

خلال افتتاح المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

دعيج الصباح: المعارض العقارية لها مردود اقتصادي وتجاري على الكويت



إيهاب جابر

وزير الاسكان الاثرية والطبيعية والحيريات والمجمعات التجارية، والمطاعم المحيطة بالمشروع.. وأشار الهندي إلى أن مجموعة برج جلوبال حرصت على أخذ متطلبات العمل بعين الاعتبار والتيسر بخطى سريعة وثابتة، ضمن خطة مهنية مدروسة لضمان راحة العميل.

وأكد الهندي أن «تاليا ساري» هي المرحلة الثانية من المشروع، ونظرا للنجاح الذي حققته المجموعة في المرحلة الأولى والتزاما منا سيتم طرح المشروع في « المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية »، داعيا جميع المستثمرين التعرف على المشروع بشكل أكثر في جناح الشركة بالمعرض.

إنقنيتي العقارية

وكشف مدير إدارة المبيعات في شركة إنقنيتي العقارية فهد العنزي عن عدد من المشاريع الجديدة التي تم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف « الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإيجابية الجديدة لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد..»

وأكد مدير العنزي أن اختيار الأسواق التي تعمل بها « شركة إنقنيتي العقارية » هي اختيار ثاني بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة واستمرريتها من جهة أخرى.

وأضاف « الشركة جاهرة تسليم القلل التابعة لمشروع » سرايفو دريم « الكائن في سرايفو جمهورية البوسنة والهرسك في منطقة ميشوفتشين والذي يبعد عن سنتر سرايفو قرابة 15 كم وعن مطار سرايفو مسافة 10 كم وعن منطقة اليجا والصحاح العلاجية مسافة 8 كم، والذي يتكون من أراضي وقلل، قريبة من جميع المميزات والأماكن السياحية، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تقدم سكان المشروع من مسجد، سوبرماركت، كافيتريا ومختلفة ألعاب أطفال، خدمة حراسة وثقافة على مدار الساعة».

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال العنزي أن الشركة طرحت مشروع عقاري مميز (منتج إنقنيتي) في منطقة « اوسيك » في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية ومساحات وإطلاات جميلة وحديثة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تقدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلية وخاصة.



جانب من حفل شريط الافتتاح

المحري: اللجنة العقارية تهدف الى ضمان حقوق المستثمر والعميل وأصحاب الشركات

الصفار: « التجارة » تشدد دائما على الشركات المشاركة في المعارض وهو أمر صحي وطبيعي

جابر: « إكسبو سيتي » تتميز بمعارض عقارية فريدة من حيث عدد الشركات والتوقيت المناسب

وتقوم بعرض أفضل وأقوى مشاريع لها أمام الجمهور، لافتا إلى أن «إكسبو سيتي» تتميز بمعارض عقارية فريدة من حيث عدد الشركات والتوقيت المناسب والمميز في الوقت نفسه، وأيضا في المكان الذي يليق بمعارض الشركة وهو فندق ريجنسي-البدع.

ولفت جابر «إكسبو سيتي» دأبت على تنوع الشركات المشاركة في المعرض وتحديد الرمضاني، ما بين شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية وعربية، حتى تصل بذلك لمطلوبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو الاستشارات العقارية وبناء العقارات بمختلف أشكاله.

برج جلوبال

وقال مدير شركة مجموعة برج جلوبال عمر الهندي « انطلاقا من رغبة العميل في إيجاد العقار المناسب لم طرح مشروع تاليا سراي بتاريخ أول مايو الماضي، حيث أن المشروع يتمتع بخدمات نقدية متكاملة، وهو عبارة عن 2500 فيلا داخل منتجج كامل الخدمات، مما يتيح للعميل الشعور بالراحة والفخامة التي يطلبها».

وأكد الهندي أن العميل يحصل على فرصة معاينة المشروع عن طريق رحلات مجانية تنظمها الشركة بشكل دوري، حيث يدفع العميل مبلغ 1000 دينار لحجز الفيللا، وبعد معاينتها والتعاقد تدخل قيمة الحجز في مبلغ التعاقد.

وأضاف « تتيح هذه الرحلات للعميل معاينة موقع فيلته على أرض الواقع ومراحل البناء في المشروع وتابع « شين لنا الإقبال الكبير عليه بسبب التصميم الهندسي العريق والسعر المناسب لهذه الفيللا الفاخرة، أيضا السهيلات التي يدفع في أحد الأمور المميزة عند الشراء في منتجج تاليا سراي في تركيا لزيادة راحة العميل عن طريق السداد بالاقساط حيث تمتد حتى 3 سنوات».

وأكد الهندي أن العميل يحصل على فرصة معاينة المشروع عن طريق رحلات مجانية تنظمها الشركة بشكل دوري، حيث يدفع العميل مبلغ 1000 دينار لحجز الفيللا، وبعد معاينتها والتعاقد تدخل قيمة الحجز في مبلغ التعاقد.

وأضاف « تتيح هذه الرحلات للعميل معاينة موقع فيلته على أرض الواقع ومراحل البناء في المشروع

التي تقدمها الشركات العارضة والأسعار التي تناسب جميع المستثمرين.

ولفت الصفار إلى أن «إكسبو سيتي» تسعى دائما لتنظيم معارض عقارية بشكل مختلف، إذ تتميز بمعارض الشركة بوجود شركات عقارية مميزة، ومشاريع في بلدان عدة، مشيرا إلى أن العرض يخدم شرائح كثيرة من المستثمرين الباحثين عن شقق وفيلات وبيوت وأراضي سواء في الكويت أو أي دولة خليجية وعالمية.

وبين الصفار أن العرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية له خصوصية كبيرة لدى الشركات المشاركة، حيث تقدم شركات مشاريع في المملكة العربية السعودية تخصص بالسياحة الدينية، ومشاريع أخرى تناسب جميع المستثمرين والباحثين عن استثمار عقاري مناسب، لافتا إلى أن العروض المقدمة من الشركات ستكون بمثابة مفاجأة للزوار، بالإضافة إلى المشاريع التي تقدم في أسواق تشهد استقرارا وتميزا في السوق العقاري.

ومن جهته أوضح الرئيس التنفيذي في «إكسبو سيتي» إيهاب جابر أن العرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية يقدم سلسلة كبيرة من المشاريع العقارية المتميزة، إذ يأتي هذا الحدث الكبير والمميز في فترة أصبح فيها الاستثمار في العقار أفضل استثمار سواء في الكويت أو خارجها.

وتابع « أكثر للمستثمرين يفضلون الاستثمار العقاري، وقد يساهم هذا التوجه في إنتاج المعرض بشكل كبير بعد أن أظهرت قطاعات كثيرة ومنها البورصة أنها غير آمنة، وأن القطاع العقاري هو الأكثر أمانا من أي قطاع آخر».

ولفت جابر أن الشركة قامت بالتحضير جيدا لإقامة المعرض بشكل جديد ليناسب متطلبات السوق العقاري الكويتي، لاسيما وأن المعارض العقارية الرضائية والتي تتميز بها «إكسبو سيتي» تتمتع بإقبال ملحوظ من قبل المهتمين بشراء العقار المحلي والدولي، والعروض التي تقدم من قبل الشركات خلال هذا المعرض.

وبين جابر أن الشركة تقدم خلال المعرض مجموعة متميزة وجديدة من الشركات العقارية المحلية والدولية،

القطاعات الأخرى، كونه القطاع الآمن من أي تقلبات وكثير من المستثمرين يؤمنون بأن هذا القطاع الأفضل على الإطلاق من غيره لافتا إلى أن العقار أثبت أنه قادرا على الوقوف أمام أي تقلبات سواء سياسية أو غيرها في أي دولة حول العالم.

وأكد الصفار أن المستثمر الكويتي أصبح واعيا وقادرا على اختيار العقار المناسب له في أي سوق من الأسواق العقارية سواء خليجية أو عربية وأوروبية، لافتا في الوقت نفسه أن المستثمر الكويتي تربيته ما بين الأول والثاني والثالث في حجم الممتلكات العقارية في دول عديدة، ما يدل على أنه مستثمر عقاري ناضج ويفضل الاستثمار في القطاع العقاري.

وبين الصفار أن الشركات المشاركة في المعرض تقوم بعرض مشاريع فريدة وجديدة من نوعها، بالإضافة إلى تقديم خدمات وتسهيلات يستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو عالمية، داعيا في الوقت نفسه كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن يتنبه للفرص المقدمة من الشركات المشاركة في المعرض واقتناص الصفقات التي تعتبر بمثابة عروض قوية لم تقدم سابقا.

وقال الصفار أن الشركة تطلق هذا الحدث الكبير نظرا للإقبال الكبير على شراء العقارات المحلية والخليجية، لاسيما الدولية في جميع أنحاء العالم من قبل المستثمر الكويتي الباحث دائما عن الفرص العقارية من خلال المعارض في الكويت.

وأكد الصفار أنه مازال هناك توافر في السيولة في السوق العقاري وهو عامل مهم في إنجاح الأحداث العقارية ومنها المعارض، لاسيما وأن كثيرا من المستثمرين العقاريين يرون أن المعارض تعد من الأحداث المهمة التي توفر فرصا مميزة للعقارات سواء في الكويت أو الخارج، مقارنة بأي استثمار آخر سواء في البورصة أو التجارة، وشدد الصفار على أهمية إقامة معرض العروض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، كون أن العروض المقدمة تناسب جميع الشرائح بسبب الفرص العقارية



أحمد الصفار

أوضح الشيخ دعيج الخليفة الصباح أهمية إقامة المعارض العقارية في الكويت لما لها من مردود اقتصادي وتجاري على الاقتصاد الكويتي، لاسيما وأنها فرصة لعرض المشروعات على المستثمرين الكويتين والمقيمين الراغبين في امتلاك عقارات سكنية أو استثمارية.

وقال الصباح في تصريحات صحافية خلال افتتاح المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية الذي تم افتتاحه أمس الأول، أن الكويتيين شغوفين بامتلاك العقارات الخارجية على اعتبار أن العقار أفضل استثمار آمن وقد يمرض ولكنه لا يموت.

والتى الصباح بالدول المختارة للمشاركة في هذا المعرض، منوها أنها تشهد زيادة مضطربة سنويا من الزوار عليها في فترة الصيف وهي من أكثر الدول المحيطة للكويتيين مثل مصر وتركيا ولندن وأميركا والسعودية، ومن الواضح أن مشروعاتهم جيدة في العرض.

من جهتها أكدت مدير إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل هيام الحري أن التسجيل العقاري صمام أمان لكل من المستثمر وصاحب العقارات، حيث أنه يضمن الإجراءات القانونية الكاملة، مشيرة إلى أن مؤشرات معدلات سنويا التسجيل تتزايد حسب أوضاع السوق العقاري.

وأكدت أن اللجنة العقارية التي تم تشكيلها مؤخرا تهدف إلى تنظيم المعارض العقارية لضمان حقوق المستثمر وحق العميل من جهة وأصحاب الشركة التي تتبع مشروعاتها من جهة أخرى وفق الإجراءات القانونية الصحيحة.

من جانب آخر أكد رئيس مجلس إدارة شركة إكسبو سيتي أحمد الصفار أن العرض يتواجد به شركات ومشاريع تم الإطلاع عليها من قبل وزارة التجارة والصناعة، وحصلت على الموافقة للمشاركة في المعرض، مبينا أن الشركات والمشاريع المقدمة في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية مدققة بشكل كبير بعد موافقة الجهات الرسمية في الدولة.

وبين الصفار أن «التجارة» تشدد دائما على الشركات المشاركة في المعارض، وهو أمر صحي وطبيعي، ويعطي مصداقية كبيرة ونجاح للمعارض العقارية في الكويت، مشيرا إلى أن «إكسبو سيتي» أصبحت من الشركات المنظمة للمعارض التي تتمتع بسعة طيبة بسبب مصداقية الشركات التي تشارك في معارضها واختيارها أيضا لأفضل الشركات التي ليس لديها مشاكل أو تسبب أي ضرر سواء للشركة أو المستهلك.

وأكد الصفار أن أولوية الشركة الحفاظ على أموال المستثمرين واستثماراتهم العقارية، وتعمل كعامل جديها لكشف المندسين بالسوق العقاري وتشد عليه كثيرا.

وأكد الصفار أن اللجنة العقارية القائمة حاليا وبرئاسة معالي وزير التجارة والصناعة تواصل العمل في ضبط إيقاع السوق العقاري وتحديد المعارض العقارية، متوقعا أن تقدم اللجنة المزيد من القرارات التي تساهم في انعاش السوق العقاري وحمايته من أي أضرار سواء للشركات أو المستثمرين متمثلا لهم التوفيق في إصدار قرارات منطوية وواقعية بالتعامل مع السوق العقاري.

وذكر الصفار أن المناخ الاقتصادي في السوق يتيح إلى القطاع العقاري نبوء مكانة مرموقة مقارنة بباقي

بحضور الإدارة التنفيذية للبنك

« وربة » يسلط الضوء على دور المؤسسات

المالية في الاستثمارات النفطية



جانب من المحاضرة

استهلها بإعطاء نبذة تعريفية عن صناعة النفط بالكويت، وحلوله التمويلية ومن ثم تطرّق حول الشوكة العالي للإنتاج، وما هي التكلفة المستقلة لأسعار النفط وما هو دور المؤسسات المالية في هذه الصناعة. بالإضافة إلى الحديث حول مجالات الاستثمار في الصناعة النفطية، كما تناول أيضا الدور الذي يؤديه بنك وربة في تنمية هذا القطاع من خلال ضخ الاستثمارات فيه.

تأتي هذه المحاضرات ضمن

تلقّم بنك وربة محاضرة للجهاز التنفيذي لبنك وربة حملت عنوان « الصناعة النفطية في الكويت - الواقع والتحديات »، في مبنى الرئيسي للبنك في برج اسفانيل، تم التطرق خلالها إلى العديد من المواضيع الحيوية المتعلقة بالقطاع النفطي من حيث الاستثمارات والمستجدات حوله.

وقد ألقى المحاضرة عبد العزيز الجابر -عضو في مجلس إدارة بنك وربة - الحاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الإلكترونية من جامعة واشنطن والذي يمتلك تاريخا غريقا في قطاع النفط حيث شغل العديد من المناصب في كل من شركة نفط الكويت ومؤسسة البترول الكويتية منذ عام 1979 لدرجة أن قد شغل منصب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة في عدد من الشركات مثل شركة البتروكيمياويات وشركة نفط الخليج ومؤسسة الاستثمار البشري.

من خلال المحاضرة، تناول عبد العزيز الجابر العديد من المحاور المتعلقة بالقطاع النفطي، حيث

« أعيان » تطلق عروضاً رمضانية

مميزة على السيارات المستعملة

اطلقت شركة أعيان الكويت للسيارات (أعيان أوتو)، على عاداتها في كل سنة، حملتها الرمضانية السنوية هذا العام (عروض مالها مئيل في الشهر الفضيل) للسيارات المستعملة، واعتلت الشركة أن هذه الحملة تشمل العديد من المزايا التشجيعية للعملاء، وتستمر طيلة الشهر الكريم في معارض الشركة المنتشرة في كافة مناطق الكويت أو عبر الاتصال على مركز الاتصال 1880066.

وبينت أعيان أوتو أن حملة (عروض مالها مئيل في الشهر الفضيل) تقدم الفرصة للعملاء لشراء السيارة المناسبة لهم من الفويولات العديدة الحديثة متنوعة الماركات والأحجام المتوفرة في معارض الشركة مع اختيار العميل لهديته من بين ثلاثة خيارات تقدمها أعيان عند شراء السيارة، وهذه الهدايا هي تبديل إبطارات السيارة، أو الحصول على قفالة شاملة على السيارة لمدة سنة كاملة، أو الحصول على تأمين شامل مجاني لمدة سنة أيضاً.

كما سيدخل العملاء في إطار هذه الحملة في سحب لاختيار فائز بجوائز عديدة تتضمن تاجير مجاني لسيارة أويتما 2017 للمعززة لمدة عام مجاناً وتذكريتي سفر وإيفون 7.

ودعت أعيان العملاء الكرام إلى زيارة معارضها المنتشرة في مناطق الري والمهولة والأحمدي والجواهر وأسواق القرن، حيث يجدون سيارات مستعملة من موديلات حديثة بأسعار منافسة، وهي في معظمها من السيارات المستردة من عقود التأجير التشغيلي ذات استخدام خفيف، وجزء منها مازال تحت كفالة الوكالة، وتحصل سيارات أعيان المستعملة على عناية الشركة، حيث تخضع للصيانة الدورية والإصلاح في كراجات الشركة قبل طرحها للبيع في معارض الشركة المختلفة.

يذكر أن شركة أعيان أوتو تمتلك أكبر معرض لتأجير السيارات في منطقة الري شارع محمد بن القاسم، وهو المعرض الرئيسي لنشاط الشركة ويضم المعرض صالة عرض خاصة للسيارات الجديدة للتأجير التشغيلي متنوعة الماركات والأحجام، بالإضافة إلى معرض للسيارات المستعملة، ويمكن التواصل مع الشركات ومنايعة العروض اليومية من خلال عدة قنوات أنشأت لخدمة العملاء منظمة في مواقع التواصل الاجتماعي، وموقع الشركة الإلكتروني والذي يستطيع من خلاله الاطلاع على جميع السيارات لديها وتقديم طلب عبر الموقع.

« الكويتية للاستثمار » تطلق حملتها الرمضانية بـ 28 ألف وجبة إفطار وسجور

تبحث عن كل ما يقف الشباب الطموح من أجل إظهار مهاراتهم ومواهبهم التي يتمتعون بها وهو ما أسفر عنه تنظيم الشركة لعرض مبكر غير العادي في فبراير الماضي تحت رعاية سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح الراعي والداعم الأول للشباب الكويتي، حيث ميزت هذه الرعاية السامية العمل الذي قامت به الشركة الكويتية للاستثمار لينضاف إلى سجلها الفريد والغير في المسؤولية الاجتماعية على نحو أكثر من 50 عاماً.

واستمرت فنانا: أن دورة البرامج انطلقت منذ 29 مايو الماضي وتختتم يوم الجمعة المقبل بحضور معالي الوزير أسن الصالح ونخبة من نجوم المجتمع سواء في الرياضة أو الفن، لما تمثله عن قيمة مضافة تساهم في إعداد جيل مدعوم بالرعاية يستطيع تقديم أكبر الإنجازات مستقلاً.

وحققت الدورة نجاحا متفجع التخليق منذ انطلاقها قبل عامين أكده تفوق المنتخب الوطني للمدارس وحصوله على المركز الثالث في بطولة العالم للمدارس التي أقيمت أخيرا في الإمارات، لاسيما وأن 90 في المئة من لاعبيه شاركوا في دورة البرامج للعام الماضي.

في السابق نفسه أكد الرشدان أن الكويتية للاستثمار كانت في تطوير دورة البرامج من أجل التغلب عن موابه جديدة، مما دفعها إلى تغيير نظام الدورة من خروج المغلوب واستبداله بنظام دوري المجموعات، كما توسعي الشركة إلى مشاركة فرق من دول مجلس التعاون الخليجي في العام المقبل، لتوفير الاحتكاك الجيد للاعبين الكويتيين.

وأشار إلى أن الدورة «تعد بمثابة إهداء من جانب الكويتية للاستثمار إلى المجتمع الكويتي، من خلال تقديم جيل من الشراء يتمتع بالمواليف التي يجب رعايتها وتنميتها في هذا القطاع المهم والذي بات من أفضل القطاعات استثمارا».

كشفت الشركة الكويتية للاستثمار عن إطلاق حملتها الرمضانية 2017 منذ بداية الشهر الكريم وستستمر حتى نهايته، وتتضمن الكثير من المبادرات التي تغلبي من خلالها مختلف الجوانب الخيرية والاجتماعية والأدائية.

ويهدف المنظمة قال مدير أول إدارة العلاقات العامة والإعلام في الشركة طلال الرشدان، أن الشركة تواصل تقديم برنامجها السنوي «مائدة الطائر صائم» للعام الخامس على التوالي، حيث تقوم بتوزيع نحو 500 وجبة يوميا على الصائمين في كل من سوق المشايخ ومسجد الدولة الكبير ويساهم في هذا البرنامج موقوفو الشركة.

وأضاف الرشدان في تصريح صحفي أن العمل الخيري للكويتية للاستثمار في رمضان يتوج أيضا بمواصلة توزيع «وجبات السحور» البالغة 13 ألف وجبة خلال العشر الأواخر من رمضان على مصلى المسجد الكبير وذلك للمسة الثالثة عشر على التوالي، كما يتضمن البرنامج توزيع القرقيعان على موظفي الشركة ودور الرعاية الاجتماعية ومستشفى مكي جمعة.

وقال أن الشركة تحرص على تكليف أنشطتها ومبادراتها الخيرية والمجتمعية سنويا، من واقع التزامها للمعاد في تقديم قيمة مضافة للمجتمع، إذ تقوم بتنظيم دورة البرامج الرمضانية لفترة قدم الصالات للعام الثالث على التوالي، تحت رعاية معالي نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية أسن الصالح، والتي تعد أحد روافد مبادرات الشركة خلال شهر الخير.

وأوضح الرشدان أن الشركة وفي ضوء رسالتها المجتمعية تهتم باستثمار الطاقات الشبابية من خلال الدورة، فضلا عن مساهمتها مع طلبة جامعة الكويت في مختلف التخصصات وذلك لدعمهم في مشاريع التخرج، خصوصا وأن الكويتية للاستثمار