

على مساحة 8.7 ملايين قدم مربع وبتصميمات عصرية متنوعة تناسب العائلات

«حيان» يستقطب استثمارات الكويتيين في قلب الشارقة



■ جانب من الغبة



■ مشروع حيان بإمارة الشارقة

كافة الرسوم الخاصة بالخدمات للمشروع مجانية لمدة 5 سنوات. وأشار إلى أن المشروع يضم مسار للجري والدراجات الهوائية تمتد على مسافة 6 كيلومترات وملاعب رياضية ومناطق خاصة للألعاب ومركز رعاية للأطفال. وقال إن الرؤية الخاصة بالمشروع تتضمن: تصميم حي أصيل نابض بالحياة، حيث تلمس شعور حقيقياً بالتراث والأصالة، والسعادة والحيوية والخصوصية. حيث استثنائي ومميز تختفي إليه لسنوات عديدة قادمة، بالإضافة إلى تقديم تجربة حقيقية للعيش، حيث الهدوء والخصوصية وسط روعة الطبيعة في قلب إمارة الشارقة، مبنياً أن المشروع يستهدف بناء مجمع قلل ذكي مصمم بشكل فريد من روح الطبيعة، يوفر الخصوصية الفائقة.

10 دقائق من مطار الشارقة الدولي 20 دقيقة من وسط مدينة دبي

تفضيلات المستثمرين الكويتيين واهتماماتهم المتزايدة بالعمل في العقار الكويتي. واستدرك بالقول بأن ما يميز المشروع الأسعار وخطط الدفع التي تتمتع بالمنافسة والسهولة والتيسير على العملاء، حيث يضم المشروع تاون هاوس 2 غرف نوم و7 مستقلة بواقع 4 إلى 7 غرف نوم بتصميمات متنوعة تناسب كافة الأذواق. ولفت الشاويش أن



■ جانب من الحضور

استراتيجي على شارع الإمارات العابر بالقرب من أهم المنشآت الحيوية في الشارقة. يعد حيان رابطة ثقافية جديدة، تم تطويره لجذب السكان والأشخاص الذين يعيشون العيش في أحضان الطبيعة. تفضيلات المستثمرين وبين أن المشروع يربط

متنوعة. بالإضافة إلى كونه أكثر المشاريع الذي يضم مساحات خضراء في الشارقة بواقع 40.000 شجرة، واحتوائه على مناطق تصميمه ليعكس فكرة العيش بأسلوب عصري في أحضان الطبيعة. يمزج مشروع حيان بين الطبيعة والمستقبل،

استثمارات كويتية متنوعة. وأوضح أن المشروع وحداثه السكنية بشكل متناسب مع اهتمامات المستثمرين الكويتيين، حيث يعد المشروع وجهة للمستثمرين الكويتيين الجديدة، بالإضافة إلى أن المشروع يستقطب

15 دقيقة من مطار دبي، 20 دقيقة من وسط مدينة دبي، مبنياً أن مشروع حيان صممت وحداته السكنية بشكل متناسب مع اهتمامات المستثمرين الكويتيين، حيث يعد المشروع وجهة للمستثمرين الكويتيين الجديدة، بالإضافة إلى أن المشروع يستقطب

خدمات المشروع مجانية لمدة 5 سنوات وتسهيلات كبيرة في السداد على كافة مساحات الفلل المقامة به

بسهولة الوصول إلى طريق مليحة وخورفكان بالإضافة إلى أن المسافة الرمنية بينه وبين وجامع الشارقة الكبير لا تتعدى دقيقتان. وأضاف الشاويش في تصريحاته صحافية خلال الغبة الرمضانية التي أقامتها المجموعة، أنه بالإضافة إلى المزايا السابغة فإن المشروع يقع على بعد 5 دقائق من المدينة الجامعية بالشارقة، 10 دقائق من مطار الشارقة الدولي،

بحضور كبير من المستثمرين والمهتمين ببيئة الأعمال داخل إمارة الشارقة في دولة الإمارات، أقامت مجموعة "الف"، الشركة الرائدة في التطوير العقاري غبقتها الرمضانية بمشاركة مسؤولي الشركة والعديد من وسائل الإعلام. 8.7 مليون قدم مربع واستعرض رئيس إدارة المبيعات والتسويق في مجموعة "الف" جمال الشاويش مشروع "حيان"، الذي يمثل جوهرة التاج في قلب إمارة الشارقة على مساحة 8.7 مليون قدم مربع في أكثر المناطق تميزاً في إمارة الشارقة على شارع الإمات العابر، كما أن المشروع يضم العديد من المزايا أبرزها: وجود أكبر بحيرة قابلة للسباحة في الشارقة وأكبر حديقة مجتمعية في الإمارة، كما أن المشروع يتمتع

الكويت والإمارات وقطر والسعودية في الصدارة عند مستوى A بدرجاته المختلفة

«ضمان الاستثمار»: استقرار وضع الدول العربية

في التصنيفات الائتمانية السيادية خلال 2021

تحسن وضع دول المنطقة في مؤشرات قياس المخاطر السياسية والاقتصادية والمالية والتشغيلية في مختلف الآجال

الضمان الائتماني - التصنيف الائتماني											
الدولة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة	الدرجة
1	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
2	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+
3	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA
4	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-
5	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+
6	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-
8	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
9	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
10	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
11	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
12	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
13	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
14	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
15	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
16	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
17	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
18	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
19	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
20	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
21	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
22	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
23	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
24	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
25	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
26	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
27	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
28	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
29	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
30	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
31	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
32	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
33	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
34	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
35	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
36	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
37	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
38	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
39	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
40	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
41	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
42	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
43	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
44	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
45	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
46	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
47	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
48	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
49	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
50	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
51	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
52	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
53	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
54	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
55	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
56	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
57	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
58	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
59	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
60	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
61	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
62	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
63	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
64	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
65	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
66	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
67	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
68	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
69	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
70	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
71	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
72	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
73	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
74	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
75	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
76	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
77	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
78	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
79	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
80	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
81	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
82	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
83	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
84	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
85	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
86	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
87	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
88	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
89	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
90	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
91	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-
92	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+	BB+
93	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB
94	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-
95	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+	B+
96	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
97	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-	B-
98	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
99	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB
100	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-

■ رسم بياني توضيحي

المؤشرات وخصوصا في أعقاب التطورات الجيوسياسية الأخيرة في المنطقة والعالم، خصوصا وأن المنطقة تشهد ومنذ عقود العديد من الأحداث السياسية والاقتصادية والاجتماعية والمؤسسية التي ترتب عليها تصنيف عدد كبير من الدول في مستوى مرتفع للمخاطر من قبل وكالات التصنيف السيادي ووكالات تقييم المخاطر العالمية، وهو ما انعكس سلبا على مناخ الاستثمار والأعمال في دول المنطقة مع انخفاض جاذبية عدد كبير منها لمعاملات الاستثمار والتجارة والتمويل من قبل الشركات متعددة الجنسية والمستثمرين الدوليين.

الاعمال بتحسن وضع ما بين 4 و5 دول عربية. استقرار وضع الدول العربية في مؤشرات نيكسي لمخاطر التجارة وكريدينو لمخاطر التصدير والاستثمار ودان أندبرادستريت، مع استقرار شروط الدفع المفضلة للتعاملات التجارية للدول العربية خلال العام 2021. تحسن وضع الدول العربية في مؤشر السلام العالمي، وكذلك في مؤشر الحوكمة العالمي مع تحقيق أفضل أداء في المؤشرات الفرعية التي تقس سيادة القانون والجودة التنظيمية وفعالية الحكومة. وشددت الدراسة على أهمية تحرك الحكومات العربية بشكل عاجل لتحسين وضعها في تلك

أعدته المؤسسة عن التغيرات التي طرأت على وضع تلك الدول ما بين عامي 2020 و2021 في 10 مجموعات من المؤشرات الصادرة عن أبرز الوكالات المتخصصة في هذا المجال لعام 2021 ما يلي: تحسن الوضع العام للدول العربية في مؤشر فيتش PRS لقياس مخاطر الدول السياسية والاقتصادية والمالية والتشغيلية في الأحوال القصيرة والمتوسطة والطويلة كمحصلة لتراجع المخاطر فيما بين 13 و16 دولة عربية. تحسن وضع الدول العربية في مؤشر كوفاس، وإيلير هيرميس، لمخاطر الدول ومخاطر

كشفت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار واثتمان الصادرات (ضمان) عن استقرار وضع الدول العربية في التصنيفات الائتمانية السيادية لوكالات التصنيف الائتماني الرئيسية في العالم وهي ستاندرد آند بورز وموديز وفيتش وكابيتال انتلجينس واي انش اس، لعام 2021، فيما عدا 5 دول شهدت تراجعا في تصنيفها لعام 2021 مقارنة بالعام 2020. وأوضحت المؤسسة في نشرتها الفصلية الاولى لعام 2022، أن 4 دول خليجية هي: الإمارات والكويت وقطر والسعودية تصدرت التصنيفات العربية خلال العام 2021، وذلك بحصولها على مستوى A بدرجاته المختلفة، فيما حصلت 6 دول هي سلطنة عمان والأردن والبحرين ومصر والمغرب والجزائر على تصنيف متوسط بمستوى B بدرجاته المختلفة، وتراوح تصنيف العراق وتونس بين المستويين B وC فيما تم تصنيف 5 دول في المستوى C، بينما لم يتم تصنيف 5 دول هي: موريتانيا، والصومال، وجيبوتي، وفلسطين وجزر القمر. أما على صعيد مؤشرات قياس مخاطر الدول السياسية والاقتصادية والمالية والتشغيلية فقد أظهر تقرير متخصص

«التجاري» يعلن الفائز في سحب حساب النجمة الأسبوعي

يقول عن 500/- دينار كويتي للتاهل ودخول جميع السحوبات على كل الجوائز التي يقدمها الحساب، فكلما زاد رصيد العميل زادت فرصة الفوز، فضلا عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب وكذلك الحصول على كل الخدمات المصرفية من البنك التجاري. وكشف البنك أن حساب النجمة متاح للجميع، وبإمكان أي شخص فتح حساب النجمة من خلال تطبيق CBK Mobile بخطوات بسيطة ومن أي مكان وفي أي وقت.

بحجم مبالغ الجوائز المقدمة، بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، والتي تتضمن سحوبات أسبوعية بقيمة 5.000/- دينار كويتي، وشهرية بقيمة 20.000/- دينار كويتي، بالإضافة إلى جائزة نصف سنوية بقيمة 500.000/- دينار كويتي، وسحب آخر العام على أكبر جائزة نقدية مرتبطة بحساب مصرفي في العالم بقيمة 1.500.000 دينار كويتي. وعن آلية فتح حساب النجمة والتاهل لدخول السحوبات، فمن المعروف أنه يمكن فتح الحساب فقط بإيداع 500/- دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا

أجرى البنك التجاري سحب الأسبوعي على حساب النجمة. وقد تم إجراء السحب أمس الأحد في مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة منصور الظفيري مع الالتزام بالاشتراطات الصحية والوقائية المتمثلة في التباعد الاجتماعي. وقد قام البنك بتغطية السحوبات مباشرة عبر وسائل التواصل المباشر مع الفرق البحثية القائمة على إصدارها، وذلك من أجل تحسين وضع الدول العربية وترتيبها كمدخل مهم لتحسين مناخ الاستثمار وبيئة أداء الأعمال في المنطقة. ودعت المؤسسة الجهات البحثية المتخصصة في إمكانية التعاون فيما بينها لإصدار تصنيف سيادي وآخر لتقييم مخاطر الدول في دول المنطقة والعالم، على أن يأخذ في اعتباره تفادي الملاحظات التي تؤخذ على بعض التصنيفات الدولية. يذكر أن المؤسسة العربية لضمان الاستثمار واثتمان الصادرات "ضمان" تأسست عام 1974 ومقرها دولة الكويت، كمؤسسة متعددة الأطراف تضم في عضويتها جميع الدول العربية وأربع مؤسسات مالية عربية مشتركة، وتقدم خدمات تامينية متخصصة ضد مخاطر الائتمان والمخاطر السياسية بهدف تسهيل تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الدول العربية ودعم الصادرات والواردات العربية.



نادي الجهراء الرياضي

إعلان

يسر مجلس ادارة نادي الجهراء الرياضي دعوة السادة اعضاء الجمعية العمومية لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية للنادي وذلك في تمام الساعة الثالثة بعد العصر يوم الخميس الموافق 2022/6/30 بغير النادي بالجهراء .

ونذك لمنقاشة جدول الأعمال المدرج أدناه :

- 1 - تقرير مجلس ادارة النادي عن أعمال السنة المالية المنتهية في 2021/3/31 .
 - 2 - تقرير مجلس ادارة النادي عن أعمال السنة المالية المنتهية في 2022/3/31 .
 - 3 - الميزانية والصاب الختامي عن السنة المالية المنتهية في 2021/3/31 وتقرير مراقب الحسابات .
 - 4 - مشروع الميزانية المقترحة للسنة المالية 2022/2023
 - 5 - الاقتراحات المقعدة للمجلس من أعضاء الجمعية العمومية الذين يحق لهم حضور الاجتماع او من مجلس الادارة قبل موعد الاجتماع بخمسة وعشرون يوما على الأقل .
 - 7 - تعيين مراقب حسابات للنادي وتحديد مكافاته السنوية .
- وطبقا للمادة (27) من النظام الاساسي للنادي تتكون الجمعية العمومية للنادي من الاعضاء العاملين الذين مضت على عضويتهم سنتين ميلاديتين فأكثر والمسدين لالتزاماتهم المالية في المواعيد وبالشروط والاحكام المنصوص عليها في النظام الاساسي التتووي للنادي .
- ملاحظة : على الاعضاء احضار اي من أصل البطاقة المدنية أو شهادة الجنسية ليتمكن العضو من حضور الاجتماع .
- مجلس الإدارة