الشركة حققت 14.56 مليون دينار أرباحاً عن 2022

عمومية «الصالحية العقارية» توافق على توزيع 15 % أرباحا نقدية و5 % أسهم منحة

انعقدت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الصالحية العقارية بنسبة حضور بلغت 83.227%، حيث وافقت على توصيات مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% (15 فلس لكل سهم) وتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية بنسبة 5%.

وقال غازي فهد النفيسي – رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، في كلمته لمساهمي الشركة خلال الاجتماع، أن الشركة مستمرة في تحقيق نتائج جيدة على كافة المستويات المالية والفنية والتشغيلية، وذلك بفضل قوة الاستراتيجية واتساع الرؤية التي تعتمدها الإدارة لدعم أنشطتها، إضافة إلى المرونة التي تبنتها في مواجهة مختلف التحديات والصعوبات التي سادت الأسواق خلال العام الماضي، مع الارتفاعات الكبيرة في نسب الفائدة محلياً وعالمياً واستمرار تداعيات الأزمة الروسية الأوكرانية وانعكاس ذلك على نسب التضخم ومؤشر أسعار المستهلك محلياً.

ثم أضاف النفيسي أننا في المجمل نرى أن المؤشرات إيجابية والمستقبل أفضل والتفاؤل هو عنوان المرحلة المقبلة، لاسيما مع تطور الأداء التشغيلي للشركة ونمو إيراداتها الناتجة عن أنشطتها الرئيسية في مجال الاستثمار العقاري، وعلى الصعيد المحلي فإن فرص تعافي الموازنة العامة للدولة تتزايد هذا العام، ويتحقق معها فوائض مما يعزز الانفاق ويحفز الاستثمار.

مشروع العاصمة

وحول مشروع العاصمة أفاد النفيسي، أنه مضى أكثر من عام على افتتاح مشروع العاصمة ابتداء بمول العاصمة، والذي حقق نجاحا باهراً تلقينا معه ردود فعل إيجابية من كافة مرتاديه، حيث يشكل المول توليفة متنوعة وشاملة تضم العديد من الماركات العالمية والمحلية لمختلف الأنشطة الترفيهية والرياضية والسلع الفاخرة والاكسسوارات والعطور، إضافة للأذواق المتنوعة لعدد من المطاعم والكافيهات ذات العلامات المميزة وغيرها من المحلات والأنشطة التي تلبي رغبات جميع رواد المجمع.

كما بين النفيسي أن برج المكاتب التجارية في طور اللمسات الأخيرة، بعد إتمام الأعمال المعمارية والانشائية وقرب الانتهاء من تركيب كافة واجهاته الزجاجية، فيما يُتوقع بأن يكون الافتتاح الرسمي للبرج خلال العام الحالي لتكتمل مكونات مشروع العاصمة وتدخل جمعيها حيز التشغيل الفعلي، وبذلك نحقق رؤيتنا في إنجاز المشروع بالكامل وتعظيم إيرادات الشركة وزيادة الأرباح التشغيلية.

افتتاح فندق العاصمة

ثم أضاف النفيسي أن الجزء الفندقي من مشروع العاصمة "فندق ماريوت للشقق الفندقية" قد دخل مرحلة التشغيل الفعلي، وفتح أبوابه لاستقبال راغبي السكن في أحدث مرافق الإقامة في دولة الكويت، والتي تتمتع بمستوى عال من الفخامة والرفاهية، ويقدم الفندق خدمات الضيافة تحت إدارة ماريوت العالمية شريك شركة الصالحية العقارية والمشغل لجميع مرافقها الفندقية.

ثريا لآلئ العاصمة

وفي خطوة استثنائية تمكنت الشركة من تحقيق انجاز كبير بتسجيل ثريا لآلئ العاصمة ضمن موسوعة غينيس للأرقام القياسية كأكبر ثريا معلقة في العالم، وذلك بعد أن استوفت جميع معايير الموسوعة وحققت الرقم القياسي لتكون الأكبر من نوعها عالمياً في الحجم والأبعاد والوزن، وتقوم فكرة صناعة ثريا لآلئ العاصمة على أساس تخليد ذكرى تضحيات أهل الكويت السابقين في رحلاتهم البحرية للتجارة والبحث عن اللؤلؤ وكنوز البحار، مشيداً بجهود فريق العمل في أن تكون الثريا معلماً بارزا في قلب الكويت تمثل للعالم تاريخنا كدولة وشعب.

انطلاق التطوير

وقد بدأت أعمال التطوير في مجمع الصالحية التجاري وفندق جي دبليو ماريوت في العام الماضي، والتي تشمل على تجديد الواجهات الخارجية وإضافة جزء جديد للمجمع من مبنى الفندق، مع مدخل جديد لمجمع الصالحية من جهة شارع عبدالعزيز الصقر، وزيادة امتداد الدور الأرضي والميزانين وأدوار المكاتب من المجمع لتشمل الأدوار المقابلة لها من مبنى الفندق، في حين سيكون للفندق نصيب من التطوير في جميع محتوياته وفي اللوبي الرئيسي وسيظل تحت إدارة ماريوت العالمية، وذلك بهدف تحسين إقامة النزلاء وتوفير تجربة أكثر رفاهية.

ويتم العمل بالتعاون مع أفضل بيوت الاستشارات الهندسية المحلية والعالمية لتحقيق تطوير يليق باسم الصالحية ويعكس الفخامة والرقي اللذين تتمتع بهما منشآت الشركة.

جانب من العمومية

تعزيز حقوق المساهمين

قامت إدارة شركة الصالحية العقارية بتبني نهجاً واضحاً للاستفادة من النتائج الإيجابية والملوسة لأعمالها الناجحة واستثماراتها القوية محلياً وعالمياً لبلوغ مستويات القيمة العادلة لأسهم الشركة، وذلك بتحسين مستويات الشفافية وتعزيز حقوق المساهمين وزيادة حجم التداول على أسهم الشركة في البورصة، ليعكس ما تشهده الصالحية من تطور مستمر، حيث جددت إدارة الشركة التعاقد مع شركة ثروة للاستثمار وشركة بيتك كابيتال للاستثمار لتقديم خدمات صانع السوق لتحقيق هذا الهدف ولجذب أكبر عدد من المستثمرين المحليين والأجانب، كذلك الاستفادة من الترقيات التي حازت عليها بورصة الكويت ضمن مؤشرات الأسهم العالمية للأسواق الناشئة.

ترقية سهم الصالحية والانضمام لمؤشر MSCI

ومع نهاية العام 2022 أصبح سهم شركة الصالحية العقارية هدفاً للمحافظ الاستثمارية العالمية والمنضوية تحت أهم المؤشرات العالمية الكبرى، حيث انضم السهم إلى مؤشر مورغان ستانلي ضمن مراجعة المؤشر الأخيرة لمكوناته في ديسمبر الماضي، فيما يتوقع أن يكون لمؤشر فوتسي خططاً لضم سهم الصالحية العقارية ضمن مكوناته في مراجعته المقبلة، كما كشفت النتائج الأخيرة لمراجعة بورصة الكويت لأوزان مؤشراتها عن ترقية سهم شركة الصالحية العقارية إلى قائمة الأسهم القابلة للتأهل إلى سوق النخبة من الشركات المدرجة في مؤشر السوق الأول.

ملخص الأداء المالي

وعن ملخص الأداء المالي لسنة 2022، فقد حققت الشركة ربحاً بمقدار 14.56 مليون دينار كويتي وبربحية سهم بلغت 28.2 فلس للسهم الواحد، بالمقارنة مع العام السابق حيث بلغت الربحية 9.34 مليون دينار كويتي بربحية سهم 17.94 فلس للسهم الواحد.

وقد ارتفع إجمالي موجودات الشركة إلى 419 مليون دينار كويتي للعام 2022 بالمقارنة مع 392 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية 168 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 161 مليون دينار كويتي، وذلك عن العام السابق، وفي المقابل فقد زاد إجمالي المطلوبات إلى مبلغ 250 مليون دينار كويتي في العام 2022 بالمقارنة مع 230 مليون دينار كويتي للعام السابق وذلك لتغطية تكلفة مشروع العاصمة.

وقد شهدت الإيرادات التشغيلية للشركة خلال عام 2022 نموا ملحوظا إلى مبلغ 36 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 21 مليون دينار كويتي، كما بلغ صافي الربح التشغيلي مبلغ 27 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 16 مليون دينار كويتي عن العام السابق.

مع الأخذ بعين الاعتبار أن جميع البيانات المالية السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمبينة على البيانات المالية لسنة 2022.

وفيما يتعلق بالقيمة السوقية لإجمالي الأصول والتي تتضمن أصولاً تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2022 فقد بلغت 691 مليون دينار كويتي، وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمضاف إليها فائض إعادة تقييم الأصول مبلغ 440 مليون دينار كويتي تقريباً لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 854 فلس للسهم الواحد.

الجمعية العامة العادية وغير العادية

وقد اختتمت الجمعية العامة العادية الـ 51 لشركة الصالحية العقارية والجمعية العامة غير العادية الـ 25 أعمالهما باعتماد جميع البنود الواردة في جدولي الأعمال، ومنها تقرير مجلس الإدارة، تقرير الحوكمة، البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والمصادقة عليها، وتمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% (15 فلس لكل سهم) وأسهم منحة مجانية بنسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.

عمومية الشركة تقر توزيع 30 في المئة أرباحاً نقدية

(stc) تحقق 33.2 مليون دينار أرباحاً صافية خلال 2022

عقدت شركة الاتصالات الكويتية (stc)، الرائدة في تمكين التحول الرقمي وتقديم خدمات ومنصات مبتكرة للعملاء في الكويت، اجتماع الجمعية العامة العادية، في مقر الشركة الرئيسي – مجمع أولمبيا / البرج الغربي، وقد بلغت نسبة النصاب 76.227 % من إجمالي عدد المساهمين، حيث تم عقد اجتماع الجمعية العامة العادية حضورياً وكذلك افتراضياً باستخدام المنصة الإلكترونية للشركة الكويتية للمقاصة.

وقد تم خلال اجتماع الجمعية العامة العادية، المصادقة على تقرير مجلس الإدارة والمركز المالي وتقرير مراقب الحسابات وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، كما تمت المصادقة على تقرير لجنة التدقيق وتقرير حوكمة الشركات الذي يشمل تقرير المكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022إلى جانب الموافقة على جميع بنود جدول أعمال الجمعية العامة العادية الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، وافقت الجمعية العامة العادية على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30 % من إجمالي رأسمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، أي بواقع 30 فلساً كويتياً للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 06 أبريل 2023، وسوف يتم توزيع الأرباح النقدية على المساهمين المستحقين لها اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 11 أبريل 2023.

جانب من عمومية Stc

وفي هذا الصدد صرح الدكتور محمود أحمد عبدالرحمن، رئيس مجلس إدارة الشركة قائلاً: "شهدت شركة الاتصالات الكويتية (stc) في عام 2022 العديد من الإنجازات الاستثنائية على صعيد التوسع في نموذج الأعمال ودعم استراتيجية التحول الرقمي وما لها من قيمة مضافة على مساهمي الشركة. هذا وقد حرصت stc على اقتناص جميع فرص الأعمال المتاحة التي من شأنها تحقيق النمو في أعمال الشركة التشغيلية ونتائجها الماليةفي ظل التطور السريع الذي يشهده قطاع الاتصالات، حيث تمكنت stc من تعزيز مرونة الشركة لدفع المزيد من عجلة التقدم وتسريع عملية التحول الرقمي. فقد كان للاعتماد على البنية التحتية القوية للشركة دوراً بارزاً في تحقيق استراتيجيتها المؤسسية القائمة على التوسع في أعمال الشركة، لا سيما في قطاع الأعمال، مما أسهم في تحقيق رغبة stc في دعم قدراتها الداخلية وتعزيز حصتها السوقية، وكذلك تطوير وإثراء مستوى تجربة العملاء."

تعليقاً على مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2022، قال الدكتور عبدالرحمن: "بلغت إجمالي موجودات الشركة 424.4 مليون دينار كويتي في نهايةديسمبر 2022، وارتفعت إجمالي حقوق مساهمي الشركة خلال عام 2022 بنسبة 2 % لتصل إلى 241.4 مليون دينار كويتي، كما تتمتع الشركة بملاءة مالية قوية على مستوى شركات الاتصالات في الشرق الأوسط."

وقد علق الدكتور عبدالرحمن على توصية توزيع الأرباح النقدية بنسبة 30 % من إجمالي رأسمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، قائلاً: "أثبتت stc قدرتها من خلال الحفاظ على تدفقات نقدية جيدة نتيجة التوسع في نموذج الأعمال الناجح والتخطيط المالي الذي يضمن تحقيق عوائد ونتائج مالية جيدة تمكن الشركة من توزيع أرباح سنوية بشكل مستدام والتي تصب في مصلحة مساهمي الشركة الكرام."

تعليقاً على أهم الإنجازات التي حققتها stc في عام 2022، صرح المهندس مزيد بن ناصر الحربي، الرئيس التنفيذي للشركة قائلاً: "أظهرت النتائج التشغيلية والمالية القوية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2022 والتي تجاوزت تطلعات عملائنا، عن نجاحstc في تطبيق استراتيجيتها المؤسسية مع جميع مؤشرات الأداء التشغيلية والمالية المعتمدة مما وضع stc على قمة الشركات الرائدة في دعم عملية التحول الرقمي وتقديم الحلول المتكاملة،والتي تعتبر قيمة مضافة لقطاع الاتصالات التقليدي نتيجة امتلاكها الشبكة الأكثر تطوراً من الجيل الخامس والبنية التحتية القوية القادرة على تلبية جميع احتياجات العملاء."

كما أشار الحربي: "إن من شأن عملية التوسع الاستراتيجية التي قامت بها stc في شهر أبريل عام 2022 من خلال الاستحواذ على شركة البوابة الإلكترونية القابضة وشركاتها التابعة تمكين الشركة من وضع الأسس القوية لتحقيق النمو المستدام في المستقبل من خلال منظومة الأعمال المتكاملة والتي تدعم بشكل كبير الركائز الاستراتيجية في عملية التحول الرقمي. وتأتي أهميةشركاتنا التابعة solutions by stc و E–Portalالمتخصصة بتقديم أحدث حلول الأعمالفيدعم الشركةللتوسع في نموذج أعمالها وضمان أفضل النتائج واقتناص جميع الفرص المتاحة."

وتعليقاًعلىإعلانالنتائج المالية للسنة المنتهية في 31 سبتمبر 2022، أضاف الحربي: "تمكنت stc وبكل فخر من تحقيق نتائج مالية قوية في عام 2022، حيث سجلت أعلى مستوى من الإيرادات منذ تأسيسها لتصل إلى 336.4 مليون دينار كويتي بمعدل نمو قدره 13.5 % في عام 2022، مقارنة مع 296.3 مليون دينار كويتي في العام السابق. وقد كان للنمو في قاعدة العملاء التي بلغت 2.3 مليون عميل في نهاية ديسمبر 2022 بنسبة ارتفاع بلغت 14.4 % مقارنة مع حجم قاعدة العملاء في العام السابقدوراًكبيراًفي تحقيق هذا النمو في الإيرادات. وبالتالي، شهدت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء نمواً بمعدل 3.1 % لتصل إلى 82 مليون دينار كويتي خلال عام 2022 والتي نتج عنها صافي أرباح بلغت 33.2 مليون دينار كويتي (ربحية السهم 33 فلساً) خلال عام 2022بدفع كبير من ارتفاع الإيرادات وكفاءة النفقات التشغيلية."

مجلس إدارة «ميزان القابضة» يوصي بتوزيع أرباح نقدية 12 فلسا للسهم

أعلنت شركة ميزان القابضة ش.م.ك.ع.، وهي إحدى أكبر شركات تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والاستهلاكية والرعاية الصحية في منطقة الخليج، عن نتائجها المالية للربع الرابع من العام 2022 والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

نتائج الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

- الإيرادات: 255.2 مليون د.ك.، بارتفاع قدره 4.1 %.
- الأرباح التشغيلية: 1.53 مليون د.ك.، بانخفاض قدره 86.3 %
- الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك: 11.6 مليون د.ك.، بانخفاض قدره 46.9 %
- الأرباح الصافية الخاصة بمساهمي الشركة الأم: سجلت الشركة خسائر بقيمة 1.96 مليون د.ك.، بانخفاض 123.3 % بسبب تراجع هامش الربح وتسجيل مخصصات خسائر ائتمان متوقعة.

نتائج الشركة للربع الرابع من العام 2022:

- الإيرادات: 60.6 مليون د.ك.، بارتفاع قدره 12.5 %.
- الأرباح التشغيلية: 5.4 مليون د.ك.، بارتفاع قدره 383 %
- الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك: 8.5 مليون د.ك.، بارتفاع قدره 280 %
- الأرباح الصافية الخاصة بمساهمي الشركة الأم: 4.55 مليون د.ك.، بارتفاع 513.8 %

وقال نائب رئيس مجلس إدارة شركة ميزان القابضة محمد جاسم الوزان: "واجهنا العديد من التحديات خلال العام الماضي وقد فرضت أحداث العام على الشركات لاتخاذ قرارات مهمة في ظل وجود حالة من التضخم وصلت معدلاتها إلى مراحل قياسية بالإضافة إلى نقص وشح في المواد الأساسية في بيئة عمل تأثرت بالتوتر الجيوسياسي. في المقابل، واصلت المجموعة العمل على أكمل وجه في الربع الرابع من العام 2022 لتحقيق نمو وتحسين مستوى الربحية وبالفعل كانت نتائج الأعمال إيجابية لهذا الفصل."

ومن جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة ميزان القابضة جاريت والش: "سجلت المجموعة إيرادات قوية في العام الماضي في ظل بيئة مليئة بالتحديات الاقتصادية، حيث نمت إيرادات المجموعة بنسبة 4.1 % على الرغم من ارتفاع التكاليف الناتج عن حالة التضخم غير المسبوقة. وكانت الإيرادات مدفوعة بتحسن مستوى إيرادات قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية بشكل خاص كما نمت الإيرادات على مستوى جميع الأسواق الإقليمية الست التي تعمل بها المجموعة. ولقد أنهى فريق عمل ميزان عام 2022 بتحقيق نتائج ممتازة في الربع الرابع من العام وذلك من خلال نجاح مشاركة ميزان في تنفيذ العقد المبرم مع الإتحاد الدولي لكرة القدم في فعاليات كأس العالم والتي أقيمت في دولة قطر. ولكن تأثرت أرباح المجموعة للسنة المالية 2022 بتسجيل مخصصات مؤقتة عن خسائر ائتمان متوقعة ومخصصات ضريبة انتقائية."

مجال الأغذية:

حقق مجال الأغذية إيرادات بقيمة 175 مليون دينار كويتي، بارتفاع قدره 6.4 % مقارنة بعام 2021. وشكل إيراد مجال الأغذية 68.6 % من إجمالي إيرادات المجموعة. وتتضمن الإيرادات من قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية والذي يمثل 51.8 % من إجمالي إيرادات المجموعة، والتجهيزات الغذائية 11.7 % والخدمات الغذائية 5.1 %.

- قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية: ارتفع إيراد القطاع بنسبة 9.2 %
- قطاع التجهيزات الغذائية: انخفض إيراد القطاع بنسبة 2.4 % حيث تراجعت مبيعات هذا القطاع في الكويت.
- قطاع الخدمات الغذائية: ارتفع إيراد القطاع بنسبة 1.4 %

مجال غير الأغذية:

بلغت إيرادات مجال غير الأغذية 80.1 مليون دينار كويتي مسجلة انخفاضاً بسيطاً بنسبة 0.7 % مقارنة بعام 2021. وتمثل إيرادات هذا المجال نسبة 31.4 % من إجمالي إيرادات المجموعة. وتتضمن إيرادات من قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية الذي يمثل 28.9 % من إجمالي إيرادات المجموعة، وقطاع الصناعات الذي يمثّل 2.5 % من إجمالي إيرادات المجموعة.

- قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية: انخفض إيراد القطاع بنسبة 1.7 % متأثراً بتراجع مبيعات الصيدليات.
- قطاع الصناعات: ارتفع إيراد القطاع بنسبة 11.9 % بسبب نمو مبيعات الزيوت والشحوم والمنتجات البلاستيكية.

أداء العمليات في الأسواق الإقليمية

- الكويت: ارتفعت الإيرادات هامشياً بنسبة 0.3 %، نتيجة لتراجع نشاط قطاعي التجهيزات الغذائية والمواد الاستهلاكية والرعاية الصحية.
- الإمارات: ارتفعت الإيرادات بنسبة 10.5 %، مدفوعة بتطور نشاط مبيعات مصنع لوجبات الخفيفة في دولة الإمارات وتحسن مبيعات مشروبات الطاقة.
- قطر: ارتفعت الإيرادات بنسبة 14.1 % حيث نمت إيرادات قطاع التجهيزات الغذائية خلال فعاليات كأس العالم.