ينطلق الإثنين المقبل ويستمر حتى 8 يونيو في الريجنسي

3 شركات جديدة تعلن مشاركتها في «المعرض الرمضاني للعقارات»

عبد الله الشهابي

أشرف يسري الصباحي

سعاد أمبارك

هبه غازي

تستعد «إكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق الحدث العقاري الكبير والمتميز على الإطلاق في السوق الكويتي الإثنين المقبل ويستمر حتى 8 يونيو في فندق ريجنسي - البدع (السالمية).

وكشفت شركة إكسبو سيتي عن وضع خريطة طريق جديدة لها في عالم تنظيم المعارض العقارية في الكويت من خلال اختيار أفضل الشركات العقارية محليا ودوليا لعرض أفضل فرص استثمارية عقارية حول العالم لتقديمها للمستثمر الكويتي خلال المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية.

وقال مدير القسم الفني والتسويق في الشركة عبد الله الشهابي، إن المعرض يجمع نحو 35 شركة محلية وعالمية ستقوم بعرض مشاريعها والتي تعتبر من المشاريع الأفضل والأقوى على الإطلاق محليا وخليجيا وعالميا تسوق في الكويت.

ولفت الشهابي إلى أن المعرض سيكون الحدث العقاري المتجدد، الذي يقدم بمنظور ومفهوم فريد من نوعه في كل دورة من دوراته، ويقدم أيضا فرص تناسب جميع الشرائح من المستثمرين.

وتابع «هذا الحدث يعتبر انطلاقة جديدة لسلسلة معارض الشركة المتميزة والناجحة خلال السنوات الماضية، وأن الشركة تسعى وبقوة لأن يكون معرضا له رونق خاص وطابع يليق بالمعارض العقارية التي قدمتها الشركة».

وأشار الشهابي إلى أن الشركة تحضر لهذا المعرض بمجموعة متنوعة من العروض والدعايات الجديدة في عالم المعارض، بالإضافة إلى سحوبات على صكوك للزوار والمشترين في المعرض تقدمة شركة المملكة الخليجية ومجموعة فنادق الحرمين المتحدة، كما أخذت على عاتقها أن تجعل من المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية الذي يعد المعرض الأقوى على الإطلاق في عالم المعارض العقارية الكويتية معرضا فريدا من نوعه والذي يقدم فرص تناسب جميع الشرائح وبأسعار في متناول الجميع.

وأكد أن السوق العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج، كونه الاستثمار الآمن في أي وقت، ومن أجل ذلك تسعى الشركة لتوفير هذه الاستثمارات تحت سقف واحد وفي متناول راغبي الاستثمار في السوق العقاري.

يسر العقارية

وكشف الرئيس التنفيذي لشركة يسر الدولية العقارية أشرف يسري الصباحي عن التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا وفي أوروبا حصريا لشركة يسر المتعاقدة مع كبرى الشركات هناك.

وأشار إلى أن الشركة ستطرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في أجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبورتو ولشبونة، وأيضا أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس و دوسلدورف وبلاك فورست وشرامبرج وفيبرتال، بأسعار مغريه بما يتسنى للعملاء اختيار الأفضل لهم.

ولفت إلى أن ستطرح أيضا مشاريع في جمهورية البوسنه والهرسك، حيث جمال الطبيعة وتوافر كافه الخدمات بالقرب من مشاريع الشركة سواء في مدينة أوسينيك أو مدينة فيسيكو وبأسعار الأراضي تنافسية بشكل سيلاحظه جميع عملائنا بالفترة أثناء المعرض.

وأكد أن الشركة تعمل بمنتهى المصداقية ويسر وشفافية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الثبوتية التي تثبت أن الأرض مرخصه سكنيه وتقع في المناطق العمرانية.

ومن ناحية لفت الصباحي إلى أن الشركة تعاقدت مع كبرى شركات التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وهي مجموعة الرواد للإنشاء والتعمير ذات الخبرة الكبيرة والسمعة المتميزة في القاهرة الجديدة في التجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأميركية حزمه من المشاريع الجاهزه للتسليم الفوري وأيضا وحدات أخرى يتم تسليمها في خلال الـ3 سنوات المقبله.

وصرح الصباحي عن العرض التنافسي الكبير للمواطنين والمصريين بالخارج لأول مره مقدم 35 في المئة فقط وتقسيط حتى 51 شهر وذلك خلال المعرض.

أفرست بلاس

من جهة أخرى أعلنت شركة أفرست بلاس مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية وأوضحت نائبة مدير إدارة المبيعات في الشركة سعاد أمبارك أن «أفرست بلاس» قد بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري، واخذت اتجاه آخر، بحيث تكون الشركة متطورة وليست مسوقة للمشاريع.

ولفتت أمبارك إلى أن الشركة تطرح حاليا أحد المشاريع الجديدة في جمهورية مصر العربية، وهو مشروع «بريف غرين إفرست»، مشيرا إلى أن الشركة هي المطور والشريك للمشروع.

وأضافت «يتميز المشروع بموقع متميز على امتداد شارع التسعين الجنوبي عند تقاطع شارع التسعين مع محور محمد نجيب مباشرة أمام الهايدبارك، ويبعد عن الجامعة الأميركية 5 دقائق فق».

ولفتت إلى أن مساحة المشروع 15 فدانا ويتكون من 32 بناية سكنية وتتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 150 و250 مترا، ويتميز بالخصوصية التامة والتصميم العصري.

وأكدت أن المشروع متكامل الخدمات، ولكل بناية حديقة خاصة ومواقف سيارات، كما يشتمل المشروع على حمامات سباحة للصغار والكبار وملاعب أطفال ومجمع تجاري وحضانة أطفال ومركز صحي ورياضي، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة.

وقالت: إن «إفرست بلاس» بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا، وتميزت بدقة الاختيار لمشاريعها المجدية والمضمونة التي يطمح لها العميل، كسكن الطلبة في مدينة نيوكاسل ونظام المخازن ومواقف السيارات، لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه، ومشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الرائع الفريد.

وكشف أن هذه الوحدات مفروشة بالكامل على إعلى مستوى، كما تطرح مشروعا في بورصة «جوروكلا» وشقق تمليك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنويا. وأضافت أن الشركة ستطرح مشروعا في جمهورية مصر العربية في القاهرة الجديدة «التجمع الخامس»، بأسعار مغرية ومناسبة للجميع وبطرق سداد مختلفة، كما تقوم بتسويق مشاريع جديدة في الكويت في منطقة الخيران، وهي عبارة عن شاليهات وعمارات سكنية في المهبولة والفنطاس والسالمية.

3D العقارية

وقالت العضو المنتدب الرئيس التنفيذي في شركة 3D العقارية هبه غازي إن الشركة تأسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في الكويت والامارات، ويشرف على التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة المدراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتأصلة.

وتابعت «نعمل على تقديم حزمة متنوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار».

وبينت غازي أن الشركة توفر حزمة متباينة من منتجات وخدمات لقاعدة عملائها العريضة وتشمل قسم البناء والاستشارات الهندسية في الكويت والشرق الاوسط، وقسم التسويق الخارجي بفكر جديد، لافتة إلى أن شعار الشركة هو «كل ما هو جديد ومفيد».

وأشارت غازي إلى أن الشركة تتميز بإرساء وجود قوي ومؤثر في الأسواق الواعدة للتطوير العقاري، وكذلك تلبية احتياجات العملاء في عقاراتنا وتزويدهم بما يفوق توقعاتهم.

وتابعت «تحظى شركة 3D العقارية» بخبرات طويلة ومعرفة عميقة لسوق العقار في المنطقة الخليج والشرق الاوسط ونحن نفتخر بتفرد مهاراتنا العملية وتميز مواردنا البشرية واستثنائية ما نعده من دراسات وبحوث تحليلية تخدم سوق العقار».

وأكدت غازي أن الوقت هو الانسب لإقامة مشاريع متميزة في اسواق جديده لجذب رغبه وانتباه العميل، ونحن نعتزم تكرار التجربة الناجحة في مشاريع أخرى غير مسبوقة حول العالم في آسيا وأوروبا والشرق الأوسط.

وأشارت إلى أن افضل ما تقدمة الشركة في الامارات - ألمانيا - مانشستر - تايلاند - مصر وبلغاريا.

وكشفت عن مفاجأة 3D العقارية بمناسبة شهر رمضان الكريم انه تم التعاون مع شركة جاشنمال حيث انها اسما مألوفا وشريكا موثوق به للأزياء العالمية والاجهزة ووسائط السفر وشركة النشر التي تسعى الى القيام بأعمال تجارية في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك لتقديم هدايا قيمة لعملائنا الكرام من خلال مشاركتنا بالمعرض.

«كيدزانيا الكويت» تعرب عن تقديرها لمبادرة بيت الزكاة

فرناندو ميدروا وعبدالعزيز البطي

أعربت كيدزانيا الكويت، المدينة الترفيهية والتعليمية الموجهة للأطفال، عن خالص شكرها وامتنانها لمنظمة بيت الزكاة الخيرية لقيامها مؤخرا ببناء مشروع بئر سقيا مياه في بنغلاديش، وإهداء المشروع إلى أطفال مدينة كيدزانيا الكويت.

وجاءت هذه المبادرة الطيبة تعبيرا عن تقدير المنظمة لجهود أطفال كيدزانيا الفاعلة في نشاط جمع التبرعات الخاص بمنشأة بيت الزكاة لدى كيدزانيا، ولحث وتشجيع الأطفال على العطاء والمشاركة مع غيرهم.

ويبلغ عمق البئر الذي تمّ حفره مؤخرا 90 مترا، ويأتي مزوّدا بثلاث مرشحات منفصلة وخزان ليغطي احتياج 35 عائلة مختلفة من المياه، ومن الجدير بالذكر أن هذا البئر هو أول مشروع تنفذه بيت الزكاة خارج الكويت بالتعاون مع كيدزانيا.

وبهذه المناسبة، قال نائب رئيس قطاع الترفيه والتسلية في شركة محمّد حمود الشايع، فرناندو ميدروا: «إن هذه المبادرة الكريمة من قبل منظمة بيت الزكاة تعد مثالا حيا على أن أصغر الأعمال قد يكون لها أثرا كبيرا على المجتمع، ونتيجة لتفاني هؤلاء الأطفال ومشاركتهم الفاعلة في نشاط جمع التبرعات في منشأة بيت الزكاة لدى كيدزانيا، تسنى للمنظمة بناء بئر المياه في بنغلاديش لتساعد سكانها المحتاجين، وهو عمل طيب يستحق التقدير والاعتزاز.»

ومن جهته، صرح مدير إدارة العلاقات العامة والإعلام في بيت الزكاة، عبدالعزيز البطي: «إنه تقديرا للتفاعل الكبير من أطفال كيدزانيا مع مشاريع البيت والذي حظيت به منشأة البيت في كيدزانيا، فقد قامت بيت الزكاة بالتبرع لحفر بئر مياه ارتوازي في إحدى الدول إهداء لأطفال كيدزانيا الكويت، ليحمل البئر اسمهم ويخلد جهودهم الخيرية الصغيرة في العمر؛ الكبيرة في القيمة، لافتا إلى أنه نتيجة للجهود المبذولة من الشركة المشرفة على مدينة كيدزانيا، فإن بيت الزكاة قدمت درعا تكريميا للشركة تعبيرا عن شكرها وامتنانها لهم.

وأضاف أيضا: «سيقوم البيت خلال المرحلة المقبلة بالاتفاق مع القائمين على مدينة كيدزانيا لتطوير منشأة البيت في كيدزانيا، وإضفاء مزيدا من التشويق والإثارة في التعريف بمشاريع وأنشطة البيت الخيرية والإنسانية المختلفة لإشراك الأطفال بها بعد النجاح الذي حققته المنشأة في استقطابهم.»

تعد كيدزانيا علامة تجارية رائدة تركز على مفهوم المسؤولية المجتمعية من خلال إطلاقها العديد من المشاريع التي تهدف إلى خدمة المجتمع والأفراد، وإلى جانب أهدافها في الارتقاء بمستوى التعليم الذي يتلقاه الأطفال، تهدف كيدزانيا أيضا إلى غرس العديد من القيم النبيلة في الأطفال وتطوير مجتمعاتهم.

تقرير: النفط يئن تحت وطأة الضغوط مع تهديد لجهود «خفض الإنتاج»

جميل أحمد

أوضح جميل أحمد، نائب الرئيس لأبحاث السوق في FXTM في تقريره الاقتصادي الأخير أنه لم تكن التصريحات التي أدلى بها وزير الطاقة السعودي خالد الفالح كافية لمنح قوة دفع للإقبال على شراء النفط على الرغم من قوله إن منظمة أوبك والمنتجين المستقلين غير الأعضاء في المنظمة ملتزمون بهدف خفض المخزونات النفطية العالمية إلى أدنى من متوسط خمس سنوات، ويرجع عدم تأثر السوق إلى خشية المستثمرين من أن الجهود المبذولة من جانب منظمة أوبك سيتم عرقلتها على يد منتجين آخرين خارج منظمة أوبك. وما يزال سعر النفط يتعرض لضغوط بيع تدفعه للهبوط نحو مستوى 48 دولار، ويبدو أن حفاظ النفط على البقاء فوق مستوى 50 دولار يواجه في الوقت الحالي خطرًا كبيرًا في ظل أنه من المتوقع أن يشهد السعر انخفاضا تحت مستوى 45 دولار إذا استمرت حركة السعر التي بدأت مؤخرًا

ويبدو أن سوق النفط بشكل عام سوف يظل ضعيفا حتى تظهر دلائل واضحة على انخفاض مستويات الإمدادات في السوق، كما أن المخاوف من أن المنتجين للنفط الصخري الأمريكي قد يكونوا على استعداد لضخ كميات إضافية من إنتاجهم في السوق من المرجح أن تظل في أذهان المستثمرين لبعض الوقت في المستقبل.

وكان الموضوع الرئيسي الذي استحوذ على اهتمام الأسواق المالية اليوم هو تعرض الجنيه الإسترليني لضغوط أمام نظراؤه من العملات حيث يقوم المستثمرون بتسعير مخاطر الانتخابات المقبلة في العملة.

وقد انخفض زوج الجنيه الإسترليني/الدولار الأمريكي لأدنى مستوياته في أسبوع تحت مستوى 1.28 حتى الآن خلال التعاملات، حيث يراقب المستثمرون عن كثب ما إذا كان الزوج سينهي التعاملات تحت مستوى 1.2755. ويمكن أن يؤدي ذلك لتشجيع إلقاء المزيد من ضغوط البيع ودفع الجنيه الإسترليني إلى مستوى 1.25 وهو السعر الذي كان عليه عندما قامت تيريزا ماي بشكل غير متوقع بالدعوة لإجراء انتخابات عامة مبكرة. ويمكن أن تعزى هذه الخسائر التي يشهدها الجنيه الإسترليني إلى أن الأسواق المالية قد أصبحت شديدة القلق مع اقتراب الانتخابات المهمة والتي لا تبعد سوى أكثر قليلا من أسبوع، ويراهن المستثمرون بشدة على انتصار تيريزا ماي وحزبها في الانتخابات بأغلبية مريحة، ولكن المؤشرات الأخيرة قد أشارت إلى أن المنافسة ستكون شرسة في الانتخابات وأن الفارق بين حزب المحافظين وحزب العمال سيكون أقل مما كان يظن في السابق، وقد بدأ المتداولون الآن تحويل رهاناتهم للاستعداد للنتائج الأخرى المحتملة.

وبشكل عام، فانخفاض الجنيه الإسترليني يقدم مثالا جديدًا على قيام الأسواق بتقليل تسعير المخاطر قبيل إجراء الانتخابات التي تتسم بقدر كبير من الأهمية، وإنني لا أعتقد بشكل شخصي أن الأسواق مستعدة لانتخابات ذات منافسة محتدمة، ناهيك عن إمكانية حدوث الاحتمالات الأخرى مثل تشكيل برلمان بدون أغلبية حزبية.

«الاتحاد» تشغّل رحلة ثانية يومياً لـ «إيرباص A380» إلى نيويورك

أعلنت الاتحاد للطيران عن تشغيل طائرتها المتطورة من طراز إيرباص A380 لخدمة رحلتها اليومية الثانية بين العاصمة الإماراتية ومطار جون إف كينيدي الدولي في نيويورك. وأصبحت الآن كافة رحلات الشركة بين المدينتين البالغ عددها 14 رحلة أسبوعيا يتم تشغيلها عبر الطائرة العملاقة ذات الطابقين.

وحلت الطائرة العملاقة «السوبر جامبو» محل الطائرة بوينغ 777-300ER المرتبة بنظام الثلاث درجات التي كان يتم تشغيلها في السابق لخدمة واحدة من رحلتي الشركة اليوميتين إلى نيويورك. ويعني استخدام الطائرة المتطورة لخدمة الرحلة الثانية أن نيويورك ستنضم إلى كل من لندن وسيدني باعتبارها وجهات يتم تشغيل كافة الرحلات إليها عبر الطائرات من طراز إيرباص A380. ويمكن للضيوف الآن الاستمتاع بأنساق مستويات الخدمة والراحة والرفاهية التي تتميز بها رحلات الطائرة A380 في كلا الاتجاهين.

وقد بدأت الاتحاد للطيران تشغيل أولى رحلاتها اليومية دون توقف إلى نيويورك جيه إف كيه في 26 أكتوبر 2006، وقدمت رحلتها اليومية الثانية في مارس 2014. وقامت الشركة بعد ذلك بترقية واحدة من رحلتيها اليوميتين إلى طائرة من طراز إيرباص A380 في نوفمبر 2015.

وبهذا الصدد، أفاد بيتر بومغارتنر، الرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران، بالقول: «حظينا باستجابة مشجعة للغاية من ضيوفنا المسافرين بين أبوظبي ونيويورك منذ إطلاق أولى رحلاتنا بالطائرة إيرباص A380 قبل عامين. ويسعدنا أن نقوم اليوم بالمزيد من التوسع في توفير منتجاتنا الرائدة عالمياً لكافة الضيوف المسافرين من وإلى مدينة التفاحة الكبيرة نيويورك».

وأضاف: «عبر تقديمنا للطائرة A380 لتشغيل الرحلة اليومية الثانية، يصبح بمقدورنا أن نضمن توفير كل رحلة من رحلاتنا لمستويات الخدمة والضيافة والمنتجات والتقنيات المبتكرة التي أصبحنا نشتهر بها على مستوى العالم».

ويمكن للضيوف المسافرين على متن كافة رحلات الاتحاد للطيران من أبوظبي إلى أي من الوجهات الست للشركة في الولايات المتحدة- والتي تشمل كلا من نيويورك جيه إف كيه، وواشنطن العاصمة، وشيكاغو، ودالاس، ولوس أنجلوس، وسان فرانسيسكو- الاستفادة من الخدمة الفريدة المتمثلة في إتمام إجراءات الجوازات والجمارك الأمريكية في مركز التخليص المسبق التابع لهيئة الجمارك وحماية الحدود الأمريكية «CBP» الموجود بمطار أبوظبي الدولي، بما يعني إتمام الضيوف لكافة إجراءات الجوازات والجمارك الأمريكية في أبوظبي والوصول إلى الولايات المتحدة كمسافرين محليين. وتوفر الشركة كذلك صالة انتظار فخمة لضيوف الدرجات الممتازة داخل مرافق مركز التخليص المسبق لإجراءات السفر إلى الولايات المتحدة التابع لهيئة الجمارك وحماية الحدود الأمريكية.

وفي ديسمبر 2015، افتتحت الاتحاد للطيران صالة انتظار متطورة لضيوف الدرجات الممتازة في مطار نيويورك جيه إف كيه، بما يمثل استثمارا ضخما من جانب الشركة في تعزيز تجارب ضيوف الشركة على الأرض وقبل السفر.