

بمشاركة 40 شركة تقدم مشاريع محلية وخليجية وأوروبية

المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم



خالد جاسم السامي

■ **فتحي : «القصور الحديثة» بدأت في توسيع أهدافها التسويقية**



فathi

■ **الراشد : «السرب العقارية» ستشارك بمشروع فريد من نوعه**



حسن حاجي

■ **حاجي : «دار الكوثر» تطرح مشاريع بوابات السيليكون في دبي**



إيهاب زكري

■ **زكري : أكثر من 250 مشروعاً عقارياً يقدم من 40 شركة**

ريماكس العقارية من جهته قال الرئيس التنفيذي في شركة ريماكس العقارية خالد قطوم إن الشركة ستطرح خلال فترة المعرض أراضي جديدة تقع بقلب عاصمة البوسنة (سراييفو) تباعه لبلدية الانجيا وتبعد 3 كيلو متر عن المطار ترخيص سكني جائرة للبناء قريبه من الخدمات نظرا لطلب سوق العمار في الكويت

لينكا العالمية للعقارات

وصرح المدير التنفيذي لشركة لينكا العالمية للعقارات المستشار احمد بدوي بان مشركة الشركة في المعرض تأتي لتعريف زوار المعرض ومرتابيه من المستثمرين سواء افراد او شركات بالمعايير والشروط العالمية لكافة المشاريع والخدمات والمنتجات العقارية المزمع تسويقها والاستثمار فيها، وما لهم وما عليهم من حقوق وواجبات فيما يتعلق ببعود الممتلك والاستثمار، والشروط التي يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار وكيفية حفظ حقوقهم قبل اتخاذ قرار الشراء.

آمار سيتي

وقال مدير المبيعات في شركة «آمار سيتي» محمد عبدعنه وكما عودت عملائها تقديم كل ما هو جديد دائما، فأنها وفرت مجموعة من المميزات لعملائها على السبق الواقع ضمن مشروع «كراون بالاس»، حيث إنشأت هذه الشقق بأفخر أنواع الفرش، بالإضافة الإغفاء من تكاليف الصيانة والكهرباء والماء والغاز. وأضاف « عملاء المشروع سيكونون قادرين على الاستفادة من خدمات إلى أخرى توفرها الشركة من بينها الأساط الميسرة على مدى 30 شهر بعد دفع 20% كدفعة أولى، إلى جانب توفير عقود إيجار سنوية بعائد 8% إمكانية استخدام العقار لمدة 3 أسابيع في السنة مجاناً، وذلك كله بالنسبة للعملاء الحاليين في منطقة استنبول» إلى جانب عائد وفرة 25% على مشروعاته السابق الواقع في مدينة «طرابزون» السياحية التركية.

وهي الراحل التي سيكون مدخلها من طريق 278 ، وهو الطريق المؤدي إلى منزله الخيران القديم ، بالإضافة إلى المرحلة الرابعة ، والتي تمتاز بأن لها مدخلا خاصا وهو طريق 285 ، وكذلك فساحم المرحلة الرابعة ، والتي تطل على الشور مباشرة ، بحيث لا يوجد بها أي فساحم في النصف الثاني (الخلفيات)

وأكد الحطاب إن مدينة صباح الاحمد البحرية تعتبر من أفضل الاستثمارات في دولة الكويت، حيث تعتبر المدينة الأكثر تطورا في الشرق الأوسط، ومع اكتمال المرافق الخدمية في المستقبل القريب، وهذا يدل على أن المدينة تصبح يوما بعد يوم أكثر اكتمالا.

القصور الحديثة

وأكد مدير عام القصور الحديثة محمد فتحي علي أن الشركة قد بدأت في توسيع أهدافها التسويقية لتشمل دولة الإمارات العربية المتحدة وإسبانيا وألمانيا والمملكة المتحدة مع استمرارية تسويق مشاريعها داخل الجمهورية التركية ، والتي تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن، لاسيما لدول مجلس التعاون الخليجي لما تتمتع به من إمكانيات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية.

كوثر سنون

وقال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كوثر سنون عبد الكافي أن الشركة ستطرح مشروع في منطقة غرينش والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو حصريا خاص بشركة كوثر سنون العقارية خلال المعرض، ويتميز هذا المشروع بقرية من منطقة كناري وارف. وأشار إلى أن مشروع ليفربول يتميز بأن سعره أقل من سعر السوق بنسبة 22%، وهو ليس فقط للسكن الطلابي إنما للسكن الخاص، ويقدم عائد استثماري يصل إلى 10 % صافي سنويا، لافتا إلى أن طرح المرحلة الأولى من المشروع خلال المعرض، حيث أنها الفرصة المناسبة للاستثمار.

إن تكون ضمن كبريات الشركات العقارية التي تقدم منتجات عقارية متميزة لن يقدمها غيرها سواء على صعيد الفكر الإبداعي في التسويق أو طريقة تطوير المشاريع والبناء العصري الحديث.

مسك الخير

من جانب آخر قال المدير العام شريف منتصر إن الشركة تشارك في جميع الفعاليات العقارية في الكويت كون أن العقار هو أحد الاستثمارات الناجحة في العالم كله، ومعرفة العملاء على مشاريع الشركة. وأشار منتصر إلى أن الشركة تطرح العديد من المشروعات المميزة في الكويت أكثر من مدينة في تركيا.

ماجيك هوم العقارية

وقال مدير التسويق في الشركة شريف منتصر إن الشركة تشارك في جميع الفعاليات العقارية في الكويت كون أن العقار هو أحد الاستثمارات الناجحة في العالم كله، ومعرفة العملاء على مشاريع الشركة. وأشار منتصر إلى أن الشركة تطرح العديد من المشروعات المميزة في الكويت أكثر من مدينة في تركيا.

فيقا العقارية

من جانب آخر قال الرئيس التنفيذي في الشركة أحمد الشري أن « فيقا العقارية» تعتبر ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية ، وذلك بفضل التي تمتلكها من خلال فريق الإسكانيات الإدارية المتطورة التي تسويق وتطويع مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها.

السرب العقارية

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد إن الشركة ستشارك في المعرض بمشروع فريد من نوعه في الكويت وسيكون مفاجأة كبيرة رافعيها تلك العقاري بمفهوم جديد.

وأشار الراشد إلى أن الشركة ورغم حداثة تأسيسها ونموها السريع في الكويت، إلا أنها تنوي

الفاخرة.

مراجبات العقارية

وقال مدير التسويق عادل محمدي أن «مراجبات للجلول العقارية» تحرص دائما على المشاركة في مثل هذه المعارض ليستلبي لها عرض مشاريعها وتقدم عروضها وجديدها لعملائها ضمن اعلى مستويات الخدمة . تحت اشراف فريق عمل متخصص بإدارة نخبة من الخبراء التنفيذيين، منذ انطلاقتها وضعت «مراجبات» لنفسها استراتيجية راسخة مكنها من الانتشار في دول عديدة على مستوى منطقة الخليج العربي والمنطقة العربية، حيث دخلت أسواق خليجية في كل من الإمارات والسعودية ، إلى جانب أسواق إقليمية وعلمية مثل أسواق مصر وتركيا لبنان والبوسنة ولندن وأمريكا، حيث تميزت في تقديم باقة متنوعة من الخدمات العقارية للتكامل تستهدف أعلى مستوى لإرضاء العملاء .

إنفينيتي العقارية

وكشف مدير المبيعات في شركة إنفينيتي العقارية فهد العنزي عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعزز الشركة طرحها أمام عملاءها قريبا في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا من الناحية السياسية والاقتصادية.

بينتا العقارية

وقالت مديرة العلاقات العامة في شركة بينتا العقارية دعاء المطيري إن الشركة حرصت منذ انشائها إلى اليوم مناشية مع بايثم طرحه في السوق العقاري وتلبية أدواق العملاء والاعتماد بالعملياتية الأولى هو سبب استمراريته ونجاحها حتى الآن. وأعادت المطيري أنه تم افتتاح فرع للشركة في قطر للعمل على

للعملاء فرصة التثوق والقدرة على الاختيار السليم.

الشبكة العربية

وقال المدير التنفيذي مجموعة الشبكة العربية العقارية عمرو علي إن المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية الذي يقام في الكويت يمثل منصة حيوية لتسليط الضوء على أحدث مشاريع المجموعة المتميزة في أكثر المناطق والأماكن استقطابا للمستثمرين في العالم مثل الولايات المتحدة الأميركية والمملكة المتحدة البريطانية والتي تدر عائدا كبيرا للعملاء والمستثمرين خلال فترات وجيزة وعلى مدى سنوات طويلة.

المملكة الخليجية

وقال نائب مدير إدارة المبيعات في الشركة إبراهيم ابو عمارة إن قوة «المملكة الخليجية» تكمن في مصداقية العاملين التي تنتهجها مع العملاء، مؤكدا حرص الشركة على تلبية رغبات المستثمر الكويتي من تنوع المشاريع وتنوع أماكنها، مع اظهار الوجه للشرق الخالي من التدليس والخداع للسوق العقاري الكويتي.

كويت لإدارة المشاريع

وأكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح خاتر رعاية الشركة للمعرض والتي تستضيف طرح مجموعة من المشاريع العقارية المتميزة الواقعة في منطقة كوشاداسي التركية، وبإجمالي 4000 وحدة سكنية، حيث تتركز مشاريع الشركة الحالية في هذه المنطقة الواعدة.

تيماس العقارية

وقال مساعد المدير العام للطعام العقاري في شركة تيماس العقارية محمد خاتر رعاية الشركة للمعرض والتي تستضيف طرح مجموعة من المشاريع العقارية المتميزة الواقعة في منطقة كوشاداسي التركية، وبإجمالي 4000 وحدة سكنية، حيث تتركز مشاريع الشركة الحالية في هذه المنطقة الواعدة.

هوغز العقارية

وقالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية منال رمزي إن السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في تعدد الشركات التي تسوق العقار التركي مما يتيح

تنطلق اليوم فعاليات المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية « العرض الرمضاني الحصرية» من تنظيم شركة « اكسيو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات. ويستمر حتى 3 يوليو المقبل في فندق البرجنسي، وبرعاية السيد خالد جاسم السامي - وكيل وزارة التجارة والصناعة وبمشاركة 40 شركة عقارية محلية وخليجية وعربية تقدم أكثر من 250 مشروع عقاري.

وقال المدير التنفيذي في «اكسيو سيتي» إيهاب زكري إن العرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية الذي ينطلق اليوم سيكون نافذة نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي، بفضل الفرص الكبيرة والمتنوعة التي ستقدم خلال المعرض والمشاركات والمشروعات المتنوعة التي تليها جميع طلبات المستثمرين.

ولفت زكري إلى أن العرض سيستخدم مجموعة كبيرة من المشاريع المتنوعة في معظم دول العالم وخصوصا الأسواق التي يهتم بها السوق الكويتي خلال الفترات الحالية، مشيرا إلى أن الشركة دأبت على تنوع الشركات المشاركة في المعرض ما بين شركات تعرض عمارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية وعربية، حتى تصل بذلك لمتطلبات زوار العرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو الاستثمارات العقارية وبناء العمارات بمختلف أشكاله. وأشار زكري إلى أن اكسيو سيتي تلتزم خلال انطلاق المعرض الرمضاني اليوم إلى تأكيد بنوؤ الشركة مكانة مرموقة وتقديم خدمات للشركات العقارية تزيد من فرص اشتراكهم في المعارض المحلية، ولأسبابا تدليل العقبات كافة التي تقف أمام المستثمر العقاري الراغب في تملك عقار، وذلك بجميع شركات عقارية كبرى تحت سقف واحد.

دار الكوثر

وقال مدير إدارة المشاريع في شركة دار الكوثر العقارية حسين

في غضون أقل من شهر من إطلاقها خدمة إدارة السحابة الإلكترونية لـ Xclaim تجتذب أكثر من ألف عميل

أعلنت شركة روكس وإيرلس عن انتقال خدمة إدارة السحابة الإلكترونية CloudManager التي أطلقها مؤخرا لخط منتجاتها من النسخة التجريبية إلى الإطلاق الكامل، حيث تدعم خدمة إدارة السحابة الإلكترونية لـ Xclaim حاليا أكثر من 1000 عميل حول العالم، قاموا بالتسجيل فعال للاستفادة من هذه الخدمة المجانية، مع انضمام مشتركين جدد بمعدل يتجاوز 30 مستخدم يوميا. وبهذه المناسبة، يقول بيجو ثير، نائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام منتجات روكس: "من اللافت جدا أن يتبنى عملائنا خدمة إدارة السحابة الإلكترونية CloudManager" بهذه السرعة، وهو ما يبين بوضوح حسن استقبال السوق لتطبيق إدارة منتجات Xclaim الجديد. وجاءت ردود الأفعال إيجابية جدا حتى الآن، وانجبت هذه المنصة قدرتها ومرونتها التي توقعناها".

تذكر أن خط منتجات Xclaim وخدمته "إدارة السحابة الإلكترونية" من روكس وإيرلس يمثلان تطبيقا متكاملًا للخدمات يعمل من خلال شبكة الواي فاي. وتضم مجموعة منتجات Xclaim نقاط دخول على شبكة الواي فاي APs داخلية وخارجية من اللغة التجارية وإدارة سحابية مع فعالية التكلفة، وصممت نقاط دخول Xclaim للشركات التي تحتاج إلى تطبيق واي فاي

يتسم بفعالية التكلفة والموثوقية واللغة في آن واحد، وقادر على سد الفجوة بين سوء الأداء والمنتجات الاستهلاكية الحالية من الخصائص وبين التطبيقات المتقدمة بأقل التكاليف والتي تستلزم وجود مختصين في تكنولوجيا المعلومات بين العاملين في الشركة.

ويستطرد ثير قائلاً: "لقد تمكنا من خلال مجموعة منتجات Xclaim من أن نتخلص من التعقيدات التي تشوب شبكات الواي فاي العادية في الشركات، مع الحفاظ في الوقت نفسه على الخصائص الرئيسية التي تكون

الشركات في أمس الحاجة إليها. ومع الجمع بين هذا وجود RF عالية وسعر لا يقارن، شمولاً خدمة إدارة مجانية للسحابة، يكون بين يديكم نموذجاً مثالياً لأي شركة تبحث عن تطبيق واي فاي مباشر وعالي الأداء وخلا من أي تعقيد".

يذكر أنه منذ إطلاق خدمة إدارة السحابة الإلكترونية CloudManager لـ Xclaim في 27 مايو 2015، شهدت روكس وإيرلس إقبالا متسارعا على استخدام منتجات Xclaim في جميع أنحاء العالم، وكان قراية 50% من هذا الاستخدام في



شركة روكس وإيرلس

شركات خارج أمريكا الشمالية، ومن جانبه، يقول غريغ هارفي، مدير تكنولوجيا المعلومات في شركة كونيكت داتا، وهي واحدة من كبار عملاء Xclaim: "لقدنا باستخدام نقاط دخول Xclaim منذ حوالي ستة أشهر، وكما كنا نعدها بادئنا - وتأتي خدمة إدارة السحابة الإلكترونية بمقايمة أفضل تمة لها. لقد انتقلنا إلى هذه الخدمة من بعد أن كنا نستخدم Harmony مع Xclaim، ولابد من القول أن الفارق واضح وخاصة أن الخدمة مجانية أيضا".

ولا يقل مؤزعي منتجات

Xclaim حماساً عن عملائها، فيقول أنشي كاتالانيتش، الرئيس التنفيذي لسمارت نت، وهي شركة مزودة لتطبيقات تكنولوجيا المعلومات في كرواتيا: "بدأنا في بيع نقاط دخول Xclaim منذ بضعة أشهر، ونتيح لنا نقاط Xclaim تقديم حلول واي فاي فعالة التكلفة وذات موثوقية لدى عملائنا، والآن سوف نتيح لنا خدمة إدارة السحابة الإلكترونية التحكم عن بعد في شبكات عملائنا من خلال الرصد وحل الأعطال وإعادة التهيئة من أي مكان، إنها خدمة مبهرة، وعملائنا معجبون بكونها مجانية من دون اشتراك شهري أو سنوي".

جدير بالذكر أن روكس وإيرلس قد اعتمدت خارطة طريق لتطوير خدمة إدارة السحابة الإلكترونية لـ Xclaim ومن المزمع تنفيذها في غضون الأسابيع والأشهر المقبلة، وفي حال اختار العميل خاصية التحديث التلقائي، فسوف تظهر له التحسينات فور اعتمادها، كما يمكن للعميل اختيار التحديث اليدوي، وأن يضيف الخصائص التي تناسبه فحسب، وفي كلتا الحالتين تقدم المميزات والجوانب الإضافية للخدمة مجاناً. يقول ثير: "مع تطويرنا لمنتجات Xclaim، تكون خدمة إدارة السحابة الإلكترونية الأداة المحورية لكل شيء من حولها، إننا عند عتبة إنطلاقة جديدة وكبيرة".

خلال شهر رمضان الكريم «إنترنتك» تستعد لزيادة الطلب على خدماتها في قطاع الأغذية



حسن الهاجري

أعلنت «إنترنتك»، وهي شركة رائدة في توفير حلول الجودة لقطاع المطاعم حول العالم، أنها تتوقع أن يزداد الطلب على الخدمات التي تقدمها الشركة في قطاع الأغذية خلال شهر رمضان الفضيل في منطقة الخليج، وتخص هذه الزيادة معدلات الاستهلاك الأعلى خلال هذه الفترة وكذلك التسهيلات والقوانين الحكومية الأكثر صرامة المطبقة في المنطقة فضلا عن تزايد وعي المستهلكين هذا ومن المتوقع أن تنمو مبيعات الأغذية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي خلال هذا الموسم الذي يعتبر موسم الذروة لهذا القطاع، حيث يتوقع بانمو الترتزة زيادة في المبيعات تتراوح ما بين 10% و15%. تعتمد دول مجلس التعاون الخليجي بقر كبير على واردات الأغذية لتلبية متطلباتها الغذائية حيث تشكل الواردات ما بين 80 و90 بالمئة من الأغذية المستهلكة في منطقة الخليج، وعليه فإن مساهمة «إنترنتك» في تعزيز الجودة في جميع مراحل سلسلة توريد الأغذية تعد بالغة الأهمية. وعلى الصعيد العالي فإن الطلب على الغذاء يتوقع له أن يرتفع بنسبة 50 بالمئة في العشرين سنة القادمة علما أن المنطقة تستير بنسب الانجاء، وترجع احتمالات نمو قطاع الأغذية في منطقة دول

مجلس التعاون الخليجي بالدرجة الأولى إلى النمو السكاني واتحاد الاستهلاك المتغيرة والتحديث المستمر لنسلة التوريد ولأن العولة تشجع الشركات العالمية على دخول الأسواق الإقليمية المحلية لكي توسع تواجدها في القطاع، فإن حكومات المنطقة تتبني نظو جودة تضمن بها صحة وسلامة مواطنيها وسكانها. وتشجع ذلك، فإن الطلب على الجيدة والخدمات ذات الصلة، بما سسفر حيث تسجل مخبرات «إنترنتك» في المنطقة نموًا قرد 35% في مثولة عبوات الأغذية، كما وزادت أعمال «إنترنتك» في قطاع الأغذية، وترجع احتمالات نمو قطاع الأغذية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وبأستان 50% في

العام الماضي مقارنة بالعام الذي سبقه نتيجة للزيادة في عمليات اختيار وفحص الأغذية في الموانئ ونشاطات الاختبار والتحليل والمراقبة والاعتماد والشهادات الاستشارية في مجال الأغذية. صرح حسن الهاجري، المدير التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وبأستان، في الوقت الذي يزداد فيه الوعي بأهمية جودة وسلامة الأغذية وتزايد وعي المستهلكين، نحن نعمل مع السلطات الحكومية والشركات المختصة بخدمات الأغذية لضمان أن السوق المحلي في مجال الأغذية والعالية لهذا القطاع، والحكومات التي تسعى إلى حماية صحة المواطنين تطبيق قوانين صارمة للتطبيق نشاطات توريد وتصنيع وتوزيع الأغذية بغرض تحسين سلامة تلك الأغذية. وباعتبارنا شركة عالمية رائدة في توفير حلول الجودة، فإننا جزء لا يتجزأ من التطوير العالي في مجال جودة وسلامة الأغذية وفي مقدمة المصنعين والمشاركين في الاتجاهات العالمية الجديدة والخدمات ذات الصلة، بما في ذلك خدمات الفحص والاختبار الاستشارية وخدمات والاختبار المطلوبة لدعم أحدث التشريعات " تشكل «إنترنتك» حاليا خص مختبرات الفحص واختبار الأغذية في المنطقة.