

أول صفقة عقارية لشركة الوزان في المملكة المتحدة

«الخليج للاستثمار الإسلامي» تتخارج من مجمع «ساتيك سبرينغز» في ويلز

لنا في المملكة المتحدة مؤخرًا، وتمكنًا من تعزيز الثقة بشأن الدخل طويل الأجل لهذا الأصل المميز في جنوب ويلز. وتقدم هذه النوعية من الاستثمارات دليلًا واضحًا على صرامة معايير اختيارنا وتميز إدارتنا العملية للأصول، مما يعزز تحقيق عائدات أعلى من المتوسط. وقد اتاح لنا نهجنا المصمم خصيصًا لكل عقار ضمان إبرام صفقات البيع في السوق الموازية، كما يتيح لنا تحليلنا المتعمق لجوانب السوق الكلية والجزئية لكل استثمار إطلاق العنان للإمكانات العقارية التي ربما يغفل عنها الآخرون، مما يحقق أعلى قيمة لعملائنا وشركائنا. من جهتها، علقت رابوية القدري، الرئيس التنفيذي المالي لشركة الوزان العالمية، بقولها: «نحن سعداء لأن أول عملية استحواد عقارية تجارية



بانكاج جوبنا

وخارجها». ومن جانبه، أضاف بانكاج جوبنا، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي: «بعد نجاحنا في إعادة التفاوض على عقد إيجار كبير مع المستأجر المعني

حوالي 600 مليون دولار أمريكي، مع وجود موارد للتخارج المستقبلي بقيمة 200 مليون دولار أمريكي. وعليه، فإننا نعزز المضي قدمًا هذا العام في مسيرة تنمية محفظتنا الحالية في كافة أنحاء أوروبا



محمد الحسن

المدى الطويل، بثبت قدرتنا على توليد قيمة كبيرة وتحقيق كامل إمكانات استثماراتنا. وفي الوقت الحالي، يبلغ إجمالي توزيعات المستثمرين لمجموعة الخليج للاستثمار الإسلامي

من مبادرات إدارة الأصول، بما في ذلك التمويل وإعادة التفاوض. وهذا يدل على قدرتنا على تحويل استراتيجيتنا إلى أفعال ملموسة. ونجاحنا في إدارة الأصول وتعزيز جاذبيتها للمستثمرين على

المملكة المتحدة، ويتألف الأصل محل الصفقة من ثلاثة مبان مكتبة عالية الجودة ومؤجرة بالكامل بمساحة تزيد عن 150.000 قدم مربع لمستأجر واحد. وتعد هذه الصفقة أكبر صفقة تجارية عقارية شهدتها منطقة جنوب ويلز في الأشهر الإثني عشر الماضية، وأكبر صفقة عقارية في مجمعات الأعمال الواقعة على امتداد خط الطريق السريع "إم فور" على مدار عدة سنوات. بهذه المناسبة، قال محمد الحسن، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي: «يسرنا أن نعلن عن هذا التخارج، خاصة بعد حالة عدم اليقين التي شهدتها السوق مؤخرًا. لقد استعنا بفريق مجموعة الخليج للاستثمار الإسلامي الأفضل في مجاله لتحقيق القيمة من خلال سلسلة

انتهت مجموعة الخليج للاستثمار الإسلامي من بيع مجمع مكاتب في مجمع ساتيك سبرينغز للأعمال في نيوبورت، جنوب ويلز إلى الشركة العقارية التابعة لعائلة الوزان (الوزان العقارية) بمبلغ لم يتم الكشف عنه. قدمت شركة الخليج للاستثمار الإسلامي، المشورة بشأن الاستثمار في مجمع المكاتب في عام 2015 كأول صفقة عقارية تجريبها على أرض المملكة المتحدة. ويأتي هذا التخارج في أعقاب نجاح عملية إعادة التفاوض بخصوص عقد إيجار مع شركة عالمية رائدة في مجال الطيران لمدة خمسة عشر عامًا أخرى، ما سيمكّن المستأجر من مواصلة العمل واستكمال مدة الإيجار في نفس الموقع. وتمثل هذه الصفقة أول صفقة عقارية لشركة الوزان العقارية في المملكة

«الخطوط الكويتية» تطلق «بطاقة التسجيل الإلكترونية»

المتميزة للعملاء وتوفير كافة سبل الراحة لهم. وأوضح أن الخطوط الجوية الكويتية تسير بخطوات ثابتة نحو التميز بإطلاق خدمات جديدة تلبي من احتياجات وطموحات الركاب الكرام، وبحسب الخطة الموضوعية لتطوير منظومة الشركة بالكامل والوصول إلى آفاق رحبة، مبيّنًا أن خدمة التسجيل الإلكترونية من أهم الخدمات الجديدة التي أطلقتها الشركة في تسهيل إجراءات المسافرين وتوفير أفضل الخيارات المناسبة لهم، حيث تسعى الخطوط الجوية الكويتية لزيادة عدد المحطات لتغطي الخدمة أكبر قدر ممكن.

واحتتم الدخان قوله: «إن الخطوط الجوية الكويتية أعلنت مسبقًا عن مجموعة من الخدمات الجديدة لعملائها الكرام بداية من العام 2023 توافر أفضل المعايير العالمية الخاصة بقطاع النقل الجوي التجاري وتساهم بشكل فعال بالوصول إلى الأهداف المرجوة نحو وتلبية كافة احتياجات وطلبات العملاء الكرام من خلال إطلاق وجهات جديدة وتحسين وتطوير الخدمات بشكل عام والتأكيد على راحة العميل عبر أسطول جديد وشاب متنوع الطرازات».



بطاقة التسجيل الإلكترونية

وزن الامتعة والاستعانة بالموظف المختص وعرض الباركود الخاص بالرحلة". وأشار الدخان إلى أن هذه الخطوة تأتي سنساهم بشكل كبير في تخفيف التعامل الورقي والتلامس والاكتفاء بالتواصل الإلكتروني مع المسافرين الكرام والمحافظة على البيئة، كما يأتي إطلاق الخدمة ضمن خطط التحول الأزرق للتحويل الإلكتروني والمضي قدما نحو تقديم أفضل الخدمات

للمسافرين الذين لا يحملون أمتعة بإمكانهم الذهاب مباشرة إلى منطقة الجوازات وعرض الباركود للموظف ومن ثم الاتجاه إلى بوابة الصعود على الطائرة دون الحاجة إلى التسجيل في منطقة وزن الامتعة". وتابع الدخان قائلًا: «أما بخصوص المسافرين الذين يحملون أمتعة بإمكانهم إنهاء إجراءات السفر من خلال جهاز وزن الامتعة الذاتية (بحسب توافرها بالمطار) أو الاتجاه لخدمة

إجراءات السفر المنزلية لركاب الدرجتين الرويال والدرجة الأولى وخدمة الليومزين لركاب الدرجتين الرويال والأولى". وأضاف الدخان: «بإمكان العميل العزيز الدخول على موقع الخطوط الجوية الكويتية أو التطبيق الإلكتروني للتسجيل واختيار إجراءات الحجز ومن ثم الحصول على الباركود الخاص برحلته، وبالنسبة

في إطار سعيها المستمر لتقديم أفضل الحلول لعملائها الكرام، أطلقت شركة الخطوط الجوية الكويتية خدمة بطاقة التسجيل والصعود الإلكتروني على الطائرة (بطاقة التيسر E-Boarding)، حيث تسمح الخدمة الجديدة للعملاء الأصدقاء بتسجيل الدخول وإنهاء إجراءات السفر عبر موقع الخطوط الجوية الكويتية أو التطبيق الإلكتروني لأكثر من 22 محطة للقادمين إلى الكويت.

وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية الكويتية الكابتن علي الدخان: «تواصل الخطوط الجوية الكويتية جهودها الدؤوبة لإطلاق خدمات جديدة توفر الوقت على المسافرين الكرام وتسهل من عملية إنهاء إجراءات السفر، ويأتي إطلاق خدمة بطاقة التسجيل والصعود الإلكتروني على الطائرة ضمن مساعي الطائر الأزرق لاستكمال خطته الاستراتيجية نحو التحول الإلكتروني بما يتناسب مع أفضل معايير وحلول قطاع الطيران حول العالم ولبين بركاب الناقل الوطني لدولة الكويت بتقديم أفضل الخدمات لهم فقد أطلقت مؤخرًا خلال الأعياد الوطنية خدمة إنهاء

فوز المنيع: «أرزان» تؤمن بأهمية دعم المشاريع

الإنسانية والمساهمة في التنمية المجتمعية



فوز المنيع

الساير: تبرعات المجموعة جزء لا يتجزأ من الشراكة الإستراتيجية مع «الهلل الأحمر الكويتي»

وقال أن ما تقوم به مجموعة أرزان المالية إنما تعد ترجمة لواجبها الوطني الذي تؤيده وإيمانها بأهمية الدور المحوري لبرنامجنا للمسؤولية المجتمعية في إيجاد حلول فعالة للقضايا كافة التي تشكل همومنا أساسية، كما أنها تعبر عن التزامها الراسخ تجاه الأسر المحتاجة وقطاع التعليم والمشاريع الخيرية والإنسانية تجاه المجتمع. وأضاف أن تبرعات مجموعة أرزان المالية للمتمويل والاستثمار تعد جزءًا لا يتجزأ من الشراكة الإستراتيجية مع الهلال الأحمر الكويتي والتزامًا من مجموعة أرزان المالية تجاه المجتمع وإيمانًا منها بواجبها الاجتماعي الريادي الذي يحترق به. وتقدم السابير بالشكر لمجموعة أرزان المالية والعمالين فيها على مبادرتهم بدعم جهود الهلال الأحمر الإنسانية من خلال تقديم الدعم المالي للمجموعة بإعتباره الجهة المنظمة في الكويت بالقيام بالدور الرئيسي في مساعدة المحتاجين وذوي الاحتياجات الخاصة وكبار السن والأطفال.

أعلنت مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عن تبرعاتها ومشاركتها في العديد من المشاريع الإنسانية ومشاريع التنمية المجتمعية حيث ساهمت مؤخرًا كشريك إنساني مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي من خلال حملاتها المتنوعة لهذا العام 2023، بالإضافة إلى دعمها لجمعية القلب الكويتية ومساهمتها في عدة تبرعات أخرى داخل الكويت تضمنت دعم صندوق مرضى السرطان ومشاريع التخرج لطلبة جامعة الكويت. أكد مدير التسويق والعلاقات العامة لمجموعة أرزان المالية فوز المنيع مشاركة المجموعة ب عدد من التبرعات والمساهمات لهذا العام 2023 مع أهم المؤسسات والجمعيات الخيرية وجمعية الكويت كالهلال الأحمر الكويتي وجمعية القلب الكويتية بجانب دعم جمعية مكافحة التدخين والسرطان الكويتية ودعم طلبة جامعة الكويت وذلك إيمانًا منها بأهمية المسؤولية الاجتماعية تجاه المشاريع التي تهتم بالجانب الإنساني والأعمال الخيرية وبناء المجتمع ومساندة الأسر المحتاجة والتعليم وغيرها.

وصرح فوز المنيع قائلًا أن مشاركة المجموعة ودعمها لهذه النوعية من المشاريع الإنسانية المجتمعية ناتج عن حرصها الدائم والمستمر على مبدأ المسؤولية الاجتماعية ونابع من إيمانها التام بأهمية هذه المشاركات والمبادرات الاجتماعية لما في ذلك من أثر كبير على تنمية المجتمع وازدهاره في شتى القطاعات والمجالات.

وأعرب فوز المنيع عن سعادته بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي وجمعية القلب الكويتية وكلية الهندسة في جامعة الكويت وصندوق مرضى السرطان التابع لجمعية مكافحة التدخين والسرطان الكويتية، وأشاد المنيع باهتمام كل هذه الجهات والمؤسسات وبتوجهها الكبيرة في دعم المشاريع الإنسانية وبناء المجتمعات وتنميتها في شتى المجالات حيث أعرب عن خالص شكره وإمتنانه بهذه الجهود المبذولة، وأوضح المنيع أن مجموعة أرزان المالية تحافظ على موقعها الريادي باعتبارها مؤيدًا قويا يسعى إلى إثراء المجتمع بهذه المشاركات ودعم هذه المشاريع الإنسانية وتلبية حاجة المجتمع عن طريق ترسيخ مبدأ المسؤولية الاجتماعية في الأذهان بشتى المجالات سواء داخل الكويت أو خارجها. من جانبه أكد رئيس مجلس إدارة جمعية الهلال الأحمر الكويتي الدكتور هلال السابير على إعترازه بالشراكة الإنسانية التي تجمع جمعية الهلال الأحمر الكويتي ومجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار على المستوى الإنساني والخيري.

المطوع: «وربة» يعلن الفائزين في سحب «السنبلة» الأسبوعي

وربة بالتقدم بطلب فتح حساب السنبلة بطريقة إلكترونية سهلة عبر موقع البنك الإلكتروني دون الحاجة لزيارة أي فروع البنك، وفي غضون خمسة دقائق فقط -من خلال النظام الألي الجديد الذي يستخدمه لتطبيق هذه الخدمة وينفرد به في القطاع المصرفي الكويتي- سيتمكن العملاء الجدد من استكمال طلب فتح حساب السنبلة في أي وقت وأي مكان. جدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزا رياديا في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، كما يعتبر من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، ويعتبر ذلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.



أحمد محمد المطوع

علمًا بأن بنك وربة أطلق أحدث حلوله المصرفية Customer Onboarding وفق بنود استراتيجيته الخمسية الطموحة التي تمكن غير عملاء بنك

الأسبوعي، وشهرين كاملين للسحوبات الكبرى لاحتساب الفرص. هذا ولا توجد قيود أو حدود للسحب والإيداع، كلما زاد المبلغ المودع زادت فرص العميل للربح".

وأعلن بنك وربة أسماء الفائزين بسحوبات السنبلة الأسبوعية، وسيستمر بنك وربة بعمل السحوبات لعشرة رابحين أسبوعيا لحساب السنبلة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الذين حالفهم الحظ خلال سحب السنبلة الأسبوعي، فقد توج 10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: محمد أحمد راغب تايه، وإبراهيم سعد عيد الغريبي، ومشاري عبد الهادي الشمري، ومحمد زيد فلاح الرشيد، وأحمد علي دغمي الويزري، وسعد سالم عبد الله السلوم، وناصر بنندر ناصر الشيعيل، وخالد محمد ناصر العتيبي، وأمان سالم جاسم الخضاري،

وإبراهيم مبارك الخريم. وبالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام.

وحول الشروط قال أحمد محمد المطوع - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: «يتطلب الآن وجود 100 دينار كويتي لحساب السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علما بأن العميل لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك. في الحساب، والفرص تحسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب للتأهل للسحب

وإبراهيم مبارك الخريم. وبالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام.

وحول الشروط قال أحمد محمد المطوع - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد: «يتطلب الآن وجود 100 دينار كويتي لحساب السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علما بأن العميل لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك. في الحساب، والفرص تحسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب للتأهل للسحب