

من خلال العناصر الهندسية والمعمارية للبرج الجديد الكائن في مشروع «خور دبي»

«إعمار» تضيف بعداً جديداً من التألق على الأفق العمراني



سانتياغو كالازالفا ومحمد العمار مع النموذج التصميمي للبرج

كشفت «إعمار العقارية» عن العناصر الهندسية والمعمارية للبرج الجديد الكائن في مشروع «خور دبي»، وهو تصميم للمهندس المعماري ومهندس الإنشاءات والشحنات والرسام الإسباني السويسري سانتياغو كالازالفا فالس، قام باختياره الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة ورئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، ورعاة الله، من بين عدة تصاميم شاركت في مسابقة دولية كانت الشركة قد أطلقتها. وسيكون البرج معلماً استثنائياً يعيد رسم ملامح الأفق العمراني للمدينة، مضافاً عليه المزيد من الشموخ والتألق.

ويمثل البرج المحور الرئيسي لمشروع «خور دبي» التطويري العملاق الممتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة والذي يبعد 10 دقائق فقط عن مطار دبي الدولي، ويقع مشروع الواجهة الثانية بجوار خور دبي، مهد تاريخ وثقافة دبي، على مقربة من محطة رأس الخور للحياة الطويلة، التي تم إدراجها ضمن اتفاقية «إسراء» الدولية برعاية منظمة «اليونسكو» وهي مجموعة من الأراضي الوطنية ذات النوع الحيوي الكبير والتي تحتضن ما يزيد على 67 فصيلة من الطيور النادرة.

يهدف المصممة فال محمد العمار، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية»، «إلى جعل البرج في «خور دبي» انعكاساً لقيم الإيجابية والتقاليد والطموح التي تتجسد في دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة، انطلاقاً من الرؤية الحكيمة لقيادتنا الرشيدة المتمثلة بدفع

عجلة التقدم على جميع المسويات. ونحن على ثقة بأن هذا لمشروع كبير سيكون مبنياً للأمل يستقي منه العالم أجمع وسيحتمي بالتقنيات والإنجازات البشرية، كما سيكون مدعاة فخر واعتزاز لعلمنا، ونعبراً صادقاً عن الرؤية المستقبلية المسابقة لدولتنا. ونحن على ثقة بأن البرج سيكون وجهة تستقطب الزوار من كافة أنحاء العالم للاحتفاء بالحياة. في الوقت الذي تستعد فيه دبي لاستضافة معرض اكسبو الدولي 2020.

وأضاف العمار: «يسهم التصميم الذي ابتعده سانتياغو كالازالفا فالس، والذي تم اختياره بناءً على مسابقة عالمية، مع

تطلعاتنا لأن يكون البرج المحرك الحضري لمشروع «خور دبي» وتتناغم مع البرج أعلى معاليم التنمى في التصميم، بالزمان مع مراعاة مقومات الاستدامة البيئية وتوفير أحدث التقنيات الذكية. وتقدم من خلال البرج مشروعاً ضخماً يضمن قيمة اقتصادية كبيرة لدبي والإمارات على المدى الطويل، إضافة إلى دوره في تأكيد المكانة الاستثنائية التي يتمتع بها «خور دبي» كوجهة سكنية وترفيهية وسياحية أولى في المدينة تقدم للسياح ولقيمين بيئة حديثة، فاخرة ومستدامة للنعيش والعمل والتعليم والترفيه».

وقال فاضل العلي رئيس

مؤشر MSCI للأسهم الخليجية حقق تراجعاً بواقع 5.5- في المئة

«كفك» : أسواق الأسهم العالمية سجلت أداءاً سلبياً نهاية الربع الأول لـ 2016

أوضحت الشركة الكويتية للمؤبد

والاستثمار (كفك) في تقريرها لشهر مارس عن الأسواق العالمية، والذي يسلط الضوء على أداء أسواق المال العالمية الرئيسية، وذكر التقرير بأن أسواق الأسهم العالمية سجلت أداءاً سلبياً نهاية الربع الأول حيث تراجع مؤشر MSCI للأسهم العالمية بواقع 0.9-، كما انقل مؤشر SP 500 الأمريكي الربع الأول بأداء مستقر مع زيادة طفيفة بواقع 0.7-، على الرغم من استمرار وتحسن بيانات سوق العمل في الولايات المتحدة إذ بلغ معدل البطالة 4.9% في مارس وهو أدنى مستوى له منذ 2008، وانخفض مؤشر ثقة المستهلك في فبراير إلى 91.7 نقطة مقارنة بـ 92 في يناير، كما سجلت كذلك بيانات الإسكان الأمريكية تراجعاً للفترة نفسها. وقد قال البنك الفيدرالي الأمريكي بأن معدل الفائدة سيظل مستقرًا عند الحدود بين 0.25% إلى 0.5% خلال الفترة القادمة، ويتوقع أغلب المحللين الاقتصاديين أن يكون إجراء الرفع الرفع القادم للفترة في يونيو من العام الجاري.

وفي الصين، سجل مؤشر شنغهاي المركب في نهاية الربع الأول خسائر بواقع 15.2-، مع ضعف في معدل النمو في الإنتاج الصناعي الذي وصل لأدنى مستوى منذ الأزمة المالية العالمية. وسجل مؤشر مديري المشتريات الصناعي الصيني، وهو مؤشر رسمي لتقاس النشاط الإنتاجي للصناعة، انخفاضاً للشهر السابع على التوالي ليصل إلى 49 نقطة. أما في السوق الأوروبي، فقد سجلت الأسهم تراجعاً تزامناً مع تراجع مستوى الثقة في الاقتصاد لأدنى مستوى له منذ يونيو الماضي. حيث انقل مؤشر DAX الألماني متخففاً بواقع 7.3-، بينما انخفض مؤشر CAC الفرنسي بواقع 5.4-، كما تراجع مؤشر

FTSE 100 للمملكة المتحدة بواقع 1.1-، وسط مخاوف عالمية حول خطر خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. وفي اليابان: سجل مؤشر Nikkei 225 أداءً سلبياً بواقع 11.9-، بناتين من ارتفاع إين والقلق بشأن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. وقد قرر بنك اليابان المركزي الحفاظ على أسعار الفائدة السلبية وإبرام شراء الأصول دون تغيير، وذلك بعد التغيير المفاجئ الذي أجراه البنك على معدل الفائدة في يناير. وسجلت أسعار السلع نتائج مختلفة في نهاية الربع الأول، حيث انخفض سعر الخام الأمريكي WTI بواقع 4.1- ليصل إلى 39.5 دولار للبرميل، بينما سجل مزيج برنت ارتفاعاً بنسبة 0.2% ليصل إلى 41 دولار للبرميل. وقد اقترح كل من السعودية وروسيا وفطر وفنزويلا تثبيت مستوى الإنتاج على المعدل الحالي بغض النظر عن رغبة إيران برفع مستوى إنتاجها. وسيجتمع منجمي النفط من أوبك والدول الأخرى في الدوحة خلال شهر أبريل لمناقشة ويبحث مقترحات حول المزارع الدول المنتجة. ومن جانب آخر، استمر زخم الأداء القوي للذهب والفضة بتحفيز من تراجع الدولار ليسجلان ارتفاعاً بواقع 16.1% و 11.4%، على التوالي.

الاقتصاد الخليجي

في المملكة العربية السعودية، استمر تراجع السيولة مع سعي الحكومة لتأقراض من البنوك المحلية، خاصة مع تقليل المصروفات والنسب من الدوائع الحكومية، وقررت مؤسسة النقد السعودية إبقاء سياسة ربط الريال بالدولار الأمريكي دون تغيير وسط استمرار المضاربات على العملة المحلية، وتسعى الحكومة لترتيب قرض خارجي بقيمة 8 بليون دولار. وعلى صعيد آخر، ونعكف

المملكة حالياً على دراسة مقترحات طرحها مؤخراً لعملية خصصة لبعض الأصول الحكومية ضمن خططها لمواجهة اقتصاد أقل تبعية للنفط مستقبلاً. وتشمل هذه الأصول: المطارات، بورصة الأسهم، المطاحن، بالإضافة إلى حصص في شركة أرامكو. ومن جانب آخر، أصدرت وكالة التصنيف الائتماني SP تقريرها الأخير في مارس بتخفيض التصنيف لديون السعودية إلى A-2 من A-، مما قد يؤثر على قدرة الدولة على الاقتراض. كما تسعي الحكومة إلى تقديم مقترحات لزيادة للحد، إضافة إلى تخفيض المصروفات وبرنامج للمخصصات. كما أعلنت الحكومة عن ثلاثين مشروعاً للتمنية في قطاع البنية التحتية شوازي 3.4 مليار دينار كويتي ضمن موازنة العام 2016. وفي الإمارات، خلال الربع، خفض صندوق النقد الدولي توقعات النمو الاقتصادي إلى 2.5% من 3% لتراجع مؤشر الثقة الاقتصادية بسبب انخفاض أسعار النفط، مع احتفاظ الدولة بموارد مالية جيدة تدعم الاقتصاد. وفي قطر، أشار تقرير فبراير لـ SP إلى ثبات تصنيف الدولة عند AA-/A-، وذلك بفضل استقرار الدعم من العوامل الأساسية الكلية للاقتصاد. تراجع التصنيف الائتماني السيادي لسلطنة عمان بدرجة واحدة ليصل عند درجة A3 حسب تقرير وكالة موديز في فبراير مع وضعها للمراجعة للمزيد من التخفيض. كما تزعزعت وكالة SP درجة الاستثمار من البحرين، مع خفض التصنيف درجتين إلى BB مع نظرة مستقرة، مرجحاً ذلك إلى تأثير انخفاض سعر النفط على إيرادات الدولة وماليتها العامة،

كما تتوقع أن تواجه الدولة المزيد من الضغوط على مواردها المالية وديونها.

الأسواق الخليجية حقق مؤشر MSCI للأسهم الخليجية تراجعاً بخسارة في نهاية الربع الأول بواقع 5.5-، ساهم في هذا التراجع مؤشر تداول السعودي بشكل كبير، يليه السوق الكويتي. فقد تراجع مؤشر تداول السعودي بواقع 10- للفترة، بإداء سلبى معظم قطاعات السوق خاصة " الفانكج "، الذي حقق خسارة 44.5-، يليه في نهاية الربع الأول بواقع 4.4-، يليه قطاع التجزئة بخسارة 23.2-، ثم الاستثمار المنخفض بنسبة 16.3-، كما حقق قطاع البنوك تراجعاً بواقع 9.8-، بينما انقل قطاع الطاقة 0.4-، أما السوق الكويتي، فقد بلغت نسبة التراجع للفترة 6.9- للسعر، بمساهمة من قطاع البنوك الذي انخفض بواقع 10-، ثم قطاع العقار بواقع 7.6-، بينما كان قطاع السلع الاستهلاكية الأفضل حيث حقق ارتفاعاً بنسبة 13.1+ للفترة، وفي الإمارات، حقق سوق دبي المالي ارتفاعاً بنهاية الربع الأول بواقع 6.5-، حيث حقق قطاع الاتصالات ارتفاعاً مميزاً بواقع 25.5+، يليه القطاع بواقع 9.4+، ثم القطاع للمالي بواقع 8.1+، أما سوق أبوظبي فكان الأداء إيجابياً للفترة بارتفاع مؤشر قطر لجميع الأسهم الربع الأول بارتفاع 1.9+، كما ارتفع قطاع العقار بواقع 3.8+، بمساهمة أغلب القطاعات وكان قطاع الاتصالات الأكثر ارتفاعاً بنسبة 19.9+، وفي عمان، انقل المؤشر للفترة بارتفاع نسبته 1.1+، بمساهمة من قطاع البنوك الذي ارتفع 6.6+.

بنك وربة يشارك في ورشة عمل حول «الاستراتيجية»

و«الخزينة» لطلاب جامعة الخليج



جانب من تكريم فريق بنك وربة المشارك

هذا وقد أدار عبدالناصر عباد - مشرف إداري يقسم إدارة المشاريع والتخطيط والاستراتيجية في بنك وربة - ورشة العمل التفاعلية التي هدفت إلى تزويد الطلاب بشرح مفصل عن الاستراتيجية، حيث وضع السيد عبدالناصر مفهومها ومدى أهميتها للمؤسسات، ما هي الأسس والمبادئ التي يتم وضع

الاستراتيجية بناءً عليها، كيفية وضع خطة وتنفيذها على أرض الواقع ومن ثم كيفية قياس مدى نجاحها وفاعليتها.

كما قام خالد السالم رئيس المداولة بمجموعة الاستثمار والخزينة في بنك وربة بإعطاء الطلبة شرحاً تفصيلياً حول مفهوم خزينة البنك والغراض التي يتم استخدامها

رعايته لفعاليات نادي المحاسبة في جامعة الخليج للعام الأكاديمي 2015/ 2016 كونه الراعي البلاتيني لأنشطة ومشاركات النادي في الجامعة، حيث عبر الطلبة عن شكرهم لبنك وربة لهذه المشاركة والاستفادة من خبرات المحاسبين في حديثهم عن المواضيع المتعلقة بالمجال المصرفي. وقد علم البنك في وقت سابق بمجموعة عمل طلاب نادي المحاسبة تحت عنوان "الاستثمار الأمثل والتدقيق الداخلي" تنظر إلى البنية الاستثمار في ضوء التوزيع والطرق الآمنة في الاستثمار المصرفي.

يحرص بنك وربة منذ انطلاق عملياته في السوق الكويتية على لعب دور استراتيجي في دعم فئة الطلاب والشباب انطلاقاً من إيمانهم بدورهم الحيوي في نمو الكويت وتطويرها الاقتصادي لاسيما في قطاع المصارف الذي يشكل عماداً أساسياً للاقتصاد الوطني، كما يستمر البنك في نهجه هذا بدعم العديد من الفعاليات على اختلافها سواء أكانت ثقافية أو تربوية أو صحية من أجل تحقيق المنفعة وخدمة المجتمع الكويتي.

ترعى قمة الكويت للنفط والغاز 2016

«ايكويت» تواصل التكامل مع شركتها

التابعة «إم إي جلوبال»



محمد حسين يلقى كلمته خلال قمة الكويت للنفط والغاز

وأضاف حسين «بالنسبة لمشاريع ايكويت الكويت المستقبلية، فإننا مستمعون في تنفيذ استراتيجيتنا 2020 مع توجيه انظارنا إلى العام 2025. في نفس الوقت، تواصل ايكويت إجراءات التكامل مع شركتها التابعة إم إي جلوبال التي استحوذت عليها في نهاية العام 2015.

تحت رعاية شركة ايكويت، تقام قمة الكويت للنفط والغاز 2016 خلال الفترة من 11 إلى 12 أبريل بمشاركة العديد من كبار مسؤولي مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة، إضافة إلى العديد من جهات النفط والغاز والبتروكيماويات والأبحاث والتعليم من مختلف أرجاء العالم.

احتياجات الطاقة المتنوعة للمستقبل، والطاقة العالية، وضمان التميز البيئي، وهيكلية الأسعار، والحلول المبتكرة، والتشريعات الملزمة، وكذلك وجود الموارد البشرية المؤهلة.

وأشار حسين «حالياً، تواجه الأسواق النفطية حالة من عدم الاستقرار بسبب زيادة المعروض، ومع كون الأسواق تشهد حالياً بعض التطورات، إلا أننا ما زلنا نواجه مجموعة من التحديات. ومن دون شك، فإن الصين محور رئيسي لضمان الاستقرار لكونها من الأسواق الرئيسية، وعلى نفس المنوال، سوف يكون لاجتماع منتجي النفط في الدوحة تأثير مباشر على مجريات الأمور».

قالت شركة ايكويت -البتروكيماويات، أول شركة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، أن احتواء الشرق الأوسط على 40% من الاحتياطي العالمي للغاز يستلزم التطوير المتكامل للمنشآت الإنتاج والتوزيع لضمان زيادة القيمة المضافة من الغاز. وخلال مشاركته في قمة الكويت للنفط والغاز 2016، قال الرئيس التنفيذي لشركة ايكويت محمد حسين «يتطلب تطوير قطاع الغاز التعاون الوثيق فيما بين شركات النفط الوطنية وتحتيراتها الدولية (عشراء في الخارج). إضافة إلى ذلك، يتطلب التطوير للتألم مع المتغيرات، والاستعداد للمستقبل، والمبادرة، وتقدم

«بوز أن هاملتون» : عصر الاقتصاد الرقمي

يتطلب سياسات أفضل من قبل المصارف المركزية

ويمكن لبلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تعزيز عملية تبني الدفع الرقمي بمعدل ضعفين أو ثلاثة أضعاف من خلال استحداث بيئة تحتية جديدة للدفع وطرح قوانين وتشريعات لترويج التجارة الرقمية وتعزيز الابتكار والحماية من الغش عبر شبكة الانترنت.

وقال شارل هيباك، مدير في بوز أن هاملتون الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمشارك في وضع التقرير: «في الوقت الذي يشهده فيه الاقتصاد تراجعاً ونقصاً في السيولة، تستطيع مؤسسات الخدمات المالية تحفيز نمو قوي وعرضي من خلال تبني مقاربة استباقية في واقع الدفع العالمي الجديد، على أن تركز هذه المنهجية على حلول متقدمة تضمن نجاح دفع مرتبة تضمن وفق الطلب والحاجة وتتمس بإمكانية التطبيق والقياس في اللحظة».

الرقمي على سلوك الدفع لدى المستهلك على المستوى العالمي أو مواجهة التحديات بتقليص دورها. وقال لطفي زخور، نائب رئيس أول في بوز أن هاملتون الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمشارك في وضع التقرير: «إن تخفيض نسبة الاعتماد على الدفع النقدي ومواجهة التحديات المتنامية المرتبطة بالدفع في قطاع التجزئة هي عناصر أساسية ينبغي إدراجها في أعلى قائمة الأولويات بالنسبة للمصارف المركزية والتجارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في حال كانت تسعى لاستفادة من نتائج استحداث اقتصاد رقمي متكامل». وتجدد الإشارة إلى أن نسبة عمليات الدفع الجارية رقمياً في قطاع التجزئة وفق القيمة في الكويت عن خلال السنوات الأخيرة، جعلت القربة صالحة الرقمية تبلغ 26% فقط، مقارنة مع 72% في المملكة المتحدة، و 90% في السويد.

أشار تقرير جديد لشركة «بوز أن هاملتون» العالمية للاستشارات والخدمات السحابية بشأن كيف، يليه السوق الكويتي. فقد تراجع مؤشر تداول السعودي بواقع 10- للفترة، بإداء سلبى معظم قطاعات السوق خاصة " الفانكج "، الذي حقق خسارة 44.5-، يليه في نهاية الربع الأول بواقع 4.4-، يليه قطاع التجزئة بخسارة 23.2-، ثم الاستثمار المنخفض بنسبة 16.3-، كما حقق قطاع البنوك تراجعاً بواقع 9.8-، بينما انقل قطاع الطاقة 0.4-، أما السوق الكويتي، فقد بلغت نسبة التراجع للفترة 6.9- للسعر، بمساهمة من قطاع البنوك الذي انخفض بواقع 10-، ثم قطاع العقار بواقع 7.6-، بينما كان قطاع السلع الاستهلاكية الأفضل حيث حقق ارتفاعاً بنسبة 13.1+ للفترة، وفي الإمارات، حقق سوق دبي المالي ارتفاعاً بنهاية الربع الأول بواقع 6.5-، حيث حقق قطاع الاتصالات ارتفاعاً مميزاً بواقع 25.5+، يليه القطاع بواقع 9.4+، ثم القطاع للمالي بواقع 8.1+، أما سوق أبوظبي فكان الأداء إيجابياً للفترة بارتفاع مؤشر قطر لجميع الأسهم الربع الأول بارتفاع 1.9+، كما ارتفع قطاع العقار بواقع 3.8+، بمساهمة أغلب القطاعات وكان قطاع الاتصالات الأكثر ارتفاعاً بنسبة 19.9+، وفي عمان، انقل المؤشر للفترة بارتفاع نسبته 1.1+، بمساهمة من قطاع البنوك الذي ارتفع 6.6+.

مركز سلطان يشارك في برنامج كيدزانيا

للأطفال «من أجل عالم أخضر»

الطعام الطازج الذي يتناولونه، ومن جهة أخرى، إن مثل هذه الأنشطة تشجع الأطفال على تحسين عاداتهم الصحية من خلال مساعدتهم على اختيار الطعام الصحي المناسب.

وفي تعليقه على مشاركة مركز سلطان في هذا البرنامج، قالت ليلى الغريب، مديرة التسويق لمركز سلطان: «إنه من دواعي سرورنا أن ننضم إلى برنامج كيدزانيا للأطفال «من أجل عالم أخضر» 2016، حيث من المهم لمركز سلطان أن يعطي فكرة واضحة للأطفال كيف تنضج هذه الخضراوات وكيفية إنتاجها، باعتباره راداً في مجال التجزئة في الكويت في تقديم تشكيلة واسعة من الخضراوات والفواكه الطازجة المستوردة من جميع أنحاء العالم».

ختاماً، يسعى مركز سلطان دائماً للعب دوراً هاماً في المجتمع التأثير فيه حيث كان ولا يزال من أوائل المهتمين بالبرامج والأنشطة التثقيفية والتعليمية التي تسهم في بناء حياة صحية أفضل للمجتمع الذي ينتمي منه.

انطلاقاً من مسؤوليته الاجتماعية وسعيه المتواصل لدعم البيئة والمجتمع، شارك مركز سلطان في برنامج كيدزانيا للأطفال «من أجل عالم أخضر» 2016 والذي انطلق في 24 مارس ويستمر حتى 7 مايو في كيدزانيا - الأقيونيون.

أنتت هذه المبادرة من منطلق تزويد الأطفال بمتعة التجربة العملية وتعليمهم أهمية الاعتناء بالبيئة التي يعيشون فيها. يشمل برنامج كيدزانيا للأطفال «من أجل عالم أخضر» أنشطة عديدة يمكن للأطفال المشاركة فيها، واحدة من هذه الأنشطة هو حديقة فيتا حيث يقوم الأطفال باختيار مهبرات جديدة لأول مرة كالتشجير والزراعة.

إن هدف مركز سلطان الذي يبرنو إليه من هذه المبادرة، هو تمكين قدرات الأطفال عن طريق تزويدهم بالمعرفة الكاملة حول حماية البيئة، فعلى سبيل المثال، نشاط حديقة فيتا يساعد الأطفال على فهم كيفية زراعة البذور، وجعل القربة صالحة للزراعة ونمو النباتات، ويشرح حول مصدر