تدشين المشروع في حفل حضره نائب رئيس الوزراء الشيخ خالد آل خليفة

«بيتك- البحرين» يمول إنشاء 3 آلاف وحدة سكنية من مشروع «ديرة العيون»

قال رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي «بيتك» رئيس مجلس ادارة بيتك- البحرين حمد عبد المحسن المرزوق إن «بيتك» يدعم دائما المبادرات التي تعمل على استقطاب مشاريع تحتاج إلى تمويلات ضخمة ومبتكرة تعزز اقتصاد مملكة البحرين وتساهم في توفير السكن المثالي للمواطن البحريني لما تتضمنه هذه المشاريع من خدمات متكاملة من بنية تحتية وشبكة مواصلات واتصالات وصرف صحي وكهرباء وماء ومرافق تجارية وترفيهية ومؤسسات تعليمية ودور عبادة وغيرها.»

وأضاف المرزوق خلال مشاركته في وضع حجر الأساس لمشروع (ديرة العيون) السكني بديار المحرق، وتدشين برنامج (مزايا) التابع لوزارة الإسكان برعاية معالي نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية في مملكة البحرين، الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة، وحضور وزير الإسكان باسم الحمر وعدد كبير من المسئولين والرؤساء التنفيذيين لشركات التطوير العقاري والمصارف والبنوك المحلية المشاركة في برنامج (مزايا)..» إن حرص حكومة مملكة البحرين الموقرة ودعمها المتواصل للمشاريع الاسكانية وتقديم الخدمات للمواطنين وفق أفضل المواصفات ينعكس إيجابيا على جميع أفراد المجتمع البحريني ويعزز فرص التمويل المناسبة للمصارف والمؤسسات المالية، راجين من الله عز وجل دوام التقدم والازدهار لمملكة البحرين» مشيرا الى ان بيتك - البحرين هو الممول الأساسي -بمشاركة بعض البنوك المحلية-لمشروع «ديرة العيون» الواقع في مشروع ديار المحرق والذي يتم تطويره حاليا من قبل شركة ديار المحرق كأحد أكبر التجمعات السكنية الراقية والمتميزة التي تنفذ من قبل القطاع الخاص لصالح وزارة الإسكان والتي تندرج تحت الشراكة القائمة بين وزارة الإسكان وشركات التطوير العقاري والمصارف والبنوك المحلية ضمن برنامج (مزايا).

وتقع (ديرة العيون) جنوب ديار المحرق وتبلغ مساحتها 1.2 مليون متر مربع، وستضم 3100 وحدة سكنية بموجب الاتفاقية الموقعة بين شركة ديار المحرق وحكومة مملكة البحرين ممثلة في وزارة الإسكان بقيمة تتجاوز 730 مليون دولار أمريكي. ويعتبر حفل وضع حجر الأساس لهذا المشروع إيذانا ببدء أعمال البناء والتشييد فيه، إذ من المقرر أن تكون وحداته جاهزة للسكن خلال الربع الأخير من العام 2017.

من جانبه قال الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة: «لقد كانت الظروف والتحديات التي شهدناها على مدى الأعوام الماضية - وعلى رأسها اتساع الفجوة بين العرض والطلب وما سببه ذلك من ضغط على قائمة الانتظار إلى جانب الأوضاع المالية الإستثنائية - كانت جميعها محفزة للحكومة للبحث عن عنصر الابتكار في تقديم حلول رائدة وغير مسبوقة بهدف ضمان عدم تعطل هذه الخدمة أو تأثرها، وهو ما استدعى مراجعة السياسات ومعايير الاستحقاق لتشمل قاعدة أوسع، والسعي الجاد نحو إضافة برامج من شأنها أن تعين المواطن على الاستفادة من خدمة السكن في أقصر فترة ممكنة، كتمويل السكن الاجتماعي الذي يستحق أن يكون تجربة تحتذى من قبل دول المنطقة التي تقدم خدمات مشابهة لمواطنيها».

من جانبه، أعرب رئيس مجلس إدارة شركة ديار المحرق عبد الحكيم الخياط، في كلمة ألقاها خلال الحفل، عن فخر الشركة بالعلاقة الوثيقة والمستمرة التي تجمع وزارة الإسكان بديار المحرق التي نتج عنها الكثير من المبادرات الاستراتيجية والاقتصادية الوطنية والتي تهدف إلى الإسهام في تخفيض فترة الانتظار للطلبات الإسكانية، وتفعيل إنجاز العديد من المشاريع الإسكانية الكبرى التي تعم فائدتها على المجتمع المحلي بأسره.

وقال الخياط: «إن البدء في مشروع (ديرة العيون) السكني سيمهد الطريق لآفاق جديدة من التعاون والتنسيق المثمر بين القطاع العام والقطاع الخاص للارتقاء والنهوض بالمشاريع الإسكانية ودعم وزارة الإسكان في سعيها لاستقطاب المزيد من شركات التطوير العقاري وتوسيع نطاق أعمالها وزيادة الخيارات الإسكانية المطروحة إلى جانب تشجيع المزيد من المواطنين على اختيار برنامج (مزايا)، كما تأتي هذه الاتفاقية تزامنا مع سعي ديار المحرق لتوفير مجتمع إسكاني متطور يرقى لطموحات المواطنين الراغبين في السكن في هذه المنطقة».

جانب من حفل تدشين المشروع

■ المرزوق : ندعم مشاريع التنمية والتطور الحضاري والاقتصادي بالبحرين

«الخليج للاستثمار الإسلامي» تستحوذ على مبنى تجاري في «بنسلفانيا» بـ 48 مليون دولار

أعلنت شركة "الخليج للاستثمار الإسلامي"، التي تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقرا لها، عن قيامها بالاستحواذ على مبنى تجاري من الفئة الممتازة في ولاية بنسلفانيا الأمريكية مقابل 48 مليون دولار.

(يقع هذا المبنى الذي يحمل عنوان " 3501 كوربوريت باركواي" في مركز وادي "البنتاون" بولاية بنسلفانيا الأمريكية، و قد تم تشييده في العام 2006 على مساحة 60 ألف متر مربع و بصافي مساحة تأجيرية تبلغ 178 ألف قدم مربع.)

و من أهم ما يميز هذا المبنى التجاري أنه يعتبر أكبر مبنى مؤجر بالكامل بعقد غير قابل للإلغاء لمدة 11 سنة و مؤجر لمؤسسة واحدة تعد من أعرق الشركات الأمريكية و هي شركة "دان أند براد ستريت" – Dun Bradstreet – بما يعطي لعملاء "الخليج للاستثمار الإسلامي" فرصة ممتازة لضمان عوائد استثمارية دورية و مرضية على أصل عالي الجودة.

و قد تم تمويل جزء من هذه الصفقة بواسطة قرض مصرفي لمدة خمس سنوات، كما تم هيكلة الصفقة بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتعليقا على هذه الصفقة، قال محمد الحسن – الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لمنطقة الخليج في "الخليج للاستثمار الإسلامي" نحن متحمسون جدا لإنجاز أولى خطواتنا في قطاع العقارات في الولايات المتحدة، الذي يعد واحدا من أكثر الأسواق العقارية تنظيما و نضجا في العالم. فنحن نعمل باستمرار لاكتشاف فرص استثمارية جذابة في القطاع العقاري تعطي عوائد مجزية و بعيدة عن المجازفة و تتماشى مع رؤيتنا لتنمية ثروات عملائنا". و أوضح "بانكاج جوبتا" الشريك المؤسس في "الخليج للاستثمار الإسلامي" و الرئيس التنفيذي لأسواق الإمارات أنه خلال ثمانية أشهر فقط نجحت "الخليج للاستثمار الإسلامي" في دخول الأسواق العقارية في المملكة المتحدة و الولايات المتحدة و تستمر في التوسع مع تركيز خاص على العقارات المدرة للدخل، مؤكدا على وجود خطط لانتقاء فرص جذابة في السوق العقاري الألماني و أجزاء أخرى من أوربا، مشيرا إلى أن العائد المتوقع لهذا الاستثمار الأخير في ولاية "بنسلفانيا" يبلغ 8٪ سنويا بخلاف القيمة المضافة على الأصل العقاري في نهاية فترة الاستثمار المستهدفة.

محمد الحسن

«هواوي» تشارك في توزيع الإفطار في خيمة «Ooredoo» للإفطار

شارك عدد من إداريي هواوي العاملين في قطاع التكنولوجيا في Ooredoo الكويت بتوزيع وجبات الإفطار على الصائمين وذلك في خيمة الإفطار السنوية التي تقيمها الشركة أمام مقرها الرئيسي على شارع السور في منطقة المرقاب في وقت سابق.

وحضر كل من الرئيس التنفيذي للعمليات بالإنابة تامر شبل ورئيس قطاع التكنولوجيا هندريك فورستر ومدير أول إدارة خدمة العملاء وائل سلطان بالإضافة إلى مدير إدارة الاتصال المؤسسي مجيل الأيوب ومدير أول الرعايات والخدمة الاجتماعية والمسؤولية الاجتماعية يوسف الشلال، كما ساهم في التوزيع فريق من إداريي شركة Huawei العاملين في قطاع التكنولوجيا في Ooredoo بقيادة مدير حساب الشركة بالإنابة تومي شين.

وتقيم Ooredoo حملتها السنوية لتوزيع وجبات الإفطار على الصائمين وذلك في محطة توزيع رئيسية أمام مقر الشركة على شارع السور في المرقاب، وخيمة الإفطار المقابلة للمبنى الرئيسي، بالإضافة إلى محطات توزيع مختلفة حول ضواحي الكويت وأماكن تواجد العمالة، وهي الشريحة المستهدفة من هذه الحملة. وتدار هذه الحملة بشكل أساسي من قبل برنامج «نعين ونعاون» التطوعي وهو برنامج المسؤولية الاجتماعية الذي تطلقه الشركة للعام الثاني على التوالي بعد النجاح الذي حققه في العام الماضي.

إلى جانب توزيع الوجبات، تقيم Ooredoo العديد من الفعاليات الأخرى خلال شهر رمضان المبارك تتضمن زيارات لدور الرعاية، والمستشفيات، وذوي الإحتياجات الخاصة للإحتفال بالقرقيعان، كذلك إعادة إطلاق برنامج Ooredoo التطوعي الناجح الذي حمل شعار «نعين ونعاون» بالتعاون مع منظمة Spread the Passion. بالإضافة إلى رعاية تطبيق «عطاء هب» المعني بنشر الوعي المجتمعي.

يذكر أن Ooredoo الكويت حصلت على جائزة من وزارة الدولة لشئون الشباب في عام 2015 عن برنامجها التطوعي «نعين ونعاون» لكونها الشركة الوحيدة التي ثبتت فئة المتطوعين في برنامج متكامل بهدف لتطوير مهاراتهم وإيصالهم بمبادرات تطوعية تتناسب مع اهتماماتهم.

فريق «هواوي» تشارك في توزيع الإفطار في خيمة Ooredoo

«ألوفت للفنادق» تستعد لإطلاق علامتها في السعودية بافتتاح فندقين جديدين

ألوفت للفنادق

تعتزم «الوفت للفنادق»، العلامة الفندقية الرائدة التابعة لشركة «ستاروود العالمية للفنادق والمنتجعات»، إطلاق أولى فنادقها في السعودية قريبا من خلال فندقي «الوفت الرياض» الذي يضم 281 غرفة، و«الوفت الظهران» الذي يضم 262 غرفة، ويقع كلاهما في أماكن رئيسية في مركز المدينة. وسوف يسهم مفهوم الفندقين، الذي يعد الأول من نوعه في المملكة، في إحداث تغيير نوعي في قطاع الضيافة من خلال الولع بالتصميم والابتكار والتكنولوجيا المفعمين بالحيوية. وسوف يضم الفندقان أيضاً أول نظام لدخول الغرف بدون مفاتيح على الإطلاق في المملكة.

وسوف يتم تشغيل فندقي «الوفت الرياض» و«الوفت الظهران» من خلال فريقي عمل نشيطين بقيادة مديرين متمرسين في قطاع الضيافة. وسوف يدير فندق «الوفت الرياض»، الذي يفتتح في يوليو 2016، المدير العام سامي غاني الذي يتمتع بخبرة تصل إلى أكثر من 20 عاما. ويتولى سامي منصبه الجديد عقب تولي عدد من المناصب الناجحة في فندقي «ويستن بوسطن وانترفرونت» و«شيراتون دبي مول الإمارات». بينما سيتولى تيتوس روزيبه منصب المدير العام لفندق «الوفت الظهران» المقبل والمقرر افتتاحه في أغسطس 2016. وعمل روزيبه مع «ستاروود» في مختلف وظائف المبيعات لأكثر من 11 عاما، وكان يشغل مؤخرا منصب مدير المبيعات لمنشآتي «سانت ريجيس» في أبوظبي.

وسوف يضم فندقا «الوفت» غرف ضيوف علوية مع مميزات العلامة التجارية، مثل السرير الفخم المريح والمميز للعلامة، ووسائل الراحة الخاصة، فضلاً عن اتصال لاسلكي سريع بالإنترنت «واي-فاي» مجاناً في أرجاء الفندقين. كما سيوفر الفندقان مطعماً لتقديم الطعام طوال اليوم، بالإضافة إلى «ريفيول» «Re:fuel» الذي يوفر للضيوف المأكولات والمشروبات الخفيفة على مدار الساعة؛ والمقهى المتميز للعلامة «ديليو إكس واي زي» «WXYZ» الذي يعج بالحركة والنشاط ويمكن للضيوف التواصل مع بعضهم البعض؛ وحمام سباحة ومقهى على السطح، ومركز اللياقة البدنية المجهز بالكامل «ريتشارج» «Re:charge». وسوف يتمكن الضيوف من عمل الطلبات من الفندق عن طريق خدمة الرسائل النصية «SPG Letschat».

وسوف يضم فندقا «الوفت» أيضاً «SPG Keyless»، الذي يعد أول نظام لدخول الغرف بدون مفاتيح في قطاع الضيافة من «ستاروود» والذي يسمح للضيوف باستخدام هاتفهم الذكي أو ساعة آبل كمفتاح للغرفة.

مركز سلطان ينظم ورشات «نكهة الافطار»

بوحي من روح الكرم في شهر رمضان المبارك، يقيم مركز سلطان ورشات لتعليم الطهي في فرعه في سوق شرق على مدى الشهر بعنوان: «نكهة الافطار».

ستقام ورشات مركز سلطان لتعليم الطهي كل يوم خميس وجمعة من شهر رمضان المبارك وستمتد من الساعة التاسعة مساء حتى الساعة 11 مساء، حيث سيتم استضافة نخبة من كبار الطهاة المتمرسين الذين سيشرحون للحضور كيفية تحضير وجبات منزلية لذيذة، سهلة وسريعة التحضير مستوحاة من المطابخ الكويتي العريق أو من المطابخ العالمية. كما سيتسنى للمشاركين فرصة تحضير هذه الأطباق بأنفسهم تحت إشراف الشيف.

تعليقا على هذه المبادرة، تحدثت السيدة ليزا الغريب - مديرة التسويق في شركة مركز سلطان- قائلة: «إن الهدف الذي نسعى لتحقيقه من دروس الطهي هذه هو أن نعيش أجواء وروح رمضان عبر الغذاء، التاريخ والثقافة إذ أنها لا تقتصر فقط على توفير مجموعة من المكونات وطهيها فحسب، وإنما تعبّر عن روح المشاركة المعرفة والكرم في هذا الشهر الفضيل عبر تعليم المشاركين كيفية تحضير أطباق صحية ولذيذة، نتمنى بأن تكون فلسفتنا هذه جلية من خلال دروس الطبخ في مركز سلطان لتكون تجربة قيمة ولا تنسى للجميع».

عبر ورشات الطهي هذه، يهدف مركز سلطان إلى أن ينقل للمشاركين كيفية يمكن أن تترجم مكونات سهلة بسيطة الى أطباق غير عادية. كما سيقوم الطهاة بتقديم اقتراحات حول كيفية التعامل مع المواد الغذائية، واستخدام تقنيات الطبخ التي من شأنها أن تساعد في إعداد الوصفات. إن ورشات مركز سلطان ستكون تفاعلية بين جميع الأطراف، لذا ستكون الأسئلة موضع ترحيب لتحقيق الاستفادة القصوى من هذه الدروس ومن خبرة الطهاة العريقين حول تقنيات الطبخ التي يمتلكونها وجعلتهم في مركز الريادة في هذا المجال.

الخطوط الجوية التركية تدشن رحلاتها المباشرة إلى مدينة كوشيتسه

الخطوط الجوية التركية

أعلنت الخطوط الجوية التركية، أفضل ناقل في أوروبا، عن تدشين رحلاتها المباشرة إلى مدينة كوشيتسه في سلوفاكيا اعتباراً من 16 يونيو الجاري لتربط المركز الحضري في شرق سلوفاكيا باسطنبول وتصبح الوجهة رقم 289 التي يربطها أسطول الناقلة ببقية العالم. وسوف تكتسب المدينة بهذه الطريقة أهمية استراتيجية في عملية البناء وتعزيز الأنشطة الثقافية والتجارية والسياحية.

وسوف تقوم الناقلة بتسيير الرحلات من وإلى كوشيتسه بمعدل ثلاث مرات أسبوعيا في أيام الثلاثاء والخميس والجمعة في كلا الاتجاهين.

وتتوافر الأسعار المبدئية للرحلات ذهابا وإيابا، من اسطنبول إلى كوشيتسه بدءاً من 99 دولاراً أمريكياً، ومن كوشيتسه إلى اسطنبول 99 يورو (شاملة الضرائب والرسوم).

وعلاوة على ذلك، ولمدة ستة أشهر من تسيير الرحلات إلى الوجهة الجديدة، سيكون هنالك عرض خاص لأعضاء برنامج «مايلز آند سمايلز» بتخفيض قدره 25% في الأميال المطلوبة لاستبدال تذاكر للكافات أو الترقيات.