

سبائك ذهب وأراضي هدايا تنتظر الزوار والمشتريين في الريحنسي

المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية ينطلق...اليوم

■ 250 مشروعاً عقارياً مميزاً أغلبها يعرض للمرة الأولى بأسعار تنافسية وتسهيلات تناسب جميع الشرائح



أحمد الصغار



أيوب الصغار



خليل الراشد



محمد فتحي



سمر جدال



خالد الشمري

■ الصغار: هذه الدورة ستكون بمثابة نقلة جديدة في عالم المعارض العقارية

يخلق اليوم بمشاركة 40 شركة عقارية المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «المعرض الرمضاني» الحصرية، من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو في الريحنسي، حيث أن شركة إكسبو سيتي ستقوم بتقديم هدايا وهي سبائك ذهب وأراضي للزوار والمشتريين في المعرض. وتطرح اليوم مجموعة من الشركات العقارية البارزة في عالم العقار الكويتي والخليجي والعالمي 250 مشروعاً عقارياً مميزاً أغلبها يعرض للمرة الأولى بأسعار تنافسية وتسهيلات تناسب جميع الشرائح.

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أحمد الصغار إن الشركة تنطلق اليوم معرضها العقاري الرمضاني الذي حقق نجاحات كبيرة خلال الدورات السابقة، وإن هذه الدورة ستكون بمثابة نقلة جديدة في عالم المعارض العقارية لما يتميز فعالياته من عروض جديدة ومميزة من قبل الشركات ولا سيما وأشار الصغار إلى أن الشركة أعدت أيضاً حملة إعلانية مميزة سبجاً فيها زوار المعرض على مدار فترات انعقاد، بالإضافة إلى الأسعار التنافسية، والتسهيلات، وجودة ونوعية المشروعات المرروحة.

ولفت الصغار إلى أن الشركة أعدت أيضاً حملة إعلانية مميزة تقوم بها شركة «إكسبو سيتي» وسكون في قمتها السحب خلال فترة العرض على سبائك ذهبية أراضي ليس فقط للمشتريين بل حتى زوار المعرض وهي خطوة تسعى من خلالها إلى جذب الجمهور والتعرف على المشاريع المعروضة عن قرب. وأكد الصغار على الشراكات الواسعة من الشركات المحلية وطرح مشاريع جديدة في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية خلال المعرض، وتزامن هذه الدورة في وقت تشهد المعارض إقبالاً شديداً من العملاء الذين يبحثون عن الاستثمار الذي يؤمن لهم بخلا ثانياً وعائداً مضموناً.

وبين أن استثمار المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية والذي بدأ منذ عام 2009، يؤكد مدى النجاح القوي الذي حققه، والثقة التي حظي بها من مختلف شرائح العملاء في الكويت.

قال الصغار إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستثمرين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى فيها قطاع العقار في الكويت، حيث يعد من بين فئات الأصول المفضلة للاستثمار عند شركة المستثمرين الكويتيين، كما يدل على النضج الذي وصل إليه القطاع العقاري، والخبرات الواسعة التي اكتسبتها الشركات

ويعتقد أن هذا يعكس ثقة المستثمرين في الكويت، حيث تعد من بين فئات الأصول المفضلة للاستثمار عند شركة المستثمرين الكويتيين، كما يدل على النضج الذي وصل إليه القطاع العقاري، والخبرات الواسعة التي اكتسبتها الشركات

في المعرض من أجل عرض إحدى أكبر مشاريعها وهو منتج سام الصقار في منطقة صباح الاحمد البحرية الذي لاقى إقبالاً كبيراً خلال الفترات الماضية..

داون تاون

وتكشف مدير عام شركة داون تاون أيوب الصغار عن إطلاق شركة داون تاون من مشروعات الجديد في مدينة شيفيلد بتكلفة اجمالية 8 مليون جنيه استرليني ويعد استثماراً مضموناً 8 في المئة لمدة خمسة سنوات، حيث يتألف المشروع من مبنى مكون من أرضي وأربعة أدوار بعدد وحدات 132 وحدة، عبارة عن سكن طلاب مهجرة وموئل بالكامل على أعلى مستوى وأشار الصغار أيضاً إلى طرح مشروع الشركة الجديد في مدينة ليدربول بتكلفة اجمالية تقارب 25 مليون جنيه استرليني.

وقال الصغار أنه نظراً لما تنتعجه المدينة من موقع متميز شمال غرب إنجلترا فهي منط تجاري مهم في بريطانيا جعلها قبلة للمستثمرين والسياح.

أنتش إم جي

وتطرح «إنتش إم جي» أمام زوار المعرض مشاريعها العقارية الرائدة في دول مختلفة حول العالم بينها الولايات المتحدة الأمريكية وبريطانيا وأستراليا ودبي وغيرها، وهي مش أربع تقى رواجاً كبيراً وتحقق عوا ثم مجزية للمستثمرين فيها. وستتواجد فريق المجموعة ضم ن جنتاها في المعرض لأجل خدمة لزوار والرء على استثماراتهم ونع ريفهم بمزايا الاستثمار العقاري في مشاريع «إنتش إم جي» المختلفة.

راكومسكو

وقال المدير العام في شركة راكو مسكو غروب للتجارة العامة خليل الراشد إن الشركة ستركز من خلال شراكاتها على طرح مشروعاتها العقاري العملاق الذي يحمل اسم «دار دي فوليانو» والواقع في منطقة لانتشا 45 كيلومتر جنوب غرب روما العاصمة.

وأضاف «إيطاليا تعتبر من أجمل المناطق الساحلية للبحر المتوسط وتتميز بمناخ معتدل على مدار السنة بالإضافة إلى طبيعتها الساحلية للبحر المتوسط والتي تتميز بمناخ معتدل على مدار السنة بالإضافة إلى طبيعتها الساحرة وبها مياه صحية الدافئة والتي لا تقارن بأي بقعة قد تزورها في بلد أوروبي، مما يجعلها واحدة من أكثر الدول جذباً بالنسبة للباحثين عن الطبيعة والراحة والاستجمام..»

القصور الحديثة

وقال الرئيس التنفيذي في شركة القصور الحديثة لإنارة وتطوير الأراضي والعقارات محمد فتحي



شعار المعرض

«إكسبو سيتي» تبوأ مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز في التنظيم

بالمملكة العربية السعودية

ماجيك هوم

عن جانب آخر قالت مدير مبيعات شركة «ماجيك هوم العقارية» سمر جدال إن استراتيجية العمل في الشركة تركز إلى هذه في العوازل الأساسية والمحورية يأتي في مقدمتها عامل التواجد المستمر «ماجيك هوم» لتلبية رغبات وتطلعات المستثمر الكويتي الذي يسعى إلى التميز فيما يمكنه من غلات متنوعة شحلاً ومضمونا من مشاريع عقارية داخلية وخارجية بحيث تتوافق مع اتجاهات السوق العقاري الكويتي وواقع.

ريماكس العقارية

عن جانب آخر قال المدير العام في مؤسسة ريماكس العقارية خالد فطوم في تصريح صحفي أن المؤسسة قد أحرزت تقدماً ملموساً في تسويق الأراضي بجمهورية البوسنة وهي أراضي سكنية قابلة للبناء عليها في منطقة راكوفينا بالقرب من الباش، ونظراً لتزايد طلب عملاء شركة ريماكس الدولية العقارية على الأراضي السكنية في سرايفو وتلبية لرغبة عملائنا فقد قامت الشركة بامتلاك أراضي مميزة في قلب سرايفو في منطقة بربرا حيث تبعد عن مطار سرايفو 20 دقائق و ستر سرايفو 10 دقائق وكلها أراضي سكنية جاهزة للبناء وأيضاً امتلكت قطعة أخرى بمنطقة الوفو حيث تمتاز بالاطلالة الساحرة والهدوء وأيضاً مرمخة سكنية وجاهزة للبناء.

أنفثت العقارية

تكشف الرئيس التنفيذي لشركة أنفثت العقارية الدكتور خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتمده الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً وإستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

هومن العقارية

وأكد المدير العام في شركة هومن العقارية حاتم يوسف حرص الشركة على المشاركة في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية لتقديم خدمات أفضل لعملائها متماشياً مع رؤية الشركة المستقبلية والاستثمار الآمن وهدفها نحو تحقيق النجاح في تلبية احتياجات عملائنا.

وتابع «من هنا كان علينا توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من بلدان العالم التي تحظى بأعلى نسب للنمو العقاري عالمياً ومنها إنجلترا وتركيا..»

دار الكوثر العقارية

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسن حاجي «إن «دار الكوثر» ستقوم خلال المعرض بطرح عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوياوات السيلكون 1 و 2 و 3 و 4 في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار، مؤكداً نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تجارية مميزة خلال العام الماضي.

أمار سيتي

وأعلن مدير المبيعات في شركة أمار سيتي محمد عبيد عن البدء في طرح منتجات عقارية جديدة تناسب مختلف شرائح العملاء، وذلك في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول.

«جود العقارية»

قال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض سلسلة من المشاريع المميزة حيث ستطرح مشروع فندق (أفنيو) في مدينة استنبول تركيا (يستأجر تتراوح عوائده 24 في المئة والمشروع عبارة عن شقق فندقية تضم مرافق وخدمات مميزة.

المزيدي العقارية

وقال رئيس مجلس الإدارة

في الشركة «المزيدي العالمية العقارية» محمد إبراهيم المزيدي إن «المزيدي العالمية العقارية» تعتبر إحدى الشركات المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري داخل وخارج الكويت.

الديار العقارية

من جانب آخر قال المدير الإقليمي في شركة الديار العقارية عقيل الهذال بأن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وتطوير المشاريع البنية التحتية وخصوصاً مشاريع البنية التحتية، وذلك بفضل امکانيات الإدارة المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها الأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها.

إيفرست

من جانب آخر قال الرئيس التنفيذي في شركة إيفرست عزت أبو العز أن الشركة ستطرح مشروع في دبي خلال مشاركتها في المعرض، مشيراً إلى أنه عندما تجمع الخبرات مع فكر الجديدة يواكب عجلة التطور ويسابق الزمن للوصول نحو القمة، لافتاً إلى أن دبي والتي تعتبر ذات الإطلالة الجميلة في حلتها المتجددة، ومستقبلها الشركة قرصاً مميزة في دبي.

الميناق العقارية

وأعلنت مركز الميناق المستحصدة للعقارية أكد مدير المبيعات في الميناق المتحدة محمد الحسن أن الشركة تنوي تسويق أراضي سكنية على البحر وبمساحات وأجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد بو تائق حرة.

الشبيب العقارية

وتكشف رئيس مجلس الإدارة المدير العام لمجموعة الشبيب العقارية بدر الشبيب، ستأمر عن مشروع من مشروعات شقق التعليل والذي ستعرضه المجموعة في معرض العقار الرمضاني وهو مشروع حولي يشارع تونس والذي سيأثر رضا العملاء أن شاء الله، حيث يراعي أكثر من عنصر من عناصر معادلة الاستثمار العقاري، موضحاً أن مشروع حولي يراعي بين السعر المأمول والساحة المرغوبة والموقع الرائع والتشطيبات المميزة.

أكد الرئيس التنفيذي في شركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد على استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت المرموقة من قبل المستثمرين

مثل (حولي) و(السليمة) و(لؤلؤة الخيران).

وأكدت شركة مسلك العقارية مشاركتها وانضمامها إلى المعرض، وقال المدير العام في الشركة محمد الشلولو أن المشاركة جاءت لنجس اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الكويت بصفة عامة بالإضافة إلى تأثيره الإيجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة.

البيستان العقارية

وقال رئيس مجلس إدارة شركة البستان العقارية يوسف محمود النجار « نظراً للتطور السريع والاستثمار الناجح في الجمهورية التركية وخصوصاً في مدينة إسطنبول وحفاظاً على الشركة على المكانة التي وصلت إليها بقلعة العملاء، تطرح الشركة مشروع جديد في تركيا».

لوس العقارية وقال المدير العام في الشركة ضياء الترك إن لوس العقارية هي شركة متخصصة في تسويق المشاريع العقارية البريطانية، المستثمرة بدقة والمسرعة للدخل والمدة من قبل شركات بريطانية في أشهر المدن البريطانية خارج لندن، بعوائد سنوية مجزية تصل لـ 8 في المئة سنوياً والمضمونة لعدة سنوات مع برامج ميسرة للدفع.

«بافاريا العقارية»

وأوضح نائب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية ثامر الضمري أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من الفنادق السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة.

دار العز

وأكد مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد الطوع على مشاركة «دار العز» في المعرض، لافتاً إلى أن الشركة ستطرح خلالها عدداً من مشاريعها في مدن «بلاو جارتج» و«طرابزون» و«استنبول» و«بورصة» التركية و الكويت.

أي بي أم

وقال مدير الشركة كان بروجلو إن (أي بي أم) تعتبر شركة أي بي أم وهي شركة لتسويق العقاري تم إنشائها في أغسطس من عام 2014، وأيضاً شركة تركية استثمارية و مطورة للمشاريع، ولها حضور في العديد من المشاريع العقارية كعراك للتسويق والمشتات العقارية والعقارات متعددة الاستخدامات.

«سامسونغ» تقدّم ابتكاراتها

المخصصة لشهر رمضان

أعلنت سامسونغ الخليج للإلكترونيات عن إطلاقها بألة تجديبات أساسية لمجموعة تطبيقاتها المخصصة لشهر رمضان الكريم. جنباً إلى جنب مع توفيرها مجموعة جديدة من التطبيقات التي تساعد على تسهيل احتياجات المستخدمين خلال الشهر الفضيل.

فقد أطلقت سامسونغ بالتعاون مع ستوري Asgatech عدداً من التطبيقات التي تعمل على المزامنة مع معظم الهواتف الذكية (بنظام أندرويد 4.4 أو الأحدث ذات سعة رام أكبر من 1.5 جيجا بايت) إضافة إلى ساعة Gear S2 من بين هذه التطبيقات تطبيق «أوقات الصلاة» الذي يمتلك خاصية تحديد الموقع الجغرافي بنظام GPS ووظيفته تذكير المستخدمين بأوقات الصلاة من خلال الإخطارات وتوقيت يظهر الوقت المتبقي للصلاة القادمة، أما نسخة جهاز Gear فهي تساعد على تحديد اتجاه القبلة بالإضافة إلى الميزات القياسية فيه، تطبيق «أذكار» يوفر للمستخدم مجموعة متنوعة من الأنماط المتوفرة جنباً إلى جنب مع إخطارات وفتية وأجوبة تظهر عدد المرات التي تم فيها تربية الذكر كما يتوفر تطبيق «إسكاي» باللغتين العربية والإنجليزية بشكل خاص لشهر رمضان حتى يزود المستخدمين بيوغيت صلاة الفجر وشروق الشمس والنظر والعصر والمغرب والعشاء إضافة إلى وقتي الإنسان والإنطار، وعلى غرار ذلك، يقدم التطبيق على أجهزة Gear إخطارات وتنبيهات لوقت الإنسان والإنطار. يمكن للمستخدمين اختيار موقعهم للحصول على مواقيت أكثر دقة، كما أن تطبيقات «أوقات الصلاة» و«الأذكار» و«الإسكاي» تعمل جميعها على نظام أندرويد.

مركز سلطان يطلق حملة نوعية ضد التدخين لموظفيه



جانب من فعاليات الحملة

بالاستناد الى التزامه بتقديم كل الدعم لموظفيه وحلهم على اتباع نمط حياة صحي مع تعزيز روح الفريق لديهم، أطلق مركز سلطان لمخاسية «اليوم العالمي لمكافحة التدخين» في 31 مايو، حملة نوعية لموظفيه حول مخاطر التدخين واستخدام منتجات التبغ. وقد أطلقت الحملة تحت شعار «كن ذكياً واقنع عن التدخين» حيث هدفت الى زيادة الوعي بين الموظفين وتنقيتهم حول الآثار الخطيرة لمنتجات التبغ على صحتهم أولاً ومحيطهم ثانياً وطلب منهم التوقف عن التدخين على مدى ثلاثة أيام لدعم هذه الحملة.

الى ذلك، وحزيم من التشجيع لموظفيه، صمم مركز سلطان مسابقة خلقة حيث حصل كل موظف على فرصة ابتكار بوسلر يظهر أضرار التدخين على الصحة بالإضافة الى الأسباب اللوجية للتخلي عن هذه العادة السيئة، وقد تم عرض البوسلرات في مكاتب مقر مركز سلطان، وتم تحميلها على موقع مركز سلطان على الفاييس بوك لكي يستطيع القراء وأهالي الموظفين التدخين للبوسلر الأفضل.

وفي ختام الحملة، فاز يريزي محمد

رجب الدين من فرع الفحاحيل بالجائزة الأولى في مسابقة «أفضل بوسلر مخاسية اليوم العالمي لمكافحة التدخين» بينما فاز في المركز الثاني الفريق من

الدائرة التجارية الخارجية بينما فاز السيد محمد فاروق من دائرة مراقبة المالية بالجائزة الثالثة، وذهبت «جائزة اختيار الناس» الى الفريق البديل في

مركز سلطان مسؤلى عال من الالتزام والتصميم على العمل وفق روح الفريق في توحيد جهودهم لخلق أجيال خالية من التبغ عبر كافة أفرع مركز سلطان ومقر قيادته، وفي معرض تعليقه على مبادرة مركز سلطان، تحدث هاني إسماعيل /مدير إدارة الموارد البشرية في مركز سلطان قائلاً: «إن موظفينا يحتلون مكانة مميزة عندنا حيث يؤمن جيداً بأنهم العنصر الرئيسي لنجاحات مركز سلطان وبالتالي فإن المحافظة على صحتهم أمر مهم بالنسبة لنا». وأضاف: «إن حملة مكافحة التبغ هو انجاز آخر يضاف الى خطة مركز سلطان لتأمين بيئة عمل خالية صحية لموظفيه وذلك لمساعدتهم على زيادة إنتاجيتهم وتخفيض نفقاتهم المتعلقة بمنتجات التبغ. والأهم من ذلك، فقد أردنا أن نجعلهم مشاركين في هذه الحملة وأن يكونوا شركاء مركز سلطان في الترويج الى عالم خال من التبغ». وتجدر الإشارة الى أن لجنة «معا» من مركز سلطان، تبادر الى عقد العديد من الفعاليات الاجتماعية وإطلاق حملات التوعية الهادفة الى نشر المعرفة حول المسائل الصحية بين كافة أركان المجتمع الذي يعمل فيه.