يستمر حتى 8 يوينو في الريجنسي

مجموعة جديدة تشارك في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

تامر رضوان

منال رمزي

ضياء الترك

محمد عبده

أشرف يسري الصباحي

تشارك حاليا مجموعة متميزة من الشركات العقارية الرائدة في الكويت وهي كل من مجموعة فنادق الحرمين وشركة هومز العقارية و شركة آمار سيتي وشركة لوتس العقارية و شركة يسر الدولية العقارية في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية والمقام حاليا في فندق ريجنسي-البدع (السالمية)، من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ويستمر حتى 8 يونيو الجاري.

فنادق الحرمين

وأكد مدير المبيعات في مجموعة فنادق الحرمين تامر رضوان ان الهدف من هذه الرعاية هو اهتمام الشركة باضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عددا من ارقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

وتابع « من أهم المشاريع التي ستطرح خلال المعرض وابرزها على الاطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم، وهو عبارة عن ابراج فندقية 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة وجناح فندقي فاخر، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذه خلال مدة قصيرة، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، وان شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ».

واضاف « تطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والامكانيات والدخول وفقا لنظام صكوك التملك لمدة 25 عاما ، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وبكافة قطاعاته في أطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم».

وبين رضوان ان الطلب المتزايد للعقار بشتى انواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا الي رعاية المعرض.

هومز العقارية

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة انه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء الاختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، اذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول متنقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحه انه في ظل النمو المتسارع على شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع «المنار المكي-Hilton» ليلبي رغبات الجمهور في تملك وحدات مؤثثة بجوار الحرم لمدة 99 سنة وتحت اشراف فنادق Hilton العالمية.

وعن مشروع «المنار المكي-Hilton» قالت رمزي انه مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كم / 5 دقائق فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار مواقف كدي.

وتابعت « يوفر «المنار المكي-Hilton» لنزلائه مستوى عالي من الجودة والرفاهية الفريدة الذي تمتاز به الشقق حيث يستمتع الملاك بالمدخل المستقل والردهة الفاخرة وقاعة الاستقبال المتكاملة والخدمات الفندقية المتاحة على مدار الساعة، وهو ما يتيح لهم قدراً لا يُضاهى من الخصوصية والراحة».

وبينت « تتميز كل الوحدات بشاشات بلازما في الردهة وغرف النوم الرئيسة، بالإضافة الى خدمة الأمن على مدار الساعة، وحرصاً على راحة الملاك تضم كل الوحدات مطابخ مجهزة بالكامل وغرف طعام مستقلة، كما يمكن للملاك الاستفادة من مواقف السيارات المجانية. وتتراوح المساحات من 28 متراً مربعاً للاستديوهات ذات الغرفة الواحدة إلى 149 متراً مربعاً للاجنحة ذات الغرفتين».

اما عن مشروع «أبراج الصفوة» أوضحت رمزي بانه أول مشروع يطرح في الكويت وحدات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتا إلى إطلالتها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة.

وتابعت « تتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف وفيلات دوبلكس وأحجام تلائم جميع الشرائح والأذواق، مبينا بأن المشاريع تقع في منطقتي الخالدية والكعكية اللتين تعتبران من أرقى أحياء مكة المكرمة، إضافة إلى قربها من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الثالث، حيث تبعد عن الحرم 3 كم / 5 دقائق فقط وبأسعار تبدأ من 16000 دينار كويتي مع باقة من التسهيلات في الدفع».

لوتس العقارية

من جانب آخر أعلن المدير العام في شركة لوتس بروبيرتيز العقارية ضياء الترك ان الشركة كما عودت عملائها على طرح مشاريع جديدة تناسب وتخدم مصلحة العملاء، بصدد إطلاق المشروع الجديد «أورا» وهو مشروع سكن طلاب استثماري قيد الإنشاء في « نولدج كوارتر ».

وتابع « يتألف المشروع من غرف مجهزة بالكامل مع حمامات داخلية واجنحة استوديو مستقلة، كما يتيح المشروع للمستثمرين فرصة الاستفادة من عوائد تأجيرية مجزية ومستدامة من خلال الاستثمار في قطاع السكن الطلابي المربح في المملكة المتحدة».

وبالحديث عن مميزات الاستثمار في السكن الطلابي قال الترك» مع تطور و نمو المدن الشمالية في بريطانيا، أصبحت ليفربول احد اكبر المدن و الأكثر اجتذابا للفرص الاستثمارية المربحة، في السنوات القليلة الماضية واصبحت مركزا قوي للابتكار، الأعمال و التعليم.»

وأكد ان هذا ما ساعد في نمو قطاع الاستثمار العقاري السكني و سكن الطلبة، وذلك بسبب النمو الثابت في استقطاب الطلبة للالتحاق بجامعاتها من كافة انحاء العالم.

وبين إن ليفربول تحتوي على عدة جامعات الرئيسية - جامعة ليفربول، جامعة جون مورز، جامعة هوب، بالإضافة لمؤسسات التعليم العالي المتخصصة ومعهد ليفربول للفنون الشهير، وكلية الطب الاستوائي العالمية و غيرهم.

وتابع « في السنوات القليلة الماضية قد ارتفع عدد الاشخاص الذين يدرسون في هذه المؤسسات بشكل كبير، فقد سجلت السنة الدراسية الحالية، ما يقرب من 60 الفا من الطلاب الذين يدرسون في الجامعات في ليفربول. وهذا اعلى من 50.000 طالب الذين تم تسجيلهم في العام السابق و من المتوقع ارتفاع هذا الرقم في سبتمبر 2017».

وأكد الترك ان هذا الارتفاع في عدد التلاميذ قد ساهم في تعزيز مستوى الطلب على العقارات السكنية بشكل كبير، و حسب شركة «ميستوريا» في نهاية عام 2016 ان هناك زيادة بنسبة 37 في المائة في الطلب على سكن الطلبة.

وتابع « استنادا الى المعيار المتبعة في هذا القطاع فإن 68في المئة من الطلاب تسعى للسكن في المشاريع ذات الخدمات المتكاملة و المدارة بالكامل. و حسب الأرقام المعلنة فإن الطلب قد وصل اليوم لـ 48.966 غرفة/سرير في ليفربول للعام الدراسي 2017 بينما المتوفر حوالي 27.066 غرف أي بعجز 21.900 غرفة من السكن المتكامل الحديث و المدار».

واختتم الترك حديثه قائلاً « جميع المشاريع التي تسوقها الشركة ذات مواقع ممتازة وهندسة فاخرة وهي بملكية كاملة لمدة 250 سنة، والمستثمر له كامل الحق بالتصرف بها دون الرجوع لأحد.

آمار سيتي

وكشفت الشركة عن البدء في طرح منتجات عقارية جديدة تناسب مختلف شرائح العملاء، وذلك في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد إنخفاض أسعار النفط وتراجع إقتصاديات العديد من الدول.

وقال مدير المبيعات محمد عبده أن «آمار سيتي» بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في المانيا قابلة للتحويل إلي شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعائد سنوي وقدره 14%، على أن يتم التخارج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للاوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الاسواق والادوات الاستثمارية الاخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الاسواق الحالية.

يسر العقارية

وكشف الرئيس التنفيذي شركة يسر الدولية العقارية أشرف يسري الصباحي عن التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا في أوروبا حصريا لشركة يسر المتعاقدة مع كبرى الشركات هناك.

واشار إلى أن الشركة ستطرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في اجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبورتو ولشبونة، وأيضا أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس و دوسلدورف وبلاك فورست وشرامبرج وفيبرتال، بأسعار مغريه بما يتسنى للعملاء اختيار الأفضل لهم .

ولفت إلى أن ستطرح أيضا مشاريع في جمهورية البوسنه والهرسك، حيث جمال الطبيعه وتوافر كافه الخدمات بالقرب من مشاريع الشركة سواء في مدينة أوسينيك أو مدينة فيسيكو وبأسعار الاراضي تنافسية بشكل سيلاحظه جميع عملائنا بالفترة اثناء المعرض .

وأكد ان الشركة تعمل بمنتهى المصداقيه ويسر وشفافية لترسيخ الثقه على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الثبوتية التي تثبت ان الارض مرخصه سكنيه وتقع في المناطق العمرانية .

«التقدّم العلمي» و«كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية» توقعان اتفاقية شراكة

لقطة جماعية خلال التوقيع

جددت مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي اتفاقية الشراكة مع كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية لمدة خمس سنوات استمراراً للنجاح الذي حققته هذه الشراكة على مدار السنوات الماضية سعيا إلى تمكين صناع القرار والباحثين الكويتيين من الاستفادة من خبرات الكليّة ولتعزيز التعاون بين الجانبين.

وحضر حفل التوقيع مدير جامعة الكويت الدكتور حسين الانصاري والأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الدكتور خالد مهدي وعدد من اعضاء مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والمدير العام للمؤسسة الدكتور عدنان شهاب الدين إضافة إلى عدد من المسؤولين من كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية.

وقالت مديرة إدارة العلاقات الدولية وإدارة المعرفة في مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي الدكتورة أماني البداح إنّ اتفاقية الشراكة الخاصة بتمديد التعاون مع الكلية في (برنامج الكويت في كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية) تأتي استمراراً للتعاون البناء الذي تم مع الكلية خلال السنوات الماضية وشهد إجراء عدد من البحوث العلمية وإقامة ندوات وورش عمل ناقشت المستجدات السياسية والاقتصادية في العالم اضافة إلى زيارة باحثين وأكاديميين كويتيين إلى الكلية للاطلاع على برامجها والاستفادة من باحثيها.

وأكدت حرص المؤسسة على تعزيز مستوى برامج تطوير العلوم والتكنولوجيا والابتكار في الكويت تحقيقا للأهداف التي انشئت من اجلها وذلك من خلال أمور عدة منها تقديم برامج تدريبية في مؤسسات عالمية مرموقة وتوقيع اتفاقيات تساعد على تعزيز القدرات البحثيّة لخدمة احتياجات القطاعين العام والخاص والقطاع النفطي أيضا.

البداح: هدفنا تقديم أفضل المصادر والخبرات لصانعي السياسات والباحثين والأكاديميين الكويتيين

وإضافت انّ المؤسسة تؤدي دورا رائدا في تطوير المؤسسات التكنولوجية والعلمية في الكويت وتعزيز الأبحاث عبر برامج وفق معايير عالميّة تمكّن المؤسسات الكويتية من إدخال تحسينات ملموسة في أعمالها بشكل يواكب المعايير العالمية وذلك في إطار دعمها للطاقات البشريّة من صانعي القرارات والباحثين والأكاديميين في الجهات الحكومية والخاصة.

وتأتي هذه الاتفاقية بعد زيارة قام بها أعضاء مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي مؤخراً إلى الكلية وقعوا خلالها على خطاب نوايا تمهيدا للتوقيع على الاتفاقية الحالية فيما اشاد ممثلو الكلية بتجديد توقيع الاتفاقية التي ستسهم في تطوير البحث العلمي في الكويت وترسّخ شراكة متبادلة المنفعة للطرفين.

من جهته قال مدير البرامج الدولية في المؤسسة المهندس يوسف المزيدي إنّ مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي تعمل على بناء مجموعة من المعارف المفيدة لصانعي القرارات في الكويت مضيفاً أنّ الشراكة مع كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية هي استجابة لإستراتيجية المؤسسة الجديدة الهادفة إلى تعزيز التعاون مع المؤسسات البحثية والأكاديمية العالمية لتعزيز البحث العلمي وتحفيز الباحثين الكويتيين على العطاء العلمي والاستفادة من الخبرات العالمية.

وأضاف ان الاتفاقية توفر فرصة متميزة للباحثين الكويتيين لإجراء أبحاث علمية بالتعاون مع الكلية البريطانية لاسيما المرتبطة بالأولويات العلمية والبحثية لدولة الكويت وتسهم في دعم المعرفة في المجتمع وخاصة تلك المتعلقة بالسياسة العامة والتنمية وترسيخ الاقتصاد المعتمد على المعرفة.

يُذكر انّ مؤسسة الكويت للتقدّم العلمي، تتعاون مع أرقى المؤسسات العالمية في مجال التطوير والتدريب والأبحاث في القطاعين العام والخاص من أجل تطوير المجال البحثي والعلمي والتكنولوجي محلياً، وذلك بهدف خدمة الكويت وطاقاتها البشريّة.

ويُركز (برنامج الكويت في كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية) على موضوعات بحثية تتعلق بالاقتصاد العالمي المتغير وصناديق الثروة السيادية والابتكار في النظم الصحية والتعليم والمياه وإدارة الموارد والشكل الحضري والجغرافي، والإستدامة.

وينظم البرنامج محاضرات عامة وندوات وورش عمل، ويصدر سلسلة مرموقة من أوراق العمل، ويتولى نشر المقالات، ودعم الباحثين من طلبة الدكتوراه ومرحلة ما بعد الدكتوراه، إضافة إلى تطوير الشبكات الأكاديمية بين كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية والمؤسسات الخليجية.

«مجموعة التمدين» أول الشركات المستفيدة من تسهيلات «السفارة الفرنسية» بالكويت

محمد المرزوق يتوسط اللقطة الجماعية

أعلنت سفارة الجمهورية الفرنسية في الكويت عن بدء المرحلة الأولى من خدمة استقبال طلبات تأشيرات السفر إلى فرنسا ودول الشنغن لموظفي كبرى الشركات الخاصة والمؤسسات العامة، وذلك لتسهيل طلبات الحصول على التأشيرة لجميع موظفي الشركات من المواطنين والمقيمين على حد سواء.

وستتيح هذه الخدمة لجميع الموظفين العاملين في الشركات المختارة ضمن إطار التعاون مع السفارة - أولهم «مجموعة التمدين»، تقديم الطلب وتسليم المستندات والصور والجوازات وإكمال الإجراءات ، ومن ثم استلام المعاملات المنجزة في مقر عملهم.

وقال سفير الجمهورية الفرنسية لدى الكويت، كريستيان تخلة: «يعمل القسم القنصلي في سفارة الجمهورية الفرنسية على إثراء العلاقة بين الشعبين الكويتي والفرنسي بشكل مستمر، ثقافيًا وتجاريا واقتصاديًا وسياحيا، وتمثل هذه الخدمة سابقة فريدة بالمنطقة سيكون لها وقعا إيجابيًا في العلاقة الثنائيّة المتميزة بين الكويت وفرنسا وشعبيهما من خلال تيسير الإجراءات وتسهيل الخدمة لجعل فرنسا بوابة أوروبا والعالم للمسافرين من الكويت».

وقال محمد عبد الحميد المرزوق، الرئيس التنفيذي لشركة التمدين العقارية: «اختيار سفارة الجمهورية الفرنسية في دولة الكويت لنا كالشريك الأول في تطبيق هذه الخدمة يعبر عن الثقة التي نتمتع بها «مجموعة التمدين» في الكويت، وسنسعى دائما للعمل مع شركاء مختلفين لجلب الأفضل لموظفي المجموعة».

بنك الخليج يستقبل الفائزين الجدد في سحب «red» في مقره الرئيسي

استقبل بنك الخليج الفائزين بالسحب الشهري الخامس لحساب red 2017 لتسليمهم جوائز «أبل» التي فازوا بها.

وقد قام كل من الجازي مساعد فرحان النويعم الفائزة بجهاز «أيفون 7 بلس»، و ملاك سلامه سعود البذالي الفائزة بجهاز «أيباد برو»، و بدر طارق بدر فضل الفائز بساعة «أبل» الذكية، بزيارة بنك الخليج في مقره الرئيسي حيث كانت منال بركات - مديرة الخدمات المصرفية لحساب red و نصوّر، و عائشة النصرالله - مسؤولة علاقات العملاء حاضرين لاستقبالهم وتهنئتهم.

وقد أجري سحب حساب red في مقر بنك الخليج الرئيسي تحت إشراف ممثل عن وزارة التجارة والصناعة، وذلك يوم الاثنين الموافق 22 مايو 2017 .

ويعتبر red حسابا مخصصا لطلبة المدارس الثانوية والكليات والجامعات في الفئة العمرية من 15 إلى 25 عاما. ويحصل أصحاب حساب red على الفرصة لدخول السحوبات الشهرية عند تحويل إعاناتهم الطلابية. يسري العرض حتى يناير 2018 حيث يحصل ثلاثة فائزين على «أيفون 7 بلس» و «أيباد برو» وساعة «أبل» شهريا. اما بالنسبة لتواريخ السحوبات القادمة فقد تم الإعلان عنها على النحو التالي:

13 يوليو 2017
24 يوليو 2017
21 اغسطس 2017
28 سبتمبر 2017
23 اكتوبر 2017
20 نوفمبر 2017
11 يناير 2018

وبالإضافة الى جوائز «أبل»، يحصل الطلاب على فرصة الفوز بسيارة «فيات» 500 - موديل 2017، بمجرد تحويل إعاناتهم الطلابية. كما بإمكانهم الحصول على تذاكر سينما بقيمة 2 د.ك. فقط في جميع دور العرض التابعة لسينسكيب طوال ايام الأسبوع بالنسبة لهم فقط لحساب red، وعلاوة على ذلك، يحصل العملاء على عروض حصرية من «إدفعلي» و هي شركة لخدمات التسوق عبر الإنترنت.