خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو في الريجنسي

«هومز» و«لوتس العقارية» تطلقان مشاريع متميزة في المعرض الرمضاني للعقارات

أعلنت كل من شركة هومز العقارية وشركة لوتس بروبيرتيز العقارية عن مشاركتهما في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو في الريجنسي، بمشاركة مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المحلية والخليجية في فندق الريجنسي.

«هومز العقارية»

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة انه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء الاختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، اذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحه انه في ظل النمو المتسارع على شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع «المنار المكي–Hilton» ليلبي رغبات الجمهور في تملك وحدات مؤثثة بجوار الحرم لمدة 99 سنة وتحت اشراف فنادق Hilton العالمية.

وعن مشروع «المنار المكي–Hilton» قالت رمزي انه مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كم / 5 دقائق فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار مواقف كدي.

وتابعت « يوفر «المنار المكي–Hilton» لنزلائه مستوى عالي من الجودة والرفاهية الفريدة الذي تمتاز به الشقق حيث يستمتع الملاك بالمدخل المستقل والردهة الفاخرة وقاعة الاستقبال المتكاملة والخدمات الفندقية المتاحة على مدار الساعة، وهو ما يتيح لهم قدرا لا يُضاهى من الخصوصية والراحة».

منال رمزي

وبينت « تتميز كل الوحدات بشاشات بلازما في الردهة وغرف النوم الرئيسة، بالإضافة الى خدمة الأمن على مدار الساعة، وحرصا على راحة الملاك تضم كل الوحدات مطابخ مجهزة بالكامل وغرف طعام مستقلة، كما يمكن للملاك الاستفادة من مواقف السيارات المجانية. وتتراوح المساحات من 28 مترا مربعا للاستديوهات ذات الغرفة الواحدة إلى 149 مترا مربعا للاجنحة ذات الغرفتين».

اما عن مشروع «ابراج الصفوة» اوضحت رمزي بانه اول مشروع يطرح في الكويت وحدات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتا إلى إطلالتها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة.

وتابعت « تتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف وفيلات دوبلكس واحجام تلائم جميع الشرائح والأذواق، مبينا بان المشاريع تقع في منطقتي الخالدية والكعكية اللتين تعتبران من ارقى احياء مكة المكرمة، إضافة إلى قربها من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الثالث، حيث تبعد عن الحرم 3 كم / 5 دقائق فقط وباسعار تبدا من 16000 دينار كويتي مع باقة من التسهيلات في الدفع».

أحد معارض الشركة العام الماضي

وعن مشروع «بهشة كنت» في تركيا، قالت رمزي إنه اضخم مشروع سكني في اسطنبول وهو جاهز للتسليم ومتكامل الخدمات ويضمان من الحكومة التركية مع تسهيلات في السداد لـ10 سنوات، لافته إلى انه يقع في منطقة بهشة شهير وهي واحدة من المناطق الأسرع نموا في اسطنبول حيث يمتد على مساحة 119 الف مترا مربعا ويتميز المشروع بانه محاط بالطبيعة الخلابة، كما ان جميع الشقق في هذا المشروع تتميز بالمناظر الطبيعية ويتضمن العديد من الخصائص مثل حمام السباحة المكشوف والحديقة ذات التصميم المميز ومواقف سيارات لكل شقة وأماكن العاب للأطفال وممرات للمشاة ونظام تدفئة مركزي وإضاءة في الطريق مع نظام حماية ومراقبة على مدار 24 ساعة.

ونوهت رمزي بأن الشركة ستقدم ايضا خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومز» وهو مشروع سكني متكامل الخدمات في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات الأمنية والرفاهية بالإضافة الى قرب المشروع من التلفريك مما يعطيه إطلالة ساحرة وجميلة على المدينة.

واشارت رمزي إلى مشاريع الشركة في اسبانيا وتحديدا مشروع «ماربيا دور» الذي يتألف من عشرون الف وحدة سكنية مفروشة بالكامل وجاهزة للتملك في مدينة متكاملة الخدمات، يقع في مدينة "فالنسيا" وتعتبر اكبر مدينة سياحية في اسبانيا واوروبا ويضم مجموعة واسعة من الوحدات السكنية والفنادق والمرافق عالية المستوى ضمن بيئة طبيعية خلابة تجمع بين الشواطئ الرملية والمسطحات الخضراء الشاسعة لتمنحك تجربة غنية ومتميزة.

واضافت « المشروع يوفر مجموعة متنوعة من المرافق الحيوية التي تكفل أعلى درجات الرفاهية والاسترخاء للمالكين، بما فيها حمّامات السباحة المنفصلة للكبار والصغار ومناطق اللعب المجهّزة بأحدث المعدّات الترفيهية الحديثة، بالإضافة إلى ملاعب رياضية متعدّدة الاستخدامات ومساحات خضراء كبيرة».

ونوهت ان لدى الشركة في اسبانيا واحد من أجمل المشاريع السياحية الجميلة، وهو مشروع «ماربيا لاجون» في منطقة ماربيا، لافتا إلى أن المشروع يعتبر من اكبر المشاريع الموجودة في اسبانيا، وهو الأول من نوعه في أوروبا من حيث الفكرة، وهو أول مشروع يتم بناء بحيرة صناعية بين الجبال، كما أن المشروع مصمم على فكرة توفير الطاقة بحيث يعمل المشروع على الطاقة البديلة والتي من خلالها يتم التوفير على العميل مصاريف الكهرباء والماء.

واضافت بان المشروع يوفر اكثر من 100 وحدة سكنية موزعة على 2 و3 غرف نوم وايضا بيوت بطابقين وترسات مفتوحة ذات إطلالة بحرية وجبلية وايضا إطلالة على البحيرة، بالإضافة إلى حمامات السباحة ومناطق العاب للأطفال ومناطق خضراء شاسعة ومركز علاجي وسوبر ماركت ومطاعم وحراسة 24 ساعة ومواقف سيارات للملاك والزوار وحضانة أطفال.

«لوتس العقارية»

من جانب اخر أعلن المدير العام في شركة لوتس بروبيرتيز العقارية ضياء الترك ان الشركة كما عودت عملائها على طرح مشاريع جديدة تناسب وتخدم مصلحة العملاء، بصدد إطلاق المشروع الجديد «أوراء» وهو مشروع سكن طلاب استثماري قيد الإنشاء في « نولدج كوارتر ».

ضياء الترك

وأشار الترك إلى أن المشروع يعتبر من أحد المواقع التعليمية الاستراتيجية الأكثر ازدهارا في مدينة ليفربول، لا سيما و انه على بعد دقائق قليلة سيرا على الاقدام من جامعة ليفربول العريقة.

وتابع « يتألف المشروع من غرف مجهزة بالكامل مع حمامات داخلية واجنحة استوديو مستقلة، كما يتيح المشروع للمستثمرين فرصة الاستفادة من عوائد تأجيرية مجزية ومستدامة من خلال الاستثمار في قطاع السكن الطلابي المربح في المملكة المتحدة».

وبالحديث عن مميزات الاستثمار في السكن الطلابي قال الترك» مع تطور و نمو المدن الشمالية في بريطانيا، اصبحت ليفربول احد اكبر المدن و الأكثر اجتذابا للفرص الاستثمارية المربحة، في السنوات القليلة الماضية واصبحت مركزا قوي للابتكار، الأعمال و التعليم.»

وأكد ان هذا ما ساعد في نمو قطاع الاستثمار العقاري السكني و سكن الطلبة، وذلك بسبب النمو الثابت في استقطاب الطلبة للالتحاق بجامعاتها من كافة انحاء العالم.

وبين إن ليفربول تحتوي على عدة جامعات الرئيسية - جامعة ليفربول، جامعة جون مورز، جامعة هوب. بالإضافة لمؤسسات التعليم العالي المتخصصة ومعهد ليفربول للفنون الشهير، وكلية الطب الاستوائي العالمية و غيرهم.

وتابع « في السنوات القليلة الماضية قد ارتفع عدد الاشخاص الذين يدرسون في هذه المؤسسات بشكل كبير. فقد سجلت السنة الدراسية الحالية، ما يقرب من 60 الفا من الطلاب الذين يدرسون في الجامعات في ليفربول. وهذا اعلى من 50.000 طالب الذين تم تسجيلهم في العام السابق و من المتوقع ارتفاع هذا الرقم في سبتمبر 2017».

وأكد الترك ان هذا الارتفاع في عدد التلاميذ قد ساهم في تعزيز مستوى الطلب على العقارات السكنية بشكل كبير، و حسب شركة «ميستوريا» في نهاية عام 2016 ان هناك زيادة بنسبة 37 في المائة في الطلب على سكن الطلبة.

وتابع « استنادا الى المعيار المتبعة في هذا القطاع فإن 68في المئة من الطلاب تسعى للسكن في المشاريع ذات الخدمات المتكاملة و المدارة بالكامل، و حسب الأرقام المعلنة فإن الطلب قد وصل اليوم لـ 48.966 غرفة /سرير في ليفربول للعام الدراسي 2017 بينما المتوفر حوالي 27.066 غرف اي بعجز 21.900 غرفة من السكن المتكامل الحديث و المدار».

واختتم الترك حديثه قائلاً « جميع المشاريع التي تسوقها الشركة ذات مواقع ممتازة وهندسة فاخرة وهي بملكية كاملة لمدة 250 سنة، والمستثمر له كامل الحق بالتصرف بها دون الرجوع لأحد.

وتابع « فوتنا بشركة لوتس تنبع من حرصنا الشديد على خدمة عملائنا لتحقيق أهدافهم الاستثمارية و ذلك من خلال إيجادنا و تعاقدنا مع الشركات المتخصصة التي لها تاريخ طويل و ناجح جدا في هذا المجال من شركات البناء لشركات الإدارة لمكاتب المحاماه وغيرها، و من ثم تحديد المشاريع المتميزة و التي عليها طلب عالي لضمان الإستفادة القصوى للعملاء .

نجحتا في إعادة حيوانات وحيد القرن المهددة بالانقراض إلى موطنها

«الاتحاد للشحن» و«إنترادكو غلوبال» ...شراكة من أجل البيئة

تمكنت حيوانات وحيد القرن الأسود المهددة بالانقراض من العودة إلى براري رواندا، بمساعدة الاتحاد للشحن وشركة إنترادكو غلوبال المتخصصة في نقل الحيوانات.

وبالإنابة عن مؤسسة منتزهات افريقيا/ African Parks، وهي منظمة غير ربحية تدير المنتزهات الوطنية والمناطق المحمية نيابة عن الحكومات في جميع أنحاء العالم، استأجرت شركة إنترادكو طائرتي شحن من طراز بوينغ 777 من الاتحاد للطيران لنقل 19 من حيوانات وحيد القرن الأسود من جوهانسبرغ إلى العاصمة الرواندية كيغالي. ولدى هبوط الطائرة في مطار كيغالي الدولي (KGL)، تم تحويل حيوانات وحيد القرن بعناية إلى الشاحنات لمواصلة رحلتها إلى المحطة الأخيرة عن طريق البر بمرافقة الشرطة.

سافر عشرة من حيوانات وحيد القرن على متن الرحلة الأولى، فيما سافر التسعة الآخرون على متن الثانية، مع ثلاثة أطباء بيطريين ومُرافقين اثنين رافقوهم طوال مدة رحلتهم من جوهانسبرغ إلى أكاجيرا.

وتم نقل حيوانات وحيد القرن، التي يمكن أن يصل وزنها إلى 2,500 كيلوغرام، في منصات خاصة تحتوي كذلك على العلف الذي تحتاجه طوال الرحلة، كما تم ضبط وتحديد درجة الحرارة على الطائرة من قبل الطبيب البيطري لضمان عدم تعرض الحيوانات للحرارة الزائدة أو التوتر أثناء الرحلة.

تم تنفيذ مشروع إعادة حيوانات وحيد القرن خلال الأسبوعين الأولين من شهر مايو، ويعدّ لحظة تاريخية بالنسبة للدولة في أعقاب اختفاء هذه الفصيلة من الحيوانات في عام 2007 بعد عقود من تعرضها لعمليات الصيد غير المشروع على نطاق واسع.

وتطلبت الخدمات اللوجستية المعقدة التي انطوت عليها عملية إعادة تلك الحيوانات إلى موطنها خبرة المتخصصين من شركة إنترادكو، حيث امضوا ما يزيد عن العام في التخطيط للرحلة مع الاتحاد للشحن الذي قام بتشغيل الرحلات.

عملت شركة إنترادكو عن كثب مع مؤسسة المنتزهات الإفريقية وفريق عمل منتزه أكيجارا لضمان جهوزية كافة التصاريح والموافقات بما في ذلك الحصول على مستندات سارية تتعلق باتفاقية « سايتس» العالمية لمكافحة الاتجار بأنواع الحيوانات والنباتات البرية المهددة بالانقراض، والتي تعدّ شرطا عند نقل فصائل الحيوانات المدرجة مثل وحيد القرن الأسود.

ورافق توم لامب، مدير مشروع في شركة إنترادكو، الحيوانات على متن كلتا الرحلتين، كما تنقل مع الفريق خلال الرحلة البرية التي استغرقت خمس ساعات بالسيارة إلى منتزه أكيغارا الوطني حيث تم إطلاق حيوانات وحيد القرن بنجاح.

عملية شحن ناجحة

وتعليقًا على المشروع، افاد توم: «تعدّ عملية إعادة حيوانات وحيد القرن الشرق افريقية النادرة للغاية إلى رواندا بعد غياب دام 10 أعوام إنجازًا رائعا. لم يتبق من تلك الفصيلة سوى 1,000 على الصعيد العالمي، لذلك مثلت عملية نقل اثنين في المائة من العدد الإجمالي لتلك الفصيلة في العالم مسؤولية كبيرة وتحدّ هام للغاية، كما انها مثلت بالنسبة لي فرصة رائعة للمشاركة في مشروع على ذلك القدر من الروعة.»

وتابع قائلا: «لا ريب انه شرف كبير بالنسبة لي أن تتاح لي الفرصة لمرافقة حيوانات وحيد القرن في رحلة العودة إلى موطنهم وان اشهد إطلاق سراحهم مرة أخرى في البرية. ونودّ كذلك ان نشكر الاتحاد للشحن على دوره في تشغيل الرحلة على نحو احترافي.»

ومن جانبه، افاد ديفيد كير، نائب اول للرئيس لشؤون الاتحاد للشحن، قائلا: «يحدونا الفخر للعب هذا الدور الهام في إعادة تلك الأنواع من الحيوانات المهددة بالانقراض إلى موطنها. اصبحت الاتحاد للطيران العام الماضي إحدى شركات الطيران السبّاقة للتوقيع على «إعلان فريق عمل متحدون من أجل الحياة البرية الدولي بشأن النقل غير المشروع لمنتجات الحياة البرية»، التي تعرف باسم «إعلان قصر باكنجهام»، كدليل على دعمنا لمنع التجارة غير المشروعة بالحياة البرية، التي تصل قيمتها إلى 20 مليار دولار امريكي في الوقت الراهن. وباعتبار النقل الجوي يعدّ الوسيلة الرئيسية لنقل الحياة البرية عبر الحدود، فلا ريب أن المسؤولية تقع على عاتق صناعة الطيران في اتخاذ الإجراءات اللازمة للوقوف في وجه تلك الظواهر.»

وفي هذا الصدد، قال جيس غروتير، مدير منتزه اكاجيرا: «أمضينا الأعوام الثلاثة الماضية في التحضير لهذا الحدث التاريخي جنبًا إلى جنب مع مجلس التنمية الرواندي ومؤسسة هوارد جي. بوفيت. وحرصنا على ضمان توفير محيط آمن في المنتزه لوصول حيوانات وحيد القرن ولتأمين مستقبلهم على المدى الطويل حتى يتمكنوا من التكاثر والنمو.»

واختتم حديثه قائلًا: «شهد منتزه اكاجيرا تحولًا مذ تولت مؤسسة منتزهات افريقيا إدارته بالشراكة مع مجلس التنمية الرواندي في عام 2010. وعملت الشركة على إنفاذ القانون والحد من الصيد غير المشروع إلى ادنى مستوى له في ستة اعوام فقط، ما جعل من الأمن إعادة حيوانات وحيد القرن الأسود الشرقي إلى موطنها.»

محمد بن راشد يتفقد سير العمل بمشروع البرج الجديد في خور دبي

جانب من الزيارة التفقدية

تفقد الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، سير العمل في مشروع البرج في «خور دبي»، الذي يجري تطويره ليكون معلماً يثري الأفق العمراني المميز للمدينة. ورافق سموّه في الجولة كل من محمد العبار، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية»؛ وعبدالله الحبابي، رئيس مجلس إدارة «دبي القابضة».

واطلع الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم على أبرز الإنجازات المحققة في الأعمال الإنشائية حتى اليوم، بما في ذلك الانتهاء من وضع أساسات البرج وبدء العمل على إعداد نقاط الارتكاز الخاصة بكابلات البرج والتي تعتبر الدعائم التصميمية والهيكلية الرئيسية للبرج.

وكان آل مكتوم قد أطلق الأعمال الإنشائية في البرج في أكتوبر 2016، حيث تم الانتهاء من أعمال حفر الأساسات في زمن قياسي. وجرى استخدام أكثر من 145 من الدعامات لوضع الأساسات على عمق 72 مترا لتثبيت الهيكل العملاق للبرج. كما شهد صاحب السمو عملية تشذيب الدعامات وإعداد وصلاتها استعدادا لوضع أول الصفائح الهيكلية في الأساسات.

وتم اختبار الأساسات بحمل يزيد على 36 الف طن، وهو رقم قياسي على مستوى مثل هذه الاختبارات في موقع واحد، وتولت تنفيذ هذه العملية شركة «سوليتناش باشي» المتخصصة بأعمال الأساسات. ويجري العمل حاليا على الانتهاء من وضع نظام الحماية المهبطية (الكاثودية)، الذي استخدم أيضا في أعمال أساسات «برج خليفة»، للحماية من أي احتمال للصدأ.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية»: «لا يسعنا إلا أن نتوجه بعميق الشكر والتقدير إلى الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، الذي يشجعنا دائماً على تحدي ذواتنا وتخطي حدود المألوف في كل ما نقوم به. وسيكون البرج الجديد في 'خور دبي' معلما عمرانيا بارزا ورافدا لنمو الاقتصاد الوطني عبر مساهمته في الترويج للقطاع السياحي».

من جانبه قال عبدالله الحبابي: «يمثل مشروع 'خور دبي' تجسيدا لقيم الإيجابية والأمل في دبي، ويجري العمل على تطويره انطلاقا من رؤى وتوجيهات الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رعاه الله، لترسيخ مكانة المدينة كوجهة أولى للأعمال والترفيه، تستقطب الزوار من كافة أنحاء العالم. كما يعكس المشروع قدرة دبي على تطوير المعالم المميزة التي تجتذب اهتمام العالم بأسره».

وسيبدأ العمل قريبا على وضع هامات الأوتاد في الأساسات، ويتولى فريق عالمي من المتخصصين الإشراف على الأعمال الإنشائية في البرج الذي تولى تصميمه المهندس المعماري الإسباني السويسري سانتياغو كالاترافا فالس. وسيضم البرج عددا من منصات المشاهدة التي تضمن للزوار إطلالات مميزة بزاوية 360 درجة على مختلف أرجاء المدينة والمناطق المحيطة بها. وتتمثل أبرز معالم البرج في «قاعة القمة» التي تطل على أفق المدينة إلى جانب العديد من المنصات المخصصة لكبار الشخصيات وهي مكللة بحدائق تحاكي طابع «حدائق بابل المعلقة» التي كانت من عجائب الدنيا السبع في العالم القديم.

ويضيف البرج الجديد قيمة اقتصادية لمشروع «خور دبي»، حيث كشفت «إعمار» عن مجموعة من المجمعات السكنية فيه مثل «كريك جيت» و«هاربور جيت» و«ذا كوف» و«دبي كريك رزيدنسز» و«كريك سايد 18» و«هاربور فيوز» و«كريك هورايزون». وقوبل إطلاق هذه المشاريع باهتمام كبير من قبل المستثمرين في المنطقة والأسواق العالمية.