

وسط إقبال كبير من قبل الزوار والمستثمرين

المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم

يختتم المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية في فعالياته اليوم، وسط مشاركات واسعة من قبل الشركات وأقبال كبير من قبل الزوار والمستثمرين والمهتمين بالشأن العقاري حيث أن شركة إكسبوسيني ستقوم بتقديم هدايا وهي سبائك ذهب وأراضي للزوار والمشتريين في المعرض، وتشارك كل من شركة سمو الأولى العقارية وشركة داون تاون وشركة الديار العقارية والمبستان العقارية وتبارك القابضة في المعرض بمشاركة متميزة في دول عدة.

الديار العقارية

قال المدير الإقليمي في شركة الديار العقارية عقيل الهذال بأن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا مشاريع البوستان وتركيبا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتساميها وأسعارها.

وأكد الهذال أنه ليس لشركة الديار العقارية أي مشروع لها داخل دولة الكويت وذلك للاحقة أن بعض الشركات الحديثة في مجال العقار تستغل اسم ملاك شركة الديار العقارية للترويج لشركتهم ولهذا تؤكد أن شركة الديار العقارية غير مرتبطة بأي شركة أخرى.

وبين الهذال أنه وبعد انتهاء 95 في المئة من مبيعات منتج (المتنزه، الجيا) تطرح شركة الديار العقارية للملكة ولتطوره لأحدث مشاريعها في سرايفو في حي الجيا منتج (لؤلؤة الجيا) ثم طرحة للعلاء وبعد المنتج من المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجليلي يترج على أكثر من 65,000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية على مساحة 2000 متر مربع، ولذلك إن كنت تبحث عن مآل صيفي للإسترخاء والراحة فتأكد أن قبيلات وشقق منتجنا سئلي



عقيل الهذال

جميع إحتياجاتك، وأضاف « عند إكمال منتج (لؤلؤة الجيا) سيتم سأكته خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية، مركز ترفيهي، نادي رياضي، حمام سباحة داخلي، مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار وكالة سياحية ومركز تأجير السيارات وغرفة الأعمال، وأكد بأن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره وهي الملكة له، منتج المتنزه الجيا، وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة الجيا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سرايفو، ويضم موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونوع البوستان الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم.

وأشار إلى أن منتج المتنزه يتميز بإطلالته الخلابة ويحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل المسبح - سوبر ماركت - نظام أمني متكامل على مدار الساعة - عيشي داخلي - نادي صحي متكامل - ديوانيات ملاعب رياضية - خدمات صحية - مكتب خدمات سياحية وكما



عمرو أحمد

تنوع الوحدات السكنية بين فلل متفصلة وفلل مزدوجة وشقق ودبلوكسات بأحجام متنوعة وينصاع مخطوطة تناسب مقاييس عالمية، مركز ترفيهي وبشيطيات عالية الجودة

تبارك القابضة

وقال مدير المبيعات في شركة تبارك القابضة الكويت عمرو أحمد أن المجموعة بدأت تنفيذ أحدث شروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال أبيت، تم فتح باب الحجز للمشروع.

وأشار إلى أن كابيتال أبيت هو مشروع سكني على مستوى عال راق وبأسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و ينسهيلا في السداد حتى 5 سنوات ونعد هذه فرصة حقيقية للملك بأسعار و طرق سداد مبتكرة.

وأشار إلى أن موقع للمشروع من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز وقريب من المطار و كل المناور الرئيسية القاهرة بالإضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية

ساعة وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضا بحيرات بوسط المشروع لأعطاء شكل جمالي للمكان، كما سيتم عمل رواق

عضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي. وأضاف « يمتد المشروع على مساحة 25 ألف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات و أمن 24

أمير الوزير



م.أيوب الصغار

جاردن فوق العمارات للمنتع بجو رائع من الحدائق مع سكاى فيو رائع من اعلى العمارات السكنية»

داون تاون

وكشف مدير عام شركة داون تاون م.أيوب الصغار عن إطلاق شركة داون تاون عن مشروعها الجديد في مدينة شيفلد بتكلفة إجمالية 8 مليون جنيه استرليني وبعائد إيجاري مضمون 8 في المئة لمدة خمسة سنوات، حيث يتألف المشروع من مبنى مكون من أرضي وأربعة أدوار وبعد وحدات 132 وحدة، عبارة عن سكن طلاب مجهزة ومؤثت بالكامل على أعلى مستوى

وأشار الصغار أيضا إلى طرح مشروع سكني جديد في مدينة ليفربول بتكلفة إجمالية تقارب 25 مليون جنيه استرليني. وقال الصغار أنه نلرا لما تتمتع به المدينة من موقع متميز شمال غرب إنجلترا فهي ملتق تجاري مهم في بريطانيا جعلها قبلة للمستثمرين والسياح.

سمو الأولى العقارية

وقال المدير العام وعضو مجلس الإدارة في شركة سمو الأولى العقارية أمير الوزير إن «سمو

شوب - مطاعم - ألعاب أطفال - ملاعب كرة - مكتب لخدمة الملاك (ومع قربه من الأماكن الحيوية للمدينة.

واختتم كلامه قائلا « كعادتنا مع عملائنا فإن فريقنا الهندسي والفني يعني بابق التفاصيل في النصاميم الداخلية والتنفيذ بأعلى مستويات الجودة تحت شعار استمر ووفر براغمية وكذلك إحتوائها على البيئة التحتية الكاملة (كهرباء ، ماء ، صرف صحي ،شوارع وإنارة) وتمتاز بأسعارها تنافسية ، وتقدم عرض خاص في المعرض وهو إيني بيتك إنشاء من 14750د.ك فقط.

البستان العقارية

وقال رئيس مجلس إدارة شركة البستان العقارية يوسف محمود النجار « نطلرا للتطور السريع والاستثمار الناجح في الجمهورية التركية وخصوصا في مدينة أسطنبول وحفاظا من الشركة على المكانة التي وصلت إليها بقة العلاء، تطرح الشركة مشروع جديد في تركيا،

ولفت النجار إلى أن الشركة أحدث مشروعاتها وهو مشروع باتوراا البستان والذي يعتبر من أضخم مشروعات الشركة في دولة تركيا، مشيرا إلى أن الميزانية المبدئية للمشروع حوالي 296 مليون ليرة تركية على أن تكون القيمة الاستثمارية للمشروع عند الانتهاء 740 مليون ليرة تركية وذلك لعدة عوامل منها أن موقع المشروع استراتيجي وقريب من جميع الخدمات التي يحتاجها العلاء ويوجد بجانب المشروع جامعة وقريب أيضا من السريع.

وأكد أن المشروع يقع بالقنوة من حيث البناء المعماري ومن حجم المميزات والخدمات الموجودة داخله.

وبين أن المشروع يحتوي على بناية سكني وبرج إداري مكاتب للشركات في الأستثمار وكذلك برج ومندس بارفعا 33 طابق برؤية واضحة لكل من الحيرة وبحر مرمرة إلى جانب الخدمات والشركات الموجودة داخل المشروع، مما يتيح للعلاء فرص المنتج بالمشروع وكذلك الكسب الاستثماري.

«ستاروود» تستكمل بيع قنلقي «سانت ريجيس فلورنسا» و«ويستن إكسلسيور»

ونقل ملكية 5 منشآت أخرى كجزء من عملية فصل شركة «فستانا سيجنيشتر إكسبيرينسر» عن «ستاروود».

ويؤدرة قال سايمون تيرنر، رئيس التطوير العالمي في شركة «ستاروود العالمية للثقاف والممتلكات»، «في أعقاب بيع قنلقي «ذا جريني بالاس» مؤخرا إلى مجموعة «الجيدة القابضة» جاءت صفقة بيع قنلقي «سانت ريجيس فلورنسا» و«ويستن إكسلسيور فلورنسا» لتؤكد التزامنا ببيع منشأتنا القنلقي إلى الشركاء المناسبين على المدى الطويل، وذلك بهدف توفير قيمة فورية ومستدامة لمساهميننا. ونشهد اليوم انضماما لافقا باصولنا المتفنية لدى طيف واسع من المستثمرين حول العالم، حيث تجري مناقشات حثيئة لإجراء صفقات مختلفة أخرى».

ومن جانبه، قال الدكتور مارن الجيدة، رئيس المجلس التنفيذي ل «الجيدة القابضة»، «نعتزم مواصلة الاستثمار في أصول عالية الجودة وتنتمى بمرحلة عالية تجاه تطلبات السوق، وذلك انسجاما مع استراتيجيتنا لتحقيق قيمة مجزية على المدى الطويل، وعلى غرار منشأتنا القنلقي التي استحوطنا عليها سابقا في مدينة البندقية، فإن منشأتنا الأخرى في فلورنسا تشكل بطبيعة الحال وجهات فريدة لما تنتوي عليه من قيمة ثقافية وتاريخية أصيلة».

«جارتنر» للأبحاث تمنح «أقيا» لقب الريادة في البنية التحتية لمراكز الاتصال

مشاركة العميل ترابطاً وثيقاً بين المناطق المسؤولة بشكل مباشر عن تجربة العميل وبالي العمليات. ويبحث العلاء عن الرولة في التواصل باستخدام الوسائط المختلفة التي تناسبها في الوقت الذي يرغبونه، إلا أنهم يريدون في نفس الوقت نفس تجربة كاملة بفعالية عالية وثابتة، حتى عند تبديلهم لوسيلة الاتصال. ويمكن لحلول التواصل من «أقيا» Avaya Engagement Solutions مشاركة العلاء وفرق العمل لتحقيق ذلك عبر نشر مجموعة من النماذج التي تأتي بتكلفة ملكية إجمالية لا تثل لها في مجال تقنية مراكز الاتصال».

أعلنت شركة «ستاروود العالمية للثقاف والممتلكات» المسجلة في بورصة نيويورك تحت الرمز (NYSE: HOT)، اليوم عن استكمالها بيع قنلقي «سانت ريجيس فلورنسا» و«ويستن إكسلسيور فلورنسا» مقابل 190 مليون يورو (حوالي 213 مليون دولار أمريكي)، وذلك إلى شركة «نزل للثقاف والممتلكات» التي تمتلك قنلقي «ذا جريني بالاس» في مدينة فينيسيا و«ديلو الدوحة» والمملوكة بالكامل ل «الصدرة القابضة». وتعتزم «ستاروود» مواصلة إدارة القنقلين تحت مظلة العلاءتين التجاريين «سانت ريجيس» و«ويستن» بموجب اتفاقية إدارة جديدة طويلة الأمد.

ويؤدرة المناسبة، قال توماس مانجاس، الرئيس التنفيذي لشركة «ستاروود العالمية للثقاف والممتلكات»، «بالنوازي مع تحضيرنا لإتمام صفقة الدمج مع شركة «ماريوت الدولية» نكترم بمواصلة أماننا التنافسي في السوق، وتوسيع نمو علامتنا التجارية، وتطبيق استراتيجيتنا الرامية إلى تحقيق قيمة مجزية لجميع مساهميننا. ويعتبر بيع الأصول كجزءا رئيسيا من هذه الاستراتيجية؛ فبعد عام حافل بنشاطنا فيه هدفنا للصدرة، استغلطنا هذا العام بيع أصول بقيمة تقارب 500 مليون دولار أمريكي بما فيها صفقة البيع الأخيرة، بالإضافة إلى بيع قنلقي «أميريال»

احتفل «أقيا» بالذكرى الـ 16 لتصنيفها للمرة الأولى كشركة رائدة في القطاع ضمن تقرير «جارتنر» ماجيك كوارانت البنية التحتية لمراكز الاتصال» وهي المكانة التي تحافظ عليها منذ إطلاق التقرير للمرة الأولى عام 2001. وحسب تعريف «جارتنر» فإن البنية التحتية لمراكز الاتصال GCI هي منتجات متنوعة بين معدات، وبرامج وخدمات ضرورية لتشغيل مراكز الاتصال من أجل الدعم الهاتفي أو الدعم عبر الأقنية المتعددة. وهناك استخدام رئيسي ثالث للبنية التحتية لمراكز الاتصال أيضا، وذلك كعنصر رئيسي في مراكز مشاركة العلاء GECs، والتي

تتميز وتظللت بشكل محكم مع إدارة علاقات العلاء، وفنوات التواصل الاجتماعي لإعطاء «نظرة موحدة للعميل» عبر جميع نقاط الاتصال. ويستخدم هذا النوع من البنية التحتية بواسطة العلاء والخدمات الموقنن ومراكز الدعم، وخدمات التسويق الواردة والتصدير غير الهاتف، وخدمات مكتب المساعدة، ومراكز الدعم التي تديرها الحكومة، وغيرها من عمليات الاتصالات المنظمة. وفي هذا الإطار، قال محمد عارف، نائب رئيس «أقيا» في الشرق الأوسط وأفريقيا وتركيا: «مع تحول الشركات إلى الأعمال الرقمية بشكل متسارع، تتطلب

نصح هاوارد في مساعدة بنك ABC في المملكة المتحدة على تقوية أطر إدارة المخاطر. وسوف يساعد هاوارد في مهمة ستيفن طومسون، الذي انضم إلى بنك ABC في وظيفة رئيس مجموعة الائتمان، وكان يعمل قبلها مع جي بي مورجان بالمملكة العربية السعودية في وظيفة رئيس الائتمان والمخاطر، وتشمل خبرات طومسون السابقة العمل مع مصارف مرموقة من بينها بنك آيه. بي. إن. أمرو في المملكة المتحدة واليابان والبنك السعودي الهولندي وبنك أوف نيويورك في لندن.

وبهذه المناسبة قال الدكتور خالد كعوان، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك ABC، أن هذه التعيينات الجديدة تعكس التزام البنك بتسريع تنفيذ برنامج التحول الذي يهدف إلى تعزيز وضع بنك ABC بوصفه المصرف الدولي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأضاف: «إننا نقوم بتعزيز وتنمية أعمالنا المرتبطة بأسواق رأس المال وتعزيز ما لدينا من أطر خبرة وإدارة المخاطر. ومن دواعي الفخر أننا استطعنا استقطاب كفاءات ماهرة مثل كريستوفر وراجبات وبول وستيفن، كما أن هذه التعيينات تعكس أيضا مقدار الثقة العالية والاحترام التي يحظى بها بنك ABC في الأسواق».



بنك ABC

رائدة تعمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند. وإلى جانب ذلك عزز بنك ABC هيكل إدارة المخاطر وقام بتعيين بول هاوارد رئيسا لمجموعة الائتمان والمخاطر للمجموعة. قضى هاوارد مهني متخصص في إدارة المخاطر بتمتع بسجل طوي حافل بالنجاح في العمل مع رويال بنك أوف سكوتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. وقبل الانتقال إلى عمله الجديد في البحرين

تتخذ بعض المهام الخاصة حتى نهاية العام الجاري، وكان كريستوفر ويلموت قد عمل نائبا للرئيس التنفيذي ورئيسا لمجموعة الخزائنة والأسواق الدولية في بنك الخليج الأول في أبو ظبي، وهو يتمتع بخبرة واسعة في قيادة عمليات الخزائنة المنطقة، وعمل سابقا رئيسا لمجموعة الخزائنة بالبنك الأهلي المتحد في البحرين، ومديرا عاما للخزائنة بالبنك السعودي الهولندي بالمملكة العربية

يُعين عدة مديرين جدد لدعم النمو

بنك ABC يخطط للتوسع في شبكة مكاتبه الدولية

مع حلول شهر رمضان المبارك، قام بنك الخليج بإطلاق فيديو خاص يبحث من خلاله على فعل الخير بغض النظر عن ما قد يفعله الآخرون. وقد تم إطلاق الفيديو من خلال قنوات التواصل الاجتماعي التابعة للبنك وغير ناشات التلفزيون.

تتمحور فكرة الفيديو الرمضاني لبنك الخليج حول

يُعين عدة مديرين جدد لدعم النمو

بنك الخليج يطلق «فيديو» خاصاً خلال رمضان المبارك

مع حلول شهر رمضان المبارك، قام بنك الخليج بإطلاق فيديو خاص يبحث من خلاله على فعل الخير بغض النظر عن ما قد يفعله الآخرون. وقد تم إطلاق الفيديو من خلال قنوات التواصل الاجتماعي التابعة للبنك وغير ناشات التلفزيون.

تتمحور فكرة الفيديو الرمضاني لبنك الخليج حول

يُعين عدة مديرين جدد لدعم النمو

بنك ABC يخطط للتوسع في شبكة مكاتبه الدولية

عُيِّن بنك ABC الذي يقع مقره الرئيس في البحرين مؤخرا عددا من الخبراء الذين يتمتعون بخبرات إقليمية ودولية واسعة بهدف دعم خطط النمو في أعمال البنك وتسهيل تحقيق هدفه الاستراتيجي في أن يصبح المصرف الدولي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأعلن البنك عن خطط لتوسيع شبكة مكاتبه الدولية والسعي للحصول على المواقف الرقابية اللازمة لافتتاح فروع في مركز دبي المالي العالمي وفي سنغافورة في إطار استراتيجيته لخدمة عملاء الصيرة الدولية الشاملة وربط أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالأسواق الآسيوية. وإلى جانب ذلك طرح البنك أيضا العديد من المبادرات الجديدة للتوسع في الخدمات الدولية والعروض المتقدمة للعملاء بما في ذلك تطوير منصة لكامل تعاملات أسواق المال العالمية.

ومن أجل تعزيز عملية التوسع قام بنك ABC، الذي يتواجد في 17 دولة حول العالم، مؤخرا باستقطاب عدد من الكفاءات المتخصصة لتعزيز فريق الإدارة العليا وتنفيذ خطط النمو. فقد انضم كريستوفر ويلموت إلى بنك ABC مؤخرا كرئيس لمجموعة الخزائنة والأسواق المالية خلفا لجون السديريج، الذي سيواصل المساهمة في