### وفقاً لأحدث تقارير «كريديت اجريكول بريفت بنك»

# الإمارات و السعودية تواصلان التمتع بنشاط اقتصادي مستقر

كشف احدث تقارير البحوث الصادرة عن كريديت اجريكول بريفت بنك تحت عنوان: «تعليقات حول الاقتصاد الكلي – تحديث بيانات منطقة مينا»، أن دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية تواصلان التمتع بنشاط اقتصادي مستقر رغم التحديات الناجمة عن أحوال الاقتصاد الكلي. وذكر التقرير أنه بالرغم من هيمنة المشاعر السلبية الناجمة عن انخفاض أسعار النفط والوضع الجيوسياسي، إلا أن تلك المشاعر لم تتحول بعد إلى ضعف حقيقي في اقتصاد البلدين.

وفي سياق تعليقه على التقرير، قال الدكتور بول ويتروولد، كبير المحللين الاقتصاديين في كريديت اجريكول بريفت بنك: «واصلت المحركات الاقتصادية الكبرى لدول مجلس التعاون الخليجي أمثال دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية تقدمها رغم هيمنة مشاعر التشاؤم على الساحة الاقتصادية بسبب استمرار انخفاض أسعار النفط والأوضاع الجيوسياسية. هذه المشاعر السلبية الناجمة عن انخفاض أسعار النفط لم تسفر في الواقع عن أي تراجع أو ضعف ملحوظ في النشاط الاقتصادي للبلدين، وفق بيانات مؤشر مديري المشتريات عن شهر سبتمبر المنصرم».

بول ويتروولد

لم يتخفض مؤشر مديري مشتريات القطاع الخاص غير النفطي في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل كبير في شهر سبتمبر المنصرم وسجل 56 نقطة مقارنة مع 57.1 نقطة في شهر أغسطس الماضي. وتشير بيانات المؤشر إلى تحسن حجم الانتاج وطلبيات الشراء الجديدة وسط تراجع طفيف للصادرات. من ناحية أخرى، ارتفعت تكاليف المدخلات الانتاجية نتيجة ارتفاع تكاليف العمالة والمواد الأولية. ونتيجة استقرار الانتاج وارتفاع الأسعار كان من المرجّح أن تنخفض أسعار منتجات الشركات. وعلى صعيد المستهلكين، تم ملاحظة استمرار المنحنى الصاعد لمؤشر مديري المشتريات والذي ارتفع بنسبة 4.9% في سبتمبر المنصرم مقارنة مع العام الماضي.

وفي المملكة العربية السعودية، سجل مؤشر مديري مشتريات القطاع الخاص غير النفطي 56.5 نقطة في سبتمبر المنصرم بتراجع ملحوظ عن 58.7 نقطة سجلتها في أغسطس. إلا أن متوسط مستوى المؤشر خلال الربع الثالث من العام الحالي استقر تقريباً مقارنة بمتوسطه في الربع الثاني المنصرم. ورغم تباطؤ معدل النمو الاقتصادي، إلا أن حجم الانتاج السعودي قد ارتفع بالتزامن مع ازدياد حجم طلبيات الشراء الجديدة (بما فيها طلبيات الشراء الخارجية). وفي هذه الأثناء، سجلت أسعار المشتريات وتكاليف العمالة ارتفاعاً في أسواق المملكة، حيث قامت الشركات نتيجة لذلك بزيادة أسعار منتجاتها بشكل طفيف. إلا أن ذلك لم يؤثر في معدل التضخم وفق مؤشر مديري المشتريات الذي استقر عند + 2.1% على أساس سنوي منذ شهر يونيو الماضي.

واختتم الدكتور ويتروولد قائلاً: «في أعقاب التوترات التي شهدتها أسعار الصرف الآجلة للريال السعودي، أكدت السلطات النقدية السعودية تصميمها على مواصلة ربط أسعار صرف الريال السعودي بأسعار صرف الدولار الأمريكي. وبذلك بات خطر استيراد التضخم عبر ضعف القيمة الخارجية للريال السعودي مستبعداً الآن.

وعلى سبيل التذكير، أقول أن المملكة العربية السعودية استفادت من ارتفاع أسعار النفط بين عام 2012 والربع الرابع من عام 2014. ونتيجة لذلك، تفوّق معدل اجمالي الناتج المحلي السعودي على نظيره الأردني بواقع واحد في المائة بين عام 2012 والربع الثاني من عام 2015».

### بتقديم 50 بالمئة خصماً للمسافرين الأجانب للعلاج

# الخطوط الجوية التركية تساهم في دعم السياحة العلاجية

الخطوط الجوية التركية

أعلنت الخطوط الجوية التركية عن تقديم خصم قدره 50% للمسافرين الأجانب على متن الخطوط الجوية التركية الذين يزورون تركيا للعلاج عقب تقديم المستندات المطلوبة× التي تثبت ذلك إلى مكتب الخطوط الجوية التركية المحلي في مدينتهم الأصلية.

يأتي ذلك في إطار اعتزام الخطوط الجوية التركية دعم مؤسسات القطاعين العام والخاص التركية التي توفر مكونات مهمة في قطاع السياحة العلاجية، الذي أظهر نمواً ملحوظاً، ما يجعله مساهما كبيرا في الناتج المحلي الإجمالي للبلد.

فمن خلال واحدة من أكثر شبكات الخطوط شمولية، تتمتع الخطوط الجوية التركية بالإمكانيات اللازمة لنقل المسافرين من نقاط عديدة حول العالم إلى تركيا لأسباب طبية وصحية لدعم الترويج للسياحة العلاجية في تركيا.

وبفضل هذا البرنامج، سوف يحظى الضيوف الذين يختارون تركيا لأغراض السياحة العلاجية، بفرصة الاستفادة ليس فقط من منشآت طبية وفريق عمل معتمدين عالميا بل والاستمتاع أيضا بجمال وهدوء تركيا كمكان للنقاهة والاستشفاء.

# «هواوي»: منطقة الشرق الأوسط «سوق حيوي» في تبني التكنولوجيا الحديثة

- قادة القطاع العام والخاص ينضمون للشركة في ذكرى مرور 15 عاما على إطلاق عملياتها في المنطقة

جانب من الاحتفالية

في إطار المساعي الرامية لدفع عجلة التحول نحو الاقتصادات الرقمية في المنطقة وتحقيق مستويات أكثر تطوراً من التواصل مع العالم، شارك كبار التنفيذيين في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات ونخبة من قادة القطاع العام والخاص في المنطقة شركة «هواوي»، العالمية الرائدة في توفير حلول تقنية المعلومات والاتصالات، احتفالها بذكرى مرور 15 عاما على إطلاق عملياتها في منطقة الشرق الأوسط. واكد الجميع حرصهم التام على متابعة العمل الجاد لتحقيق رؤية التحول الرقمي بالمنطقة بالتعاون مع كافة الأطراف المعنية، وفي مقدمتهم رواد الحلول التقنية الابتكارية على مستوى العالم كشركة «هواوي».

تلقت «هواوي» الفعالية في فندق أرماني بمدينة دبي، بالتوازي مع انطلاقة مشاركتها المتميزة في دورة العام الحالي من جايتكس، التي يتخللها تنظيم عدد من الأنشطة والفعاليات وإطلاق منتجات وحلول جديدة مبتكرة تندرج في إطار دعم مساعي التحول نحو المدن الذكية والخدمات الرقمية، وانطلاقا من استراتيجيتها المتمثلة بالمساهمة في تطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في منطقة الشرق الأوسط ورؤيتها ببناء عالم أكثر تواصلا، تعتبر شركة «هواوي» الشرق الأوسط اليوم شريكا استراتيجياً لمجموعة رائدة من مشغلي الاتصالات، والحكومات، والمؤسسات؛ وذلك بهدف تمكين المجتمعات الرقمية في الشرق الأوسط.

حضر الفعالية أكثر من 300 من كبار قادة الحكومة وقطاع الأعمال بما في ذلك رؤساء مجالس الإدارة والرؤساء التنفيذيين لمشغلي الاتصالات، وممثلين رفيعي المستوى من وزارات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وهيئات حكومية، ومحللين، وهيئات تنظيم الاتصالات وممثلين عن وسائل الإعلام. وكان ضيف شرف الفعالية سمو الشيخ حشر بن مكتوم آل مكتوم، مدير عام دائرة إعلام دبي، في حين شارك بالفعالية كمتحدث رسمي مجموعة مرموقة من المسؤولين الحكوميين وقطاع تقنية المعلومات والاتصالات في المنطقة وفي مقدمتهم الدكتورة عائشة بن بطي بن بشر، مساعد المدير العام للمكتب التنفيذي لحكومة دبي، وحاتم بامطرف، الرئيس التنفيذي لقطاع التكنولوجيا في «مجموعة اتصالات»، والمهندس ناصر بن سليمان الناصر، النائب الأعلى لرئيس التقنية والعمليات في مجموعة الاتصالات السعودية، وجاو بينغ، الرئيس التنفيذي لشركة «هواوي» عالميا.

وافتتح الفعالية تشارلز يانغ، رئيس شركة «هواوي» في منطقة الشرق الأوسط، حيث تطرق إلى أبرز التحولات الرئيسية الذي شهدها قطاع تقنية المعلومات والاتصالات على مدى السنوات الـ 15 الماضية. واطلع الضيوف أيضا على عدد من عروض وتطبيقات «هواوي» المبتكرة القادمة في تقنية المعلومات والاتصالات، بما في ذلك تقنيات العرض الرقمي 4k، وطائرات بدون طيار والروبوتات، وأجهزة يمكن ارتداؤها، والاتصالات المتنقلة ذات النطاق العريض للجيل 4.5G الرابع والنصف من الشبكات والجيل الخامس 5G. واشعلت الفنانة نانسي عجرم، سفيرة العلامة التجارية لـ«هواوي» الأمسية بغنائها مجموعة من آخر أغانيها.

وبهذه المناسبة، صرّح تشارلز يانغ، رئيس شركة «هواوي» في الشرق الأوسط، قائلا: «تعاود الدراسات الحديثة في كل مرة التأكيد على أن البنية التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات هي المحرك القوي للتنمية الاجتماعية والاقتصادية. وقد شهدت منطقة الشرق الأوسط تغييرات كبيرة في نواح كثيرة لتصبح اليوم محوراً عالمياً على مستوى تبني التكنولوجيا الجديدة، حيث يدرك قادة الحكومة قدرة الاتصال على تطوير صناعات أكثر قدرة على المنافسة، ومدن أكثر أمناً وخدمات أكثر إلهاما للجمهور.»

وقال حاتم بامطرف، الرئيس التنفيذي لقطاع التكنولوجيا في «مجموعة اتصالات»: «نعمل في قطاع يمتاز بسرعة نموه وتطوره باستمرار من جيل إلى آخر. إنه قطاع يسهم بتغيير الحياة، وتمكين القدرات، ويساعد الاقتصادات، ويعزز مشاريع الأعمال الريادية. ونحن نعتقد بأن شراكتنا مع شركات رائدة عالميا في مجال الابتكار التكنولوجي مثل «هواوي» سيكون لها مساهمة كبيرة في المضي قدما باستمرار رحلة التطور في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات، وتمكين طريق التحول نحو المجتمعات الرقمية».

نجحت شركة «هواوي» على مدار الخمسة عشر عاما الماضية بتأسيس محفظة شاملة من حلول تقنية المعلومات والاتصالات التي شكلت قيمة مضافة لأعمال قائمة عملائها وشركائها المتنامية في المنطقة. وتضمنت مسيرة نجاحها إنجازات لافتة على طريق تطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، قدمتها بالتعاون مع العديد من رواد اللاعبين في هذه المنطقة، وفي مقدمتهم مشغلي الاتصالات. وساهم نجاح أعمال الشركة في المنطقة في دفع تنمية إيراداتها التي شكلت فيه أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا 35٪ من إجمالي الإيرادات العالمية للشركة عام 2014، كما سجلت إيراداتها في منطقة الشرق الأوسط تحديداً زيادة تصل إلى 20٪ على أساس سنوي.

واختتم رئيس هواوي بالمنطقة تشارلز تعليقه قائلا: «كان هيكل شركة «هواوي» قبل خمسة عشر عاما مختلفا إلى حد كبير عمّا هو عليه اليوم، غير أن قيمنا ظلت راسخة في جذور الشركة، وتتمثل في تكريس الشركة كافة جهودها لخدمة عملائنا والمجتمعات المحلية التي نعمل بها، واستطاعت تحقيق ذلك عن طريق تقديم الدعم الاستثنائي للشركاء قبل تقديم الخدمات وبعدها، ومن خلال احترام الثقافات المحلية والحرص على تبادل الخبرات والمعارف، والسعي الدؤوب للتعلم والنمو بالتعاون مع شركائنا، استطعنا أن نترك بصمة واضحة في مسيرة تحول مجتمعات المنطقة نحو الرقمنة.»

جديرٌ بالذكر أن مقر الشركة في منطقة الشرق الأوسط يقع في دولة البحرين حاليا ولها مكاتب في 10 بلدان يعمل بها قرابة 5000 موظف، من بينهم أكثر من 66٪ تم توظيفهم محليا. وتأسست الشركة عام 1987، وقطعت شوطا كبيرا في مسيرة نموها العالمي من شركة صغيرة برأسمال يبلغ 5680 دولار أمريكي إلى شركة عالمية يبلغ حجم ايراداتها السنوية أكثر من 46.5 مليار دولار أمريكي وتمارس عملياتها في أكثر من 170 بلدا.

### «توب تن» ينطلق خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الريجنسي

# «إكسبو سيتي» تستعد لتنظيم أقوى تجمع لأفضل 10 شركات عقارية

إيهاب زكري

أعلنت شركة إكسبو سيتي للتنظيم المعارض والمؤتمرات استعدادها لإطلاق التجمع العقاري الأول في الكويت (توب تن) خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الريجنسي، والذي يجمع كبريات الشركات العقارية تحت سقف واحد في أبرز وأقوى التجمعات العقارية لأفضل فرص خلال العام الحالي.

وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري في بيان صحافي إن المعرض يجمع أكبر 10 شركات بمشاريع هي الأفضل والأقوى على الإطلاق محليا وخليجيا وعالميا تسوق في الكويت، مضيفا بأن هذا المعرض سيكون بمثابة الحدث العقاري الجديد على الساحة العقارية الكويتية بمنظور ومفهوم فريد من نوعه ويقدم فرصا تناسب جميع الشرائح من المستثمرين الراغبين في الحصول على عقارات محلية أو عالمية.

ولفت زكري إلى أن هذا الحدث تعتبره الشركة بمثابة إنطلاقة جديدة لسلسة معارضها المتميزة خلال السنوات الماضية، وأن الشركة تسعى لأن يكون معرضا له رونق خاص وطابع يليق بالمعارض العقارية التي قدمتها الشركة وجعلتها تتبوء مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض العقارية في الكويت.

وعن أبرز ملامح هذا التجمع العقاري والفريد من نوعه في السوق الكويتي أشار زكري إلى أنهسيقدم أفضل العروض والمشاريع تحت سقف واحد، في حين أن (إكسبو سيتي) لتنظيم المعارض ستوفر كافة الاستعدادات والأمور المتعلقة بإنطلاقته بافضل الوسائل المتخصصة في عالم تنظيم المعارض.

وذكر زكري ان هذا الحدث الكبير يأتي في وقت مميز خصوصا وان السوق العقاري بدأ يتحسن بشكل محلوظ في عمليات البيع للشركات العقاري وتحديدا للعقارت الخارجية والتي هي محط انظار كثير من الكويتيين الراغبين في الحصول على فرص عقارية في الخارج بأسعار وطرق سداد مناسبة.

ولفت زكري إلى أن السوق العقاري بدأ في تحسن ملحوظ خصوصا وان الربع الأخير من كل عام يعتبر مؤشرا لقياس حركة السوق، مشيرا في الوقت نفسه إلى أن مؤشر القيمة الإجمالية لمبيعات السوق العقاري ارتفع خلال شهر سبتمبر الماضي بنسبة 5.8 في المئة على أساس شهري، مسجلا نحو 217 مليون دينار رغم انهمتراجعا على أساس سنوي بنحو 46 في المئة.

وأكد زكري على معرض (توب تن) سيثبت أنه أكبر الأحداث وأكثرها تأثيرا في مجال التطوير والاستثمار العقاري، مع توقعات بحضور مميز، في وقت أصبحت فيه معارض إكسبو سيتي المنصة المثالية للتعرف على فرص الاستثمار والتنمية العقارية في مختلف الأسواق العالمية.

ولفت زكري إلى أن إكسبو سيتي تقدم حاليا للشركات العقارية أفضل منصة للترويج لمنتجاتهم العقارية بهدف تحقيق أهداف الشركات واستهداف الجمهور والمستثمرين، مشيرا إلى أن هذا الحدث الجديد على السوق العقاري الكويتي من المنتظر أن يقدم مجموعة مختارة لا تضاهى من الفرص العقارية المحلية والعالمية في بيئة ديناميكية تقدم نظرة ثاقبة لمستقبل عقاري فريد.

# الاستثمارات العقارية في أمريكا تتراجع أقل من المتوقع

تراجعت تراخيص البناء في الولايات المتحدة الأمريكية بأقل من المتوقع خلال شهر سبتمبر، في إشارة إلى انخفاض حركة استثمارات الشركات العقارية في أمريكا.

وأشار بيان مكتب الإحصاء الأمريكي، إلى تراجع تراخيص المباني الجديدة، خلال شهر سبتمبر مسجلاً 1.103 ألف طلب، مقارنة بتوقعات 1.164 ألف طلب، بينما كان الرقم المسجل خلال أغسطس الماضي 1.170 ألف طلب.

ويقيس مؤشر تراخيص المباني الجديدة عدد تصاريح البناء للمشاريع الجديدة، فهو يعني ضمن حركة استثمارات الشركات في الولايات المتحدة واستمرار التنمية الاقتصادية. وارتفاع قراءة المؤشر إيجابية للدولار الأمريكي في حين ينظر إلى تراجع القراءة على أنه سلبي.

ومن ناحية أخرى ارتفع مؤشر بناء المنازل الجديدة لأسرة واحدة في الولايات المتحدة الأمريكية خلال شهر سبتمبر مسجلاً 1.206 ألف طلب، مقارنة بتوقعات 1.150 ألف طلب، وكان الرقم المسجل لشهر أغسطس الماضي 1.132 ألف طلب، بحسب بيان مكتب الإحصاء الأمريكي.

ويقيس مؤشر بناء المنازل الجديدة ما تم تشييد العديد من المنازل أو المباني الجديدة لأسرة واحدة . الأرقام تشمل جميع الوحدات الخاصة والمملوكة للقطاع العام. فهو يشير إلى تحركات سوق الإسكان الأمريكي. وعموماً، يتوقع ارتفاع القراءة الإيجابية للدولار، في حين ينظر إلى القراءة منخفضة سلبية.