

بعد تثبيت التصنيف السيادي للكويت عند «Aa2» مع تغيير النظرة المستقبلية من سلبية إلى مستقرة

الطيار: قرار «موديز» جاء لقناعتها بالالتزام حكومتنا بالإصلاحات المالية والاقتصادية

وكانت وكالة موديز لخدمات المستثمرين تبنت اليوم السبت التصنيف السيادي لدولة الكويت عند المرتبة (Aa2) مع تغيير النظرة المستقبلية من سلبية إلى مستقرة.

وقالت الوكالة في بيان صحفي إن قرار تغيير النظرة المستقبلية من سلبية إلى مستقرة يعكس رؤية (موديز) بأن هناك إشارات كافية على القدرة المؤسساتية للحكومة الكويتية على تنفيذ برنامج الإصلاح المالي والاقتصادي بشكل فعال للمحافظة على الجدارة الائتمانية في الأجل المتوسط بحيث يتخطى على تحقيق هدف تنوع وتعزيز قاعدة النشاط الاقتصادي وكذلك إيرادات الموازنة العامة.

وأضاف الطيار أن قرار (موديز) جاء لقناعتها بالالتزام الحكومة بهذه الإصلاحات وبما تضمنه برنامجها الإصلاحي من بنود ومحاور تستهدف توازن المالية العامة للدولة ودعم تنوع اقتصادها الوطني.

وأوضح أن بيان (موديز) الأخير يصف تدابير الإصلاح الجارية بأنها خطوات رئيسية في الاتجاه الصحيح نحو تعزيز خطط الحكومة وإجرائاتها للحفاظ على استدامة اقتصاد الكويت وحماية حقوق الأجيال القادمة. وأشار إلى إشادة (موديز) بالاحتياطات المالية الكبيرة لدى الكويت من خلال صندوق احتياطي الأجيال القادمة فضلا عن انخفاض مستويات الدين العام.

أكدت وزارة المالية أن قرار وكالة موديز لخدمات المستثمرين بتثبيت التصنيف السيادي للكويت عند (Aa2) مع تغيير النظرة المستقبلية من سلبية إلى مستقرة يأتي نتيجة اقتناع الوكالة بالالتزام الحكومة الكويتية ببرنامج الإصلاح الاقتصادي.

وقال الوكيل المساعد لشؤون التخزين ونظم شراء الناطق الرسمي للوزارة عبد المحسن الطيار في بيان صحفي أن الحكومة الكويتية ستواصل جهودها الإصلاحية على كل الأصعدة ولاسيما تجاه الاستقرار في تنفيذ الإصلاحات المالية والاقتصادية لتبقى محافظة على جدارتها الائتمانية.

يتم إلقاء الضوء على تصميمه في معرض «العمارة الحديثة في الكويت 1949 - 1989»

المبنى الرئيسي لبنك الخليج يصنف ضمن معالم الكويت الرئيسية



مبنى بنك الخليج

تأسس بنك الخليج في قلب الكويت عام 1961، ومنذ ذلك الحين والمبنى الرئيسي للبنك يعد من بين معالم الكويت الرئيسية. ويقع دار الآثار الإسلامية حالياً معرضاً حول الفن للعماري الحديث لدولة الكويت ينم من خلاله عرض تاريخ فن العمارة المحلي خلال الفترة من عام 1949 وحتى 1989، متضمناً المبنى الرئيسي لبنك الخليج كجزء من هذا التاريخ.

يمرر المبنى الرئيسي للبنك الخليج في المشهد المعماري الكويتي بسبب التصميم الفريد لواجهته الخارجية. وقد تم استنحاء تصميم المبنى من البحر، حيث تم استخدام الحليات المتداخلة «أكروبود» للصمة لمقاومة الأمواج. وقد تم إنشاء هذه الواجهة لتوفير الحماية من الشمس وغيرها من العناصر المؤثرة وكذلك لتوفير منظراً جمالياً موحداً. وقد تولى المهندس المعماري الفرنسي جان-روبيرت ديبلب تصميم المبنى الرئيسي للبنك بعد إنتهائه من تصميم «برج أوروبا» في باريس وحصل على تكريم «Duxieme Prix de Rome» في عام 1957.

وفي هذا الصدد، صرحت ليلي القطامي، مساعد المدير العام لشؤون الاتصال المؤسسي في بنك الخليج، قائلة: «يسر بنك الخليج أن يتم إلقاء الضوء على تصميم المبنى الرئيسي التابع له ضمن المشهد المعماري لمدينة الكويت. ونود أن نتقدم بالشكر إلى دار الآثار الإسلامية على تنظيمهم لهذا المعرض الفريد الذي يعكس معرفتنا بالبيئة العمرانية لمدينة الكويت والعلوم القيمة التي يقدمها حول التنمية الحضارية التي شهدتها. ويفتخر بنك الخليج

خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو في الريحيسي

بالتنسيق مع كل الجهات المعنية داخل وخارج الشركة العازمي: عملية صيانة مصفاة «ميناء عبد الله» تتم حسب الخطة الخمسية



مطلق العازمي

قال نائب الرئيس التنفيذي لمصفاة ميناء عبد الله في شركة البترول الوطنية الكويتية مطلق العازمي إن المصفاة تقوم حالياً بأعمال الصيانة الشاملة لعدد من وحداتها متوقفاً إعادة تشغيل هذه الوحدات في الساس من يونيو المقبل.

وأضاف العازمي في تصريح صحفي أن بداية أعمال الصيانة لهذه الوحدات كان في الثاني عشر من مايو الجاري على أن تستمر أعمال الصيانة 26 يوماً.

وأوضح أن عملية الصيانة تتم حسب الخطة الخمسية والتي توضع بشكل دقيق ومفصل وبالتنسيق مع كل الجهات المعنية داخل وخارج الشركة.

وأشار إلى أن البنية التحتية لهذه الصيانة تقدر بـ 950 ألف دينار كويتي (حوالي 1.3 مليون دولار أمريكي).

وأكد حرص الإدارة والعاملين على الدقة في مواعيد إغلاق الوحدات وصيانتها وإعادة تشغيلها وفق أحدث معايير الجودة العالمية ومعايير الصحة والسلامة والبيئة وذلك لتحقيق المستوى الأمثل من الأمن والسلامة ونسب الاعتمادية الأفضل لجميع العاملين والمعدات.

ولفت العازمي إلى أن أعمال التنسيق والتدابير التي تنسيق أعمال الصيانة الشاملة ما بين شركة البترول الوطنية الكويتية ومؤسسة البترول الكويتية من أجل تعديل خطط

الإنتاج والتصدير وتلبية احتياجات السوق المحلي وتحقيق العوائد الاقتصادية المرجوة تمت بالشكل الأمثل وعلى قدر كبير من الاحترافية. وذكر أن من الوحدات التي ستوقف عن الخدمة لإجراء أعمال الصيانة والتفتيش وحدة الفحم ووحدة لمعالجة النافثا ووحدة التطهير الفراغي ووحدة معالجة وفود الطائرات ووحدة معالجة الديزل. وأوضح أنه سيتم تحديث وتطوير أنظمة التحكم في غرف المراقبة الخاصة ببعض الوحدات مشيراً إلى أن هذه الفترة تعتبر فرصة سانحة لتحقيق رؤية الشركة بتعزيز

فدرات الكوادر الكويتية الشابة من خلال مشاركتهم بأعمال الصيانة المختلفة بهدف تدريبهم ميدانياً واكتسابهم الخبرات العملية التي ستعكس بشكل إيجابي على مستقبلهم المهني. وذكر أن أعمال الصيانة هذه المرة تتضمن ربط مشروع الوقود البيئي بمصفاة ميناء عبدالله حيث أنها من الفرص التي تم التخطيط لها بالتنسيق مع إدارة المشروع ولتعاين ربط المشروع بالمصفاة وبالقدر من المخاطر التي تترتب على تلك الأعمال مشيراً إلى أن المصفاة نفذت 461 نقطة ربط مع مشروع الوقود البيئي من أصل 520 نقطة.

«KPMG» احتفلت بمائدة قريش مع موظفيها

روح الحمية والإخاء بين الموظفين وجميع أفراد الشركة. وشمال الموظفون النهضة في هذه المناسبة، وتشاركوا تناول الطعام قبل بدء الصيام خلال الشهر الفضيل إحياءاً لروح «القريش» الشعبي الذي يعتبر جزءاً من العادات والتقاليد في الكويت. وجرى العادة أن يقام القريش في أواخر أيام شهر شعبان استعداداً لبدء صيام شهر رمضان المبارك حيث تتم المشاركة بتناول الطعام قبل بداية شهر الصوم.

عاداتها كل سنة. احتفلت «كي بي إم جي» في الكويت بقدوم شهر رمضان المبارك ونظمت فعالية «يوم قريش»، لمتعة جميع الموظفين بوقتهم في إعداد وتقديم مجموعة متنوعة من الأطباق والمأكولات المختلفة بوجود ضيوف الشركة. وحضر هذا الحدث صافي الملوغ، الشريك الأول، والتكوير رشيد القناعي، الشريك الإداري وشارك في هذا اليوم جميع الموظفين من جميع الإدارات، وساد اليوم أجواء مرضية مميزة عكست

في الكويت بقدوم شهر رمضان المبارك ونظمت فعالية «يوم قريش»، لمتعة جميع الموظفين بوقتهم في إعداد وتقديم مجموعة متنوعة من الأطباق والمأكولات المختلفة بوجود ضيوف الشركة. وحضر هذا الحدث صافي الملوغ، الشريك الأول، والتكوير رشيد القناعي، الشريك الإداري وشارك في هذا اليوم جميع الموظفين من جميع الإدارات، وساد اليوم أجواء مرضية مميزة عكست

الشمس القاسية. كما يتماشى تصميمه مع العناصر البحرية المستخدمة لحد المياه. وبالإضافة إلى ذلك، فإن شعار البنك وتصميم ميناء الرئيسي مستلهمان أيضاً من تراث الكويت التراثي بالبحر. كما أن تصميم فروع البنك البالغ عددها 56 فرعاً يتخذ من مراكب الدوا تصميمها، وتزخر تفاصيل أخرى صغيرة تتلاءم مع التصميم العام، وتمتد زوايا الفروع شعوراً بروح التراث الكويتي الأصيل إلى جانب أعلى مستوى الخدمات المصرفية.

وقد بدأت عملية تشييد المبنى في عام 1969 وتم الإنتهاء منها في عام 1974. وخلال هذه الفترة أيضاً عرمت بعض المؤسسات المالية الأخرى على تأسيس مبانيتها في منطقة الأعمال بقلب مدينة الكويت، وعلى مدى السنوات، توسعت المنطقة وتغيرت بشكل كبير ولم يبق من المباني القديمة سوى القليل الذي لا زال يستخدم للغرض الذي شيد من أجله. وبعد بروج التراث الكويتي الأصيل إلى جانب أعلى مستوى الخدمات المصرفية.

المدارس ذات الطابع الفريد. ومباني القطاع الخاص، والتي تؤمن بأنها ساهمت كثيراً في تطوير المشهد العمراني للمدينة الكويت. ويسرنا أن يكون المبنى الرئيسي لبنك الخليج من بين المباني الأثرية المميزة في الكويت. وتعليقاً على التصميم البحري للمبنى وهويته، تقول القطامي: «بعد المبنى الرئيسي لبنك الخليج، الذي يعود تاريخه إلى عام 1969، من بين المباني المعروفة في الكويت، فالتصميم الخارجي لواجهة المبنى للشوارع في أغلب دول العالم، حيث يوفر فلا الحماية من الحرارة وأشعة

مترقاة الفريد وبمساهمته في تنمية وطننا الحبيب. كما نود أن نشكر عمالاً الكرام على ولائهم المستمر لبنك الخليج. كما يعرب البنك عن امتنانه وتقديره لجميع أفراد أسرة بنك الخليج». من جهته، صرح أسامة البلهان، مدير إدارة البرامج الإعلامية والعلاقات العامة في دار الآثار الإسلامية، قائلاً: «يجمع المعرض الذي نقيمته حول العمارة الحديثة في دولة الكويت ما بين التراث وللمباني المختلفة ذات التصميم الفريد مثل بيوت الأبري، مجلس الأمة، أبراج الكويت ومباني

سحوبات على صكوك للزوار والمشتريين في المعرض الرمضاني للعقارات



هبة غازي

سعاد أمبارك

إيهاب جابر

الهندسية في الكويت والشرق الأوسط، وقسم التسويق الخارجي بكرة جديد، لافتة إلى أن شعار الشركة هو «كل ما هو جديد ومفيد». وأشارت غازي إلى أن الشركة تتميز بإرساء وجود قوي ومؤثر في الأسواق الواعدة للتطوير العقاري، وكذلك لتلبية احتياجات العملاء في عقاراتنا وتزويدهم بما يفوق توقعاتهم. وتابعت «تحتل شركة 3D العقارية «بخبرات طويلة ومعرفة عميقة لسوق العقار في المنطقة الخليج والشرق الأوسط ونحن نفتخر بتفكر مهاراتنا العديدة وتميز مواردها البشرية واستثنائية ما نغده من دراسات وبحوث تحليلية تخدم سوق العقار».

مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنوي. وأضافت أن الشركة ستطرح مشروعاً في جمهورية مصر العربية في القاهرة الجديدة «التجمع الخامس»، بأسعار مغرية ومناسبة للجميع ويطلق سداد مختلفة، كما تقوم بتسويق العقاري، وكذلك لتلبية احتياجات العملاء في عقاراتنا وتزويدهم بما يفوق توقعاتهم.

والشريك للمشروع. وأضاف «تميز المشروع بموقع متميز على امتداد شارع التسعين الجنوبي عند تقاطع شارع التسعين مع محور محمد نجيب المنطقة وتغيرت بشكل كبير ولم يبق من المباني القديمة سوى القليل الذي لا زال يستخدم للغرض الذي شيد من أجله. وبعد بروج التراث الكويتي الأصيل إلى جانب أعلى مستوى الخدمات المصرفية.

شركة 3D العقارية

أعلنت شركة 3D العقارية مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة إكسبو سيتي للتكليم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو في الريحيسي. وقالت العضو المنتدب الرئيس التنفيذي في الشركة هبة غازي إن الشركة تأسست لتتخصص في إحدى الشركات العقارية الرائدة في الكويت والأمارات، وبشرف على التطور والإرتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة الممارس التقنيين والموظفين ذوي الخبرة العالية والمتنوعة. وتابعت «نعمل على تقديم حزمة متنوعة من الخدمات الشاملة والمتكاملة العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفر فرص لتكوير العقار والاستثمار».

وأكدت أن المشروع متكامل الخدمات، ولكل بداية حديثة خاصة ومواقف سيارات، كما يشتمل المشروع على حمامات سباحة للصغار والكبار وملعب أطفال ومجمع تجاري وحضانة ومركز صحي ورياضي، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة. وقالت إن «الفرست بلاس» بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا، وتميزت بدقة الاختيار لمشاريعها الجديدة والضخمة التي يطمح لها العميل، كسكن الطلبة في مدينة نوكاسل ونظام المخازن ومواقف السيارات، لما يتمتع به هذا الاستثمار بكرة الطلب عليه، ومشروع الشركة بمنطقة الغرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معالماً من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الرائع الفريد. ولفتت أمبارك إلى أن الشركة تطرح حالياً أحد المشاريع الجديدة في جمهورية مصر العربية، وهو مشروع «بريف غرين إفرست» مشيراً إلى أن الشركة في التطور

إلى أنها ستقدم خدمات وتسهيلات ليستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو عالمية. أفردت بلاس من جهة أخرى أعلنت شركة الفرست بلاس مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية. وأوضحت ثالثة مدير إدارة المبيعات في الشركة سعاد أمبارك أن «الفرست بلاس» قد بدأت حالياً بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري، وأخذت اتجاه آخر، بحيث تكون الشركة مطورة وليست مسوقة للمشاريع.

جديدة وبأسعار وعروض فريدة من نوعها. ولفت إلى أن المعرض سيقدم مجموعة كبيرة من المشاريع المتنوعة في معظم دول العالم، وخصوصاً الأسواق التي يهتم بها السوق المحلي خلال الفترات الحالية، مشيراً إلى أن الشركة دأبت على تنويع الشركات المشاركة في المعرض وتحديدًا المشاريع التي تخدم قطاع عرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية وعربية، حتى تصل بذلك لمطلعين زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض للخدمة سواء على صعيد العقارات أو الاستثمارات العقارية وبناء العقارات بمختلف أشكاله.

وأبدى جابر ترحيبه بمشاركة شركات متميزة تعرض مشاريع فريدة وجديدة من نوعها، بالإضافة

أن تجمع أفضل الشركات العقارية المحلية والعالمية، وتجلب معهم مشاريع عملاقة تليق بسمعة الشركات والمعرض معاً، في حين أن حجم المشاريع التي ستقدم خلال المعرض سيكون الأول من نوعه في تاريخ المعارض العقارية التي تقيمها الشركة كون أن هذه المشاريع في أغلب دول العالم، منها عقارات فلل وشقق وشاليهات وأراضي.

وقال جابر «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية يأتي في فترة أصبح فيها الاستثمار سواء في الكويت أو خارجها، وأن أكثر المستثمرين يفضلون الاستثمار العقاري، وقد يساهم هذا التوجه في إنجاح المعرض بشكل كبير بعد أن أظهرت قطاعات كثيرة ومنها البورصة أنها غير آمنة، وأن القطاع العقاري هو الأكثر أماناً من أي قطاع آخر».

وبين جابر أن جميع الإحصائيات تدل على أن معدل النمو في القطاع العقاري كبير وجاء بسبب توجه المستثمرين شراء عقار محلي أو عالمي. في حين أن كثير من صفار المستثمرين يفضلون القطاع العقاري عن غيره لما له من أرباح ضخمة في وقت قصير بحسب السوق المحدد أو العار المميز. وأكد أن جميع المستثمرين في السوق العقاري ومن قاموا بشراء عقار خلال السنوات القليلة الماضية حققوا أرباحاً جيدة بفضل اختيارهم الجديد في شراء عقار من المعارض العقارية التي تقيمها الشركة ومن الشركات التي تقدم أيضاً عروضاً مغرية تناسب

تستعد شركة إكسبو سيتي لتقديم المعارض والمؤتمرات لإطلاق أقوى المعارض العقارية الرمضانية على الإطلاق «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، بحلته الجديدة، ويجمع تحت سقفه 35 شركة عقارية محلية ودولية ستقدم أفضل وأقوى المشاريع العقارية محلياً وعالمياً.

وستحضر «إكسبو سيتي» لهذا المعرض مجموعة متنوعة من العروض والدعابات الجديدة في عالم المعارض، منها سحوبات على صكوك للزوار والمشتريين في المعرض. واستحضرت «إكسبو سيتي» في «إكسبو سيتي» إيهاب جابر أن الشركة أخذت على عاتقها أن تجعل من المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية الذي يجمع أفضل المعارض العقارية الكويتية معرضاً فريداً من نوعه والذي يقدم فرص تنافس جميع الشرائح.

أكد جابر أن وبقاياتها وفريق عملها المحترف، قامت بوضع أفكار جديدة لإقامة المعرض، والذي سينطلق خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل، في فندق الريحيسي، منها طرق تسويقية واسعة، ومشاركة أبرز الشركات العقارية في السوق المحلي، والتي ترعيت على عرش الشركات العقارية الرائدة في الكويت ليعيدون الفضل ما لديهم «حصرياً» خلال فترة المعرض. وأكد جابر أن هذا الأسر ليس بجديد على «إكسبو سيتي» في