

العمومية تقر بنود جدول الأعمال.. وتأجيل «غير العادية»

عماد بوخمسين: نمو إيجابي في أداء ونتائج «العربية العقارية»

الإدارة تبنت نهجاً واضحاً للاستفادة من النتائج الإيجابية والملموسة لأعمالها لبلوغ السهم القيمة العادلة

نعمت على تحسين مستويات الشفافية وتعزيز حقوق المساهمين وزيادة حجم التداول على أسهم الشركة

زيادته نسبة الإشغال إلى ما يقارب 94% في بعض العقارات الاستثمارية للشركة

خفض رأسمال سيجعل الشركة أكثر شفافية لتعكس الصورة الواقعية للقيمة الدفترية العادلة



جانب من الحضور



جانب من العمومية

معرفي : الشركة تعيش حالة إعادة هيكلة إدارية ومالية لتحقيق أعلى ربحية للمساهمين

ارتفاع أسعار الفائدة وتبعات جائحة كورونا أهم التحديات التي واجهتنا في 2022

لإستثمارات للشركة.

وذلك بهدف ان تصبح الشركة بالإضافة إلى أن تكون أكثر رشاقة فهي تعكس الصورة الواقعية للقيمة الدفترية العادلة للشركة وبالتعبئة القدرة على توزيع مستقبليه بإذن الله.

توزيع أرباح نصف سنوية

واختتم د. معرفي تصريحه انه تم ابراج بند توزيع أرباح نصف سنوية غير جدول أعمال الجمعية العادية التي تاجلت إلى الأسبوع المقبل لاكمال النصاب لاعتماد واتخاذ الاجراءات اللازمة، مشددا على أن ما تطمح به ان تكون الظروف الاقتصادية المستقبلية ملائمة ومعيه لنا في تحقيق رؤيتنا المستقبلية نحو تحقيق أرباح للشركة وعودة الشركة العربية العقارية الى مكانها الصحيح ضمن قائمة أفضل الشركات العقارية المدرجة بالسوق الكويتي.

وقد اقرت الجمعية العمومية كافة بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والمصادقة على تقارير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات والحكمة ولجنة التدقيق وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وتفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف في أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من أسهمها.

انه تم زيادة التشغيل حيث وصلت نسبة الإشغال إلى ما يقارب 94% في بعض العقارات الاستثمارية في الشركة و 91% في البعض الاخر بالإضافة إلى التعافي النسبي في قطاع الترفيه المتمثل في احد استثمارات الشركة (فندق هولديا ان السالمية)، واخيرا خفض المصاريف التشغيلية للشركة.

4 عناصر للنجاح

1- تخفيف الاعباء التمولية على الشركة عن طريق تخفيض القروض، حيث تقوم الشركة بدراسة استخراج من الاصول ذات ايراد منخفض مقارنه بتكلفه ايراد من مئيلتها من القطاعات الاستثمارية، وبسبب اعتمادنا بالعمل على الجهات الحكومية والتي توقفت تماما في ظل الجائحة، فقد انخفضت إيرادات الفندق بنسبة 64.7% في عام 2020 مقارنة بعام 2019 أي ما قبل الجائحة إلى ان وصل نسبة انخفاض الإيرادات بعد تحسن الوضع الصحي والانفتاح ما بعد الجائحة لعام 2022 إلى 17% مقارنة بعام 2019 حيث تعتبر سنة 2022 عام ستة بداية المسوح بها).

2- الاخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وتفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف في أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من أسهمها.

3- اخذ مخصصات

أن الشركة تعيش الآن في حالة إعادة هيكلة ادارية ومالية لتحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وعلى رأسها تحقيق الربحية للمساهم.

واضاف معرفي ان عدة تحديات واجهت الشركة في مقدمتها ارتفاع اسعار الفائدة وسعر الخصم، حيث وصل إلى 4% بالتزامن مع ارتفاع اسعار الفائدة العالمية والتي اثرت على الإستثمار العقاري، حيث ان الشركات العقارية يقع عليها الاثر الأكبر اذا ما قورنت بالشركات الأخرى، كما ان التحدي الأكبر كان في جائحة كورونا حيث كان له التأثير الكبير على احد اكبر استثماراتنا العقارية والمتنقلة في الإستثمار الخدمي وهو فندق هولديا ان السالمية، حيث ان الجائحة اثرت بشكل مباشر على القطاع السياحي اكثر من مئيلتها من القطاعات الحكومية، وبسبب اعتمادنا بالعمل على الجهات الحكومية والتي توقفت تماما في ظل الجائحة، فقد انخفضت إيرادات الفندق بنسبة 64.7% في عام 2020 مقارنة بعام 2019 أي ما قبل الجائحة إلى ان وصل نسبة انخفاض الإيرادات بعد تحسن الوضع الصحي والانفتاح ما بعد الجائحة لعام 2022 إلى 17% مقارنة بعام 2019 حيث تعتبر سنة 2022 عام ستة بداية المسوح بها).

4- تخفيض راس المال وذلك لسببين: 1- إطفاء الخسائر المتراكمة للسنوات السابقة. 2- اخذ مخصصات

التشغيلية والمالية للشركة، واعداً أن تقوم الإدارة التنفيذية للشركة ببذل كافة الجهود لتحسين وتطوير أنشطة الشركة بما يعود بالنفع على الشركة وبالتالي على أرباحها.

وقدم بوخمسين الشكر الى مساهمي الشركة لنفقتهم المستمرة، والتي كان لها الأثر في دعمنا وكانت الحافز الأساسي لي ولزملائي من أعضاء مجلس الإدارة لبلذ اعضاء الجهد في سبيل تلبية تطلعاتكم والعمل على تحقيق الأهداف والاستراتيجيات المشتركة للشركة، وكذلك جميع العاملين لما بذلوه من جهود مفرمة خلال الفترة الماضية للارتقاء بقدرات وإمكانات شركتكم للمساهمة بعمليات التنمية المستدامة وتنشيط الاقتصاد الوطني، كما لا ننسى كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية التي مدت يد العون لنا خلال الفترة المذكورة، متمنيا للجميع كل التوفيق والنجاح في ظل توجهات حضرة صاحب السمو أميرنا المفدى الشيخ نواف الاحمد الجابر الصباح وولي عهده الامين سمو الشيخ مشعل حفظهما الله ورعاهما والحكومة الرشيدة برئاسة سمو الشيخ احمد النواف الاحمد الصباح حفظه الله.

إعادة هيكلة إدارية

ومن جانبه قال د. عبد الله معرفي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة العربية العقارية،

من الشركة بخدمة مساهمينا وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية كاملة. خطوات إستراتيجية اكد عماد بوخمسين انه رغم التحديات التي واجهت الشركة من رفع سعر الخصم الا ان الخطوات التنفيذية لإستراتيجية مجلس إدارة الشركة والتطورات الملموسة التي طرأت على مجمل أوضاعها كان لها بالغ الأثر على النتائج المالية بنهاية العام 2022، حيث بلغت إجمالي الإيرادات التشغيلية 9,352,514 دينار، بارتفاع عن السنة السابقة بواقع 35%.

بالإضافة إلى أن غالبية نتائج الشركة ما زالت تعكس نتائج إيجابية وجيدة رغم العقبات والصعوبات المشار إليها اعلاه وخاصة فيما يتعلق بال موجودات فقد ارتفعت في 2022 إلى 138.5 مليون دينار بنمو 2.2% عن عام 2021 والذي بلغت فيه 135.5 مليون دينار كما ارتفعت حقوق المساهمين في 2022 إلى 37.2 مليون دينار مقابل 34.7 مليون دينار بنمو 7%، كما نمت الإستثمارات العقارية في 2022 بنحو 3% لتبلغ 109.5 مليون دينار مقابل 106.3 مليون دينار في 2021.

تحسن النتائج التشغيلية وتمنى عماد بوخمسين ان تتحسن الأوضاع الاقتصادية محليا وخليجيا وعربيا لأنشطة الشركة بكافة قطاعاتها، الأمر الذي سيؤدي إلى تحسين النتائج

مؤشراتها كشفت عن ترقية سهم الشركة العربية العقارية إلى قائمة السوق الرئيسي 50 من ضمن الشركات المدرجة، بما يعكس النظرة الإيجابية لسهم الشركة في الفترة القادمة.

وهكذا تكون شركتكم بفضل إستراتيجيتها القوية والمرنة، وبفضل التناعم ما بين مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة ثابتة ومستقرة ونسب بخطوات واثقة في تحقيق الإستثمار الناجح وخلق قاعدة قوية من المستثمرين وبلوغ درجات عالية من الثقة المتبادلة مع جميع الأطراف المتعاملة معها ومختلف أصحاب المصالح.

46 عاما من النجاح اشار عماد بوخمسين إلى أن عام 2022 مر

والشركة العربية العقارية تحفل بمرور ستة أربعون عاما على تأسيسها. تمكنت خلالها الشركة من تحقيق الكثير من الانجازات العقارية والإستثمارية على مختلف الأصعدة المحلية والخليجية والعربية.

وشدد بوخمسين على انه منذ تولينا مهامنا في مجلس الإدارة، لم نتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة للوصول إلى النظام الذي يتواءم مع متطلبات هيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات، فقمنا بإعداد اللوائح اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة والإفصاح عن كافة المعلومات والبيانات المطلوبة التزاما

الحرب الروسية الأوكرانية وهما من أكبر مصدري السلع الأولية الغذائية في العالم، مما أثر على معدلات التضخم العالمية وبالتالي انعكاسه على الرقم القياسي لأسعار المستهلك في الكويت.

وزاد ان أسواق النفط وهي السلعة الإستراتيجية لدولة الكويت شهدت تراجعا خلال عام 2022، ومع تراجع الأسعار مرة أخرى إلى ما دون حاجز ال 100 دولار، في النصف الثاني من العام، غير ذلك فإنه في المجمل تظل المؤشرات إيجابية محليا بتحقيق فائض للموازنة يعزز النشاط الاقتصادي ويسهم في تحفيز الإنفاق على المشاريع التنموية.

تعزيز حقوق المساهمين

أوضح عماد بوخمسين، ان إدارة الشركة العربية العقارية قامت بتبني نهجاً واضحاً للاستفادة من النتائج الإيجابية والملموسة لأعمالها لبلوغ مستويات القيمة العادلة لأسهم الشركة، وذلك بتحسين مستويات الشفافية وتعزيز حقوق المساهمين وزيادة حجم التداول على أسهم الشركة في البورصة، ليحسب ماتشده الشركة العربية العقارية من تطور مستمر، وكذلك الاستفادة من التريقات التي حازت عليها بورصة الكويت ضمن مؤشرات الاسهم العالمية للأسواق الناشئة.

وذكر عماد بوخمسين ان النتائج الأخيرة لمرجعة بورصة الكويت لأوزان

المطوع: «وربة» يجري سحب السنبلة ربع السنوي الأول اليوم

مضى على المبلغ شهرين كاملين قبل السحوبات الكبرى لأحتساب الفرص». وأضاف المطوع بأنه لا توجد هناك قيود أو حدود للسحب والإيداع، فكلما زاد المبلغ المودع زادت فرص العمل للربح مع مراعاة الحد الأدنى للحساب، أما عملاء وديعة السنبلة، ستكون لديهم فرصة دخول سحوبات حساب السنبلة مقابل كل 1.000 د.ك في حساب الوديعة والتي تتميز بتوافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية، والمبنية على أساس الوكالة بالإستثمار، وتتميز بفترات استثمار مرنة لتصل في أعلاها إلى 60 شهراً يتم توزيعها حسب رغبة العميل إما شهرية أو سنوية أو عند الاستحقاق.

علما أن حساب السنبلة هو منتج مصري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ويقوم على أساس «الوكالة بالإستثمار» بحيث يكون الخيار الأمثل للعملاء الراغبين بالأدخار وتحقيق عوائد مالية في الآن ذاته، ويتم من خلاله استثمار أموال العملاء وإيداع عوائدها في حساب العميل بشكل ربع سنوي.

جدير بالذكر أن بنك وربة نجح بعد فترة قصيرة من تأسيسه في إثبات مكانته بالقطاع المصرفي، واحتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد حيث تعتبر قاعدة مساهمي البنك الأكبر مستوى البنوك المحلية، مما يجعله البنك الأقرب للأفراد المجتمع حيث تلامس منتجاته وخدماته المصرفية المتطورة كافة شرائح المجتمع، علاوة على ذلك يعتبر البنك ضمن أكبر 50 بنكاً في الشرق الأوسط من حيث القيمة السوقية لعام 2023.

يجري بنك وربة سحب السنبلة ربع السنوي الأول اليوم حيث سيعلن عن أسماء الراغبين في تمام الساعة التاسعة مساء اليوم عبر إذاعة 360FM في برنامج «مخلط»، حيث سيتم إجراء السحب بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

ويمثل حساب السنبلة الخيار الأفضل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية ثابتة على أرصحتهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى الحصول على فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام، حيث تتميز حملة حساب السنبلة في 2023 بالسحوبات الكبرى (Mega Draws) التي تقام بشكل ربع سنوي، وفي هذا السحب الكبير الأول سيتم السحب على الجائزة الكبرى بقيمة 250.000 د.ك لفائز واحد، إضافة على السحب الكبير، سيتم الإعلان عن فائزي السحب الأسبوعي لحساب السنبلة حيث يتم توزيع 10 فائزين أسبوعياً لكل منهم مبلغ 1.000 د.ك.

كما سيتم الإعلان عن السحب الخاص بحساب السنبلة للأطفال الشهري، الذي يتوج 7 فائزين حيث سيحصل الفائز الأول على 1.000 د.ك، والفائز الثاني على 500 د.ك، والفائز الثالث حتى السابع كل منهم 100 د.ك.

وحول الشروط السيد أحمد محمد المطوع - مدير منطقة المجموعة المصرفية للأفراد، يتطلب وجود 100 د.ك لدخول سحوبات السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علماً بأن العميل يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك في الحساب، والفرص تحتسب حسب أدنى رصيد في الحساب لذلك يجب أن يكون قد

أدنى رصيد في الحساب لذلك يجب أن يكون قد

الحصينان تفتتح معارض للمباردين وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة



الشيخة بدرية الحصينان تتوسط اللقطة الجماعية

والأنشطة التي ترتبط بشهر رمضان تكسب قيمة خاصة وأهمية كبيرة، مشيرة إلى أن شهر الخير وقت مثالي للتأكيد على أواصر المحبة والتآلف بين الجميع، وتعزيز الجهود للدفع قدماً بالأعمال الخيرية والإنسانية، موضحة أن الكويت وطن السلام والإنسانية سباقه

لحافة دول العالم. واختتمت الحصينان بالكشف عن وضع جمعية نخبة الكويت التطوعية لسلسلة من الفعاليات والمعارض التي سيتم تنظيمها عقب شهر رمضان المبارك والتي تستهدف دعم ذوي

والأنشطة التي ترتبط بشهر رمضان تكسب قيمة خاصة وأهمية كبيرة، مشيرة إلى أن شهر الخير وقت مثالي للتأكيد على أواصر المحبة والتآلف بين الجميع، وتعزيز الجهود للدفع قدماً بالأعمال الخيرية والإنسانية، موضحة أن الكويت وطن السلام والإنسانية سباقه

تحت رعاية وبحضور رئيسة ومؤسسة جمعية نخبة الكويت التطوعية الدكتورة الشبيخة بدرية الحصينان « ام رآكان الصباح» افتتحت سلسلة من المعارض للمباردين الشباب وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي تخللها حفلات خاصة بمناسبة القرقيعان في شهر رمضان المبارك وهي معارض دارسلوى ودار دنى ومعرض رمضان في الفحيحيل منظمته سحر هوش.

الدكتورة الشبيخة بدرية الحصينان « ام رآكان الصباح» أعربت عن سعادتها البالغة باختيارها للتدشين عدد من المعارض الرمضانية وحفلات القرقيعان، متمنة جهود القائمين على الفعاليات الاجتماعية المميزة التي تشكل دعم مباشر لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمباردين الشباب لاسيما ذوي الهمم منهم.

وأردفت الحصينان في تصريح صحفي كل المناسبات الاجتماعية والفعاليات