بمشاركة مجموعة كبيرة من الشركات والمشاريع المتميزة

المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية ينطلق غداً

إيهاب زكري

فواز الفارس

لقطة أرشيفية للمعارض السابقة

تامر رضوان

منال رمزي

ينطلق غداً المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية والذي تنظمه «إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ويستمر حتى 8 يونيو الجاري بمشاركة مجموعة كبيرة من الشركات العقارية الكويتية والخليجية والدولية في فندق ريجنسي-البدع (السالمية).

واستطاعت «إكسبو سيتي» أن تجمع هذه الشركات تحت سقف واحد، لتقدم للمستثمر الكويتي أفضل العروض العقارية الرمضانية والتي تصاحبها تسهيلات وخدمات وجوائز، في حين أن المعرض وبحلته الجديدة، سيقدم أفضل وأقوى المشاريع العقارية محليا وعالميا.

وتؤكد «إكسبو سيتي» الشركة المنظمة للمعرض بقيادتها وفريق عملها المحترف، انها وضعت أفكارا جديدة لإقامة هذا الحدث الكبيرة ، والذي سينطلق غداً، منها طرق تسويقية واسعة، ومشاركة أبرز الشركات العقارية في السوق المحلي، والتي تربعت على عرش الشركات العقارية الرائدة في الكويت.

وأوضح الرئيس التنفيذي في «إكسبو سيتي» إيهاب زكري جابر ان المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية سيقدم سلسلة كبيرة من المشاريع العقارية المتميزة، اذ يأتي هذا الحدث الكبير والمميز في فترة اصبح فيها الاستثمار في العقار افضل استثمار سواء في الكويت او خارجها.

وتابع « اكثر المستثمرين يفضلون الاستثمار العقاري، وقد يساهم هذا التوجه في انجاح المعرض بشكل كبير بعد أن اظهرت قطاعات كثيرة ومنها البورصة انها غير آمنة، وان القطاع العقاري هو الأكثر أمانا من اي قطاع آخر».

ولفت جابر أن الشركة قامت بالتحضير جيدا لإقامة المعرض بشكل جديد ليناسب متطلبات السوق العقاري الكويتي، لاسيما وان المعارض العقارية الرمضانية والتي تميزت بها «إكسبو سيتي» تتمتع بإقبال ملحوظ من قبل المهتمين بشراء العقار المحلي والدولي، والعروض التي تقدم من قبل الشركات خلال هذا المعرض.

وبين جابر ان الشركة تقدم غدا خلال المعرض مجموعة متميزة وجديدة من الشركات العقارية المحلية والدولية، ستقوم بعرض افضل واقوى مشاريع لها امام الجمهور، لافتا إلى أن «إكسبو سيتي» تتميز بمعارض عقارية فريدة من حيث عدد الشركات والتوقيت المناسب والمميز في الوقت نفسه، وايضا في المكان الذي يليق بمعارض الشركة وهو فندق ريجنسي-البدع (السالمية).

ولفت جابر «إكسبو سيتي» دأبت على تنويع الشركات المشاركة في المعرض وتحديدا الرمضاني، ما بين شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية واوروبية وعربية، حتى تصل بذلك لمتطلبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات او الاستشارات العقارية وبناء العقارات بمختلف اشكاله.

وابدى جابر ترحيبه بمشاركة شركات متميزة تعرض مشاريع فريدة وجديدة من نوعها، بالإضافة إلى انها ستقدم خدمات وتسهيلات ليستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية او خليجية او عالمية.

وأكد جابر ان «إكسبو سيتي» تحقق متطلبات وزارة التجارة والصناعة بالشكل الأمثل، لافتا إلى ان اي توجه من قبل « التجارة» يعتبر في مصلحة الشركة المنظمة والشركات العارضة، والمستهلك.

وبين جابر ان الشركة ملتزمة بتطبيق قرارات الوزارة، والتي من شأنها حماية جميع الأطراف في القطاع العقاري، لافتا إلى ان معارض الشركة آمنة ولم تتعرض لأي ملاحظة من قبل «التجارة».

ودعا في الوقت نفسه كل من يريد الإستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات المشاركة في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، واقتناص بعض الصفقات التي تعتبر بمثابة عروض قوية.

المسك المتحدة العقارية

وقال المدير العام في شركة المسك المتحدة العقارية فواز الفارس «ان الشركة انشئت لتضع بين ايديكم خلاصة خبراتها في مجال المشاريع والخدمات العقارية المتميزة والتي اعدت لها افضل وسائل التميز والنجاح في جميع مراحلها من دراسة وتخطيط، وتنفيذ بناء على عوامل النجاح التي كانت بمثابة الركيزة الأساسية والسمة البارزة لمسيرة شركة المسك المتحدة العقارية منذ انطلاقها، والتي لا تزال تمضي قدماً بأهدافها نحو الأفضل دوماً».

وبين الفارس ان «المسك المتحدة العقارية» تلتزم كإحدى شركات المسك القابضة الكويتية بالسعي باستمرار لاقتناص فرص المشاريع والخدمات العقارية ذات العناصر المميزة حتى يتسنى لها إنشاء مشروعات غير مسبوقة في شتى بلدان العالم ابتداءً من شراء العقارات مروراً بالتطوير العقاري على نطاق واسع في مناطق مختارة وصولاً إلى طرح وحدات عقارية تجارية وسكنية مجهزة بالكامل.

وأكد الفارس ان «المسك المتحدة العقارية» تفتخر بسعيها على تطوير وتعزيز تواجدها الإقليمي من خلال بناء شراكات استراتيجية تدعم قدرتها على تنفيذ مشاريعها في مناطق جغرافية مختلفة من خلال اغتنام الفرص الاستثمارية الجذابة وإدارتها بحرفية لتحقيق قيمة مضافة لمساهميها.

وعن مشروع برج مريم قال الفارس ان المشروع يقع بإطلالة مباشرة على ضفاف نهر كورا في وسط العاصمة تبليسي على سفوح جبال القوقاز في جورجيا، حيث يمتزج السحر بالجمال في منطقة بسيطة هادئة حالمة ترعرعت وسط احضان المناظر الطبيعية الخلابة التي تأسر العقول والقلوب.

وتابع « يتألف المشروع من برجان اثنان تؤمان يضم كل برج 16 طابق سكني ليكونا اكثر من200 شقة سكنية موزعة على البرجان بمساحات متفاوتة تبدأ من 53 متر مربع وحتى 400 متر مربع».

ولفت الفارس إلى أن موقع المشروع يوفر حياة الهدوء و السكينة و الرفاهية لقربه من المناظر الطبيعية الخلابة حيث المساحات الخضراء على سفوح الجبال مع نسائم الهواء مع الاطلالة الجميلة على نهر كورا، ايضا اذا كنت من راغبي التمتع بجو المدينة اذا لا تقلق فانت في العاصمة حيث يبعد موقع المشروع 30 متر عن شارع بيكيتي الشهير بما يحتويه من مرافق حيوية تتمثل بمقر وزارة الشباب والرياضة، الجامعة الجورجية التطبيقية، مترو الانفاق الذي يعتبر محطة لباقي مناطق جورجيا الاخرى، دار البلدية، مركز الشرطة والمستشفى، بالإضافة الى ما يحتويه هذا الشارع من اماكن ترفيهية و محلات ومولات تجارية ومراكز تسوق للماركات العالمية على مدار 24 ساعة.

مجموعة فنادق الحرمين

وأكد مدير المبيعات في مجموعة فنادق الحرمين المتحدة تامر رضوان ان الهدف من هذه الرعاية هو اهتمام الشركة بإضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عدداً من ارقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

وتابع « من أهم المشاريع التي ستطرح خلال المعرض وأبرزها على الاطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم، وهو عبارة عن أبراج فندقية 5 نجوم يضم 3 ابراج بواقع 640 غرفة وجناح فندقي فاخر، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذه خلال مدة قصيرة، على ان يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، وان شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ».

وأضاف « نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والامكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 عاما ، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وبكافة قطاعاته في اطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم».

وبين رضوان ان الطلب المتزايد للعقار يشتى انواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا الى رعاية المعرض.

وأشار الى اهمية المشروعات التي تعرضها الحرمين في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، مؤكدا ان الشركة قامت بإنجاز العديد من المشاريع المميزة في وقت قياسي منذ تأسيسها، متمثلا في مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية، بجوار مسجد الرسول صلى الله عليه وسلم وبأسعار تنافسية بصكوك تملك لمدة 25 عاما.

وبين رضوان ان المعرض يعتبر فرصة مميزة للحرمين للالتقاء مع المستثمرين و المواطنين والمقيمين لعرض مشاريعها خارج وداخل الكويت، حيث ان المشاريع التي تعرضها الشركة في مكة والمدينة بأسعار مناسبة جدا، وتلبي طموح المستثمرين .

واوضح رضوان ان التمسك بالمصداقية والشفافية تعتبر من اهم عوامل نجاح الشركة منذ تأسيسها، مشددا على ان إرضاء العملاء وتحقيق متطلباتهم هو من السمات التي نضعها نصب اعيننا وبكل ثقة.

وقال ان الحرمين سوف تروج ومن من خلال تقديم افضل الفرص وضمان الجودة، لمشاريع عقارية بمكة المكرمة والمدينة المنورة، مشيرا إلى أن المعرض سيكون بمثابة الحدث العقاري الابرز في المعرض والذي سوف توفر فرصا تناسب جميع الشرائح من المستثمرين، اضافة الى العروض القيمة والجوائز المقدمة من الحرمين.

وقال «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية يعتبر انطلاقة لفنادق الحرمين لاستقطاب عملاء مميزين، كما أن الشركة تسعى لأن تكون رعايتها فيه له طابع يليق بزوار المعرض من المستثمرين ومستخدمي الخدمات.»

واختتم رضوان تصريحه بالكشف عن خطط ومشاريع الحرمين المستقبلية قائلا ان مجموعة الحرمين ستطرح شقق عائلية فاخرة في تركيا التي تتميز بموقع ساحر، بالإضافة إلى توفر الخدمات المتكاملة والأمن على مدار الساعة.

وتابع» دخول المجموعة في السوق التركي جاء بعد دراسات وأبحاث قامت بها مجموعة الحرمين في الأسواق العقارية في عدد من دول المنطقة ، وجاءت نتيجة تلك الدراسات لتؤكد تصدر السوق السعودي ويليهما السوقين المصري والتركي لقائمة الأسواق الأعلى من حيث العائد والاقبال، واخيرا السوق الأوروبي.

هومز العقارية

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة انه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء الاختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، اذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحه انه في ظل النمو المتسارع على شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع «المنار المكي-Hilton» ليلبي رغبات الجمهور في تملك وحدات مؤثثة بجوار الحرم لمدة 99 سنة وتحت اشراف فنادق Hilton العالمية. وعن مشروع «المنار المكي-Hilton» قالت رمزي انه مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كم / 5 دقائق فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار مواقف كدي.

وتابعت « يوفر «المنار المكي-Hilton» لنزلائه مستوى عالي من الجودة والرفاهية الفريدة الذي تمتاز به الشقق حيث يستمتع الملاك بالمدخل المستقل والردهة الفاخرة وقاعة الاستقبال المتكاملة والخدمات الفندقية المتاحة على مدار الساعة، وهو ما يتيح لهم قدرا لا يُضاهى من الخصوصية والراحة».

وبينت « تتميز كل الوحدات بشاشات بلازما في الردهة وغرف النوم الرئيسة، بالإضافة الى خدمة الأمن على مدار الساعة، وحرصاً على راحة الملاك تضم كل الوحدات مطابخ مجهزة بالكامل وغرف طعام مستقلة، كما يمكن للملاك الاستفادة من مواقف السيارات المجانية. وتتراوح المساحات من 28 متراً مربعاً للاستديوهات ذات الغرفة الواحدة إلى 149 متراً مربعاً للأجنحة ذات الغرفتين».

اما عن مشروع «أبراج الصفوة» أوضحت رمزي بأنه أول مشروع يطرح في الكويت وحدات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتا إلى إطلالتها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة.

وتابعت « تتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف وفيلات دوبلكس وأحجام تلائم جميع الشرائح والأذواق، مبينا بأن المشاريع تقع في منطقتي الخالدية والعكيكية اللتين تعتبران من أرقى أحياء مكة المكرمة، إضافة إلى قربها من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الثالث، حيث تبعد عن الحرم 3 كم / 5 دقائق فقط وبأسعار تبدأ من 16000 دينار كويتي مع باقة من التسهيلات في الدفع».

وعن مشروع «بهشة كنت» في تركيا، قالت رمزي إنه أضخم مشروع سكني في اسطنبول وهو جاهز للتسليم ومتكامل الخدمات وبضمان من الحكومة التركية مع تسهيلات في السداد لـ 10 سنوات، لافتة إلى انه يقع في منطقة بهشة شهير وهي واحدة من المناطق الأسرع نموا في اسطنبول حيث يمتد على مساحة 119 الف مترا مربعا ويتميز المشروع بانه محاط بالطبيعة الخلابة، كما ان جميع الشقق في هذا المشروع تتميز بالمناظر الطبيعية ويتضمن العديد من الخصائص مثل حمام السباحة المكشوف والحديقة ذات التصميم المميز ومواقف سيارات لكل شقة وأماكن العاب للأطفال وممرات للمشاة ونظام تدفئة مركزي وإضاءة في الطريق مع نظام حماية ومراقبة على مدار 24 ساعة.

ونوهت رمزي بان الشركة ستقدم أيضا خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومز» وهو مشروع سكني متكامل الخدمات في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات الأمنية والرفاهية بالإضافة الى قرب المشروع من التلفريك مما يعطيه إطلالة ساحرة وجميلة على المدينة.

وأشارت رمزي إلى مشاريع الشركة في اسبانيا وتحديدا مشروع «مارينا دور» الذي يتألف من عشرون ألف وحدة سكنية مفروشة بالكامل وجاهزة للتملك في مدينة متكاملة الخدمات، يقع في مدينة "فالنسيا" وتعتبر أكبر مدينة سياحية في اسبانيا واوروبا ويضم مجموعة واسعة من الوحدات السكنية والفنادق والمرافق عالية المستوى ضمن بيئة طبيعية خلابة تجمع بين الشواطئ الرملية والمسطحات الخضراء الشاسعة لتمنحك تجربة غنية ومتميزة.

وأضافت « المشروع يوفر مجموعة متنوعة من المرافق الحيوية التي تكفل أعلى درجات الرفاهية والاسترخاء للمالكين، بما فيها حمامات السباحة المنفصلة للكبار والصغار ومناطق اللعب المجهزة بأحدث المعدات الترفيهية الحديثة، بالإضافة إلى ملاعب رياضية متعددة الاستخدامات ومساحات خضراء كبيرة». ونوهت ان لدى الشركة في اسبانيا واحد من أجمل المشاريع السياحية الجميلة، وهو مشروع «ماريبا لاجون» في منطقة ماربيا، لافتا إلى ان المشروع يعتبر من أكبر المشاريع الموجودة في اسبانيا، وهو الأول من نوعه في أوروبا من حيث الفكرة، وهو أول مشروع يتم بناء بحيرة صناعية بين الجبال، كما ان المشروع مصمم على فكرة توفير الطاقة بحيث يعمل المشروع على الطاقة البديلة والتي من خلالها يتم التوفير على العميل مصاريف الكهرباء والماء.

وأضافت بأن المشروع يوفر أكثر من 100 وحدة سكنية موزعة على 2 و3 غرف نوم وأيضا بيوت بطابقين وترسات مفتوحة ذات إطلالة بحرية وجبلية وأيضا إطلالة على البحيرة، بالإضافة إلى حمامات السباحة ومناطق العاب للأطفال ومناطق خضراء شاسعة ومركز علاجي وسوبر ماركت ومطاعم وحراسة 24 ساعة ومواقف سيارات للملاك والزوار وحضانة أطفال.

من قبل جوائز الشرق الأوسط لأمن المعلومات «MESA»

بنك الخليج يهنئ مي دشتي لحصولها على جائزة «CISO 100»

مي دشتي تتسلم جائزة "CISO 100" من "MESA"

أعلن بنك الخليج عن فوز مي دشتي، المديرة التنفيذية لأمن نظم المعلومات - إدارة المخاطر، بجائزة "أفضل 100 رئيس أمن معلومات"CISO 100" " من MESA للعام الثاني على التوالي. وقد تم تكريم دشتي خلال حفل مرموق أقيم مؤخراً في فندق كونراد دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، بحضور نخبة من الشخصيات البارزة في مجال أمن المعلومات على المستويين الإقليمي والعالمي. وجوائز الشرق الأوسط لأمن المعلومات (MESA) هي عبارة عن مؤتمر سنوي وحفل توزيع جوائز تنظمه Emirsec Ventures، وهي مؤسسة تهدف إلى مواجهة التحديات الرقمية من خلال استراتيجيات مستحدثة وأساليب مبتكرة. وتضمن المؤتمر، الذي أقيم على مدار يومين، جلسات وحلقات نقاشية، بالإضافة إلى عروض تقديمية من قبل رواد في هذا المجال وصانعي السياسات المتعلقة به. كما تتماشى ترشيحات الجوائز مع فئات محددة، تقوم من خلالها لجنة التحكيم باختيار المرشحين وتقييمهم بناء على المعايير التي تشمل الخبرة وحجم ونوع الإنجازات التي تم تحقيقها خلالها، وحجم المؤسسة الممثلة، والقطاع، والمبادرات والمشاريع الناجحة، والمساهمة في إثراء الصناعة ككل.

وبهذه المناسبة، قالت سلمى الحجاج، مدير عام الموارد البشرية في بنك الخليج: "نتقدم بالتهنئة إلى مي دشتي على إنجازاتها بالنيابة عن بنك الخليج. وتلعب نظم أمن المعلومات وتكنولوجيا المعلومات دوراً محورياً في عالمنا اليوم. وسيستمر هذا الدور في النمو خلال السنوات المقبلة. يسرنا أن يتم تكريم مي دشتي للعام الثاني على التوالي من قبل رواد قطاع أمن المعلومات. ونفتخر بانتمائها إلى عائلة بنك الخليج، وبالدور الذي تلعبه في نجاح عملياته.

إكتسبت مي دشتي خبرتها المصرفية العميقة على مدار 23 عاماً، حيث بدأت حياتها المهنية كمدقق مالي وإنتقلت لتولي منصب مدير أمن المعلومات لتواصل بعدها مسيرتها المهنية في مجال أمن المعلومات. وقد تم ترشيح مي دشتي كأفضل مدير أمن المعلومات لعام 2013 من قبل المجلة العالمية 'Who's Who' ومقرها في الولايات المتحدة. وفي عام 2017، حصلت على جائزة "أفضل رائدة في مجال أمن المعلومات في منطقة الخليج" من قبل ستارليك العالمية.

«ميسان» مستشاراً لـ«أجيليتي» في التسوية الأمريكية

صرح مكتب ميسان بأنه قدم خدماته الاستشارية إلى شركة أجيليتي بشأن التسوية الشاملة التي تكللت أخيراً بالنجاح للقضية المتعلقة بعقود توريد المواد الغذائية التي أبرمتها الشركة مع الحكومة الأمريكية خلال الأعوام من 2003 إلى 2010.

وفي الجزء الجزائي من القضية، وافقت أجيليتي على الإدعاء بمخالفة فيما يتعلق بفاتورة واحدة قيمتها 551 دولار ، والمخالفة هي فعل بسيط مُعاقب عليه، ولا صلة لها بأي من التهم الجزائية الأساسية. وفي الشق المتعلق بالإجراءات المدنية الموازية في القضية، وافقت الشركة على دفع مبلغ 95 مليون دولار نقداً.

وستغلق هذه التسوية كافة الادعاءات القضائية الناشئة عن هذه العقود والمتصلة بأي من موظفي أجيليتي ومديريها ومسؤوليها وشركاتها التابعة. كما ستسمح هذه التسوية لأجيليتي بالدخول في عقود جديدة مع الحكومة الأمريكية.

بدر الجيعان

وصرّح الشريك الرئيسي في مكتب ميسان بدر الجيعان ان يشرّفنا أننا تمكنّا من مساعدة أجيليتي في هذا الإنجاز المتميز، ومع ذلك، علينا أن نعترف بأن دورنا كان ثانوياً بالمقارنة مع دور نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي، طارق سلطان، الذي لعب دوراً قيادياً واستراتيجياً في الدفاع بوجه هذه المطالبات لأكثر من 8 سنوات. إنه يستحق حقاً مكانته باعتباره واحداً من قادة الشركات الأكثر ديناميكية في العالم. وأكد الجيعان ان على يقين من أن التسوية ستمحو الشك بالنسبة للمستثمرين والجهات الممولة وأصحاب المصالح الآخرين، وستوفر مصدراً هائلاً من فرص التعاقد الحكومية والتجارية الجديدة التي ستستفيد منها أجيليتي.

معرض «لمار بلاج» الرمضاني يؤجل انطلاقته إلى 8 يونيو

بهدف تأمين مشاركة أوسع ودعم المعرض بمزيد من الفعاليات الترفيهية والثقافية وحضور فنانين وجهات رسمية تم تأجيل افتتاح معرض «لمار بلاج» الرمضاني إلى 8 يونيو القادم، ليكون على فترتين، الأسبوع الأول من 8 إلى 14 يونيو، والأسبوع الثاني من 15 إلى 22 يونيو.

سيقام المعرض الذي يمثل نقلة نوعية في تلبية احتياجات المستهلكين ولمختلف الفئات العمرية في فندق بلاج السالمية ، وهو يسعى لتوفير احتياجات الأسرة الكويتية وتوفير جميع السلع والخدمات للمواطنين والمقيمين.