يبدأ فعالياته من 11 يستمر حتى 16 ابريل الجاري

«توب إكسبو» تستكمل استعدادتها لإطلاق معرض «العقار والاستثمار» في أرض المعارض

اعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت- والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 11-16 ابريل 2016 وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 70 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين للمشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من ابرزها الكويت وسلطنة عمان ومصر والبوسنة والمانيا واسبانيا وهولندا وجورجيا وتايلند

توب العقارية

اعلنت مجموعة توب العقارية عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من تايلاند ، وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت بان طرح هذه المشاريع يأتي إنطلاقا من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطقه وبما يضمن عوائد حقيقية للمستثمر سواء عوائد تأجيرية أو عوائد ناتجة عن نمو رأس المال المستثمر وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الافضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح حيث لا تألو المجموعة جهدا في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها واسعارها وعوائدها.

واضاف وكانت مجموعة توب العقارية قد تعاقدت مع شركة سانسيري للإنشاءات والتي تعتبر واحدة من أكبر الشركات العقارية في مملكة تايلند وتمتلك خبرة كبيرة تزيد عن ٣١ عاما ، وقد تم إدراج شركة سانسيري في سوق الاوراق المالية في تايلند منذ عام ١٩٩٦ ويبلغ رأسمالها حوالي ٢٧ مليار بات تايلندي (٨٥٠ مليون دولار تقريبا) . وبسؤاله عن المشاريع التي تعاقدت عليها المجموعة أجاب فرغلي باننا سوف نقوم بطرح ستة مشاريع متميزة منها مشروعين رئيسيين في بانكوك بالقرب من ابرز المناطق السياحية والمستشفيات التي يرتادها العديد من المواطنين العرب إلى جانب طرح مشروع ذو إطلالة بحرية في بتايا وثلاثة مشاريع متنوعة في بوكيت تلائم مختلف الشرائح . واضاف وتتنوع الوحدات المطروحة في المشاريع ما بين استديو إلى اربع غرف وصالة بمساحات تبدأ من ٣٥ متر مربع إلى ٢٦٦ متر مربع وباسعار تبدأ من ٢٣ الف دينار كويتي وتسلم الشقق مفروشة بالكامل بأثاث فاخر يقوم باختياره العميل من بين مجموعة من الخيارات المتاحة لدى الشركة .

تبارك القابضة

قال وليد صقر مدير فرع الكويت - لمجموعه تبارك القابضة ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر واضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني على مستوي عالي وراق وباسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح وبتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك باسعار وطرق سداد مبتكرة .. كما اشار الي موقع المشروع حيث يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز و قريب من المطار و كل المحاور الرئيسية للقاهرة بالاضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي.

■ فرغلي: «توب العقارية» تطرح باقة متنوعة من المشاريع الجاهزة للتسليم في تايلند بعوائد استثمارية مجزية

عبدالوهاب عبدالله

أمين أبو العلا

أمير الوزير

محمد فرغلي

■ الراشد: مشاريع جديدة في طور الإنشاء وأخرى جاهزة للاستلام في بمختلف مناطق الكويت

■ العمراني: «بيونير بروبرتي» ستطرح مجموعة من أفضل الأراضي المختاره في عمان

الشبيب العقارية

اعلنت مجموعة الشبيب العقارية عن مشاركتها في المعرض من خلال فرعيها شركة رماس العقارية وشركة سارا العقارية المتخصصتين في مجال شقق التمليك. وقال رئيس مجلس الادارة والمدير العام لمجموعة الشبيب العقارية ، بدر الشبيب في تصريح صحفي إن المجموعة تشارك في الدورة الحالية عملا بمنهجها الدائم وهو التواصل المباشر مع السادة العملاء ، وخير وسيلة للتواصل المباشر هي المعارض العقارية . واضاف الشبيب : بفضل الله وحوله ، سلمنا عددا من مشاريعنا لشقق التمليك في عدد من مناطق الكويت عام 2015 ومطلع 2016 ، وقريبا سنسلم مشروع الجابرية (171) ومشروع السالمية بشارع البلاجات ذي الإطلالة المباشرة على الخليج العربي ، ونعد عملاءنا بمزيد من المشروعات الجديدة لشقق التمليك في الكويت. وأكد الشبيب ان مصداقيتنا مع العملاء في تسليم المشروعات طبقا للمتفق عليه وحسب القوانين والمواصفات المتعاقد عليها جعل من مجموعة الشبيب وفرعيها رماس العقارية وسارا العقارية قبلة لراغبي شقق التمليك ، وهاهي مشروعاتنا التي سلمناها من قبل خير دليل على حرصنا على الوفاء بعهودنا ، وكما يقال (ليس بعد العين أين؟) ومن يرغب في التعرف على جودة منتجاتنا من شقق التمليك فأهلا به في أي وقت لنطلعه على مشروعاتنا السابقة على أرض الواقع ، وذات الأمر بالنسبة لمشروعاتنا الحالية والمستقبلية .

ثري برو

قال المدير التنفيذي لشركة ثري برو العقارية عبدالوهاب عبدالله الذي أن شركة «ثري بروء هي شركة كويتية تأسست في العام 2014 لتصبح إحدى الشركات العقارية المميزة في المنطقة، حيث يقوم على إدارتها فريق عمل متكامل ذو خبرة عالية في مجال العقار الاوروبي بشكل خاص، واضعة نصب أعينها خدمة العملاء بالدرجة الاولى والسعي المستمر لتقديم الخدمات العقارية المتميزة والمتكاملة، والحرص على تفهم إحتياجات العملاء. وقال ان مشاركة ثري برو في المعرض ستتضمن طرح مشروعين عقاريين في المانيا الاول في منطقة «تزفايبروكن» والذي نجحت في تسليم صكوك المرحلة الاولى منه، حيث يقع المشروع في منطقة تمتاز بموقعها الجغرافي وتشكل نقطة إلتقاء بين المانيا وأوروبا، فضلاً عن قربه من المناطق الحيوية بالمدينة، وعلى بعد 15 دقيقة فقطة من محطة القطار، ناهيك عن انه يراعي الخصوصية اللازمة للأسرة الخليجية ويوفر جميع الخدمات المصاحبة والمرافق.

المسيلة العقارية

أعلنت شركة المسيلة العقارية عن مشاركتها في معرض العقار ومن المقرر أن تطرح مجموعة من الاراضي المميزة في سلطنة عمان، خاصة وأن السوق العقارية في سلطنة عمان تعتبر من الأسواق النامية في المنطقة، والتي تشهد تصحيحا مستمرا في سبيل تقديم أفضل الحلول التي تلائم الاحتياجات المتسارعة والمتغيرة، ويساعد الإنفاق الحكومي على مشروعات البنية الأساسية في المدن العمانية على توفير أرضية لتوسع هذه السوق بشكل جيد، مما يوفر استثمارا مضمونا لرجال الأعمال، على الرغم من أن طبيعة السلطنة وتضاريسها تشكل إحدى تحديات التنمية العقارية خاصة في مدينة مسقط العاصمة التي تكاد تشبعت من حيث الأراضي السكنية ما يجعل الاستثمار العقاري في مناطق جبلية يضاعف التكاليف لكنه في الوقت نفسه يفتح الأفق لمدينة ذات طابع جاذب وسياحي، حيث من المعروف أن مسقط لا تميل للمباني العالية والأبراج، فأغلب المباني لا تتجاوز عشر طوابق، وحيث المدينة ذات طابع أفقي.

أمان واستثمار للخدمات العقارية

صرح الرئيس التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل (حولي) و(السالمية) و(لؤلؤة الخيران) ، حيث أعلن عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروعي « المستثمر 5 » بحولي و«المستثمر 6» بالسالمية اللذان يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق.

واضاف وتوسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فبعد مشروع المستثمر7 بالمرحلة A1والذي لاقي إقبال هائل ورغبة كبيرة من العملاء طرحت الشركة مشروعي اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذان يتمتعان برؤية بحرية و مواقع إستراتيجية لقربهما من المارينا والخدمات وبتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان. وقد أكد مشعل الراشد على إصرار الشركة في المضي بخطوات ثابتة نحو التقدم والتوسع في المشاريع لتقديم فرص أكثر لكل العملاء الباحثين عن السكن و الاستثمار . ومثلما عودنا عملائنا الكرام بالكثير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي ستنال إعجاب زوارها خلال فترة المعرض.

دار مائدتي

أعلنت شركة دار مائدتي للتجارة العامة والمقاولات والتي تمتلك أكبر وأضخم منتجع بجمهورية جورجيا وهو (منتجع برادايس) عن مشاركتها في المعرض وبهذه المناسبة قال مدير الشركة سعود النجاده ان منتجع برادايس يعد أحد اهم المشاريع التي تقدم في المعارض العقارية الكويتية والدولية، لانه يعتبر من المشاريع الفريدة في العالم لما يحتويه من فلل ذات ترخيص فندقي وخدمات فندقية، كما انه يعتبر منتجع صحي وهو نقلة نوعية في طريقة استثمار ميزانية السفر والاستجمام لدى العائلة، حيث تدر وحدات المشروع الاستثمارية دخلا اضافيا على الاسرة المستثمرة في المشروع في حال عدم استغلالها للوحدة الفندقية. وتابع: «تم تصميم المشروع بطريقة استثمارية مدروسه لنماذج الفلل اذ تبلغ مساحته 170 الف متر مربع ويطل على أجمل الجبال في حضن الطبيعة الخلابة، كما انه قائم على تلبية احتياجات العميل من ناحية الاستثمار الامن وسط جو رائع و طبيعة جميلة على طوال فترات العام». وقال انه لوحظ من خلال الدراسات ان السياحة الجورجية في تزايد مستمر، حيث ان موقعها الجغرافي يستقطب السياح من الدول العربية والاروبية على مدار السنة لما فيها من مقومات سياحية وتكاليف بسيطة تسمح لك ولعائلتك بقضاء اجمل الاوقات وصنع اجمل الذكريات حيث ان الدخول لها بدون فيزا للخليجيين والمقيمين في الخليج. كما ان فترة الطيران من الكويت الى جورجيا لا تستغرق سوى ساعتين و نصف.

القصور الحديثه

صرح محمد فتحي - الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثه لإدارة وتطوير الأراضي و العقارات بان الشركه ستشارك في معرض العقار حيث تباشر الشركه فتح باب الحجز في مشروع الشاليهات فيسلير سي المانيا باسعار تبدا من 16900 دينار كويتي بعوائد إستثماريه مضمونه بنسبة 18 ٪ والتي تعد الاعلى في جمهورية المانيا الفيدراليه لاسيما وان الشاليهات إستلام فوري مما يتيح الفرصه للعميل بالإقامه الفوريه او البدء في الاستثمار.

كما تباشر الشركه فتح باب الحجز لتملك شاليهات ارنهيم في هولندا حيث تبدا إجمالي مساحاتها من 70 م2 باسعار تعد مفاجاه في سوق العقار الكويتي حيث تبدا الاسعار من 15900 دينار كويتي و تختلف الاسعار وفقا لموقع كل شاليه و مساحته.

بيونير بروبرتي العقارية

أعلنت شركة بيونير بروبرتي العقارية عن مشاركتها في معرض وتعتبر هذه المشاركة الرابعة من نوعها على التوالي لشركة بيونير بروبرتي التي تحرص دائما على انتقاء أفضل مواقع الاراضي العمانية و طرحها في السوق الكويتي بافضل الأسعار، حيث حصدت الشركة خلال مشاركاتها السابقة على إشادات العملاء بسبب جودة المشاريع التي تقوم بطرحها في السوق الكويتي.

وتوقع رئيس مجلس إدارة الشركة العقاري راشد العمراني أن تستقطب الدورة الحالية للمعرض شريحة كبيرة من العملاء، مبينا أن شركته ستطرح مجموعة من افضل الاراضي المختاره التي يمكن ان يتراوح عائد استثمارها السنوي بين 9 و 17%.

سمو الأولى العقارية

صرح أمير الوزير - المديرعام وعضو مجلس الإدارة لشركة سمو الأولى العقارية بان الشركة تفتح باب البيع في المرحلة الثانية من منتجع جوهرة سراييفو في قلب سراييفو وهو من ضمن الإستثمارات الكويتيه في البوسنة والمملوك للشركة البوسنيه العالميه بنسبة 100% ويأتي الطرح تزامنا مع تسليم ملاك المرحله الأولى والتي تم بيعها بالكامل في وقت قياسي ويقع في منطقة إلياش إحدى المناطق الراقية « النخبه » وضواحي العاصمة سراييفو و ما لايزيد عن 15 دقيقه فقط من مطار سراييفو الدولي ، وعلى بعد أمتار من أهم وأكبر الطرق السريعه EV3 والذي يربط بين اوروبا الشرقيه متمثله في البوسنة بباقي دول أوروبا ليكون منتجع جوهرة سراييفو هو بوابتك السياحيه على ربوه ويتسم بإطلاله ساحرة ولقد تم اختيار الموقع بعناية فائقه حتي يتناسب مع الذوق العربي والخليجي ويتكون المنتجع من مجموعة من الفيلات الخاصة بتصميم معماري أوروبي فريد ويتميز بتوافر جميع الخدمات بداخله (امن وحراسة - مسجد - سوبر ماركت - كوفي شوب - مطاعم - العاب اطفال - ملاعب كرة - مكتب لخدمة الملاك) ومع قربه من الأماكن الحيوية للمدينة.

لتجنب وقوع أي حوادث محتملة

«إيكيا» تسحب «جناح الخفاش» من السوق

تحث ايكيا عملاءها الكرام الذين سبق لهم واشتروا زي جناح الخفاش LATTJO Bat cape ، وهو من مجموعة LATTJO المخصصة للأطفال، إبقاء هذه القطعة بعيداً عن متناول أطفالهم فوراً، وإعادتها إلى معرض ايكيا (قسم خدمة العملاء)، حيث بالإمكان إسترجاع القيمة المالية للمنتج كاملة.

تتخذ ايكيا هذا الإجراء بناء على تقارير تفيد بتعرض ثلاثة اطفال لخدوش وآثار في الرقبة أثناء استخدامهم جناح الخفاش LATTJO Bat cape. فقد تبين أن رباط هذا الرداء قد يكون غير قابل للتوسع أو التمدد بما يكفي لإزالته من رأس الطفل بسهولة، وبالتالي هناك احتمال بأن يتحشر برقبة الطفل.

وتؤكد ايكيا على أنه حتى لحظة اتخاذ قرار سحب المنتج من الأسواق لم تسجل أية إصابات تستدعي أي نوع من العناية الطبية. وإن قرار السحب يأتي كإجراء احترازي من منطلق الحرص على تجنيب المستخدم التعرض لأية حوادث محتملة مثل الاختناق أو الجروح، أو غير ذلك.

في هذا الخصوص تقول مديرة ايكيا للأطفال سيندي أندرسن: «نحن في ايكيا، لا نتسامح أبداً بأي شيء يمكن أن يمس سلامة الطفل، ولا نقبل حتى باحتمال واحد بأن يتعرض الطفل لأي نوع من المخاطر أو الإصابات أثناء اللعب. التحقيقات التي أجريناها بعدما تلقينا التقارير الواردة من العملاء أوضحت لنا أن الجزء الذي يربط قطعة الجناح برقبة الطفل قد يكون غير قابل للتوسع أو التمدد بما يكفي لإزالته بسهولة من رأس الطفل. كذلك أكدت لنا التحقيقات أننا في ايكيا نحتاج أن نعرف أكثر عن الشروط الواضحة للنوع الملائم من الربطات التي يجب أن نستخدمها في مثل هذه الحالات. وكإجراء فوري، ومن مبدأ الاحتراز والوقاية، قررنا وقف بيع المنتج وسحبه من الأسواق. وفي الوقت نفسه تواصل ايكيا العمل على تطوير منتجاتها وتحسينها في المستقبل، وبالتالي الاهتمام أكثر بسلامة الأطفال عبر اتخاذ المزيد من إجراءات الصحة والسلامة».

ايكيا ليست على استعداد أبداً للمخاطرة بسلامة الأطفال، ولذلك فهي تحث جميع العملاء الذين سبق لهم واشتروا LATTJO bat cape على أن يوقفوا أطفالهم عن اللعب بهذا المنتج فوراً، ومن ثم إعادته إلى من أي من معارض ايكيا حيث بإمكانهم استرجاع الثمن الذي دفعوه بالكامل.

بدأ بيع LATTJO bat cape في كافة معارض ايكيا حول العالم، بإستثناء روسيا واندونيسيا، وذلك منذ الأول من نوفمبر 2015.

واليوم بإمكان كل من اشترى LATTJO bat cape إعادة المنتج إلى معرض ايكيا (قسم خدمة العملاء)، وإسترجاع القيمة المالية بالكامل. ولا حاجة لإثبات فاتورة الشراء في هذه الحالة.

شركة «ايكيا»

Ooredoo تقدم باقات إنترنت جديدة بأسعار تنافسية

اطلقت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية للإتصالات، باقات إنترنت جيدة لتوفير أداء ومرونة لا مثيل لهما.

يستطيع العملاء الجدد الاستفادة من إنترنت فائق السرعة بسعة 200 جيجابايت بأسعار تبدأ من 4 د.ك. شهرياً فقط، مما يعني ضعف السعة المقدمة سابقاً وبنفس السعر. كما يستطيع العميل الاشتراك بباقة 400 جيجابايت شهرياً، والتي تعتبر مناسبة جداً لمحبي البرامج الترفيهية، ويستطيع العملاء الحصول على جهاز Apple TV مع هذه الباقة بأقساط شهرية. أما محبي العاب الفيديو وسكان المنازل الكبيرة مع تعدد المستخدمين فيمكنهم الإستفادة من باقة الـ 1 تيرابايت شهرياً، مقابل 10 دنانير فقط.

وبالنسبة للعملاء الحاليين الملتزمين بعقود شهرية، فقد قامت Ooredoo بتطوير باقاتهم الحالية حيث تم زيادة سعة الإنترنت لمستخدمي باقة الـ 7.5 د.ك شهرياً والتي كانت سعتها سابقاً 100 جيجابايت إلى 400 جيجابايت، أما أصحاب باقة الـ 10 د.ك التي كانت سعتها سابقاً 100 جيجابايت فسوف يحصلون على 600 جيجابايت شهرياً لحين الانتهاء من مدة الالتزام، ومن ثم سيتمكنون من الحصول على الباقات الجديدة بسعرها الجديد.

وتعليقاً على تلك الباقات، قال مدير إدارة الإتصال المؤسسي لدى الشركة، مجبل الأيوب: "يسرنا أن نقدم لعملائنا باقات إنترنت مميزة ومبتكرة تلبي كافة إحتياجاتهم، لتكون أسرع باقات الإنترنت وأفضلها قيمة متوفرة في يد الجميع، وهذا ما هو إلا استكمال لوعدنا الذي قطعناه بإثراء حياة عملائنا عن طريق تكنولوجيا الإتصالات."

الخطوط التركية تكرّم وكلاء السفر خلال حفلها السنوي بالكويت

جانب من الحفل

استضافت شركة الخطوط الجوية التركية، الحائزة على جائزة أفضل ناقل في أوروبا» للعام الخامس على التوالي، حفلها السنوي لتوزيع جوائز وكالات السفر في الكويت لتكريم وكلاء السفر المحليين على دعمهم ومساهمتهم في نجاح الناقلة في هذه السوق.

وأقيم الحفل في فندق «جيه دبليو ماريوت» في مدينة الكويت بحضور ما يزيد عن 300 شخص، من بينهم السفير التركي لدى الكويت.

وبهذه المناسبة، قال سامي أيدوغان، مدير عام الخطوط الجوية التركية في مدينة الكويت: «نحن سعداء بتواجد هذا الجمع من شركائنا وزملائنا في قطاع السفر في حفلنا السنوي لتوزيع جوائز وكالات السفر. تعد علاقاتنا مع وكلاء السفر جزءاً لا يتجزأ من نمونا، ونود أن نغتنم هذه المناسبة للتعبير عن شكرنا وتقديرنا على الدور الذي لعبوه في هذا الأمر».

واضاف قائلاً: «نقوم اليوم بتسيير رحلات يومية بين مدينة الكويت واسطنبول، ما يربط المدينتين الكبيرتين بطريقة غير مسبوقة. وما يزال هذا الطلب يشهد نمواً، ونخطط لضمان مواصلة هذا الزخم».

قائمة الفائزين بجوائز وكالات السفر في الكويت

جائزة أفضل مبيعات لدرجة رجال الأعمال قدمت إلى شركة «جامبو للسياحة والسفر»

جائزة أفضل مؤسسة ودعم قدمت إلى «مجموعة بودي للطيران»

جائزة المركز الأول في إجمالي المبيعات قدمت إلى شركة «جامبو للسياحة والسفر»

جائزة تقديرية قدمت إلى «مجموعة بودي للطيران»

جائزة تقديرية قدمت إلى شركة «الديرة للسياحة والسفر»

جائزة تقديرية قدمت إلى شركة «بركات للسفريات»

جائزة تقديرية قدمت إلى شركة «عالم الصالحية للسياحة والسفر»

جائزة تقديرية قدمت إلى وكالة «الشامل للسفر والسياحة»

جائزة تقديرية قدمت إلى شركة «الوسيط للسياحة والسفر»

جائزة تقديرية قدمت إلى «كومو للسياحة والسفر»

جائزة تقديرية قدمت إلى «كابيكو للسياحة والسفر»

جائزة تقديرية قدمت إلى شركة «سفريات الغانم للسياحة والسفر»

النمو المتميز - شركة «السفير للسياحة والسفر»

النمو المتميز - شركة «الدار للسياحة والسفر»

النمو المتميز - شركة «الخرافي العالمية للسياحة والسفر»

النمو المتميز - شركة «عبد الجليل للسياحة والسفر»

النمو المتميز - «مجموعة بودي للطيران»