«البنك الوطني»: مبيعات العقارات معتدلة في الربع الأول من العام 2019

تراجعت المبيعات العقارية في الربع الاول من العام الحالي من اعلى مستوياتها منذ اربعة اعوام في الربع الرابع من العام 2018، إلا انها ظلت ثابتة لتبلغ 789 مليون دينار كويتي. ويعزى هذا التراجع في الاغلب لانخفاض مبيعات قطاع الاستثمار بعد اداء قوي بنهاية العام الماضي، فيما واصل القطاع السكني تحقيق مبيعات قوية ونمو ملحوظ، كما ان القطاع التجاري الذي شهد تحسناً ملحوظاً في العام 2018، واصل اداءه الجيد خلال الربع الاول من العام 2019 في ظل قوة وتزايد انشطة المبيعات.

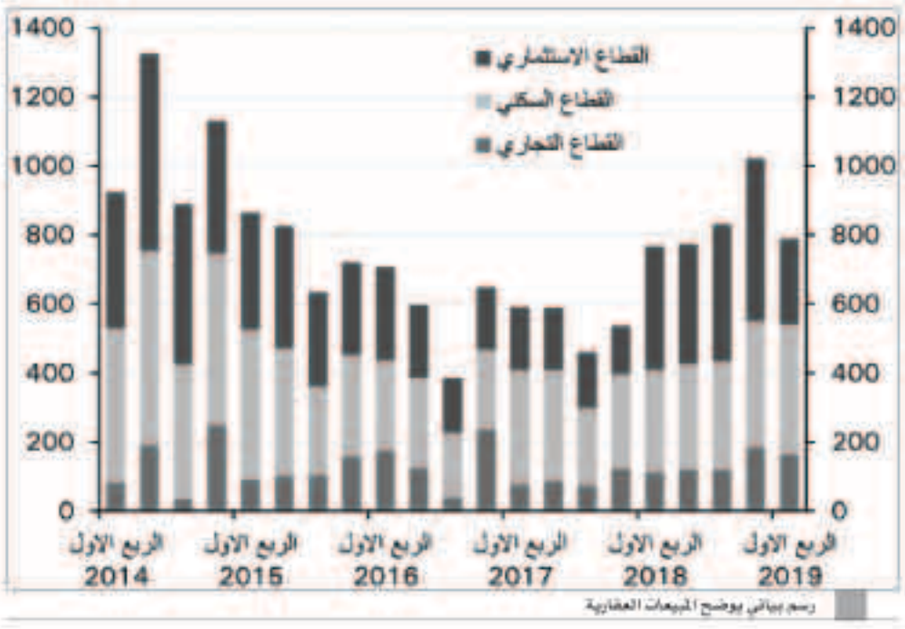
وتعكس مستويات المبيعات المقبولة في الربع الاول من العام 2019 استمرار التعافي الذي لوحظ في العام 2018 والذي يعد إشارة الى ثقة السوق ووفرة السيولة، إلا ان اسعار العقارات كانت متباينة، فبينما واصل القطاع السكني تسجيل مكاسب سنوية قوية، تعرض قطاع الاستثمار مؤخراً للضغوط مرة اخرى بما ادى إلى تراجع الاسعار.

وبلغت مبيعات قطاع الاستثمار (الشقق والمباني السكنية) في الربع الاول من العام الحالي 248 مليون دينار كويتي، بتراجع حاد بلغت نسبته 47 في المئة مقابل 470 مليون دينار كويتي في الربع الرابع من العام 2018 ومتراجعة بنسبة 31 في المئة على اساس سنوي، كما تراجع حجم المبيعات ايضا إلى 327 صفقة مقابل 504 في الربع السابق.

وقد يعزى التراجع إلى ضعف الطلب الناجم عن تباطؤ نمو اعداد الوافدين، في حين كانت مستويات العرض للمباني السكنية الجديدة في تزايد مستمر. ويبدو ان هذه الرياح المعاكسة دفعت المستثمرين إلى إعادة النظر في اسعار وتوقيت الصفقات العقارية المرتقبة. وانخفضت اسعار الشقق ايضا بنسبة 11.7 في المئة على اساس ربع سنوي و2.2 في المئة على اساس سنوي، في حين انخفضت اسعار المباني السكنية بوتيرة اقل حدة بلغت نسبتها 3.8 في المئة على اساس ربع سنوي و1.4 في المئة على اساس سنوي. كما شهدت إيجارات الشقق تراجعاً هامشياً في شهر مارس كما يلاحظ من مكون الإسكان في مؤشر اسعار المستهلك، بما يعكس الضعف العام لهذا القطاع.

وحافظت مبيعات الوحدات السكنية على قوتها في الربع الاول من العام الحالي، حيث بلغت 377 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 2 في المئة على اساس ربع سنوي (وبنسبة 26+ في المئة على اساس سنوي) على الرغم من التراجع الهامشي في حجم الصفقات. ويعزى تراجع احجام التداول على الارجح للارتفاع الهائل في اسعار المنازل السكنية (10.5 في المئة) والاراضي (8.4 في المئة) خلال العام الماضي، وتشير الافاق المستقبلية إلى أن دعم هذا القطاع قد يأتي من ترقب الموافقة على قانون الرهن العقاري في وقت لاحق من العام الحالي، وهو الأمر الذي من شانه ان يوفر دفعة قوية للطلب. وبالإضافة إلى ذلك، فإن التوجّه لرفع راسمال بنك الائتمان الكويتي بقيمة تناهز 750 مليون دينار كويتي، وهو الكيان المسؤول عن توفير خدمات الرعاية السكنية للمواطنين، قد يساهم في زيادة فرص الحصول على التمويل السكني وتخفيف حدة التراكم الهائل في طلبات الإسكان.

وكانت مبيعات القطاع التجاري قوية في الربع الاول من العام 2019، حيث بلغت 161 مليون دينار كويتي. وعلى الرغم من تراجع المبيعات عن مستوى الذروة الذي بلغته في الربع الرابع من العام 2018، إلا انها مازالت مرتفعة بنسبة 46 في المئة على اساس سنوي، كما انها اعلى بكثير من المتوسطات الفصلية للفترة ما بين 2015-2018. وجاءت المبيعات القوية بفضل بعض الصفقات الكبرى بشكل استثنائي، بما ادى إلى تضاعف متوسط حجم صفقات الربع الاول من العام 2018 تقريبا. واتخذت ثلاث صفقات كبرى طابعاً مميزاً خلال الربع الاول من العام 2019 وهم تحديدا: مجمع في الجهراء (39 مليون دينار كويتي)، وقطعة ارض في خيطان (26 مليون دينار كويتي) ومبنى تجاري في منطقة شرق (25 مليون دينار كويتي). وبلغت القيمة الاجمالية لتلك الصفقات الثلاث 90 مليون دينار كويتي بما يمثل اكثر من نصف إجمالي مبيعات العقارات التجارية للربع الاول من العام 2019.



رسم بياني يوضح المبيعات العقارية

سعر برميل النفط الكويتي ينخفض 3.33 دولار ليبلغ 64.17 دولاراً

انخفاض سعر برميل النفط الكويتي 3.33 دولار

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 3.33 دولار امريكي في تداولات الجمعة ليبلغ 64.17 دولار مقابل 67.50 دولار للبرميل في تداولات امس الاول وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الاسواق العالمية هبطت اسعار النفط اكثر من 3 في المئة يوم امس وسجلت اكبر خسارة شهرية في ستة اشهر وذلك بعد ان اججّ الرئيس الأمريكي دونالد ترامب التوترات التجارية العالمية بالتهديد بفرض رسوم جمركية على المكسيك وهي شريك تجاري رئيس لواشنطن ومورد مهم للخام إلى الولايات المتحدة.

وانهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت جلسة التداول منخفضة 2.38 دولار لتبلغ عند التسوية 64.49 دولار للبرميل وهبطت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط 3.09 دولار لتسجل عند التسوية 53.50 دولار للبرميل.

بنك وربة يعلن عن أسماء الرابحين الـ 5 بسحوبات «السنبلة» الاسبوعية

يعلن بنك وربة -البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت - سحب السنبلة الاسبوعي الحادي والعشرون في تمام الساعة الحادية عشر ظهراً من يوم الخميس : هذا وقد تم الإعلان عن الفائزين الخمسة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعه وموظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الذين حالفهم الحظ خلال سحب السنبلة الحادي والعشرون، فقد توج 5 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: ايمن عبد الرحمن احمد العمار، مريم حسين عبد الله الربيع، حسن علي حسن عبدالله، محمد سالم كريدي الدوسري، فينيش شاتهور كريشنا كومار.

«بيتك»: التعاون مع «الداخلية» لنشر رسائل توعية بأهمية الأمن والسلامة

العقيد ناصر بوصليب و المدير التنفيذي للعلاقات العامة والاعلام للمجموعة في «بيتك» يوسف الرويح

اطلق بيت التمويل الكويتي «بيتك» على حساباته في وسائل التواصل الاجتماعي، سلسلة من الرسائل التوعوية تحمل نصائح وإرشادات مرورية متعلقة بالأمن والسلامة خلال شهر رمضان المبارك بالتعاون مع ادارة الاعلام الامني في وزارة الداخلية.

واشار المدير التنفيذي للعلاقات العامة والاعلام للمجموعة في «بيتك»، يوسف عبدالله الرويح، الى ان هذه المبادرة تأتي ضمن اطار برنامج «بيتك» الرمضاني «تواصل بالخير في شهر الخير 5»، والحرص على المساهمة في نشر الوعي المروري بين ابناء المجتمع، وانطلاقا من المسؤولية الاجتماعية للبنك التي رسخ فيها ريادته ودوره البارز، واستمرارا لجهود الشراكة الاستراتيجية والتعاون المثمر مع وزارة الداخلية في مناسبات مختلفة وحملات توعوية هادفة ومتنوعة على مدار العام.

ولفت الرويح الى أن الفيديوهات التي يقدمها العقيد ناصر بوصليب -مدير ادارة الاعلام الأمني- وبتنفيذ من «بيتك»، ركزت على تقديم إرشادات تثقيفية وتوعوية بالسلوكيات المرورية لسلامة قائدي المركبات ومرتادي الطرق من المشاة، وكذلك ارشادات لأولياء الأمور للحفاظ على سلامة ابنائهم.

واضاف أن هذه المبادرة لاقت تفاعلا وترحيبا كبيرين من المتابعين والجمهور لأهميتها وتأثيرها المباشر في توصيل الرسالة التوعوية، لاسيما في شهر رمضان الذي يشهد ازدحامات مرورية وحركة اطفال كبيرة في الشوارع الداخلية للتنقل بين البيوت السكنية في فترة القرقيعان.

واكد الرويح الحرص على تعزيز التعاون مع مؤسسات الدولة لخدمة المجتمع، منوها بالشراكة التي تربط «بيتك» بمختلف مؤسسات الدولة، ومشيدا بالدور الكبير الذي تقوم به وزارة الداخلية في نشر الوعي المروري في البلاد.

وقال أن «بيتك» يساهم بنجاح في مسيرة التنمية المجتمعية المستدامة بمختلف الأنشطة والمبادرات الاجتماعية في مجالات التوعية المرورية، والامن والسلامة، والصحة والتعليم والشباب والبيئة وتعزيز روح التكافل الاجتماعي ودعم ذوي الاحتياجات الخاصة وغيرها، بما يخدم المجتمع ويساهم بتحقيق التنمية المستدامة، ويرسي ركائز الريادة والتميز لـ«بيتك» في المسؤولية الاجتماعية.

ويواصل «بيتك» برنامجه الحافل بالأنشطة والمساهمات الاجتماعية المتعددة، والمبادرات التوعوية والتواصل اليومي مع الجمهور، والزيارات لجهات مختلفة والمسابقات والغبقات والعروض والأنشطة الرياضية والشبابية التي تؤكد ريادة «بيتك» في تحقيق المسؤولية الاجتماعية بمختلف جوانبها ومواصلة جهود دعم المبادرات التي تخدم المجتمع، والحرص الكبير على تحقيق التنمية المستدامة.

عوائد السندات الإيطالية تتجاوز نظيرتها اليونانية لأول مرة في عقد

ارتفعت عوائد السندات الإيطالية لأجل 5 سنوات أعلى نظيرتها اليونانية خلال تعاملات يوم الجمعة لأول مرة منذ أكثر من عقد من الزمن.

وأدى الانكماش الاقتصادي والجدل بين الحكومة الائتلافية في إيطاليا والمفوضية الأوروبية حول مستويات الديون المتزايدة إلى بيع المستثمرين للسندات الإيطالية، ما دفع العوائد على تلك الديون إلى الارتفاع.

وفي الوقت نفسه، تحول المستثمرون إلى الديون اليونانية مع خروج البلاد من فترة طويلة من المصاعب الاقتصادية وبرامج الإنقاذ.

وحذرت المفوضية الأوروبية روما هذا الأسبوع من أنها تنتهك قواعد الديون المتعلقة بالاتحاد الأوروبي، الأمر الذي قد يعرضها لعقوبات.

وتعد إيطاليا من أكثر دول منطقة اليورو من حيث الديون بعد اليونان، حيث تبلغ نسبة ديونها للناتج المحلي الإجمالي 131 بالمئة.

وفضلاً عن مشكلات الديون، أظهرت بيانات وكالة الإحصاء الإيطالية انكماش اقتصاد إيطاليا بنحو 0.1 بالمئة خلال الربع الأول من العام الجاري، مقارنة بنفس الفترة المقارنة.

وخلال تعاملات أمس، ارتفع عائد الديون الإيطالية لأجل 5 سنوات إلى مستوى 1.792 بالمئة ليتداول أعلى السندات اليونانية ذات الاستحقاق نفسه والتي بلغت 1.789 بالمئة، لأول مرة منذ 2008.

«الخطوط السريلانكية» تزيد رحلاتها إلى اليابان

أعلنت الخطوط الجوية السريلانكية عن زيادة رحلاتها إلى اليابان في إطار تعزيز خططها الاستراتيجية لتنمية قطاع أعمالها مرة أخرى. تعد الشركة واحدة من أول من شركات الطيران التي حلقت إلى مطار ناريتا الدولي بطوكيو، منذ 35 عامًا وقامت الجوية «السريلانكية» بزيادة عدد رحلاتها لتصل إلى خمس رحلات في الأسبوع.

تعد السريلانكية شركة الطيران الوحيدة التي تسير رحلات بدون توقف من طوكيو إلى كولومبو وتقدم رحلات توصيل سريعة إلى مدن عديدة في جنوب الهند وإلى جزر المالديف أيضا التي تعد وجهة مشهورة للغاية بين السياح اليابانيين. رحبت سريلانكا بما يقرب من 50.000 زائر ياباني في عام 2018 وتحظى بشعبية كبيرة بين مسافري العطلات اليابانيين وأولئك الذين يسافرون في رحلات استشفاء ويرغبون في تجربة أساليب الأيورفيدا الطبية وطرق الاسترخاء المشهورة في سريلانكا.

قامت سريلانكا بتشغيل أسطولها المتطور من طائرات إيرباص 330-300 على مسار ناريتا-كولومبو، وتحتوي هذه الطائرات على 28 سريرًا مسطحًا في درجة رجال الأعمال، بالإضافة إلى 269 مقعدًا في الدرجة السياحية، يكمّلها نظام ترفيهي متطور وخدمة عالمية المستوى على متن الطائرة يقدمها طاقم طائرات السريلانكية الحائز على جوائزعالمية في مجال السفر والسياحة . تسيّر السريلانكية حاليًا أربع رحلات أيام الاثنين، الخميس، السبت والأحد، حيث تغادر الرحلات ناريتا في الساعة 11.20 وتصل إلى كولومبو عند الساعة 17.10 في اليوم نفسه، فيما تغادر الرحلات من كولومبو أيام الأحد، الأربعاء، الجمعة والسبت عند الساعة 19.15 وتصل إلى ناريتا عند الساعة 07.35 في اليوم التالي. أما الرحلة الخامسة، التي تبدأ في يوليو 2019، فتغادر ناريتا أيام الثلاثاء وتعمل في نفس مواعيد رحلات الأيام الأخرى.

كما تقل هذه الرحلة المضافة المسافرين من سريلانكا وجنوب الهند إلى اليابان، والتي تستضيف حدثين رياضيين عالميين كبيرين هما كأس العالم للرجبي 2019 وأولمبياد طوكيو 2020.

إضافة إلى خدمتها المباشرة، تقدم السريلانكية أيضا 70 رحلة أسبوعيا بين اليابان وكولومبو عبر خيار المشاركة بالرمز مع الخطوط الجوية اليابانية، شريكها في تحالف وان ورلد، من هانيدا، ناريتا وكانساي وناغويا وعبر نقاط منافذ سريلانكا في بانكوك، سنغافورة، كوالالمبور ونيودلهي.

ترتبط خدمة السريلانكية بصورة مريحة بالعديد من المدن اليابانية الأخرى من خلال رحلات توصيل المشاركة بالرمز عبر رحلاتها الداخلية مع الخطوط الجوية اليابانية، شريكها في تحالف وان ورلد من فوكوكا، كانساي، ناغويا وشيتوس.

فازت الخطوط الجوية السريلانكية، الناقل الوطني لسريلانكا بسلسلة من الجوائز الدولية، منها «أبرز شركة طيران في العالم إلى المحيط الهندي» في جوائز السفر العالمية؛ و «أبرز شركة طيران في آسيا إلى المحيط الهندي» في حفل توزيع جوائز السفر العالمية آسيا استراليا.

تشغل الخطوط الجوية السريلانكية، وهي عضو في تحالف شركات الطيران العالمية وان ورلد، شبكة مسارات تضم 111 مدينة في 48 دولة من مركزها في كولومبو، كما توصّل المسافرين أيضا بأكثر من 1000 مدينة في 160 دولة عبر شركائها في تحالف وان ورلد.

تقدم سريلانكا، التي غالبا ما تسمى الجنة أو جزيرة الزمرد، قيمة رائعة للمال كوجهة بها تشكيلة واسعة من عناصر الجذب التي تتضمن رحلات الاستشفاء بعلاج الأيورفيدا والبوغا؛ شواطئ رملية بيضاء رائعة تمتد لأميال على طول ساحلها؛ فرص مذهلة لسفاري الحياة البرية ومشاهدة الحيتان؛ كما تنمو كمدينة مفضلة لسياحة الاجتماعات، الحوافز والمعارض.

كما تقلدت السريلانكية في الأشهر الأخيرة أعلى التصنيفات العالمية بتصنيف لونلي بلانيت (Lonely Planet) 2019 لها بأنها أفضل مكان للزيارة في 2019؛ وتصنيف كوند ناست (Conde Nast) لها ضمن أفضل 20 وجهة.

تعد الخطوط الجوية السريلانكية أيضا أكبر شركة طيران تسير رحلاتها إلى جزر المالديف، وهي وجهة مفضلة للزوار المميزين الذين يستمتعون بجزرها المرجانية البكر، والشعاب المرجانية المدهشة تحت الماء والحياة البحرية الرائعة.

نبذة عن الخطوط الجوية السريلانكية:

الخطوط الجوية السريلانكية، الناقل الوطني لسريلانكا وعضو تحالف وان ورلد oneworld، من شركات الطيران المميزة التي تتمتع بشهرة قوية كرائد عالمي في مجال الخدمات، الراحة، السلامة، الاعتمادية والانتظام في المواعيد.

انطلقت الشركة في 1979 ويقع مركزها في مطار بندرانايك الدولي في كولومبو وتوفر رحلات مريحة إلى شبكتها العالمية (بما في ذلك شركاء الرمز المشترك) التي تضم 111 وجهة في 48 دولة حول العالم. تغطي خريطة مسارها المباشر أغلب المدن الكبرى على مستوى أوروبا، الشرق الأوسط، الهند، جنوب شرق آسيا والشرق الأقصى. تشغل الشركة أسطولا كاملا من طائرات الإيرباص بما في ذلك طائرات A330-300 المتطورة وطائرات A320 321neo/ الحديثة.

حصلت الشركة على العديد من الجوائز منها أفضل شركة طيران في العالم إلى المحيط الهندي، أفضل شركة طيران في آسيا إلى المحيط الهندي، أفضل حملة تسويقية في آسيا في جائزة السفر العالمية 2018.

الخطوط السريلانكية

«داو جونز» يسجل أول خسائر شهرية في 2019 بانخفاض 1700 نقطة

تراجعت مؤشرات الأسهم الأمريكية بشكل ملحوظ في نهاية تعاملات اليوم الجمعة، لتتهاوى «داو جونز» الصناعي بأكثر من 350 نقطة، لتسجل «وول ستريت» أول هبوط شهري في العام الجاري.

وتأتي الخسائر القوية داخل البورصة الأمريكية في أعقاب قرار الرئيس دونالد ترامب بشأن اعتزامه تطبيق تعريفات تصاعدية ضد كافة السلع التي تستوردها الولايات المتحدة من المكسيك على خلفية مأزق الهجرة غير الشرعية.

وعلى خلفية القرار الأمريكي، انخفض سهم جنرال موتورز بنحو 4.2 بالمئة كما تراجع سهم فورد بنسبة 2.3 بالمئة في نهاية الجلسة، حيث لدى الشركتين إنتاج كبير داخل المكسيك والذي قد يتضرر جراء التعريفات.

وتتزامن تلك التطورات مع الموقف المتأزم بين واشنطن وبكين حول الأمور التجارية وسط جمود المفاوضات وفي ظل بدء سريان مفعول الإجراءات الانتقامية من الصين ضد الولايات المتحدة بدءاً من الغد.

وفي سياق آخر، يواصل المستثمرون ترقب استمرار هبوط عوائد سندات الخزانة الأمريكية مع ارتفاع شهية المستثمرين حيال الأصول الآمنة.

وعلى صعيد البيانات الاقتصادية، تباطأ نمو الإنفاق الشخصي في الولايات المتحدة لكنه جاء أفضل من التوقعات، بينما ارتفعت ثقة المستهلكين الأمريكيين بأقل من التقديرات خلال الشهر الجاري.

وعند نهاية التعاملات، تراجع مؤشر «داو جونز» الصناعي بنسبة 1.4 بالمئة ليصل إلى 24815.04 نقطة فاقداً حوالي 354 نقطة، ليسجل خسائر أسبوعية بلغت 3 بالمئة.