

ارتفاع المبيعات العقارية بدبي بنسبة 70 في المئة لتصل إلى 4.194 مليار ات درهم

صافي أرباح «إعمار» ينمو بنسبة 17 بالمئة خلال الربع الأول من 2016

على صعيد الإنشاءات، بدأ في ذلك الغلل الفاخرة ذات التصاميم الانيقة الراقية.

تعزيز أداء الأصول التي تحقق إيرادات مستمرة حققت «إعمار مولز» شركة مراكز التسوق والتجزئة التي تمتلك شركة التطوير العقاري العالمية «إعمار العقارية» حصة الأغلبية فيها والدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALIS)، إيرادات إجمالية بقيمة 833 مليون درهم (227 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2016، في حين وصل صافي الأرباح إلى 529 مليون درهم (144 مليون دولار)، ينمو وفدرة 22 في المئة. كما قامت «إعمار مولز» بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10 في المئة من رأس مال الشركة على المساهمين، أي ما يعادل 1.301 مليار درهم (354 مليون درهم).

وحققت أعمال «إعمار» في الضيافة والتأجير التجاري والترفيه إيرادات بقيمة 722 مليون درهم (197 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2016. وسجلت العلامة التجارية الفندقية الفاخرة «العنوان» للفنادق والمتجعات معدلات إشغال بنسبة 93 في المئة خلال الربع الأول، وهو ما يتوقع على المعدلات السائدة في القطاع. وتستعد «مجموعة إعمار للضيافة» لإطلاق أولى عقاراتها تحت مظلة العلامة التجارية الجديدة «فنادق رواق» ذات الأجواء العصرية الراقية من الفئة المتوسطة إضافة إلى علامة تجارية للشقق الفندقية كمشروع مشترك مع «مراس الفايف» وذلك في مايو 2016. ويوقع فندق «روا وسط مدينة دبي» الذي يضم 420 غرفة، على مقربة من «دبي مول» ويمكن الوصول منه مباشرة إلى مجموعة المطاعم في «بوليفار» محمد بن راشد.

ولدى «إعمار» حالياً رصيد من الأراضي يبلغ 196 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية، وتبلغ قيمة أصول الشركة أكثر من 165.7 مليار درهم (45.1 مليار دولار).



البرج الجديد، برج «خور دبي»



محمد العمار

أعلنت شركة التطوير العقاري العالمية «إعمار العقارية» ش.م.ع. عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.205 مليار درهم (328 مليون دولار) خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام 2016، ينمو قدره 17 في المئة مقارنة بصافي الأرباح المسجل خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، والذي بلغ 1.026 مليار درهم (279 مليون دولار).

وبفضل التقدم الكبير الذي أحرزته الشركة في الأعمال الإنشائية في مشاريعها، وصلت إيرادات «إعمار» خلال الربع الأول من 2016 إلى 3.529 مليار درهم (961 مليون دولار) بنمو نسبته 17 في المئة مقارنة بإيرادات الربع الأول من 2015 والبالغة 3.024 مليار درهم (823 مليون دولار).

ويصل إجمالي إيرادات الشركة في قطاع الأعمال الفندقية في 44 في المئة مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2015، أي ما يعادل 14 في المئة من إجمالي إيرادات الشركة خلال الربع الأول من العام الحالي. وهذه المناسبة قال محمد العمار، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية»: «تعتبر النتائج المسجلة خلال الربع الأول من العام مؤشراً بارزاً على النمو الذي حققناه ضمن قطاعات أعمالنا الثلاثة الرئيسية خلال هذه الفترة. واكتسبت المبيعات العقارية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية زخماً ملحوظاً، الأمر الذي يعبر عن مدى تميز «إعمار» في قدرتها على توفير العقارات المناسبة لتطلعات المستثمرين، وضمن أرقى المواقع في المدينة». وأضاف العمار: «نحن ماضون قدما في تعزيز هذا التوجه

- أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوق والتجزئة والضيافة والترفيه تحقق إيرادات بقيمة 1.555 مليار درهم «423 مليون دولار» بنسبة 44 في المئة من إجمالي الإيرادات
- إيرادات الأعمال العالمية تحقق نمواً بنسبة 44 في المئة لتصل إلى 499 مليون درهم «136 مليون دولار» نتيجة النمو القوي في مصر
- الكشف عن البرج الجديد في «خور دبي» وتحقيق إنجازات مهمة في تطوير المرحلة الأولى من «دبي هيلز استيت»

الأول من عام 2015، مدفوعة بالمبيعات القوية في دبي. ووصلت قيمة المبيعات في دبي خلال هذا الربع إلى 4.194 مليار درهم (1.142 مليار دولار)، بزيادة قدرها 70 في المئة مقارنة بالربع الأول من عام 2015. وسجلت «إعمار» نمواً في الإيرادات بقيمة 5.151 مليار درهم (1.402 مليار دولار)، ينمو قدره 41 في المئة مقارنة بالربع

الأول من عام 2015، مدفوعة بالمبيعات القوية في دبي. ووصلت قيمة المبيعات في دبي خلال هذا الربع إلى 4.194 مليار درهم (1.142 مليار دولار)، بزيادة قدرها 70 في المئة مقارنة بالربع الأول من عام 2015. وسجلت «إعمار» نمواً في الإيرادات بقيمة 5.151 مليار درهم (1.402 مليار دولار)، ينمو قدره 41 في المئة مقارنة بالربع

للمساهمين. أعلنت «إعمار» عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 15 في المئة من رأس مال الشركة عن عام 2015. أي ما يعادل 1.074 مليار درهم (292 مليون دولار). كما حققت «إعمار» مبيعات قوية خلال الربع الأول من عام 2016 بقيمة 5.151 مليار درهم (1.402 مليار دولار)، ينمو قدره 41 في المئة مقارنة بالربع

بالنظر إلى إطلاق 35 مشروعاً جديداً من الفنادق والشقق الفندقية في دبي والأسواق العالمية. ونحن على ثقة بأن الإيرادات المستمرة من هذه الأصول سيكون لها دور بارز في تحقيق قيمة كبيرة لجميع أصحاب المصالح على المدى الطويل». وبما يعكس التزامها تجاه

قيادته الحكيمة والمهنية ساهمت في النمو القوي للبنك بنك وربة يكرم جسد د خيل الجسار تقديراً لجهوده



تلمذة جماعية من العمل



جانب من التكريم

الاجنبية مع نظرة مستقبلية مستقرة والذي تم تتيهته مؤخرًا. أما إليميا، يذكر من ضمن إنجازات الجسار مشاركة بنك وربة ب 25 مليون دولار أمريكي في تمويل مجمع وفق أحكام الشريعة و قيادة ترتيب صلفة تمويل مجمعة وفق الشريعة الإسلامية لصالح بنك أدريجان الدولي. وعلى الصعيد العالمي، فقد كانت للجسار بصمات جليلة في استحواد البنك على محفظة تأجير معدات تدبرها مجموعة اتيل كابيتال الفايف (ATEL CAPITAL) كما أن أحد الصناديق التي يعتبر مستثمراً رئيسياً فيها قد استحوذ على مبنى «The Nathaniel» التجاري في مدينة نيويورك.

وختم البنك مشيراً إلى امتنان قواه العاملة من إدارة وموظفين، لجهود الجسار وحرصه الدؤوب على قيادة البنك ببنكته مصرفية ومهنية رفيعة المستوى في اليوم الدعاة الأساسية لنموه المتصاعد بقوة في قطاع الصيرفة الإسلامية.

تضمنت توسعات للبنك لتشمل حالياً 9 الفرع في مناطق حيوية ومساهمة البنك في تمويل صلفات منها على سبيل المثال، صفقة استئجار طائرات لصالح الخطوط الجوية الكويتية، واستحوادته في عام 2015 على محفظة تمويل من «شركة الملا العالمية للتمويل» عبر صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 20 مليون دينار. وهذه الإنجازات مجتمعة، قد أنمرت بحصول البنك على عدد من الجوائز كان أبرزها جائزة «البنك الأسرع نمواً في الكويت وأفضل بنك ناشئ في الشرق الأوسط» لعام 2014 من مجلة «بانكر ميبل إيست». كما حصد أيضاً جائزتين من مجلة «الأخبار المصرفية الإسلامية» (IFN) عن فئة جائزة العام، هذا وقد شهد البنك في عهد الجسار تعاقب مجلسي إدارة للبنك.

وتحت قيادة الجسار، حصل البنك في على أول تصنيف للتقاني من وكالات التصنيف الدولية منذ تأسيسه، حيث منحه مجلة «موديز» العالمية تصنيف «Baa2/Prim-2» للودائع بالعملة المحلية والعملة

الإدارة الجديدة على تسلم الدفة بأمانة ومهنية تجعلني مطمئناً إلى أن بنك وربة سوف يصل إلى مكانة مرموقة بين البنوك الإسلامية». وأضاف: «إنني أودع بنك وربة في أيدي أمينة لا شك بأنها سوف تبدل كل ما باستطاعها وتوظف مهاراتها المهنية لكي يستمر البنك في تحقيق النجاحات ويكون باذن لله تعالى الخيار الأول للعملاء». وقال بنك وربة في تصريح له، أن للجسار فضل كبير في انطلاقة البنك في السوق المحلية حيث ساهم في تأسيسه ورعى توسعته وتطور عملياته وذلك على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة في ذلك الوقت والتي استطاع تخطينها بجدارة عبر تشكيل فريق عمل عالي الكفاءة خاض برافقته العديد من التحديات بعزم وتصميم ما أسفر عن مركز بنك وربة اليوم، بتكا صاعدا بقوة يحظى ثقة المستثمرين من شركات وأفراد. وقد أسفرت إدارته الحكيمة والمهنية كما الاستراتيجية البناءة التي أقرها مجلس إدارته بالتعاون مع مستشارين أخصائيين على مدى ثلاث سنوات، عن عدد من إنجازات

تقدم بنك وربة، البنك الأسرع نمواً والذي يقدم خدمات مصرفية واستثمارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفق معايير محلية وعالمية، حفل تكريم لثائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي السابق للبنك جسد د خيل الجسار، بحضور القيادات العليا للبنك وممثلين عن الإدارات. وجاء حفل التكريم، تقديراً من البنك وامتناناً لجهود الجسار على مدى ست سنوات تولى خلالها سدة القيادة منذ تأسيس البنك في عام 2010، حيث لم يال جهدا في توظيف خبراته العربية في الصيرفة الإسلامية، لكي يعزز مكانة البنك في السوق المحلي والأسواق الإقليمية والعالمية أيضاً. وتوجه الجسار بالشكر العميق لمبادرة فريق عمل بنك وربة وتقديره لهذه الثقة الكريمة، حيث قال: «لقد كان لي الفخر بان أكون من مؤسسي بنك وربة الذي شق طريقه بنجاح في السوق الكويتية والإقليمية والعالمية على رغم من المنافسة التي يشهدها القطاع المصرفي. إنني على ثقة من مقدرة

وانتسجياً مع وعد لايمورغيني بتقديم أعلى درجات الخصوصية للعملاء بكل ما يختص بتفاصيل السيارة الداخلية والخارجية لتتناسب مع إختيار ودوق كل عمل في خلال البرنامج Ad Personam personalization، يتيح برنامج «to measure» من «سو ميسورا» خدمات الخصوصية حيث يتسنى للعملاء فرصة إختيار أدق التفاصيل التي تتناسب مع أذواقهم والاستعراضا اللبس مع المحافظة على عبق تقاليد «زيتيا». حيث تتم العناية بكل تفصيل ودرجة مع تنفيذها بدقة لتتناسب مع خصاص وشخصية العميل الفردية.

وخلال الفعالية، استعرضت شركة فؤاد الغانم وأولاده للسيارات الوكيل الحصري لعلامة لايمورغيني في الكويت الفرصة المثالية للرجال تجربة الطراز الإيمطالي التقني في كل من السيارات والخطاطة خلال شهر أبريل. وعبر الشراكة المميزة مع دار أرميتيجيلو زيتيا، تسنى للرجال الذين يزورون بوتيك «زيتيا» في مجمع الصالحية التجاري إشباع حواسهم بروعة «لايمورغيني هوراكان LP580-2» الجديدة كلياً، والاستمتاع بفرصة فريدة لقاء الخطاط الرئيسي في دار «أرميتيجيلو زيتيا» للازياء في إيطاليا. وأقيمت هذه الفعالية المميزة في الفترة الممتدة بين 16 - 23 أبريل 2016.

لايمورغيني هوراكان LP580-2

لايمورغيني هوراكان LP580-2

لايمورغيني هوراكان LP580-2

لايمورغيني هوراكان LP580-2