تقدم أفضل المشاريع خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو

«إنجازات» وآفاق المستقبل» و«جود» و«سنيار» تشارك في معرض العقارات الرمضانية

تعرض كل من شركة إنجازات العقارية وشركة آفاق المستقبل وشركة جود العقارية وشركة سنيار العقارية إلى مجموعة متنوعة من العقارات المتميزة خلال مشاركتهم في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو في الريجنسي حيث أن شركة إكسبو سيتي ستقوم بتقديم هدايا وهي سبائك ذهب وأراضي لزوار والمشترين في المعرض.

أشرف يسري

محمد الحفار

أحمد الهواري

إنجازات العقارية

وكشفت المدير العام في شركة انجازات المستقبل العقارية اشرف يسري الصباحي ان الشركة ستطرح مشاريع جديدة خلال فترة المعرض، مشيرا إلى أن هذه المشاريع ستطرح للمرة الأولى، ومنها مشروع المانيا في مدينة هامبورغ وهو عبارة عن شقق سكنية واستثمارية بعائد ١٥ في المئة سنويا.

وقال الصباحي إن الشركة ستطرح أيضا مشروع اللوتس في جمهورية مصر العربية في مدينة القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس وسيكون فرصة جديدة لعملاء الشركة.

وتحدث الصباحي عن مشاريع الشركة في دولة البوسنة والهرسك مؤكدا ان الشركة قد انتهت بيع مشروع «جنان بريزا»، لافتا إلى أن الشركة انتهت من مشروعين في اقل من اربعة شهور، والآن تطرح مشروع جديد في مدينة فيسيكو، وقد اطلقت الشركة على المشروع اسم « لؤلؤة انجازات » الذي يتميز بانه مرخص كـ«كمبوند» في بلدية البوسنة.

وتابع «، المشروع مميز ويضم نهر صغير تطل عليه اغلب قطع الاراضي بالمشروع الذي يضم « ١٠٦ » قطعة بمساحات مختلفة».

واختتم الصباحي حديثه بالكشف عن قيام الشركة حاليا بتجهيز أحدث مشروعاتها في بلغاريا ليتم طرحه في السوق الكويتي خلال النصف الثاني من العام الجاري.

آفاق المستقبل

وقال المدير التنفيذي في شركة آفاق المستقبل العقارية محمد زياد الحفار انه تم بيع المرحلة الأولى و الثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يُعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كليا عن مشاريعنا السابقة.

وتابع « يتكون البرج من 23 طابق، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال و مواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح، ويمتاز أيضا بشكله البانوراميز كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الأمان للملاك».

ولفت الحفار إلى أن الشركة سلمت برج فينا للعملاء في منتصف فبراير 2016، مشيرا إلى أن برج فينا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير ، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين، حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

وأشار الحفار إلى أن برج فينا يتكون من اربعة وعشرون طابقا - الطابق الأرضي عبارة عن صالة إستقبال وخمس طوابق مواقف سيارات وثمانية عشر طوابق متكررة شقق سكنية، في حين يتكون كل طابق من ثمان شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل ، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف اضافية.

وتابع « الأدوار من العشرون إلى الطابق الثالث والعشرون شقق دوبليكس كما، أن برج فينا يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما) فضلا عن إحتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار ونادي صحي متكامل بأحدث الأجهزه الرياضية وإستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة».

وبين الحفار أن مشروع أبراج ناصر قد تم تسليم عملاء الشركة صكوك الملكية من مملكة البحرين ، حيث ان المشروع يُعد اول مشروع تطرحه الشركة الذي يقع في منطقة البسيتين ويُعد من المشاريع الهامة التي حرصت الشركة على تنفيذها بشكل احترافي.

وتابع« بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء، كما يوجد به نادي صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان ومواقف سيارات بالإضافة إلى خدمة الإنترنت وسلمت الشركة الوحدات السكنية في مارس 2014 لكل عملائه.

جود العقارية

وقال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض سلسلة من المشاريع المميزة حيث ستطرح مشروع فندق (افنيو) في مدينة اسطنبول تركيا بإستثمار تتراوح عوائده 24 في المئة والمشروع عبارة عن شقق فندقية تضم مرافق وخدمات مميزة.

ولفت الرفاعي إلى ان هدف المشاركة في المعرض يأتي من الحرص على التواصل والاتصال المباشر مع العملاء، لاسيما ان المعارض وسيلة جيدة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل، وذلك إن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وارائهم ورغباتهم.

واضاف « تأتي أهمية المشاركة بالمعرض لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة للعملاء وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية تركيا حيث تحرص على استعراض المشاريع المملوكة للشركة».

من ناحية اخرى اشار المدير التنفيذي للشركة احمد الهواري الى ان مجموعه شركات جود على المستوى المحلي تسعى دائما لزيادة فروعها في مختلف المجالات والانشطة وذلك لعمل شبكة خدمات مغلقة لعملائها وشركائها في النجاح، لافتا إلى ان شركة جود كما وعدت عملائها بكل ماهو جديد وملتزمة بالمصداقية والشفافية في التعامل مع العملاء.

سنيار العقارية

من جانب آخر أعلنت شركة سنيار العقارية عن مشاركتها في المعرض، حيث أكد مدير تطوير المشاريع علي العوضي ان الشركة تعتبر من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في الكويت والخارج، إذ تحرص الشركة على تسويق مشاريعها المحلية في الكويت والذي يعتبر السوق الأول والمهم للمستثمر الكويتي.

ولفت إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض برج سنيار السكني في الكويت الذي يعتبر من المشاريع المهمة وذلك لموقعه المتميز في المهبولة.

وبين ان البرج يعتبر من أكبر المشاريع في المنطقة اذ تبلغ مساحته الإجمالية بحدود 3133 مترا على بعد 150 من شارع الفحيحيل الرئيسي، ويتكون من 26 طابقا ويتألف من 115 وحدة تتنوع ما بين غرفة وصالة وغرفتين وثلاث غرف بمساحات متنوعة، مما يوفر مساحات سكنية راقية للتمليك والتأجير، مشيرا إلى أن تصميم البرج بأفضل الوسائل لجعله فريدا من نوعه ويتناسب مع كافة الأذواق.

كلية الاتحاد للطيران تتسلّم طائرة جديدة من طراز إمبراير فينوم 100E

تسلّمت كلية الاتحاد للطيران، المملوكة بالكامل للاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، أول طائرة من الطائرات الأربع من طراز إمبراير فينوم 100E. وستكون كلية الاتحاد للطيران أول مدرسة طيران في العالم تستخدم طائرات فينوم 100E في المرحلة المبدئية من تدريب الطيران.

وستبدأ طائرة التدريب ذات المحركين الخدمة في كلية الطيران اعتبارًا من شهر يوليو 2016. وستصل الطائرة الثانية إلى قاعدة كلية الطيران في العين لاحقًا هذا الشهر. على أن يتم تسليم طائرتين أخريين في أوائل عام 2017.

وسوف تستخدم طائرة فينوم في تدريس الطلاب في الدورة الدراسية لرخصة الطيار متعدد الطاقم. وتعتبر رخصة الطيار متعدد الطاقم توجهاً مبتكراً يقوم على أساس الكفاءة للتدريب باستخدام طائرة متعددة المحركات. ويعتبر إدخال العمليات التشغيلية للطيار متعدد الطاقم من بداية التدريب أكثر فعالية، حيث يعمل طاقم الرحلة في شركة الطيران كفريق متكامل، فيما يتم تدريب الطيارين، وفق الأشكال القديمة، بصورة فردية.

طائرة إمبراير فينوم 100E

وصلت الطائرة إلى مرافق كلية الاتحاد للطيران في العين بعد رحلة ماراثونية استمرت عشرة أيام من قاعدة التصنيع الخاصة بإمبراير في ساو خوسيه دوس كامبوس، البرازيل. وقاد العبارة الجوية، على امتداد أربع قارات، غطت 12500 ميل، مدير برنامج رخصة الطيار متعدد الطاقم في كلية الاتحاد للطيران، مساعد طيار متقدّم تيموثي شيوناوير. وجاء المسار المؤلف من 18 قطاعاً من البرازيل عبر جزيرتين في منطقة الكاريبي مروراً بفلوريدا وفرجينيا وماين ونيوفاوندلاند وغرينلاند وأيسلاند وبلفاست وأمستردام وإيطاليا وكريت والغردقة والرياض وذلك قبل الوصول إلى العين.

وقال فيليب تشاندلر، المدير العام لكلية الاتحاد للطيران: «تعتبر كلية الطيران الخاصة بنا مرفق تدريب عالمي المستوى، يوفر رافداً مستمراً من الطيارين المدربين جيداً ذوي المهارات العالية - وغالبيتهم من الإماراتيين - للعمليات التشغيلية المتنامية في الاتحاد للطيران. تمثل طائرة فينوم E100 أحد الأصول الجديدة الهامة لكلية الاتحاد للطيران. وتضع التقنية العالية والأداء والموثوقية طائرة فينوم بالمستوى المطلوب لدى شركات الطيران، مما يجعل من طائرة التدريب تلك الأمثل لإعداد طلابنا للعمليات التشغيلية للخطوط.»

بالتعاون مع «العقارية»

«ستاروود» تعزز حضورها في المملكة بافتتاح فندقين جديدين بالرياض

أعلنت «ستاروود العالمية للفنادق والمنتجعات»، المسجلة في بورصة نيويورك تحت الرمز (NYSE: HOT)، عن توقيع اتفاقية مع «الشركة العقارية السعودية» (العقارية) لافتتاح فندقين جديدين في الرياض تحت علامتي «ويستن» و«إليمنت». وسوف يضم فندقا «ويستن الرياض» و«إليمنت الرياض» 632 غرفة مجتمعين، ومن المقرر افتتاحهما في عام 2022. ويعكس توقيع الاتفاقية عودة علامة «ويستن» إلى السعودية وافتتاح اول فندق لعلامة «إليمنت» في المملكة. وسوف تشكل المنشآتان الفندقيتان جزءا من مشروع متعدد الاستخدامات يقع بالقرب من مركز الملك عبد الله المالي في قلب مدينة الرياض.

وفي هذا السياق، قال مايكل ويل، رئيس «ستاروود للفنادق والمنتجعات» في أوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط: «سوف تظل المملكة العربية السعودية واحدة من أقوى أسواقنا للنمو في المنطقة، ويسعدنا أن نعزز حضورنا في البلاد بفندقين جديدين بالتعاون مع 'الشركة العقارية'. وبوصفها واحدة من المراكز الاقتصادية الرئيسية في الشرق الأوسط، تعد الرياض وجهة ذات شعبية متزايدة لدى المسافرين من أنحاء المنطقة والعالم، وخيارا رائعا لتوسيع علامتينا التجاريتين 'ويستن' و'إليمنت'».

ومن جانبه، قال نيل جورج، النائب الأول للرئيس للاستحواذ والتطوير في «ستاروود للفنادق والمنتجعات» في الشرق الأوسط وأفريقيا: «يتيح لنا هذا المشروع الفرصة لإبراز علامتي 'ويستن' و'إليمنت' في المملكة، وكذلك إظهار الطلب القوي على علامات تجارية عالمية ذات مكانة مرموقة في هذا السوق. ونحن نمضي قدما لتعزيز حضورنا في المملكة بما يزيد عن الضعف في غضون الأعوام الخمسة المقبلة، ومواصلة استكشاف فرص النمو المتاحة في أنحاء البلاد».

سوف يضم فندق «ويستن الرياض» 388 غرفة مصممة بعناية وشقق متكاملة الخدمات، فضلاً عن وسائل الراحة والخدمات المميزة للعلامة، بما فيها السرير المعروف عالميا «هيفنلي بد» Heavenly® Bed، وتجربة النشاط والحيوية حمام «Heavenly® Bath». وسوف يوفر الفندق برنامج الصحة والسعادة الفريد الخاص بالعلامة في أنحاء غرف الضيوف والأماكن العامة. وسوف يستمتع الضيوف بمرافق الترفيه الشاملة في الفندق، مثل مركز اللياقة البدنية «ويستن ورك أوت فيتنس ستوديو» WestinWORKOUT® Fitness Studio، وحمام سباحة، والمنتجع الصحي «هيفنلي سبا» Heavenly® Spa، الذي يوفر علاجات الصحة والجمال الخاصة بالعلامة. وسوف يضم الفندق أيضا أربعة منافذ للمأكولات والمشروبات، ما يوفر مجموعة متنوعة من خيارات المأكولات الصحية، بالإضافة إلى قائمة المأكولات اللذيذة والغنية بالعناصر الغذائية «SuperFoodsRx®»، الخاصة بالعلامة.

وتوفر «إليمنت»، التي تعد علامة فندقية رائدة في مجال البيئة، للمسافرين تفسيرا جديدا للتجربة الفندقية التقليدية من خلال الضوء الطبيعي، والتصميم العصري، وخيارات صحية، والأحاسيس المراعية للبيئة. ويمكن للضيوف الاستمتاع بتصميم عصري وخيارات خضراء مع عدم التخلي في الوقت نفسه عن تجربة رائعة للإقامة الممتدة، سواء كانوا يقيمون لأيام أو أسابيع عدة. وسوف يضم فندق «إليمنت الرياض» 244 ستديو يتسمون بالرحابة، وأجنحة بغرفة وغرفتين بتصميم انسيابي لمفروشات قياسية، ومطابخ كاملة التجهيز، والسرير المميز للعلامة «هيفنلي بد» Heavenly® Bed، وحمامات مستوحاة من المنتجعات الصحية «سبا». كما سيضم الفندق منفذا لتناول الطعام طوال اليوم. وسوف يتمتع ضيوف «إليمنت الرياض» أيضا بإمكانية دخول جميع المرافق الترفيهية المتاحة في «ويستن الرياض».

توقعات بتأثر سوق الأسهم البريطانية بنحو 6 مليارات جنيه بيوم واحد

توقع ألكس ادمانز، البروفيسور في المالية بكلية لندن لإدارة الأعمال ، خسارة سوق الأسهم الإنكليزية حوالي ستة مليارات جنيه إسترليني في يوم واحد، وذلك في حال خروج المنتخب الإنكليزي من الدور الأول لمنافسات بطولة أمم أوروبا 2016 التي تقام في فرنسا الشهر الجاري.

ويرجع «ادمانز» ذلك إلى تأثر المزاج الوطني بشكل قوي بنتائج مباريات كرة القدم، والذي يمتد إلى سوق الأسهم والتسبب بتقلبات في العمليات اليومية للسوق.

وأوضح «ادمانز» أن نتائج بحث قام به مؤخرا أظهرت أن خسارة المنتخب الإنكليزي في مباراة هامة يكون لها تأثير سلبي كبير على مزاج المستثمرين، حيث أن أسعار الأسهم لا تتأثر بالعوامل الرئيسية في السوق فحسب، بل وبالعواطف أيضا. وتعتبر الرياضة من بين تلك العوامل الهامة التي تؤثر على مزاج وعواطف الناس».

وقام البحث الذي أجراه «ادمانز» بالتعاون مع متخصصين من كلية كولورادو الأمريكية ومعهد الأعمال النرويجي بدراسة العلاقة بين 1,100 مباراة كرة قدم دولية وعوائد الأسهم في 39 دولة، حيث أظهرت النتائج أن خروج منتخب أي دولة من البطولات الهامة مثل منافسات بطولة أمم أوروبا 2016 يكون له أثر سلبي يتمثل بانخفاض بنسبة 0.3% في اليوم التالي بسوق الأسهم في تلك البلد.

وأكد «ادمانز» أن الفوز في المباريات ليس له أي تأثير سلبي أو إيجابي بحسب البحث، مشيرا إلى أن عشاق الرياضية يفرطون في التفاؤل عندما يتعلق الأمر باحتمالات فوز فرقهم، حيث أنهم يتوقعون الفوز في كل مرة، وهو ما له تأثير صغير، إلا أنهم يشعرون بالاكتئاب في حال باتت توقعاتهم بالفشل.

تقديراً لجهودهم وتثميناً لدعمهم

«تي إم سي سي» تكرّم إعلاميي الكويت في غبقة رمضانية

نظمت شركة تي أم سي سي للعلاقات العامة والاستشارات التسويقية للإعلاميين في الكويت حفل غبقة رمضانية مستوحاة من معاني وتقاليد الشهر الفضيل وذلك في مطعم أبو السيد العريق في 8 يونيو 2016.

واستضافت الشركة لفيفا من الإعلاميين وسط أجواء رمضانية تميزت بتقدير كامل لجهود الإعلاميين ودعمهم المتواصل الذي ترى فيه الشركة عضداً أساسياً لنجاحها.

ومن وحي المناسبة ألقت ريما ترمس، مدير عام شركة تي أم سي سي كلمة رحبت فيها بالإعلاميين وشكرت دعمهم حيث قالت: «أن شركة تي أم سي سي تفخر بعلاقاتها المميزة مع اعلاميي الكويت منذ انطلاقتها في عام 2008، حيث لم يتوانوا عن دعم مسيرتها ومواكبة إنجازاتها بكل مهنية واحترافية. وانّنا اذ نحتفل معهم اليوم بتقاليد رمضان العريقة فما هي الا مبادرة تقدير نقدمها اليهم لشكرهم أولا على اخلاصهم للشركة».

وتميزت غبقة تي أم سي سي بأجواء ألقة ومحبة حيث تخللتها برامج مسابقات وتسلية مستوحاة من الأجواء الرمضانية العريقة بالإضافة الى حفل تكريم للإعلاميين.

جانب من الحفل