من 13 إلى 16 يونيو في الريجنسي

«إنفينتي» و«الشبيب» و«الميثاق» و«تبارك القابضة» تشارك في «العروض الرمضانية الحصرية»

خالد الشمري

بدر الشبيب

محمد الحسن

وليد صقر

أعلنت كل من شركة إنفينتي ومجموعة الشبيب العقارية وشركة الميثاق العقارية وشركة تبارك القابضة عن مشاركتهم في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو في الريجنسي حيث أن شركة إكسبو سيتي ستقوم بتقديم هدايا وهي سبائك ذهب وأراضي للزوار والمشترين في المعرض.

كشف الرئيس التنفيذي لشركة إنفينتي العقارية د. خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً وإستقرارا سواءً كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف أن الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكد الشمري على أن إختيار الأسواق التي تعمل بها «شركة إنفينتي» هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الإقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال أن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز (منتجع إنفينتي) في منطقة «اوستيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 الف متر مربع، ويتألف من 37 وحدة تتنوع ما بين وفلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق العاب وتوافير مائية مميزة.

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه «شركة إنفينتي العقارية» قال أن «فندق إنفينتي فيينا» الذي يقع في وسط مدينة فيينا – النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف وأجنحة فاخرة، منوها على إستمرار الشركة بتسويق «فندق إنفينتي فيينا» بنظام «صكوك الإجارة».

ويتميز «فندق إنفينتي فيينا» بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث أن جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

وحول السوق الثالث الذي تعمل فيه «شركة إنفينتي العقارية» قال الشمري أن السوق التركي يعد أحد الأسواق الواعدة التي إهتمت الشركة بدخوله والإستثمار فيه، منوهاً إلى إستمرار الشركة بتسويق «صكوك الإجارة» لمجموعة «فنادق إنفينتي» في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية.

أما السوق الرابع الذي طرحته شركة إنفينتي العقارية في منطقة الخيران بدولة الكويت والذي يتكون من 14 شالية (جاهز للسكن) الكائن في «المرحلة الأولى،طريق278– على واجهة بحرية (16 م2).

الشبيب العقارية

وكشف رئيس مجلس الادارة المدير العام لمجموعة الشبيب العقارية بدر الشبيب، الستار عن مشروع من مشروعات شقق التمليك والذي ستعرضه المجموعة في معرض العقار الرمضاني وهو مشروع حولي بشارع تونس والذي سينال رضا العملاء إن شاء الله، حيث يراعي أكثر من عنصر من عناصر معادلة الاستثمار العقاري، موضحا أنّ مشروع حولي يراعي بين السعر المقبول والمساحة المرغوبة والموقع الرائع والتشطيبات المتميزة.

من جانبه صرّح المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب العقارية أمين أبوالعلا أن المجموعة تعرض من خلال مشاركتها في المعرض الرمضاني العقاري أكثر من مشروع لشقق التمليك وعلى رأسها مشروع حولي الواقع على شارع تونس.

وأوضح ابوالعلا أنّ المشروع يقوم على مساحة إجمالية تبلغ 2087 م2 ويتكون من 15 طابق وإجمالي 60 شقة بمساحات 60م2 و75م2 و102م2 و115 م2 وفي كل طابق 4 شقق، لافتا إلى أن المشروع يتميز بقربه من الدائري الثالث والأسواق، مشيرا إلى أن التسليم في مايو 2018

وتابع «المشروع الثاني الذي تسوقه مجموعة الشبيب من خلال المعرض الرمضاني هو مشروع الشعب البحري لشقق التمليك الواقع على شارع الاستقلال – طريق الفحيحيل السريع– والذي يتكون من 15 طابقا وبإجمالي عدد 35 شقة، مشيرا إلى أن مشروع الشعب البحري يتميز بوقوعه على شارع الاستقلال – طريق الفحيحيل السريع – إلى جانب انه قريب من البحر وله ثلاث واجهات أي شارعين وساحة».

ووعد أبوالعلا بمزيد من التنويع لشرائح العملاء بحيث تناسب مشروعاتنا مختلف امكانات ورغبات العملاء الكرام وفي مناطق ومواقع متنوعة.

الميثاق العقارية

وأكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحده العقارية محمد الحسن ان الشركة تنوي في المعرض تسويق أراضي سكنية على البحر بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد بوثائق حره.

وتابع «يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الاحمد البحرية، و تعتبر هي الشركه الرائده في هذا المجال، اذ توفر مجموعة مميزه من الاراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزه ايضاً.»

وأكد الحسن على مدينة صباح الاحمد تعد من المدن الكاملة المتكاملة والتي سوف تحوي على جميع الخدمات الاساسية من مدارس و مساجد و مباني لخفر السواحل و مباني المقسمات الهاتفية و مجماعات تجارية و مراسيللقوارب و البخوت.

وتابع «يقسم المشروع حالياً الى اربعة مراحل: المرحلة الولى و المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة بأجزائها الثلاث و المرحلة الرابعه بأجزائها الأربعة.

وبين ان يكون مدخل المراحل الاولى و الثانية و الثالثة هو طريق ٢٧٨، اما بالنسبة للمرحلة الرابعه مدخلها هو طريق ٢٨٥ حيث تعتبر كميزة تميز المرحلةالرابعة عن غيرها ايضا تمتاز المرحلة الرابعة بانها لا تحوي على قسائم الصفالثاني (الخلفيات) حيث تكون جميع القسائم في المرحلة الرابعه قسائم بحريةبمساحات و واجهات بحرية مختلفة.

وتقدم الشركة خدمات عقارية شاملة تلبي كافة المتطلبات وتحافظ على مكانتها الرائدة في الخدمات العقارية عن طريق تقديم فرص استثمارية مميزة وواعدة لكافة العملاء وهي شركة تحترف تسويق الفرص والمشاريع بالإضافة إلى تسويق المحافظ العقارية للمشاريع في دولة الكويت.

تبارك القابضة

ومن جانب آخر قال مدير فرع الكويت لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر أن الشركة تسعى في خطوة فعالة للدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل بإطلاق مجمع «كابيتال إيست» السكني الذي تم فتح باب الحجز فيه للجزء الأول من المرحلة الأولى بحوالي 350 وحدة سكنية وحدة سكنية نموذجية و متنوعة و عالية التشطيب لتلبي إحتياجات العملاء كما تجمع بين التصميمات العصرية و المعمارية و فكر الإنتفاع بكل مساحة الشقة.

وقال «إن مشروع «كابيتال إيست» إن الشركة انتهت من التصميمات وتم البدء في الأعمال الإنشائية للمشروع، و قد أشرف على التصميمات مجموعة من الاستشاريين و فريق من المحترفين للجمع بين التصميمات العصرية والإستفادة من مساحات الشقة لتناسب كل الأذواق، مما يجعلنا نصل في التنفيذ إلى سكن متكامل بإمكانيات مميزة تناسب كل الأذواق. كما أضافت الشركة إمكانية توفير أفكار جديدة للمفروشات بالتعاون مع شركات عالمية لاستغلال المساحات بأقصى شكل ممكن.

و أضاف «إجمالي الوحدات السكنية 1800 وحدة كما يتوافر في المشروع مساحات خضراء و بحيرات و خدمات متكاملة ومن المقرر تسليم المشروع كاملاً في خلال 3 سنوات باستثمارات 600 مليون جنيه مصري».

ونوه صقر على أهمية تسليم الوحدات كاملة التشطيب علما بأن شركة تبارك القابضة إتبعت هذه الإستراتيجية منذ 3 سنوات حتى الآن حيث أن التجربة أثبتت أن تسليم الوحدات كاملة التشطيب أكثر أمانا إقتصادية أكثر للعميل حيث يتعامل العميل مع مصدر واحد تستطيع من خلاله قياس معيار الجودة والدقة التي توفرها كما يجعل مواعيد التسليم موحدة للجميع، كما تبدأ خدمات الكومبوند في وقت واحد وتتوفر دائماً لكي لا يعطلها أي إجراء.

أشار صقر إلى موقع مشروع كابيتال إيست في مدينة نصر الذي يتمركز حول شبكة طرق رئيسية تربطه بمواقع حيوية وهامة تكسبه التميز مما يؤكد تنفيذ رؤية تبارك في هذا المشروع للدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل فسعر الوحدات بالخدمات المتوفره بها ينافس الأسعار الأخرى في مدينة نصر مما يلبي حاجة الشباب ويجمع بين التصميمات العصرية والمعمارية والخدمات المتكاملة والسعر المناسب.

ولفت إلى أن الشركة تسعى إلى التعاون مع أحد البنوك لتوفير نظام التمويل العقاري طويل الأجل في بيع وحدات المشروع بناء على طلب كثيرا من العملاء.

مجلس الوزراء وافق عليه في جلسته الأخيرة

السعودية: برنامج «التحول الوطني» يستهدف خفض الإنفاق العام بنسبة 40 في المئة خلال 5 سنوات

■ آل شيخ: سيتم تنفيذ المرحلة الأولى من البرنامج بميزانية قدرها 72 مليار دولار

الحكومة السعودية تقر برنامج «التحول الوطني»

وافق مجلس الوزراء برئاسة الملك سلمان بن عبد العزيز، على برنامج التحول الوطني 2020، احد برامج «رؤية المملكة العربية السعودية 2030»، بعد ان اطلع المجلس على ما رفعه ولي ولي العهد ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

ويحتوي البرنامج على اهداف استراتيجية مرتبطة بمستهدفات مرحلية إلى عام 2020، على ان تلحقها برامج اخرى سنويا.

وفي الأساس يهدف برنامج التحول الوطني لتطوير العمل الحكومي وتأسيس البنية التحتية اللازمة لتحقيق رؤية السعودية 2030، على أن يتم مراجعة مبادرات البرنامج وتقييم ادائها دوريا.

وقال المسؤولون: «إن برنامج التحول الوطني 2020» يهدف إلى خفض الإنفاق العام بنسبة 40%، على مدى السنوات الخمس المقبلة، وتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص».

وهذا البرنامج هو واحد من برامج عدة رامية إلى تحقيق أهداف «رؤية المملكة 2030»، وهي وثيقة من 84 صفحة أصدرها، في أبريل الماضي، ولي ولي العهد السعودي، محمد بن سلمان، الذي يقود عملية الإصلاح.

■ الفالح: البرنامج يتوخى زيادة الصادرات غير النفطية من 185 إلى أكثر من 300 مليار ريال

وقال وزير الدولة السعودي، محمد بن عبد الملك آل الشيخ، خلال مؤتمر صحافي، في مدينة جدة شرقي السعودية: «سيتم تنفيذ المرحلة الأولى من البرنامج من خلال 543 مبادرة، عبر 24 هيئة حكومية، بميزانية قدرها نحو 270 مليار ريال، أي حوالي 72 مليار دولار، خلال السنوات الخمس المقبلة».

وأضاف أن «مرحلة إطلاق البرنامج تعد مرحلة أولى لمعالجة التحديات»، مشيرا إلى «أنه لن يكون لهذا المبلغ أي أثر مالي كبير على ميزانية الدولة». لافتا أيضا إلى عم فرض ضرائب على الدخل.

من جهته، قال وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية السعودي، خالد الفالح: «في إطار البرنامج، تهدف الوزارة إلى تعزيز القدرة التنافسية لقطاع الطاقة السعودي، ومضاعفة إنتاج الغاز الطبيعي وتعزيز الصادرات غير النفطية».

وأشار الفالح إلى أن الأهم في هذه المرحلة هو دخول المملكة بشكل منافس وقوي في قطاع الطاقة المتجددة، موضحا أن «برنامج التحول الوطني» يتوخى زيادة الصادرات غير النفطية من 185 مليار ريال سعودي إلى أكثر من 300 مليار ريال، بحلول العام 2030.

وكشف الوزير السعودي عن أن وزارته تخطط، في إطار البرنامج، لبناء مجمع دولي ضخم للصناعات البحرية من شأنه أن يوفر 80 الف فرصة عمل، وخفض الواردات بـ12 مليار دولار سنويا.

وأوضح الفالح، الذي عين الشهر الماضي خلفا لعلي النعيمي، أن هناك خططا لإنشاء عدد من المدن الصناعية يرتقب أن توفر 150 الف فرصة عمل.

وتشمل برامج أخرى، في إطار «رؤية المملكة 2030»، طرح اقل من 5% من أسهم شركة «أرامكو» النفطية الوطنية العملاقة للاكتتاب العام في السوق المحلية.

كما سيتم تحويل صندوق الاستثمارات العامة إلى صندوق سيادي بأصول تقدر قيمتها بالفي مليار دولار، ليصبح بذلك «أضخم» الصناديق السيادية عالميا.

والأرباح المتأتية من صندوق الاستثمارات ستساعد على تنويع الاقتصاد وتوفير بديل من عائدات النفط التي انخفضت بمقدار النصف تقريبا منذ العام 2014. ما دفع المملكة إلى الإسراع في البحث عن بديل للنفط الذي ما زال يمثل الجزء الأكبر من دخل الحكومة.

ومن بين الخطوات الكثيرة، يهدف برنامج «رؤية المملكة» إلى الحد من البطالة، وزيادة مشاركة المرأة في سوق العمل، وتعزيز المساهمات الاقتصادية في القطاع الخاص، وتطوير الأنشطة الثقافية والترفيهية في المملكة.

بالتعاون مع الهيئة العامة للبيئة

«الأولى للوقود» تقيم محاضرة لموظفيها

قامت الشركة الأولى للوقود بالتعاون مع الهيئة العامة للبيئة محاضرة للتوعية لموظفيها بمقر الشركة تحت عنوان (قانون حماية البيئة الجديد) وتم إلقاء الضوء على مواد قانون حماية البيئة و العقوبات التي يتضمنها والتي تفرض بحق المخالفين لبنوده وأهم إنجازات الهيئة العامة للبيئة وفي ختام المحاضرة تم فتح باب المشاركة والإستفسارات لموظفين الشركة والإجابة عليهم. وعن هذه المحاضرة صرح الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للوقود م. عادل العوضي «تعتبر الأولى للوقود من الشركات الرائدة بتطبيق كافة القوانين التي تحافظ على البيئة وذلك من منطلق مسؤوليتها والتزاما منها بهذه القواعد وحرصا على توعية موظفيها بأهمية هذه القوانين.

والجدير بالذكر أنه تم مؤخرا تكريم الأولى للوقود من قبل نائب الرئيس التنفيذي للتخطيط والتسويق المحلي بشركة البترول الوطنية الكويتية شكري المحروس ممثلة بالرئيس التنفيذي م. عادل العوضي وأعضاء الإدارة العليا بالشركة، وذلك تقديرا لجهودهم في تطبيق متطلبات النظام المتكامل للصحة والسلامة البيئية وجودة التشغيل.

استطلاع «أصداء» لرأي الشباب العربي يفوز بجائزة «سيبر»

حصدت «أصداء بيرسون-مارستيلر»، الشركة الرائدة في استشارات العلاقات العامة في الشرق الأوسط وشمال افريقيا، جائزة «In2 SABRE» عن فئة «الريادة الفكرية في العلاقات العامة» في منطقة اوروبا والشرق الأوسط وافريقيا، تقديرا لعملها في «استطلاع أصداء بيرسون-مارستيلر السنوي السابع لرأي الشباب العربي»، وذلك خلال حفل توزيع الجوائز الذي اقيم مؤخرا في العاصمة الألمانية برلين.

وتعد جوائز «سيبر»، التي تقوم بتوزيعها مجموعة «هولز»، اكبر الجوائز العالمية المرموقة في قطاع العلاقات العامة. ويتم منح جوائز «In2 SABRE» تكريما للتميز في مختلف فئات الابتكار والرأي مع التركيز على ابتكار المحتوى فضلاً عن إدارة وتسويق شركات العلاقات العامة.

وبهذه المناسبة قال سونيل جون، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة «أصداء بيرسون-مارستيلر»: «حققت منصتنا المميزة للريادة الفكرية "استطلاع رأي الشباب العربي" بالتقدير والإشادة كمبادرة رائدة لقطاع العلاقات العامة على مستوى منطقة اوروبا وافريقيا والشرق الأوسط. واكتسب الاستطلاع سمعة مميزة ورسخ مكانته كعمل فريد يسهم في إضافة بُعد جديد للحوار في كافة أرجاء منطقة الشرق الأوسط، الأمر الذي يوفر آراءً قيمة للسياسيين وصناع القرار والشركات والمجتمع المدني. ويسعدنا ان تشهد جهودنا الحثيثة وتفانينا في العمل واستثمارنا في هذه المبادرة الكبيرة بحظى بالتقدير والتكريم على أعلى مستوى من قبل زملائنا في قطاع العلاقات العامة».

«سلطان للاتصالات» يضيف خدمات تصليح الهواتف النقالة في فروعه

تحرص شركة سلطان للاتصالات وهي احدى شركات مجموعة مركز سلطان على الاحتفاظ بمكانتها الريادية في الكويت و على تمييز عملائها وتزويدهم بكافة التسهيلات اللازمة و الخدمات الجديدة عبر نقاط بيع ال «iZONE. Services» المتواجدة في افرع مراكز سلطان. بناء عليه قامت شركة سلطان للاتصالات باضافة خدمة صيانة و تصليح جميع انواع الموبايلات و الهواتف الذكية.

وحاليا تتوفر خدمات ال «iZONE.Services» في سبعة افرع من مراكز سلطان المنتشرة عبر الكويت وتتضمن: الشويخ، مجمع الكوت، سوق شرق، العقيلة، السالمية، الشعب وحولي، على أن تنتشر في وقت قريب في افرع أخرى. و هذا تأكيد على حرص سلطان للاتصالات على استمرارية تقديم افضل الخدمات التي تلبي احتياجات العملاء ومتطلباتهم. تجدر الاشارة الى أن شركة سلطان للاتصالات هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال حلول الاتصالات والبنية التحتية من جميع القطاعات و تعد من كبرى الشركات في الكويت في مجال الاتصالات الداخلية و الخارجية وقد ساهمت في كثير من المشاريع الكبرى داخل دولة الكويت وخارجها ولدى الشركة فرع في دولة البحرين و دول اخرى.