

مشروع "حيان" نقلة نوعية للاستثمار العقاري بالإمارة

عيسى عطايا: المستثمرون الكويتون يمتلكون 6372 عقاراً في الشارقة

المشروع يحتوي على أكبر بحيرة مجتمعية على مساحة مليون قدم مربع

الإماراتي وهو ما جعل من الشارقة وجهة استثمارية وترفيهية مفضلة لديه. وأشار إلى أن أحد أهم النتائج لفعاليات معرض "إكسبو دبي 2020" أنها جعلت من إمارة الشارقة وجهة رائدة استثمارية وسياحية وتجارية واعدة نتيجة للإقبال العقاري من المستثمرين، مؤكداً أن سهولة القوانين والإجراءات ومرونة المعاملات الحكومية لعب دوراً أساسياً في تنامي حجم الاستثمارات الخليجية في الإمارة. وقال عطايا إن العقار الفاخر بات مطلباً من قبل المستثمرين حالياً، لاسيما مع ارتفاع عوائده، ما يسمح للمستثمر سداد قيمة الوحدة بشكل سريع، ناصحاً المستثمر الكويتي باقتناص الفرص العقارية في إمارة الشارقة، نظراً لما تتمتع به من استقرار في أوضاع أخرى، بالإضافة إلى أن الأسعار بها منخفضة مقارنة بالأسواق الأخرى.

خدمات المشروع مملوكة مدى الحياة وتنافس خدمات الفنادق العالمية

صديق للبيئة ويضم أكثر من 40 ألف شجرة بواقع واحدة كل 3 أمتار



■ جانب من افتتاح مشروع حيان وجهة الشارقة الجديدة

5 سنوات رسوم مجانية للخدمات بالمشروع

حدائق رياضية وسكنية ومسارات للمشى تمتد على مسافة 6 كم ومركز تجاري ومسجد

أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة "الف" عيسى عطايا أن إمارة الشارقة بدولة الإمارات العربية المتحدة أصبحت تمثل وجهة مفضلة للاستثمارات الخليجية، لاسيما الكويتية منها، كاشفاً النقاب عن أن المستثمرين الكويتيين في القطاع العقاري بنهاية 2021 يمتلكون 6372 عقاراً، وذلك وفق أحدث البيانات الصادرة عن دائرة التسجيل العقاري في حكومة الشارقة. مشروع "حيان" وأوضح أن مجموعة "الف" أطلقت مشروع "حيان"، والذي سيحدث نقلة نوعية في قطاع الاستثمار العقاري بالشارقة كونه يمتلك العديد من المزايا الاستثمارية الواعدة، حيث يمتد على مساحة 8.7 مليون قدم مربع، ويضم 1836 فيلاً ذكية موزعة على ثلاث مناطق مختلفة، علاوة على احتواءه على أكبر بحيرة للسباحة في الإمارة، مضيفاً أن المشروع

طفرة غير مسبوقة في التداولات العقارية لم تشهدها الإمارة منذ 4 سنوات

مقارنة بباقي الإمارات. وبين أن السكن في الشارقة جاذب للعائلات الكويتية وهو ما أدى إلى زيادة حجم الاستثمارات العقارية للكويتيين في الشارقة، علاوة على أن المواطن الكويتي يحظى بنفس معاملة المواطن

الاستقرار والمعيشة البسيطة والتمسك بالأصالة والتراث والهدوء، كما تعتبر إمارة الشارقة من أكثر الأماكن تفضيلاً للسكن الخاص بين المواطنين في دولة الإمارات وغيرهم بسبب انخفاض تكلفة المعيشة

الخدمات توفرها الفنادق العالمية، إلا أن الفارق بينهما أن الوحدة السكنية في مشروع "حيان" تملك مدى الحياة. الاستقرار والبساطة وأضاف عطايا أن سبب توجه المستثمرين نحو الشارقة يعزى إلى

الذي يحرص دائماً على حماية البيئة وصون التنوع الحيوي والاستدامة في الإمارة. وأوضح أن مشروع "حيان" يقدم مزايا موصفات بيئية معمول بها عالمياً ومستمدة من رؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

40 ألف شجرة بواقع شجرة كل 3 أمتار، بما يعزز رؤية إمارة الشارقة بتحقيق بيئة خضراء مستدامة ذات مواصفات بيئية معمول بها عالمياً ومستمدة من رؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

يتميز بقربه من إمارتي دبي وأبوظبي وهو ما يجعله محور التقاء وتقارب بين الإمارات المختلفة للدولة. وقال عطايا إن المشروع بخصيص مساحة 80 ألف قدم للزراعة العضوية، كما يضم المشروع أكثر من

مزود بشاشة رائعة ومزايا الإبداع الذكية وتقنيات الجهاز الفائق

HUAWEI MatePad

الجهاز اللوحي المثالي للطلاب



■ جهاز HUAWEI MatePad

يُعتبر الجهاز اللوحي كونه محمولا وأكثر تنوعاً في استخداماته من الحاسوب المحمول، الخيار المثالي للعديد من حالات الاستخدام. وتعد الأجهزة اللوحية مفيدة بشكل خاص للطلاب خلال حضور الفصول الدراسية عبر الإنترنت وتدوين الملاحظات ورسم المخططات وإنجاز الأعمال الفنية. ويفضل المحترفون أيضاً الأجهزة اللوحية عندما يبحثون عن جهاز سهل الحمل. وجهاز HUAWEI Mat

ويحتوي الجهاز اللوحي الجديد على شاشة عرض هواوي الكاملة مقاس 10.4 بوصة بدقة 2K تشكل 84% من حجم الهيكل الكلي. ولا يقتصر تصميم هذا الجهاز على المظهر الجميل وإنما له فوائد عملية أيضاً، حيث يجعل الإطارات المنحني الصغير، الجهاز يبدو أكثر نحافة ويسهل حمله في الجوز ذاته. كما يزن الجهاز اللوحي 450 غرام فقط، وهو حاصل على شهادتي الضوء الأزرق المنخفض من TÜV Rheinland والخلو من الموجات الكهرومغناطيسية. يعني أن تأثير الشاشة أقل على العينين. وعلى الرغم من صغر حجمه، يأتي جهاز HUAWEI Mat اللوحي مزوداً بنظام صوت يضم أربعة مكبرات صوت مضبوطة احترافياً بواسطة Harman Kardon، مما يمنحك تجربة الصوت الغامرة

والمطلقة. جهاز لوحي يطلق الحرية لإبداعكم تعتبر أفضل طريقة لتسجيل الأفكار ورسمها في العصر الرقمي هي استخدام القلم على الجهاز اللوحي. كما أنه يسهل تدوين الملاحظات وإضافة التعليقات على المستندات. ويمكنكم إنجاز كل ذلك وأكثر مع جهاز HUAWEI MatePad اللوحي لأنه يدعم الجيل الثاني من قلم HUAWEI M-Pencil. ويوفر لكم تجربة كتابة واقعية لتحسين كفاءة عملكم ومنحك تجربة أكثر متعة. ويوفر القلم إمكانات على مستوى النظام، بما في ذلك HUAWEI Fre - Annotate وScript وTake snippet، مما يجعل الكتابة اليدوية أكثر كفاءة وراحة. وهذا ليس كل شيء، حيث يمكنكم أيضاً استخدام لوحة مفاتيح هواوي الذكية مع الجهاز اللوحي عند

التي يحرص دائماً على حماية البيئة وصون التنوع الحيوي والاستدامة في الإمارة. وأوضح أن مشروع "حيان" يقدم مزايا موصفات بيئية معمول بها عالمياً ومستمدة من رؤية صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

ضمن خطتها للوجهات الصيفية الجديدة

«الخطوط الكويتية» تحلق إلى طرابزون وبودروم وازمير

خلاله ودوران عجلة قطاعات السياحة والسفر والضيافة، والنقل الجوي التجاري بشكل عام". وأضاف رزوقي: "إن تركيز الخطوط الجوية الكويتية على إطلاق وجهات جديدة إلى تركيا جاء للإقبال المتزايد عليها من قبل عملائنا الكرام خاصة في الصيف ولجودى هذه الوجهات ومنفعتنا على الشركة، لذا سيصبح الطائرة الأزرق يحلق إلى 5 وجهات إلى الجمهورية التركية وهم صبيحة واسطنبول وطرابزون وبودروم وازمير". واختتم رزوقي قائلاً: "تؤكد الخطوط الجوية الكويتية على سعيها الدؤوب وحرصها التام على خدمة عملائها الكرام وتوفير كافة سبل الراحة لهم بمجرد دخولهم أرض مبنى الركاب رقم 4 وحتى صعودهم على متن طائرتنا الناقل الوطني الجديدة كلياً وتلقيهم أفضل الخدمات المتميزة والمرحبة وعودتهم إلى أرض الوطن سالمين غانمين".

أعلنت شركة الخطوط الجوية الكويتية عن تشغيل 3 وجهات صيفية جديدة من الكويت إلى الجمهورية التركية، حيث ستطلق الشركة رحلاتها التجارية المجدولة إلى طرابزون بواقع 3 رحلات بالاسبوع أيام السبت والثلاثاء والخميس اعتباراً من تاريخ 28 أبريل 2022، وستطلق 3 رحلات بالاسبوع إلى بودروم أيام السبت والاثنين والأربعاء اعتباراً من تاريخ 30 أبريل 2022، كما ستطلق رحلتان بالاسبوع إلى ازمير أيام الاثنين والأربعاء اعتباراً من تاريخ 5 يونيو 2022. وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية الكويتية المهندس/ معن رزوقي: "تستعد الخطوط الجوية الكويتية لدخول موسم الصيف 2022 بباقة كبيرة من الوجهات الجديدة والصيفية، وتسير وفق خططها المرسومة بتوسيع شبكة خطوطها حول العالم، حيث نتوقع انتعاش هذا الموسم تحديداً بشكل كبير ونمو حركة السفر

التطبيق، مما يتيح لكم تحقيق أقصى استفادة من شاشة الجهاز اللوحي. ويأتي هذا الجهاز اللوحي النحيف والخفيف أيضاً بطارية قوية بقدرة 7250 مللي أمبير يمكن أن تستمر في وضع الاستعداد لمدة تصل إلى 28 يوم وتكفي حتى 12 ساعة من تشغيل الفيديو المحلي المستمر بدقة 1080 بكسل. علاوة على ذلك، يدعم جهاز HUAWEI Mat اللوحي خاصية الشحن السريع بقوة 22.5 واط، مما يجعل شحن البطارية بقيمة السهولة. ويعتبر HUAWEI Mat أيضاً خياراً رائعاً لحضور مؤتمرات الفيديو والدروس عبر الإنترنت، حيث يمتلك ثلاثة ميكروفونات لالتقاط الصوت، إضافة إلى تقنية تقليل الضوضاء لتحسين الصوت في الوقت الفعلي وتصفية الضوضاء الخارجية. ويتيح كل ذلك المزيد من التواصل الفعال. يتوفر متجر تطبيقات App Gallery الموثوق والمبتكر والأمن على HUAWEI MatePad، حيث يستطيع المستخدمون تنزيل مجموعة واسعة من التطبيقات عالية الجودة. باختصار، إن كنتم تبحثون عن جهاز لوحي متكامل وبأسعار مناسبة، سيكون HUAWEI MatePad هو الخيار الأفضل.

ضرورة العودة إلى الأغذية الطبيعية

«معجزة الشفاء»: العديد من المواد

الحافظة تمثل خطورة على الصحة

وأستطردت: إن الحياة العصرية غيرت من نوعية بعض الأغذية وجينات النباتات والقطرة البشرية، حيث أفسد بعض البشر الكون بإدخال العناصر الكيميائية في بعض صناعات الأغذية، فضلاً عن الأطعمة المعدلة وراثياً التي قد تشكل خطراً على صحة الإنسان، بجانب التلاعب في الجينات بهدف زيادة التكاثر أو تغيير ألوانها مما يهدد الصحة العامة للبشرية، ويجلب الأمراض العديدة مثل السموم وارتفاع ضغط الدم. وأستدلت بتقرير نشره موقع "medicalnews today" أشار إلى أبحاث تؤكد أن تناول الأطعمة التي تحتوي على المواد الحافظة وعلى وجه الخصوص نيترات الصوديوم والدهون المتحولة التي تضاف إليها، تؤدي إلى ضيق الأوعية الدموية وجعلها أكثر صلابة، مما يعرض القلب إلى خطر الإصابة بالأمراض والنوبات القلبية. واختتمت: ضرورة النوعية بالنظام الصحي الغذائي المتكامل في الأغذية الطبيعية لكونه من أهم وسائل تعزيز الاستجابة المناعية.

نصحت مستشارة التغذية بـ "معجزة الشفاء" واستشارية العلاج الغذائي د. هدى أحمد خلال تصريح صحفي لها بمناسبة يوم الصحة العالمي بضرورة العودة إلى الطبيعة في المأكول والمشرب والملبس عوضاً عن الأغذية الصناعية بجانب استبعاد الكيماويات والمواد الحافظة في صناعة الأغذية للحفاظ على الصحة العامة وصحة البشرية. ولتعود كما كانت عليه في حياة الفطرة. وأضافت: زادت الأمراض بما فيها ضغط الدم والسكري، بسبب شح بعض منتجات الأغذية الصناعية اللذين دمرها الفطر وأصبحوا ينجون الأموال على حساب صحة البشرية، مشيرة إلى أن الأطعمة المصنعة تعد من أكثر الأطعمة التي تحتوي على نسبة عالية من السكر وشراب الفركتوز، ومن ثم عندما يتناول الشخص كمية من هذه الأطعمة ترتفع نسبة السكر في الدم التي تؤثر في عمليات الأيض في جسم الإنسان مما يضر بالصحة العامة للإنسان وهذا ما أشار إليه الموقع الطبي "health line".