

وسط حرص المستثمرين على اغتنام الفرصة

إقبال كبير على الدفعة الثانية من أراضي واحة الصجعة الصناعية

أعلنت الشارقة لإدارة الأصول، السدراع الإستثمارية لحكومة الشارقة، عن إقبال كبير شهده الدفعة الثانية من الأراضي التي طرحتها الشركة في واحة الصجعة الصناعية، حيث سارع المستثمرون من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، والمواطنون العرب المقيمون في الدولة، والمستثمرون الأجانب إلى الاستجابة من أول عرض لأراضي متاحة للبيع بنظام التملك الحر أو الإيجار طويل الأجل (نظام حق الانتفاع) لمدة 100 عام تقدمه الشارقة لإدارة الأصول.

وأكد مسؤولو الشارقة لإدارة الأصول تسجيل طلب قوي على الأراضي وتحقيق مبيعات عالية خلال المرحلة الثانية التي تشتمل على 114 قطعة أرض، فيما من المتوقع أن تستقطب الأراضي المخصصة للأغراض الصناعية، والاستخدامات المتعددة، ومتاجر التجزئة للمزيد من الأطراف الرافقة بالشراء خلال فترة البيع، وفقا لمسؤولي الشركة.

ومع إتاحة فرصة شراء الأراضي لكافة الجنسيات، فقد لعبت جاذبية صكوك التملك الحر وحق الانتفاع جزءا مهما في الحفاظ على مكانة الشارقة كمركز صناعي رائد بالمنطقة.

وتعتبر واحة الصجعة الصناعية مشروعاً اراضياً صناعياً، ومتعددة الاستخدامات، وتجارية،



أراضي واحة الصجعة الصناعية

يقال من 353 قطعة أرض، تم طرح 114 قطعة أرض منها للبيع خلال المرحلة الثانية، والتي تشكل 32 بالمائة من إجمالي الأراضي المتاحة. وتتراوح الأراضي في واحة الصجعة الصناعية من حيث المساحة ما بين 12.469 قدماً مربعة، وحتى 112.255 قدماً مربعة.

ويتمثل قطاع الصناعة 16 بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي لإمارة الشارقة، والتي حافظت على مكانتها

كوجهة رائدة للنشاط الصناعي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وإحدى أكبر المراكز الصناعية في الشرق الأوسط، بما يمثل ميزة حيوية للشركات الواقعة في واحة الصجعة الصناعية، إلى جانب المزايا الأخرى مثل البنى التحتية المتميزة، والقدرات اللوجستية المتقدمة التي تتمتع بها الإمارة. وقال جريج نونسر، المدير التنفيذي للقطاع العقاري في الشارقة لإدارة الأصول: «ننتج

■ أول أرض تطرحها الشارقة لإدارة الأصول لبيع بنظام التملك الحر وحق الانتفاع لمدة 100 عام

وتقع واحة الصجعة الصناعية على مقربة من مطار الشارقة الدولي وميناء الحيرة، وتتيح للمستثمرين الوصول المباشر إلى بنية تحتية لوجستية من الطراز العالمي تساعد الشركات على استيراد، وتصدير، وإعادة تصدير البضائع، والسلع، والمواد من وإلى دولة الإمارات.

وتشجع الشارقة لإدارة الأصول نهجاً استراتيجياً في إدارة استثماراتها وفقاً لرؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، في إيجاد اقتصاد قوي ومتنوع، وتشمل استثمارات الشركة قطاعات مثل الاستثمارات المالية والتجارية، والخدمات اللوجستية، والتكنولوجيا، والعقار، والنقل، والصناعات، والتقط والغاز.

واحدة الصجعة الصناعية مميزة تنافسية واضحة للشركات القائمة ضمنها، حيث تقدم الشارقة بيئة أعمال واستثمار جاذبة لجميع الجنسيات، بالإضافة إلى إتاحتها لسوق عقارية بأسعار تنافسية، وتميزها بتنوع متوازن في القطاعات الصناعية، واحتضانها لأكبر قطاع مشاريع صغيرة وموسلة في المنطقة والذي يضم ما يزيد عن 45.000 شركة يمثلون شركاء وزبائن محتملين.»

المخصصات بالربحية المطلقة على أداء الشركة بدأ من عام 2017. إن إدارة الشركة تعكف حالياً على دراسة العديد من الفرص الاستثمارية والمجالات التشغيلية والتي سيكون لها الأثر الإيجابي على الإيرادات التشغيلية للشركة في السنوات القادمة بأن الله. وفي العام القادم ستعمل شركة ياكو على تطوير استراتيجيتها الجديدة من خلال فريق العمل الجديد من المسؤولين الذين يدرهم سيمعملون على الارتقاء بمستوى الخدمات التي تقدمها الشركة، كما سيكون هناك تركيز أكثر على الفرص المتاحة للنمو في قطاع الرعاية الصحية، والذي نراه مايزال يحمل العديد من الفرص الواعدة، مثل المراكز الصحية، الصيدليات، والخدمات الطبية وتعمير العلاقات مع وكالات الأدوية. وبالمقدّر الذي يفرض به المستقبل الحجم الكبير من التحديات، فإننا نواجه ذلك بنعظيم قدراتنا على الإبداع والتميز، حيث سنستثمر الشركة بعدد استثماراتها الناجحة محلياً وإقليمياً للتأكيد على مكانتها كشركة رائدة في مجال الرعاية الصحية.

وفي الختام أتقدم بالشكر لجميع شركائنا على ثقتهم وتفاعلهم معنا، وساهمتنا الكرام لرؤيتهم السديدة، وكذلك طواقم موظفينا والإداريين على المهنية العالية والأخلاق السامية وجهودهم الخلفية وفائتهم في سبيل تعزيز ودعم الشركة. ونسال الله تعالى أن يكمل سعياتنا وجهتنا بالتوفيق لتحقيق طموحات وأهداف الشركة، ونحن في قماننا هذا نجدد العهد بأن نواصل العمل معاً نحو بناء مستقبل أفضل.

جوانب القوة والتخلص من جوانب الضعف، ووضع الخطط التنويرية والاستراتيجية للتعليق على الصعوبات التي واجهت الشركة خلال العام المالي 2015، كما استطاعت الارتقاء بمستوى الخدمات التي تقدمها الشركة. بفضل الله لم بالجهد المبذول من تلك الكوادر استطاعت الشركة خلال العام المالي 2015 أن تحقق ارتفاعاً في قيمة الإيرادات التشغيلية حيث بلغت قيمة الإيرادات التشغيلية مبلغ 108.7 مليون د.ك في 2015 مقارنة 107.8 مليون د.ك في عام 2014، وانعكس ذلك على موجودات الشركة حيث ارتفعت قيمة الموجودات بنهاية عام 2015 لتصبح مبلغ 110 مليون دينار مقارنة مع 108.8 مليون د.ك بنهاية عام 2014. إن متطلبات خطة إعادة الهيكلة

عقالية وكفاءة العمليات التجارية، فضلاً عن تعزيز التواصل بين الموظفين في الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فقد بدأنا عملية تسليم مشروع مركز الأشعة والمختبرات في مستشفى العبدان إلى وزارة الصحة بعد إتمام عشر سنوات منذ استلام المشروع. وقد مرت عملية تسليم المشروع بعدة مراحل تطهت فيها كثيراً لتأمين عملية تسليم سلسة تضمن راحة المرضى ومصحتهم وحفظ حقوقنا كشركة. وعلى مدى هذا العام، قمنا بعدد سلسة من الشراكات الجديدة ضمن قسم للخدمات الطبية وقسم الأدوية بالإضافة المزيد إلى ملف شركة ياكو للميز من الشركات والكلاء. بفضل الكوادر المهنية المؤهلة التي استعان بها مجلس الإدارة لقيادة الشركة تمكنت الشركة من الاستمرار في تقييم وتنمية



جانب من الجمعية العمومية

أوضح يعقوب يوسف الرفاعي رئيس مجلس الإدارة خلال الجمعية العمومية لشركة ياكو الطبية أن السنة الماضية السعت بكونها سنة التحديات والتغييرات الممتدة، حيث استمرينا بتعزيز ريادةتنا في مجال الرعاية الصحية، بالإضافة إلى الاستثمار بالاسمي نحو تحقيق طموحات شركاء والساهمين. وخلال عام 2015، شهدت شركة ياكو الطبية تغييراً هاماً مهز الطريق أمام الشركة للنمى قديماً نحو استراتيجيتها الجديدة، تضمنت وضع رؤية جديدة سننعكس إيجاباً على السنوات القادمة بأن الله. تتميز استراتيجيتنا الحديثة بتكيفها مع كل جديد في قطاع الرعاية الصحية، فضلاً عن التكيف مع تنفيذ خطط جديدة للتمية كافة متطلبات الأرضي والعلاء

والشركاء والمجتمع ككل. لقد استطعنا مواجهة العديد من التحديات بنجاح وإمناز، فشهد عام 2015 تنفيذ العديد من المشاريع المؤثرة، حيث استثمرت الشركة في أحد أهم المشاريع العالية المستوى والأكبر من نوعها في الكويت، مما سيسهم بتحسين خدماتنا اللوجستية إلى جانب دعم سلسلة موردينا، لتكون قادرين على خدمة عملائنا وشركائنا بأفضل صورة، والتي هذا بالمرزاً مع بدء النظم الجديدة لدينا لإدارة الجودة، والتي وضعت موضع التنفيذ خلال هذا العام. وتتناسب أنظمة الجودة هذه مع معايير الاتحاد الأوروبي للمعدات التي من شأنها تطوير السياسات والإجراءات المختلفة لدينا، كما حرصت ياكو على تطوير نظم تكنولوجيا المعلومات والبياكل الداخلية لضمان الحفاظ على

مع شباب وشابات برنامج «نعين ونعاون» التطوعي «Ooredoo» تدعم حملة «كسوة الخير» لتوزيع الملابس على المحتاجين



القطعة الجماعية لحملة نعين ونعاون

تتياه الشركة خلال شهر رمضان المبارك والتي تأتي في إطار مسؤوليتها الاجتماعية وحرصها على دعم أفراد المجتمع وتسييد إحتياجاتهم المختلفة طوال العام وخاصة خلال شهر الخير والعطاء.

يذكر أن الشركة أطلقت برنامج «نعين ونعاون» للعام الثاني على التوالي وذلك بعد النجاح الكبير الذي حققه البرنامج في العام الماضي، ويقوم الشباب المتطوعون ضمن البرنامج بإدارة خدمة الإفطار الرمضانية الخاصة بالشركة بشكل كامل، حيث تقدم وجبات الإفطار للصائمين بشكل يومي، إلى جانب توزيع الوجبات، تقيم Ooredoo العديد من الفعاليات الأخرى خلال شهر رمضان المبارك تتضمن زيارات لدور الرعاية، والمستشفيات، وذوي الإحتياجات الخاصة للإحتفال بالقرىعان.

يذكر أن Ooredoo الكويت حصلت على جائزة من وزارة الدولة لشئون الشباب في عام 2015 عن برنامجها التطوعي «نعين ونعاون» لكونها الشركة الوحيدة التي تبنت فئة المتطوعين في برنامج متكامل يهدف لتطوير مهاراتهم وإصالحهم بمبادرات تطوعية تتناسب مع اهتماماتهم.

أعلنت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية للإتصالات، عن تعاونها مع المائتين على حملة كسوة الخير في سبيل توزيع الملابس على الأسر والأقراء المحتاجين خلال الشهر الكريم.

وتقوم الحملة على جمع الملابس التي يتبرع بها الأفراد وفرزها في مغرها وترتيبها وعرضها في مقر الحملة في منطقة بيان، حيث يتمكن الأفراد المحتاجين للدأاب إلى مقر الجمعية وأخذ الملابس التي يحتاجونها من العرض مجاناً.

وفي هذا يقول مجيل الأيوب، مدير إدارة الاتصال المؤسسي لدى Ooredoo الكويت: «نعين ونعاون» من خلال برنامجنا التطوعي «نعين ونعاون» إلى دعم المبادرات الشبابية المميزة، لا سيما الخيرية، وفي شهر الخير. نحن نسعى في Ooredoo دائماً لإختيرنا المشاريع والمبادرات الشبابية المميزة التي تقيد المجتمع الذي نعمل من خلاله بمختلف أطيافه. وقد تمكنا من خلال التعاون مع منظمة Spread The Passion من تنظيم العديد من المبادرات الخيرية خلال الشهر الكريم وهناك العديد من المشروعات الأخرى التي منآلت قيد التنفيذ خلال بقية الشهر.» وتأتي هذه المبادرة ضمن العديد برنامج متكامل

بنك «الاثتمان» يقيم غبقته الرمضانية



جانب من الغبة

ولفت إلى أن شهر رمضان مناسبة لدعوة الجميع إلى صدق التمة والأخلاص في العمل وهي دافعا نحو المزيد من العطاء.

وأوضح أن «الغبة» تكتسب أهمية خاصة هذا العام، إذ شارك فيها عدد من القياديين الجدد الذين جرى تعيينهم حديثاً في مواقع المسؤولية بالبنك، مشيراً إلى أن اللقاء كان فرصة لتحقيق المزيد من التعارف والتقارب بينهم وبين عموم موظفي البنك.

ونوجه المصاف بأصدق التهاني والتبريكات إلى العاملين في البنك بالشهر الفضيل، داعياً المولى سبحانه أن يعيده على الجميع بالخير والبركة. يذكر أن «غبة الاثتمان» خلقت بالإنشطة المتنوعة، التي كان من بينها كسابات والفترات الترفيهية والترفيهية، كما تبادل الحضور خلالها التهاني والأحاديث الودية.

أقام بنك الاثتمان الكويتي غبقته الرمضانية للموظفين والعاملين بحضور المدير العام صلاح مضاف المصاف، وقيادي البنك وبيهم نائب المدير العام لشؤون الاثتمان عبير بوطبيان ونائب المدير العام للتخطيط مبارك الرشدي وعدد من مديري الإدارات - والعاملين في مختلف الأفرع ومراكز الخدمة.

وقال المدير العام: إن «الغبة ثاني جريا على عادة سنوية يحرص عليها البنك وأعضاءه لتتقيد أصيل بهدف إلى جمع الموظفين والعاملين والقياديين في هذا الشهر الفضيل.» وأضاف: إن «الاحتفالات الدينية والوطنية فرصة لتجسيد مفهوم الأسرة الواحدة بين أبناء البنك وتعظيم أواصر المحبة والود وتعزيز روح التفاهم والتواصل وتوثيق العلاقات بين زملاء العمل.» مشيراً إلى أن مثل هذه المناسبات فرصة فريدة كذلك للتعرف من أعباء العمل والترويج عن النفس.

«البروميناد» ينبض بالحياة مع أنشطة قرقيعان الرمضانية



«البروميناد» ينبض بالحياة

سرد قصة 'حياة' التي تجري مع عرض الدمى المحركة داخل 'مركز البروميناد الثقافي'. كما أعد المركز للحضور مفاجأة مميزة مع عرض قرقيعان على صالة البروميناد للترنلج على الجليل أيام 19 و20 و21 يونيو بواقع عرضين كل ليلة، أولهما في الساعة 9:30 والثاني في الساعة 10:30 مساء. يرافق العروض موسيقى قرقيعان تقليدية حيوية مع عرض ترنلج حي تقدمه بطلا الترنلج العالية المبرية ليا على صالة البروميناد للترنلج على الجليل في الطابق الأول، إنها فرصة رائعة للأطفال كي يستمتعوا بآثارة وتثويق الترنلج على الجليل.

الأطفال في لباسهم التقليدي يغنون الأهازيج الشعبية لهذه المناسبة المميزة وهم يرتدون الأزياء الملونة التقليدية، مع مفاجات قيمة لكل طفل هدية مميزة للطفل الذي يرتدي أجمل لباس تقليدي كويتي. تعتبر هذه المناسبة فرصة ممتعة للأطفال للتعلم عن عادات وتقاليد الكويت في شهر رمضان بالإضافة إلى الاعتياد على مفهوم العطاء من سن مكره، كما تشكل الفعالية فرصة مميزة لمكافأة الأطفال ونشر السعادة والدفء في هذا الشهر الفضيل. أبرز العروض في هذه الفعالية الرمضانية تتضمن عرض الدمى المحركة باللغة العربية، ويمكن لأهل الاستمتاع بمشاهدة وجود أطفالهم المشدودة إلى جلسات

يسمر 'مركز البروميناد الثقافي' بالحفاظ على رسالته في الترويج لأنشطة التعبير الثقافي مع أنشطة قرقيعان التقليدية للأطفال. تستمر هذه الفعالية لثلاثة أيام في عدة أماكن داخل 'البروميناد' ومنها 'مركز البروميناد الثقافي' والذي يقع في البروميناد الدور الثاني، كجزء من وبرنامجها الثقافية، وأيضاً صالة البروميناد للترنلج على الجليل والتي تقع في الطابق الأول من البروميناد. خلال أيام 19 و20 و21 يونيو 2016 من الساعة 8:30 مساء. ويتضمن الحضور بعضاً من مشاهير وسائل التواصل الاجتماعي البارزين مع أطفالهم. جميع سكان الكويت مدعوون للاستمتاع بمشاهدة