250 مشروعا في معظم دول العالم خلال افتتاح فعاليات المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

زكري : المعرض سيكون نقلة نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي

انطلقت فعاليات المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية « العروض الرمضانية الحصرية » والذي تنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أول من أمس وتستمر فعالياته حتى 3 يوليو المقبل في الريجنسي.

وقال المدير التنفيذي في «اكسبو سيتي» إيهاب زكري عقب افتتاح المعرض إن المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية سيكون نقلة نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي، بفضل الفرص الكبيرة والمتنوعة التي ستقدم خلال المعرض والمشاركات والمشروعات المتنوعة التي تلبي جميع طلبات المستثمرين.

ولفت زكري إلى أن المعرض يشارك فيه 40 شركة عقارية محلية وخليجية وعربية تقدم اكثر من 250 مشروع عقاري على مستوى دول العالم، مشيرا إلى أن جميع الفرص العقارية المتاحة في المعرض تناسب جميع الشرائح.

وبين زكري ان المعرض سيقدم مجموعة كبيرة من المشاريع المتنوعة في معظم دول العالم وخصوصا الأسواق التي يهتم بها السوق الكويتي خلال الفترات الحالية، مشيرا إلى أن الشركة دأبت على تنويع الشركات المشاركة في المعرض ما بين شركات تعرض عقارات محلية واخرى خليجية واوروبية وعربية، حتى تصل بذلك لمتطلبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو الاستشارات العقارية وبناء العقارات بمختلف اشكاله.

ودعا في الوقت نفسه كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات المشاركة في المعرض واقتناص بعض والصفقات التي تعتبر بمثابة عروض قوية لم تقدم في معارض سابقة

وقال مدير إدراة المشاريع في شركة دار الكوثر العقارية حسين حاجي ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال المعرض.

وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيريه تراوحت من 8 إلى 10 % في العام المنصرم .

ولفت حاجي إلى إن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى انه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم اذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

واضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالاضافة إلى انها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة».

وتابع « جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، واضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، واسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

واشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات اهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية وسباحة للاطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة العاب للاطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تاجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات اخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا.

وذكر حاجي ان الأسعار في مشاريع الجيت تبدا من 29 الف دينار للشقة الواحدة، في حين ان جميع العرض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة، وبين الصغار ان الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا واصفا بانها ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتمام كبير من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

ومن جانب اخر لفت حاجي ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلالة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين.

من جانب آخر تشارك شركة السرب للتطوير العقاري في المعرض بمشروع «منتجع السرب(1)» في مدينة صباح الأحمد البحرية فلل بمساحات واسعة وجميعها تطل على البحر بمساحة إجمالية للمشروع تقدر بحدود 5600 متر مربع.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد إن المشروع يتكون من فلل بمساحات تبدا من 403 متر إلى 455 متر مربع، في حين أن جميع الفلل تطل على البحر وحمامات السباحة وسيكون على 5 نماذج مختلفة المساحات.

ولفت الراشد إلى أن منتجع السرب يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية في منطقة الخيران، ويتكون المشروع من فلل بمساحات كبيرة تلائم جميع الأذواق، مشيرا إلى انه تم توزيع الوحدات بطريقة مناسبة ليتسنى للجميع الحصول على إطلالة جميلة ومميزة للتمتع بالمناظر الخلابة لموقع المنتجع ولأجوائه المعتدلة وقربه من جميع المنتزهات والمنتجعات الأخرى والخدمات.

واضاف «المنتجع يتميز بالتصاميم الحديثة الراقية للمواكبة مع التطور الحديث والمبتكر لسوق العقار الحديث، لافتا إلى انه يتمتع بأحدث المواصفات عالية الجودة للمواد المستخدمة في البناء».

وتابع « تصميم الوحدات يعتبر من التصاميم ذات طابع خاص وفريد ويميز شركة (السرب) لما يتوفر فيه من نواحي عصرية حديثة راقية متطورة تلائم جميع الأذواق الراقية، حيث ان الشكل العام للوحدات له طابع ساحر وجذاب لتصاميمها الراقية».

واشار إلى ان المشروع يتمتع بخدمات 5 نجوم راقية منها استقبال على مدار 24 ساعة، بالإضافة إلى وجود مطاعم ومقاهي خاصة بالمنتجع وخدمات اخرى جديده وفريده بمعايير عالية.

من جانب آخر قالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية منال رمزي إن السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في تعدد الشركات التي تسوق العقار التركي مما يتيح للعملاء فرصة التنوع والقدرة على الاختيار السليم.

واضافت « شركة هومز دائما ما تعمل تحت شعار «نحن هنا في خدمتك» مما يجعلها تحرص على مساعدة العملاء في اختيار افضل المواقع المرغوبة مما يتيح لهم اعادة البيع بعائد مجزي فيما اذا كان هدفهم هو الاستثمار».

واشارت إلى ان الشركة ستطرح بنفس السمة الاستثمارية في المملكة المتحدة «بريطانيا» مشاريع عدة من اهمها مشروع ريكس في مركز مدينة مانشستر ويتميز المشروع بعائد استثماري مضمون 12 في المئة سنويا لمدة خمس سنوات مع اعادة ضعف المبلغ المدفوع بعد الخمس سنوات وهذا يعتبر الاستثمار الاول من نوعه داخل السوق العقاري .

ولفتت رمزي إلى ان الشركة ستطرح في المعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في تركيا مثل مشروع هاى فيت بارقي مناطق اسطنبول الاوربية وهو من اكثر المشاريع المميزة في هذه المنطقة كما يتميز بسهوله الدفع.

واضافت « مشاريع في مدينة طرابزون السياحية حيث الجو الرائع والاطلالات البحرية المباشرة والمناظر الطبيعية الخلابة ومن اهم هذه المشاريع مشروع هومز اوف ناز وهو منتجع سكني يتميز بجميع الخدمات الترفيهية علاوة على المساحات الواسعة والاطلالات المميزة لجميع الشقق.

من جانب آخر قال نائب مدير ادارة المبيعات في الشركة ابراهيم ابو عمارة ان قوة «المملكة الخليجية» تكمن في مصداقية المعاملات التي تنتهجها مع العملاء، مؤكدا حرص الشركة على تلبية رغبات المستثمر الكويتي من تنوع المشاريع وتنوع اماكنها، مع اظهار الوجه المشرق الخالي من التدليس والخداع للسوق العقاري الكويتي.

واضاف ان الشركة سوف تقوم بطرح مشاريع جديدة من اهمها مشروع بطحاء قريش باسعار تناسب الجميع مع تملك لمدى الحياة اذا ان البرج يتكون من 5 طوابق اي 20 شقة تكون جاهزه للتسليم .

ومضى ابو عمارة يقول ان الشركة نجحت خلال سنوات عمرها القصير في تحقيق هذه الاهداف، حتى انها تمكنت بالفعل من الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بتوفير العوائد المستحقة للعملاء دون أي تاخير أو تقصير.

واشار إلى ان «المملكة الخليجية» ومن خلال دراستها لأسواق عدد من دول المنطقة رأت أن السوق التركي والسوق المصري يعتبران من أهم أسواق المنطقة وأكثرها عوائد، لافتا إلى ان الشركة لديها منظومة جديدة في التعامل بالعقار الداخلي والخارجي يجد من خلالها كل مستثمر بغيته من الاستثمار، خاصة وان الشركة تتبنى التنوع الجغرافي والاستثماري الذي هو اساس السوق الكويتي.

وحول المشاريع الحالية للشركة قال ابو عمارة أن مشروع «برج الاحسان» يعتبر احد أهم استثمارات الشركة الحالية، مشيرا إلى أن المشروع يقع في المنطقة الشمالية لحي العزيزية في مكة المكرمة بالمملكة العربية السعودية، وعلى بعد 3800 متر من الحرم المكي الشريف، و 400 متر من مرمى الجمرات.

وقال ان «برج الاحسان» يعد مشروعا سكنيا استثماريا مما جعله فرصة ممتازة للاستثمار الناجح والمضمون من خلال مجالات استثمارية مختلفة، حيث يتميز بانه منتج استثماري وعقاري في المملكة العربية السعودية وفي المكان الاطهر بالبقعة المباركة والذي يعتبر بمثابة الاستثمار الاضمن والآمن على مختلف القطاعات الاستثمارية.

إيهاب زكري

حسين حاجي

ناصر الراشد

منال رمزي

مع استمرار وصول مكوّنات معدات خطوط إنتاجها الجديدة

الشركة الوطنية الإماراتية لمنتجات الألمنيوم تستهدف مضاعفة قدرتها الإنتاجية

في إطار إستراتيجياتها التوسعية التي أعلنت عنها في شهر يوليو الماضي، تعتزم الشركة الوطنية لمنتجات الألمنيوم «نابكو»، إحدى الشركات الرائدة في مجال صناعة مقاطع الألمنيوم في دول مجلس التعاون الخليجي، طرح مجموعة جديدة من الخدمات والمنتجات بهدف توسيع حضورها في الأسواق الإقليمية والدولية. وستستمر الشركة باستقبال الحاويات التجارية والتي تشمل على 100 حاوية من مكونات معدات وتجهيزات خطوط إنتاجها الجديدة حتى شهر اكتوبر المقبل، حيث قامت الشركة بطلب مكبسي سحب من شركة «تيكاليكس» (TECALEX) الإسبانية، بالإضافة إلى خط للدهان العمودي بتقنية مسحوق الطلاء من شركة «تراسميتال» (Trasmetal) الإيطالية.

وسيقوم فريقان من شركتي «تيكاليكس» و«تراسميتال» بحضور عملية تجميع المعدات، فيما سيعمل الموردون المحليون على توفير خدمات التصنيع والتركيب والأعمال الميكانيكية لبناء مصنع يعمل بكامل طاقته الإنتاجية. ومن المقرر ان يبدأ اول مكبس عملياته التشغيلية بحلول شهر سبتمبر المقبل، كما ستبدأ العمليات التشغيلية في المكبس الثاني بحلول ديسمبر ، فيما سيكون خط الطلاء بالبودرة جاهزا للعمل بحلول شهر أكتوبر.

روبرت هولتكامب

وتبلغ الطاقة الإنتاجية للشركة حاليا حوالي 18.000 طن متري من خلال مكبسي السحب الموجودين حاليا، وستتضاعف قدرتها الإنتاجية مع إدخال مكبسي السحب الجديدين المؤتمتين بالكامل واللذان سيتيحان لها أيضا إمكانية إنتاج مقاطع الألمنيوم متنوعة تلبي احتياجات الأسواق الجديدة. وعلاوة على ذلك، سيسهم الخط الجديد للدهان العمودي بتقنية مسحوق الطلاء في رفع القدرة الإنتاجية للشركة من 7.000 إلى 27.000 طن متري. وقال روبرت هولتكامب، مدير عام شركة «نابكو» «تسير خطتنا التوسعية كما هو مخطط لها، حيث سيكتمل العمل في المرحلة الأولى قريبا على اعتبار أن مكبس السحب الجديد وخط الدهان العمودي بتقنية مسحوق الطلاء سيدخلان مرحلة التشغيل الكامل بحلول شهر أكتوبر المقبل، فيما ستنتهي المرحلة الثانية أوائل العام المقبل. وتأتي إستراتيجيتنا الحالية في إطار إلتزامنا بتقديم افضل الخدمات والمنتجات لعملائنا وإستكمالاً لرؤيتنا الهادفة إلى توفير مقاطع الألمنيوم عالية الجودة في السوق العُماني والخليجي والخارجي، كما نسعى على المدى المتوسط إلى أن نصبح واحدة من افضل خمس شركات لسحب مقاطع الألمنيوم في دول مجلس التعاون الخليجي».

وتقوم الشركة الوطنية لمنتجات الألمنيوم «نابكو» بتنفيذ العديد من المشاريع البارزة في سلطنة عُمان وبقية انحاء المنطقة، حيث تشتمل محفظتها في دبي على مشروع «سيتي ووك» (Citywalk)، وهو عبارة عن وجهة ترفيهية وتسويقية على تقاطع شارعي الوصل والصفا؛ ومشروع «أونيكس تاور» (Onyx Tower)، وهو مشروع تجاري مؤلف من ثلاثة ابراج بالقرب من مجمع إعمار للأعمال على شارع الشيخ زايد؛ وحي دبي للتصميم (d3)، المشروع الطموح الذي يضم مرافق متخصصة للمبدعين والمصممين من قطاعات متعددة. كما تعمل الشركة على مشروع «ابوظبي بلازا» (Abu Dhabi Plaza)، وهو مشروع متعدد الاستخدامات في العاصمة الكازخستانية أستانا. وتشتمل القائمة الطويلة لمشاريع «نابكو»، على سبيل المثال لا الحصر، المحكمة العليا في مسقط ومطار صلالة وتوسعة مطار دبي الدولي (دولة الإمارات) وبرج خليفة (دولة الإمارات) ومجمّع الريان (دولة الإمارات).

اعلان تذكيري

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لبيانات السنة المالية المنتهية في 2014/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة) بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 يوم الخميس الموافق 2015/07/09 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهرا بمجمع الوزارات – وزارة التجارة والصناعة – الدور الأول – قاعة ب، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:-

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
2. تلاوة بيان بالجزاءات (المالية والغير مالية) الموقعة على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
3. سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
4. سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.
5. المصادقة على البيانات المالية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في31 ديسمبر 2014.
6. الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
7. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في31 ديسمبر 2014.
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في31 ديسمبر 2014 والبالغة 25,000 د.ك.
9. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
10. تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 على أن يكون من ضمن مراقبي الحسابات المسجلين لدى هيئة أسواق المال، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
11. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة مكتب الشركة – برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 27 في اوقات الدوام الرسمي من العاشرة صباحا الى الثانية من بعد الظهر لاستلام البطاقات وتوكيلات حضور الجمعية. ت: 22916804 ت:22916915

والله ولي التوفيق ...

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

بنك الكويت الوطني يوزع وجبات الإفطار في مطار الكويت الدولي

طلال عادل التركي

قام بنك الكويت الوطني بتوزيع وجبات الإفطار في مطار الكويت الدولي في إطار حملة موائد الوطني لإفطار الصائمين التي تندرج ضمن برنامج البنك الوطني لشهر رمضان المبارك "افعل الخير في شهر الخير".

وقال مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني طلال عادل التركي إن بنك الكويت الوطني يواصل زياراته الميدانية لتوزيع وجبات الافطار على الصائمين طيلة شهر رمضان المبارك. وتأتي زيارة مطار الكويت الدولي ضمن الزيارات الميدانية التي يسعى البنك إلى القيام بها خلال هذا الشهر الفضيل وتشمل المستشفيات والمساجد وعدد من المناطق ذات الكثافة العمالية وذلك التزاما بالمسؤولية الاجتماعية وتأكيدا على نهج البنك الثابت في خدمة المجتمع.

وأضاف التركي أنه إلى جانب هذه الجولات الميدانية لتوزيع وجبات الافطار، يستقبل بنك الكويت الوطني يومياً الصائمين في الخيمة المخصصة في منطقة شرق مقابل المسجد الكبير، حيث يقوم متطوعون من بنك الكويت الوطني باستقبال الصائمين وخدمتهم. وتعتبر هذه الحملة جزءا لا يتجزأ من برنامج البنك السنوي الخاص بشهر رمضان المبارك "افعل الخير في شهر الخير" الذي يتخلله العديد من الأنشطة والفعاليات الخيرية والإنسانية.

وتجدر الاشارة إلى أن بنك الكويت الوطني دأب على تقديم برنامج "افعل الخير في شهر الخير" منذ أكثر من عشرين عاما، ويتضمن العديد من الفعاليات والمساهمات وأعمال الرعاية الاجتماعية والأنشطة التطوعية. ويأتي البرنامج في إطار حرصه على التواصل مع مختلف المؤسسات الاجتماعية وفئات المجتمع كافة محافظا على موقعه في مقدمة مؤسسات القطاع الخاص المحلي التي كرست مبادئ المسؤولية الاجتماعية وترجمتها من خلال برامج ومبادرات تأخذ بعدا اجتماعيا حقيقيا.