

ضمن أصول الشركة العقارية الصناعية في الولايات المتحدة

صندوقان عالميان يستثمران 526 مليون دولار مع «انفستكوب»



محمد العارضي

انفستكوب استحوذت على أكثر من 1300 عقار بقيمة إجمالية تزيد عن 25 مليار دولار منذ عام 1996. وتستثمر استراتيجية الولايات المتحدة بشكل أساسي في القطاعين الصناعي والسكني، واليوم تتألف 98 % من محفظة الشركة في الولايات المتحدة من هذين النوعين من العقارات. وفقاً لـ "ريل كابيتال آناليتيكس" - Real Capital Analy -، تُعدّ انفستكوب من بين أكبر خمسة مشترين من خارج أمريكا للعقارات الأمريكية عموماً والعقارات الصناعية الأمريكية على مدار السنوات الخمس الماضية.

التجارة الإلكترونية، والنمو السريع لاتجاهات الاستعانة بمصادر خارجية للنقل عند الحدود المجاورة، والسياسة المالية والإنفاق الحكومي الأمريكي، تستمر في دفع الطلب القياسي على مرافق "الميل الأخير" الواقعة قرب المراكز السكانية الكبيرة والمتنامية. بالإضافة إلى ذلك، تظل الأصول التي سنستهدفها في هذا المشروع معزولة إلى حد كبير عن مشكلات العرض التي تؤثر على المستودعات الصناعية الكبيرة، مما يحد من المنافسة على المستأجرين ويقدم مساراً مواتياً للنمو. تجدر الإشارة إلى أن

رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لانفستكوب محمد العارضي: «يؤكد هذا الالتزام من جانب اثنين من صناديق الثروة السيادية المرموقة في العالم الثقة العميقة بمصنعتنا وفريقنا المتخصص في العقارات في الولايات المتحدة. نحن نواصل التركيز بشكل استراتيجي على رفع القيمة في السوق الأمريكية، وتعزيز التزامنا بتوفير فرص نمو متينة للمستثمرين والمساهمين العالميين. وبالاعتماد على المنجزات التي حققها تعاوننا السابق، نحن مستعدون لتوسيع حضورنا في هذا القطاع ذو الإمكانيات العالية وننتطلع إلى مسارات

أعلنت انفستكوب، المؤسسة المالية العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، أن صندوقين عالميين للثروة السيادية استثمرا 526 مليون دولار أميركي في أصولها العقارية الصناعية في الولايات المتحدة مجدداً. وسيعتمد المشروع الجديد على نجاح واستراتيجية الاستثمار الأول في نوفمبر 2021. وتبلغ، القيمة الإجمالية لاستثمار الصندوقين السياديين العالميين، إلى جانب انفستكوب، أكثر من مليار دولار على مدار عامين ونصف العام للاستحواذ على عقارات صناعية. تعليقا على ذلك، قال

في إطار إستراتيجيته الهادفة إلى مكافأة عملائه طوال العام

«KIB» يعلن الراحين في سحوبات عرض فبراير



ليلى نصرالله

المتميّزة أكّدت من جديد قدرة KIB على ابتكار العروض التي تواكب أسلوب حياة عملائه وتضمن تمتعهم بالرفاهية، ونحن نرى في مثل هذه المبادرات دافعا قويا نحو ترسيخ شراكتنا الاستراتيجية وبذل كافة الجهود الرامية إلى توفير منتجات وخدمات أكثر كفاءة وتميزاً لكافة شرائح العملاء، والارتقاء بتجربتهم المصرية الرقمية، تماشياً مع استراتيجية التحول الرقمي لدولة الكويت، والتي تلتزم فيزا بمواكبتها من أجل تحقيق تطلعاتها إلى التوسع في تقديم خدماتها الرقمية لشرريحة أكبر من الأفراد والشركات".

وتجدر الإشارة إلى أن KIB لا يذخر جهداً في ابتكار الحملات وإطلاق العروض التي تواكب أسلوب حياة العملاء وتلبي كافة احتياجاتهم في جميع المواسم والمناسبات المجتمعية، وذلك انطلاقاً من شعاره المؤسسي، بنك الحياة، وتجسيدا لرؤيته الاستراتيجية الهادفة إلى الاستثمار بمكافأة عملائه والتوسع بمنتجاته وخدماته المصرفية المبتكرة.

من كافة الفائزين في سحب عرض فبراير. كما إننا ملتزمون بتعزيز تجربة عملائنا المصرفية عبر توفير عروض ومزايا وجوائز استثنائية تلبي احتياجاتهم وتنفذ توقعاتهم".

تفخر KIB، ليلي نصرالله: «نفتخر بمواصلة إطلاق الحملات المبتكرة والعروض المميزة المصممة لمكافأة عملائنا، ويسرنا التقدم بالتهنئة

جاسم العطار، عبدالعزيز ماطر الماجدي، عبيد عيسى السويدي، عبدالله نوح بورسلي، عادل عبد الرحيم الحمداني، فيصل حميدي السند، علي محمد العمي، فاطمة هاشم موسوي، عزيز مبارك العنزي، مصطفى عايش السلامين، ناصر عايض العازمي، بدر يوسف الفضلي وعلي ناصر الضاحي، علما بأن السحب

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) أسماء الراحين في سحب عرض فبراير الحصري، والتي أطلقها البنك مؤخراً لكافة عملائه حاملي بطاقات فيزا الائتمانية ومسبقة الدفع، بما فيها فيزا كلاسيك، الذهبية، بلاتينيوم، سيجنتشر، إنفينيت ومسبقة الدفع، وذلك لمكافأتهم بمناسبة الاحتفال باليوم الوطني عبر فرص للربح مقابل عمليات الدفع باستخدام تلك البطاقات، داخل الكويت وخارجها، علماً بأن إجمالي قيمة الجوائز النقدية هو 8.000 دينار كويتي.

وقد فاز كل من رجا حمود رجا الهاجري وحكيم الدين سيفي بجائزة نقدية قيمتها 1.000 دينار كويتي لكل منهما، بينما تم تقديم جائزة نقدية قيمتها 250 ديناراً كويتياً لكل من حمدي محمد الرز، طلال حسين الشمري، عبد الرحمن راشد الخرافي، داود سليمان بوطيان، محمد عبدالله شوري، عيسى سمير المطيري، صالح علي الرمشان، أحمد فاروق رزق، علي خليل تقوي، يوسف دهيمان الشمري، محمود عبد الرحمن مدوح، مشاري

«جميرا شاطئ المسيلة» يقدم تجارب مميزة خلال رمضان



أجواء رمضان مميزة

قائمة طعام مميزة تشمل أصناف عربية وشرقية متنوعة. كما يقدم مينت كافيه لضيوفه خلال الغبة نكهات الشيشة المتنوعة على أنغام الفرقة الموسيقية الحية في تجربة استثنائية تليق بالنخبة طوال الشهر المبارك.

وبهذه المناسبة، صرح نادر نيشابوري، المدير العام لفندق ومينع جميرا شاطئ المسيلة، قائلاً: "نحن سعداء بالكشف عن عروضنا الرمضانية الفريدة لهذا الموسم، والتي تمزج الثقافة بالتقاليد والرفاهية والماكولات الشهية". وأضاف نيشابوري "نتطلع في فندق ومينع جميرا شاطئ المسيلة على الدوام لصنع لحظات وذكريات خاصة تليق بضيوفنا، وترقى لتطلعاتهم خاصة في هذا الموسم المبارك. ونحن على ثقة بأن الخيارات الرائعة والمتنوعة التي عملنا على تصميمها بمثابة في كل من خيمة أساطير، وغاردين كافيه، ومينت كافيه سيحظي ضيوفنا بلحظات خاصة ستبقى في الذاكرة على الدوام".

من جهته، قال غريغوريو كورياس، مدير إدارة قسم الأغذية والمشروبات بفندق ومينع جميرا شاطئ المسيلة "خلال شهر رمضان لهذا العام، نسعى لنغمر ضيوفنا الكرام بتجربة جوهرها العناية بالتفاصيل وعنوانها التقاليد والثقافة المحلية بنكهة عصرية وفي هذا الموسم نخضع، وهكذا، وديكورات رمضان ساحرة، هذا بالإضافة الى كشة الشاطئ المميزة بموقعها الخلاب والمتوفرة خلال الشهر المبارك للأفطار والغبة مع

الشهية والمشروبات اللذيذة. ويكتمل بلسمات أنيقة وخمس كبائن خاصة، أهمها الرويال كابانا؛ والتي تتسع كل منها لحوالي عشرة ضيوف، مع مدخل منفصل وذاقب، وركن متنوع للتطور، فضلاً عن ركني الأصناف الساخنة والأصناف الباردة، وعروض الطهي الحية، بالإضافة إلى خيارات الحلوى الرائعة، والتي تجسد معا أجواء موسم رمضان الدافئة لحوالي 700 ضيف أفراداً ومجموعات.

في الجهة المقابلة، يمكن للضيوف من العائلات ومجموعات الشركات الاجتماع والاحتفاء بالشهر الكريم في جلسات الأفطار المريحة بالهواء الطلق مع اطلالة مميزة على حدائق

التي تتسع كل منها لحوالي عشرة ضيوف، مع مدخل منفصل وذاقب، وركن متنوع للتطور، فضلاً عن ركني الأصناف الساخنة والأصناف الباردة، وعروض الطهي الحية، بالإضافة إلى خيارات الحلوى الرائعة، والتي تجسد معا أجواء موسم رمضان الدافئة لحوالي 700 ضيف أفراداً ومجموعات.

في الجهة المقابلة، يمكن للضيوف من العائلات ومجموعات الشركات الاجتماع والاحتفاء بالشهر الكريم في جلسات الأفطار المريحة بالهواء الطلق مع اطلالة مميزة على حدائق

أطلق فندق ومينع جميرا شاطئ المسيلة باقته الرمضانية لهذا العام، والتي تشمل مجموعة فريدة من التجارب الثرية التي ستغمر ضيوفه بأجواء الشهر الكريم، من الخيمة الرمضانية الحصرية "أساطير" إلى روعة موائد الإفطار الجماعية الخارجية في غاردين كافيه، وقائمة الطعام المختارة بعناية في مينت كافيه.

وتعد خدمة أساطير أبرز الفعاليات الرمضانية الحصرية التي يقدمها فندق جميرا شاطئ المسيلة لضيوفه، حيث تتميز بتصميمها المبهج من الداخل والخارج، وفعاليات ألف ليلة وليلة، وزينتها المميزة بالوان الأزرق والذهبي المبهرة، التي تعطي إحساساً أصيلاً وغنياً بالثقافة المحلية في شهر رمضان المبارك، إلى جانب البرامج الترفيهية المتنوعة، وتستقبل خيمة "أساطير" الرمضانية روادها لتناول الإفطار من مغيب الشمس حتى الساعة 8:30 مساءً، ثم للغبة من الساعة 9:30 مساءً حتى 1:00 بعد منتصف الليل.

وخلال فترة الإفطار، سيستمع الضيوف بالموسيقى الرمضانية، بينما تنبض الغبة بالأداء الحي للفرقة العربية، بالإضافة الى الشيشة. كذلك، ستحظى خيمة أساطير بالقرعجان الذي يعتبر أحد أبرز مشاهد الثقافة والتقاليد الكويتية - وذلك يومي 14 و15 رمضان خلال فترة الإفطار.

ومع الأجواء الاستثنائية التي ستوفرها لروادها، ستقدم خيمة أساطير بوفيه مفتوح مميز يضم تشكيلة من الأطباق المتنوعة

هول: التحول الرقمي يتصدر رؤية

2030 في السعودية



بيت هول

حلول جاهزة للشحابة وفعالة وقابلة للتوسع. على سبيل المثال، تمكن تقنية شبكة الجيل الخامس من العمل عن بُعد في المنطقة، فهي لا توفر فقط نطاق عريض أكبر لمكالمات الفيديو والتعاون، بل ستمكن أيضاً من تحسين الخدمات العامة مثل النقل الذكي وتعزيز السلامة العامة في المستقبل.

في المملكة العربية السعودية، ساعدت منصات الحكومة الرقمية في تيسير مشاركة البيانات لتقديم خدمات آمنة وموثوقة وموجهة للمستخدم. بنيت الحكومة منصات تزيد من الشفافية وتعزز الثقة، بما في ذلك منصة "أبشر" التي تمكن من الهويات الرقمية وخدمات التوثيق وغيرها من الخدمات.

بينما يمكن للحكومات أن تعزز خدماتها العامة بواسطة التحول الرقمي، إلا أن ذلك يتوقف على إمكانية الوصول إلى جميع المواطنين. وفي خضم هذا، تدعم الاستثمار في بنية تحتية للاتصال عالية الجودة ومتينة هذه المبادرات. كما يعتبر تنفيذ شبكات قابلة للتوسع عند الحاجة، والقرب إلى مواقع إنشاء المحتوى واستهلاكه ضرورياً لتحقيق تغطية أوسع لتقديم تجارب ذات جودة للمستخدمين النهائيين وللبية احتياجات التطبيقات الحسابية الجديدة التي تتطلب الحساب المكثف للبيانات وتقليل التأخير الناتج عن التحول الرقمي.

جدير بالذكر أن التحول الرقمي لا يعني فقط سهولة الوصول إلى الخدمات، بل يثير أيضاً مخاوف بشأن الأمان السيبراني وخصوصية البيانات وحتى الأمن القومي - خاصة عند الحديث عن البنية التحتية العامة مثل الخدمات الأساسية والدفاع. في ظل ارتفاع هجمات القرصنة عبر حوكمة هناك حاجة واضحة لتحسين حوكمة البيانات وتعزيز الثقة العامة في تقديم الخدمات العامة الرقمية. وهنا تكمن أهمية مواكبة التطور التقني لمساعدة مزودي الشبكات في حماية البيانات الحساسة للعملاء والبيانات التشغيلية، وكذلك بنيتهم التحتية للشبكة، من خلال التدابير الأمنية المناسبة. تضمن شركة "سينا" تحسين قابلية التوسع والأمان والقدرة وانخفاض التأخير عبر الشبكة لدعم متطلبات النطاق الترددي العالي المتزايدة لعملائها.

هذا ويسهم توفير خدمات عامة رقمية عالية الجودة وموثوقة في تحسين حياة المواطنين؛ ويصنّف هذا الأمر أولوية الأجندة الحكومية لوضع شبكات وبنية تحتية قوية وموحدة وقابلة للتكيف تمهيداً لتحول المنطقة. ومع بنية تحتية قوية، ستنعزز الوصول إلى الخدمات العامة للمواطنين من جميع الأعمار والقدرات والخلفيات الاقتصادية - مما يساعد الجميع على المشاركة في مستقبل رقمي.

قال بيت هول، المدير التنفيذي الإقليمي لشركة سينا في الشرق الأوسط وأفريقيا: " نحرص حكومات دول الشرق الأوسط على ترقية التحول الرقمي بشكل متنامي لتواكب التطور. خلال العقد الأخير فقط، زادت استثماراتهم في البنية التحتية التكنولوجية، وطرورت خرائط الطريق والسياسات الجديدة، ودعمت عمليات البحث والتطوير في التكنولوجيات الجديدة لدفع المنطقة نحو عصر جديد من الابتكار والنمو.

على سبيل المثال، يتصدر التحول الرقمي رؤية 2030 في المملكة العربية السعودية، التي تهدف إلى تمكين وتسريع التحول عبر العديد من برامج ومشاريع الحكومة الإلكترونية. وبالمثل، تهدف استراتيجية الحكومة الرقمية لدولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2025 إلى تعزيز التحول الرقمي ليسمح للأجندات الحكومية.

مما لا شك فيه أن تبني الأتمتة في قطاع توصيل الخدمات العامة يسهم في تحسين جودة الحياة لدى الملايين من الناس في المنطقة؛ مما يجعل الحكومات العامة أكثر كفاءة وفعالية من حيث التكلفة وأكثر إمكانية للوصول. من ناحية أخرى يواجه هذا الأمر سلسلة من التحديات أبرزها البنى التحتية القديمة والمخاوف الأمنية السيبرانية التي توليها الحكومات اهتماماً كبيراً. وأضاف: "وان رقمنة الخدمات العامة يوفر وقت المواطنين ليتم الاستغلال الأمثل للموارد الحكومية موارد؛ كما أن الخدمات الحيوية والبنى التحتية يمكنها أن تعمل عن بعد، خاصة في حالات الأزمات مثل جائحة كوفيد-19. علاوة على ذلك، تمكن تقنيات مثل تحليل البيانات في الوقت الحقيقي للحكومات من اتخاذ قرارات أفضل مُستندة إلى المعلومات وتحسين تقديم الخدمات لشعبها".

ولفت هول إلى أن القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط يلعب دوراً كبيراً في تحديد معايير عالية لتجارب الأفراد، مما زاد من توقعات الأفراد من الخدمات العامة المقدمة؛ حيث يرغب المواطنون بزيادة في الوصول إلى الخدمات العامة من خلال عملية واحدة وسهلة. ومع ذلك، فإن الواقع هو أن الحكومات تخدم مئات الكيانات، مما يجعل من الصعب تبسيط الأنظمة المعزولة. تعقد هذه المسألة بوجود البنية التحتية القديمة التي تعيق تقديم تجارب افتراضية عالية الجودة للجماهير. على غرار القطاع الخاص، بما زالت الأجهزة والبرمجيات القديمة تستخدم في القطاع العام، مما يترك المجال لحدوث فجوات في الكفاءة ونعمرات أمنية في هذا الشأن، فإن حكومات الشرق الأوسط بالفعل تتخذ خطوات لترقية شبكاتها باستخدام