتثقيفية الأخرى.