العدد 1753 - السنة السادسة
الاربعاء 29 صفر 1435 - الموافق 1 يناير 2014
Wednesday 1 january 2014 - No.1753 - 6th Year

أغلقت على ارتفاع في مؤشراتها الثلاثة

البورصة تسدل الستار على تداولات 2013 خضراء

«كونا»: أغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» تداولاته امس على ارتفاع مؤشراته الثلاثة بواقع 7.9 نقطة للسعري و 0.15 نقطة ل«كويت 15» و 0.91 نقطة للوزني.

وبلغت القيمة المتداولة عند الاغلاق حوالي 17.3 مليون دينار كويتي بكمية أسهم بلغت نحو 161 مليون سهم من خلال عدد صفقات بلغ 4142 صفقة.

هيمنت تداولات اسهم الشركات الصغيرة متدنية القيمة على مجريات الجلسة الاخيرة لعام 2013 في سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» ما ساهم في اغلاق السوق في المنطقة الخضراء ليكسب المؤشر السعري ثماني نقاط مغلقا عند مستوى 7549 نقطة.

وسيطرت على السوق حال الترقب والانتظار لاغلاقات المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية التي تحركت في الجلسة بطريقة مدروسة ما اثر على كميات الأسهم المتداولة وعزز من نظرية الانكماشات في القيم النقدية واعداد الصفقات.

وعلى الرغم من ان الجلسة شهدت ارتدادة حقيقة في نشاطات بعض الشركات خاصة القيادية التشغيلية وتحديدا في الاستثمارية بسبب ادائها اللافت خلال تداولات الشهر المنتهي فانها لم تكن في مستوى الطموحات المتوقعة.

ومع اختتام المضاربات التي سادت نهاية الجلسة فقد استفادت اسهم بعض الشركات الاستثمارية منخفضة القيمة دون الـ100 فلس لكنها سرعان ما شهدت موجة من جني الارباح خاصة التابعة لكبريات الشركات الاستثمارية التي كانت محط انظار عموم المتداولين.

وكان لافتا في مجريات جلسة ايضا ضغوط الشائعات التي اثرت على نفسيات المتداولين ما ساهم في انخفاض مسار السوق الا في فترة المزاد التي رفعت المؤشرات ليغلق في المنطقة الخضراء. يذكر ان القيمة النقدية المتداولة شهدت انخفاضا واضحا عما كانت تحققه على مدار شهر ديسمبر حيث لم تتخطى 17 مليون دينار عبر 4142 صفقة نقدية

و شهدت البورصة تراجع بأحجام وقيم التداول، حيث بلغ حجم تداولات 163.9 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 196.6 مليون سهم في الجلسة السابقة بتراجع نسبته 16.63 في المئة .

على الجانب الآخر، سجلت القيم تراجع بحوالي 4.37 في المئة وصولا لنحو 17.5 مليون دينار مقابل 18.3 مليون دينار تقريبا في الجلسة الماضية.

وبالنسبة للصفقات ، فبلغ عددها عند الإغلاق 4203 صفقة مقابل 4836 صفقة في الجلسة السابقة بنمو 13 في المئة .

على رأس القيم

تصدر سهم «تمويل خليج» قائمة انشط تداولات البورصة الكويتية على مستوى الكميات، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية تعاملات 31 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 237 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 1.5 مليون دينار، مع تراجع السهم عند مستوى 49.5 فلس.

أما عن قيم التداول فقد تصدرها سهم «بيتك» بقيم تداولات بلغت 1.6 مليون دينار، وأحجام تداول 2 مليون سهم، جاءت من خلال تنفيذ 89 صفقة.

نجح سهم «كامكو» في تصدر قائمة أعلى ارتفاعات بالبورصة وذلك بعد أن ارتفع عند الإغلاق بنسبة 8.6 في المئة بإغلاقه عند مستوى 126 فلسا رابحاً 10 فلوس، تلاه سهم «الأفكو» بنمو 7.5 في المئة ومستوى سعري 285 فلسا ومكاسب 20 فلسا، وحل بالمرتبة الثالثة سهم «التعمير ك» بارتفاع 7.3 في المئة وسعر 59 فلسا.

أما عن أكثر الأسهم تراجعا بجلسة فقد تصدرها سهم «لؤلؤة» بنسبة تراجع 7.9 في المئة ليغلق عند مستوى 29 فلسا تلاه سهم «خليج زجاج» بانخفاض نسبته 6.9 في المئة بإغلاقه عند مستوى 670 فلسا خاسراً 50 فلسا، تلاه سهم «كوت فود» أيضاً بتراجع 6.3 في المئة ، ومستوى سعري 740 فلسا.

وبالنسبة لقطاعات السوق ، فقد جاء أدائها على تباين، حيث تراجعت مؤشرات 5 قطاعات من أصل أربعة عشر مُدرجة بالبورصة يتصدرها قطاع «السلع» بتراجع نسبته 0.53 في المئة ، تلاه قطاع «النفط» بخسائر 0.4 في المئة ، وحل ثالثا قطاع «الخدمات الاستهلاكية» بتراجع 0.35 في المئة ، كذلك بلغ عد القطاعات المرتفعة 5 قطاعات تصدرها قطاع «رعاية صحية» بنمو نسبته 2.15 في المئة ، تلاه قطاع «تكنولوجيا» بمكاسب 0.93 في المئة ، وحل ثالثا قطاع «الصناعة» بمكاسب 0.47 في المئة ، واستقر كل من قطاع «أدوات مالية»، وقطاع «منافع» وقطاع «خدمات مالية» وقطاع «التأمين».

البورصة .. خضراء

■ ضغوط الشائعات اثرت على نفسيات المتداولين و انخفاض مسار السوق إلا في فترة المزاد التي رفعت المؤشرات ليغلق في المنطقة الخضراء

■ القيمة النقدية المتداولة شهدت انخفاضا عما كانت تحققه فلم تتخط 17 مليون دينار عبر 4142 صفقة نقدية

■ حالة من الترقب والانتظار لإغلاقات المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية التي تحركت في الجلسة بطريقة مدروسة ما أثر على كميات الأسهم المتداولة

«إسكان» تتحول إلى الربحية 10.3 ملايين دينار

إسكان ISKAN
شركة تمويل الإسكان
HOUSING FINANCE COMPANY

تمويل الإسكان

أعلنت امس شركة تمويل الإسكان «إسكان» عن بياناتها المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 مُحققة أرباحا قدرها 10.3 ملايين دينار تقريبا مقابل خسائر بنحو 3.91 ملايين دينار لنفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع في النتائج بحوالي 363.4 في المئة .

وبلغت أرباح الشركة في الربع الثالث فقط من 2013 حوالي 1.37 مليون دينار مقابل خسائر بنحو 4.06 مليون دينار للربع المماثل من العام الماضي، بارتفاع في النتائج تقدر نسبته بـ 133.7 في المئة تقريبا.

واحتوى تقرير مراقبي الحسابات على التأكيد على ما يلي: «بدون التحفظ في نتيجتنا أعلاه، نلفت الإنتباه إلى الإيضاح «2» حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الشركة الأم لديها خسائر متراكمة بمبلغ 18.78 مليون دينار تقريبا كما في 30 سبتمبر 2013 «31 ديسمبر 2012 : نحو 29.08 مليون دينار – و30 سبتمبر 2012 : نحو 26.41 مليون دينار». وكما في ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة الأم موجوداتها المتداولة بمبلغ 11.87 مليون دينار تقريبا «31 ديسمبر 2012 : نحو 74.16 مليون دينار – و30 سبتمبر 2012 : نحو 103.41 مليون دينار».

1.7 مليون دينار خسائر شركة مملوكة لـ «الرابطة» من بيع احد ناقلاتها

أعلنت شركة رابطة الكويت والخليج القابضة والمملوكة لـ شركة رابطة الكويت والخليج للنقل «الرابطة» في بيان لها امس وقعت عقدا لبيع سفينة مملوكة لها وان العائد من هذا البيع «الذى يمثل الفرق بين القيمة الدفترية وعائد البيع خسارة «بمبلغ 1.68 مليون دينار كويتي. وأمس أعلنت «الرابطة» ان إحدى شركاتها التابعة «شركة كي جي إل للنقل» والمملوكة بالكامل للمجموعة قد وقعت عقدا مع الجيش الأمريكي لإنجاز أعمال نقل المحروقات مدة العقد سنة واحدة كأساس مع فترتين خيار كل فترة منها سنة واحدة قيمة العقد نحو 2.72 مليون دولار أمريكي متضمنة السنة الأولى وفترتي الخيار. وان العائد المتوقع من تنفيذ هذا العقد في حدود نسبة الـ 5 في المئة ، علما بان هذة النسبة قابلة للتغيير أثناء فترة التنفيذ سواء من حيث ظروف التنفيذ وفقا لأوامر المالك المنفذة فعليا أو من حيث ظروف التغيرات السعرية.

تمديد عقد تاتش بإدارة «زين» في لبنان حتى 31 مارس

أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة «زين» في بيان لها امس تمديد عقد ادارة شركة تاتش بادارة زين في لبنان مؤقتا حتى تاريخ 31 مارس 2014.

يذكر انه في اوائل أكتوبر الماضي قالت «زين» انه تمديد عقد إدارة شركة «تاتش»، المالكة لإحدى شبكتي الاتصالات المتنقلة في لبنان، بإدارة «زين» موقتا حتى تاريخ 31 ديسمبر 2013. ومددت وزارة المواصلات اللبنانية عقد «زين» و«أوراسكو تيليكوم» المصرية لإدارة شبكتي المحمول المملوكتين للدولة مرات عدة، وهي تحضر منذ سنوات لطرحهما للخصخصة.

تابعة لـ «إيفا للفنادق» تحصل على قرض 115 مليون درهم

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات «ايفا فنادق» نصه كالاتي:

نفيدكم بان احدى شركاتنا التابعة قد حصلت على قرض بمبلغ وقدره 115.000.000 درهم اماراتي، وقد تم استخدام جزء من هذا القرض بمبلغ 95.950.000 في سداد قرض اخر، ولايوجد تاثير جوهري على البيانات المالية للشركة نتيجة هذه العملية.

«مشتركة» تفوز بعقدين في أبوظبي وقطر بقيمة 25.53 مليون دينار

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات «مشتركة» في بيان لها امس بانها قامت بالتوقيع على عقد للمناقصة الخاصة بأعمال ترابية واسفلت وبنية تحتية ومباني خرسانية ومعدنية على فرع الشركة بأبوظبي بقيمة 99.073 مليون درهم إماراتي ما يعادل 7.638 ملايين دينار وبمدة تنفيذ قدرها «14» شهرا.

وأوضح البيان المنشور على موقع البورصة الكويتية بأن الشركة تتوقع أن يبدأ تنفيذ هذا المشروع إعتبارا من 1 مارس 2014.

كما أضح البيان أن الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق نسبة هامش ربح قدرها 3.33 في المئة من قيمة المشروع بنهاية السنة الأولى، ونسبة هامش ربح قدرها 2.67 في المئة من قيمةالمشروع بنهايةالسنة الثانية، مع ملاحظة أن نسب هامش الربح المذكورة هي نسب تقديرية وغير ثابته وتتغير صعوداً وهبوطاً على ضوء مراحل سير المشروع ومدة التنفيذ ونسب الانجاز ومدى تحقيق النتائج الفعلية بعد التنفيذ الكامل للمشروع وتسليمه للمالك.

كما أعلنت الشركة بانه قد تم توقيع عقد لمشروع عن طريق التلزيم المباشر، لتصميم وبناء وصيانة مجمع قاعات الإحتفالات في الظعاين على شركة المجموعة المشتركة للتجارة والمقاولات «ذ.م.م»، وهي شركة تابعة بدولة قطر الشقيقة بقيمة 230 مليون ريال قطري ما يعادل 17.894 مليون دينار وبمدة تنفيذ قدرها «16» شهرا.

وأوضح البيان الصادر عن الشركة بنها تتوقع أن يبدأ تنفيذ هذا المشروع إعتبارا من 14 يناير 2014.

كما أوضح البيان بان الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق نسبة هامش ربح قدرها 7.21 في المئة من قيمةالمشروع بنهاية السنة الأولى، ونسبة هامش ربح قدرها 5.79 في المئة من قيمةالمشروع بنهايةالسنة الثانية، مع ملاحظة أن نسب هامش الربح المذكورة هي نسب تقديرية وغير ثابته وتتغير صعوداً وهبوطاً على ضوء مراحل سير المشروع ومدة التنفيذ ونسب الانجاز ومدى تحقيق النتائج الفعلية بعد التنفيذ الكامل للمشروع وتسليمه للمالك.

شعار المشتركة

تضم «الميثاق» و«المساكن» و«دار مائدتي» و«ريماكس»

«المسار» تطلق معرضها العقاري الأحد المقبل

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد أن «المسار» ستطلق معرض المسار العقاري خلال الفترة من 5 الموافق «الأحد المقبل» إلى 7 يناير الجاري في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت ، مشيرا إلى أن الدورة الجديدة من عمر المعرض استقطبت نحو 30 من شركات العقار الكويتية والخليجية وعددا من البنوك، فضلا عن الشركات التي تقدم خدماتها العقارية في الأسواق الإقليمية

وأوضح مراد في تصريح صحافي أن المعرض سجل نموا في نسبة المشاركات الجديدة بواقع 12.8 في المئة قياسا على الدورة الماضية من عمر المعرض وهو ما يعكس ارتفاع شهية الشركات في المشاركة في المعرض ويؤشر في الوقت نفسه إلى تكريس حضور معرض المسار العقاري بوصفه لاعبا أساسيا في قطاع المعارض في السوق المحلي متوقعا انتعاش تداولات السوق العقاري في 2014 على اساس استمرار الزخم الذي تحقق في 2013 فبحسب البيانات المتاحة فإن قيمة تداولات السوق العقاري سجلت قفزة قياسية بواقع 474.5 مليون دينار ما يعادل 1.7 مليار دولار وبنسبة 14.2 في المئة لتبلغ قيمة تداولات السوق العقاري-عقوداً ووكالات- نحو 3.81 مليارات دينار في 2013 قياسا بالعام 2012 ووفقا لبيانات «الشال» فإن العام 2013 سيحتل المركز الثاني في مستوى سيولة السوق العقاري خلال 13 عاماً «من 2000 إلى 2013» مقارنة بأعلى مستوى بلغه، عند نحو 4.45 مليارات دينار في عام 2007 وعند مقارنة معدل قيمة الصفقة الواحدة في 2013 بمستوى معدل قيمة الصفقة في العام 2012 نلاحظ ارتفاعها، إذ بلغ هذا المعدل نحو 438.5 الف دينار، مقارنة بما قيمته 328.9 الف دينار، للفترة نفسها في عام 2012، اي بارتفاع بنحو 33.3 في المئة

وأشار مراد إلى أن مؤشرات انتعاش السوق العقاري الكويتي تأتي متواكبة مع انتعاش الأسواق العقارية الخليجية بدعم من الاستعدادات الجارية في قطر لاستضافة مونديال كأس العالم 2022 بتكلفة تبلغ 100 مليار دولار وفوز دبي بإستضافة معرض اكسبو العالمي في العام 2020 فيما حلت الإمارات في قائمة أسرع الدول نموا في العالم في مجال إجمالي قيمة الأصول العقارية بمعدل نمو يصل إلى 2 في المئة مما وضعها في المرتبة 23 ضمن التصنيف العالمي.مبينا أن قيمة المشاريع العقارية الجارية في دول مجلس التعاون الخليجي بلغت نحو 3.1 تريليونات دولار فيما تشير التوقعات إلى أن قطاع المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي شهد سنة ممتازة أخرى في 2013، فمن المتوقع أن تصل قيمة العقود التي تم ترسيتها إلى 1.35 تريليون دولار مقارنة بنحو 730 مليار دولار المسجّلة في العام 2012 الأمر الذي يعني أن الأسواق العقارية الخليجية تجاوزت جميع التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية حيث عاودت قيم الاصول والاستثمارات العقارية نشاطها في ظل نمو الطلب الكلي معززة جاذبيتها الاستثمارية بوصفها الملاذ الآمن وأقل القطاعات تقلبا مقارنة بالقنوات الاستثمارية الاخرى مثل الأوراق المالية شديدة المخاطر كما أن القطاع العقاري يوفر عوائد أكبر من الودائع المصرفية.

الميثاق المتحدة

أكد مدير عام مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف الكندري أن مركز الميثاق سيطرح خلال مشاركته في المعرض أراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية في جميع المراحل و خصوصا في المرحلة الرابعة حيث أنها تمتاز عن المراحل الثلاث السابقة بان لها مدخلاً خاصاً و منفصلاً عن باقي المداخل ، كما أن أراضيها تطل مباشرة على البحر و لا يوجد بها صف ثان من الأراضي.الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جدا للنخبة و محبي التميز

وأوضح الكندرى أنه في ظل الارتفاع الكبير والمتواصل في اسعار العقار السكني في دولة الكويت، فإن أسعارأراضي مدينة صباح الاحمد البحرية باتت هي الأرخص على الاطلاق، وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي يأتي على رأسها مناطق العقيلة والفنطاس وابو فطيرة السكنية والتي لا تبعد عنها سوى 30 دقيقة على الأكثر. مشيرا إلى أن أسعار الأراضي في منطقة صباح الاحمد البحرية ما زالت تنافس وبشكل كبير أسعار الأراضي في اقرب المناطق السكنية لها، حيث يبدأ سعر القسيمة السكنية التي تبلغ مساحتها 640 متر مربع في منطقة صباح الاحمد البحرية من 150 الف دينار للقسيمة ، مقارنة بـ 240 الف دينار للقسيمة السكنية التي تبلغ مساحتها 400 متر مربع في منطقة أبو فطيرة السكنية على سبيل المثال.

سعود مراد

عبد الرؤوف الكندري

نبيل الخالد

■ مراد: نتوقع انتعاش السوق العقاري بعدما سجل في 2013 المركز الثاني في مستوى السيولة خلال 13 عاماً

■ قفزة قياسية في سيولة السوق العقاري في 2013 بواقع 474.5 مليون دينار وبنسبة نمو 14.2 في المئة

■ الأسواق العقارية الخليجية تنتعش على وقع مونديال كأس العالم في قطر وفوز دبي باستضافة معرض اكسبو العالمي

■ قيمة المشاريع العقارية الجارية في دول «التعاون» بلغت 3.1 تريليونات دولار