

النفط الكويتي ينخفض دولارين

«كوئنا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس إن سعر برميل النفط الكويتي انخفض 2 دولار ليستقر عند مستوى 103.78 دولارات للبرميل في تداولات أمس الجمعة مقارنة بـ 105.78 دولارات للبرميل في تداولات يوم أمس الأول.

وانخفضت أسعار النفط في الاسواق العالمية يوم أمس متأثرة ببيانات أظهرت ارتفاعا أكبر من المتوقع في مخزونات نواتج التقطير وخاصة أسعار الخام الأمريكي الذي خسر أكثر من دولار أمس حيث ارتفعت مخزونات المقطرات 5 ملايين برميل مسجلة أعلى مستوى في أكثر من شهرين مع انخفاض الطلب على الوقود. كما ساعد على هبوط الأسعار وبخاصة مزيج برنت توقعات باستئناف الإمدادات الليبية ويعد هذا التراجع في أسعار النفط في جلسات الاسواق العالمية يوم أمس هو الرابع على التوالي في الوقت الذي أرجع بعض المتخصصين الانخفاض إلى حوافز ضريبية تشجع شركات النفط على خفض المخزونات في نهاية العام.

وفي نهاية التعامل يوم أمس انخفض سعر العقود الآجلة لمزيج النفط الخام برنت عند التسوية 89 سنتا ليصل إلى 106.89 دولار للبرميل في حين خسر الخام الأمريكي 1.48 دولار ليصل إلى 93.96 دولارات للبرميل.

النفط يواصل الهبوط وسط توقعات باستئناف الامدادات الليبية

«رويترز»: خسرت أسعار النفط الخام الأمريكي أكثر من دولار أمس بضغط من بيانات أظهرت ارتفاعا أكبر من المتوقع في مخزونات نواتج التقطير.

وتراجع الخام الأمريكي وخام برنت للجلسة الرابعة على التوالي حيث انخفض برنت وسط توقعات باستئناف الإمدادات الليبية. وأظهرت بيانات إدارة معلومات الطاقة الأمريكية يوم الجمعة أن مخزونات الولايات المتحدة من النفط الخام هبطت بشدة للأسبوع الخامس على التوالي حيث انخفضت سبعة ملايين برميل في الأسبوع الذي انتهى في 27 ديسمبر. وكان محطون توقعوا انخفاض المخزونات ثلاثة ملايين برميل. وأرجع محللون الانخفاض إلى حوافز ضريبية تشجع شركات النفط على خفض المخزونات في نهاية العام.

وارتفعت مخزونات المقطرات خمسة ملايين برميل مسجلة أعلى مستوى لها في أكثر من شهرين مع انخفاض الطلب على الوقود. وبإنهاء التعامل انخفض سعر العقود الآجلة لمزيج النفط الخام برنت عند التسوية 89 سنتا ليصل إلى 106.89 دولارات للبرميل.

عمليات جني الأرباح دفعت التوقعات الضعيفة للربع الأخير والتوزيعات غير الجذابة لبعض الشركات لبيع أسهمها

الصورة امامهم اكثر بخصوص افرازات الاستجابات المقدمة مع التركيز على الاسهم الصغيرة والمتوسطة التي يمكن التخرج منها بوتيرة اسهل في ما حافظت الجديدة دفعا للمستثمرين الى اقفالات العام.



السوق تحقق أهدافها في 2013

المشهد السياسي الحالي قاد المستثمرين إلى التحرك بحذر حتى تتضح الصورة أمامهم

وقيمة التداولات في ظل الإنفجار الى مخفزات جديدة. ولغلت الى ان تغلقم المشهد السياسي في الوقت الحالي وانتظار التشكيلة الحكومية الجديدة دفعا للمستثمرين الى التحرك بحذر وحيلة حتى تتضح

الارباح دفعت التوقعات الضعيفة للربع الاخير والتوزيعات غير الجذابة لبعض الشركات خصوصا المرشحة الى تجنب مخصصات أعلى بسبب الصعوبات المالية التي تواجهها الى بيع أسهمها في ما لم يطرأ تغير يذكر في حجم

عدم ورود أنباء تذكر يمكن أن تثير موجة شراء جديدة وهو الاعتبار الرئيس تقريبا الذي يقود السوق الى الانجاء الزولي منذ أوائل نوفمبر مع تراجع وثيرة تنفيذ مشروعات التنمية الحكومية. وأوضح التقرير ان عمليات جني

المضاربون تغذية التداولات المضاربة بهدف تحقيق بعض الارباح الضغوط البيعية. ولغت الى ان احجام التداولات استمرت عند معدلات ضعيفة وكذلك قيم التداولات التي جاءت بمستويات منخفضة نسبيا في ظل

«كوئنا»: ذكر تقرير اقتصادي متخصص أن تعاملات سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» أغلقت على ارتفاع غير كبير في اتجاه غير معتاد وسط رهان المستثمرين على اغلاقات عام 2013.

وأوضح تقرير شركة «الأولى للوساطة المالية» الصادر أمس أن السوق أغلق على ارتفاع مؤشراته الثلاثة بواقع 7.9 نقطة للسعري و0.15 نقطة لـ «كويت 15» و0.91 نقطة للوزني.

وأشار إلى أن التداولات شهدت تباينا تضمن في العموم نوعا من الاستقرار مع ارتفاع تداولات اسهم الشركات الصغيرة في ما سيطرت حالة من الترقب والانتظار لإغلاقات المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية ما قلل من مستويات السيولة المتداولة.

وقال ان اقبال المضاربات على الاسهم الرخيصة ساهم في تحقيق موجة من جني الأرباح القوية بسبب اغلاقات الربع الرابع من العام في ما سجل المؤشر العام تراجعاً في جلسة الاثنين مسجلاً أدنى إغلاق له منذ العاشر من

سبتمبر الماضي. وأوضح أن التعاملات اقتصرت على ثلاث جلسات تضمنت عمليات مضاربة على الاسهم التشغيلية قادت غالبيتها المجموعات الرئيسية مشيراً إلى أن عائلة عبد الملاد قادت محافظ وصناديق الى التحرك بحذر في حين حاول

3 معوقات رئيسية ساهمت في تعطيل تنفيذ مشاريع خطة التنمية العمر: السوق العقاري يسترد بعض عافيته بعد سنوات طوال عجاف

■ أسعار الأراضي السكنية والاستثمارية في العاصمة بلغت مستويات لم يهدها السوق

■ أسعار الأراضي السكنية والاستثمارية في العاصمة بلغت مستويات لم يهدها السوق

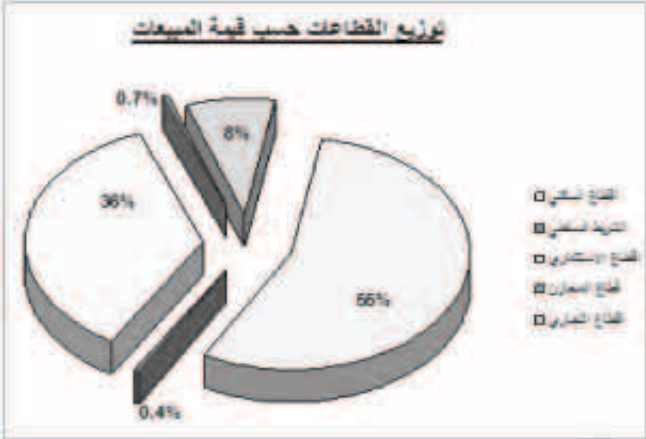
من يريد انشاء مشروع أو مصنع يتردد على كل الجهات الحكومية لعشرات المرات من أجل الانتهاء من الاجراءات وهذا يؤدي إلى توالي الاجراءات وبالتالي يجعل هناك نقور من الاستثمار. ولغلت إلى ان النموذج الاقتصادي في الكويت تم تصميمه من قبل اناس يبرفراطيو التفكير ولا ينظرون للجواب الاقتصادية بالمثل الملائم فضلا عن جهلهم بأن تنفيذ المشاريع لا يتعكس بالفائدة فقط على المستثمر بل على كل المجتمع، حيث سيشتغل العديد من القطاعات بالدولة خاصة أن عجلة الاقتصاد لا تدور بالمثل المطلوب إلا إذا كان هناك تدوير للاموال وبالتالي يعود بالفائدة على الجميع.

واضاف بـان النموذج الاقتصادي يجب أن يعد من قبل اناس اقتصاديين متخصصين من أجل تحقيق الهدف المطلوب من التنمية. وترك من يشي بميدا أن يربح كثيرا إذا وضع امواله في مشاريع فيها مخاطرة لأن من حقه ان يحقق ارباح جيدة مقابل مخاطرته بامواله.

وتتمنى من الجهات المعنية ان تعطي تعليمات صريحة وواضحة لاهيئة تستطيع أن تفهم محتوى تقرير اللجنة الاقتصادية التي كانت مشكلة من الخبراء الاقتصاديين والذين وضعوا خطة تفصيلية لوقف الهدر وتطبيق وتنفيذ خطة التنمية، موضحة ان هذه الاهيئة تستطيع أن تفهم محتوى التقرير وتطبقه على أرض الواقع بحيث يكون نتيجة التنفيذ هو اشراك القطاع الخاص وتنشيطه وإزالة العوائق فإن ذلك سيسبب في مصلحة الدولة والمواطن بالنهاية.



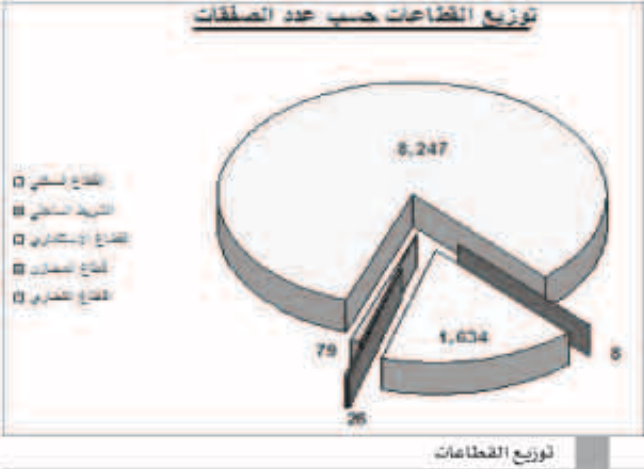
نسبة القطاعات



قيمة المبيعات

خلال السنوات العجاف الماضية، خاصة في السوق السكني بسبب ندرة الأراضي الخالية. وكما هو معروف، فإن سوق العمار الكويتي قد تأثر بشدة نتيجة الأزمة المالية العالمية وتوابعها خلال السنوات الماضية. وأكد العمر أن هناك 3 معوقات رئيسية ساهمت في تعطيل تنفيذ مشاريع خطة التنمية أولها التدخل في السلطات والتأزيم من قبل المجلس حيث أنه عندما تعرض الحكومة مشروعا يلق لها بعض الاعضاء يجعلها تتراجع بشكل كبير وحتى ينفذ يحتاج عشرات التوقعات لكن في حال أن يعطل فكيفه موظف في احد الجهات، والعائق الثالث يتمثل في تشابك الإجراءات حيث أن

في المئة»، في حين انخفض عدد الصفقات بنسبة 20.9 في المئة. وقد يستدل من هذه المؤشرات الى استمرار مستويات السيولة عند معدلاتها لعام 2013 وعدم تأثرها بشكل كبير على ما يبدو بنشاط سوق الكويت للأوراق المالية، كما أن انخفاض عدد الصفقات واستمرار معدلات القيمة الاجمالية للمبيعات يشير الى ارتفاع الأسعار بشكل ملموس في قطاع العقار السكني والاستثماري خلال عام كامل «النصف الاول من عام 2013 مقارنة بذات الفترة من عام 2012» بلغت نسبة نمو السيولة في سوق العقار الكويتي 37 في المئة خلال الربع الثالث من العام الماضي ، مقارنة بالعام السابق ، وهي المؤشرات التي اعتبرها المحللين في قطاع العقار فوق الممتازة، خصوصا في ظل العوامل السلبية المحيطة، سواء في المنطقة ككل أو حتى في الكويت. ويقول ان السوق العقارية قد استردت بعض من عافيتها بعد سلسلة الإنخفاضات التي حدث



توزيع القطاعات

■ نسبة نمو السيولة في سوق العقار 37 في المئة خلال الربع الثالث من العام الماضي

من الفوائض المالية إلى القطاع العقاري فضلا عن سعي بعض الجهات إلى عمليات تسهيل للعقار. وأشار إلى أن أوضاع القطاع العقاري في الكويت جيدة، وعبر عن إمله في أن يكون للقطاع العقاري دور مهم مع القطاع العام للمساهمة في المشاريع المستقبلية. وتابع العمر هذا وعلى الرغم من ارتفاع قيمة وعدد الصفقات للعقارات المتداولة للقطاعات الرئيسية لسوق العقار في الكويت «السكني، والاستثماري، والتجاري» خلال الربع الثاني من عام 2013 مقارنة بالربع الأول من عام 2013، فقد بلغت القيمة الاجمالية للعقارات والقسائم المتداولة خلال هذا النصف الأول من 1856.6 مليون دينار موزعة على 4306 صفقة مقابل نحو 1843.6 مليون دينار موزعة على 5449 صفقة، أي بارتفاع طفيف بلغت قيمته نحو 13 مليون دينار فقط «بنسبة» 0.70.

وقال ان العقار السكني لن تتراجع اسعاره ما لم يكن هناك تدخل حكومي لإحراج حلول قصيرة وطويلة المدى مشددا على ضرورة طرح حلول سريعة قصيرة المدى حيث ان الحلول طويلة المدى كانتشاء مدن اسكانية جديدة تستغرق 5 سنوات للانجاز على اقل تقدير ما يؤدي الى تفاقم المشكلة الاسكانية. وافاد العمر ان من بين الحلول قصيرة المدى هو قيام الحكومة بتجديد الأراضي السكنية بشكل سريع في مناطق ذات مساحات صغيرة لا تتطلب وقتا كبيرا للتنظيم مع السماح لـ هم على عدد الصفقات بسبب غلاء الاسعار. فز الأراضي ذات 500 متر مربع ليتم تقسيمها لمساحات 250 مترا داعيا الى ان تكون عملية الفرز هذه مقصورة فقط على اصحاب الطليات الاسكانية لكي يتم الاستفادة منها وتجنب اي مضاربة من قبل المستثمرين.

وقد شهد سوق العمار الكويتي نشاطا ملموسا في الربع الأخير من العام الماضي حيث بلغت قيمة التداولات العقارية 850 مليون دينار بنسبة ارتفاع بلغت 58.5 في المئة عن الربع الثالث، حسما نقلت وكالة الأنباء الكويتية عن تقرير لبيت الكويت الدولي، وذكر التقرير أن سوق العمار الكويتي نجح خلال الربع الثالث في استرداد درجة متقدمة من التعافي رغم اصطدامه بمجموعة من العوامل غير المواتية مبيئا أن التحسن المحفوظ في أداء السوق جاء بسبب عدد من المؤشرات الاقتصادية في هذه الفترة. وأوضح العمر أن أهم المؤشرات الايجابية تمثلت في تزايد العوائد المالية للدولة جراء استمرار ارتفاع أسعار النفط وتحول حصة جيدة

■ النموذج الاقتصادي يجب أن يعد من قبل اقتصاديين لتحقيق الهدف المطلوب

توقع التقرير السنوي الصادر عن شركة المنظومة العقارية القابضة أن يشهد العام 2014 انتعاشا في السوق العقاري بدعم من استمرار فورة انشاء الشركات وتفعيل القوانين الخاصة بوزارة التجارة مما سيساهم في انتعاش حركة السوق، بالإضافة إلى توجه الكويتيين واحتلالهم المرتبة المتقدمة في الاستثمار العقاري في دول خليجية عدة أبرزها عمان والسعودية والإمارات. وبين التقرير استمرار قطاعات السكن الخاص والاستثماري والتجاري الكويتي في الارتفاع السعري خلال الربع الأخير من 2013 مع ركود في عدد الصفقات بسبب غلاء الاسعار. فضلا عن ان أسعار الأراضي السكنية والاستثمارية بالقرب من العاصمة بلغت مستويات جديدة لم يهدها السوق من قبل حيث وصل المتر المربع الواحد لأكثر من 1100 دينار بالنسبة للعقار السكني وأكثر من 1700 دينار للعقار الاستثماري.

وبين أن أسعار السكن الخاص في بعض المناطق الجديدة كشرق الغربي وابوفطيرة مستمر في الصعود الحاد بشكل اسبوعي مدفوعا بزيادة الطلب حيث يقوم الباحثون عن «بيت العمر» بالشراء في تلك المناطق بشكل واسع وكهنا ارخص من المناطق الداخلية وخوفا من صعود كبير في اسعارها في المستقبل القريب. وأفاد فيصل العمر رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة المنظومة العقارية القابضة ان هناك تزايدا كبيرا في نسبة اشغال العمارات الاستثمارية «الشقق السكنية» بنسبة بلغت 95 في المئة كإشارة واضحة الى عمق المشكلة الاسكانية التي يعانيها المواطن.

انخفاض حجم مبيعات « فولكس فاغن» في السوق الأمريكية

أعلنت «فولكس فاغن» اكبر مجموعة لصناعة السيارات في اوروبا امس انخفاضا مفاجئا في حجم مبيعاتها في السوق الأمريكية في مجمل العام الماضي الامر الذي يهدد بإخفاق المجموعة الألمانية في تحقيق هدفها المعلن رسميا وهو الفوز بالمرجع الأول عالميا في مجال صناعة السيارات في موعد اقصاد نهاية عام 2018. ووفق للمجموعة فإن حجم مبيعاتها انخفض في عام 2013 في السوق الأمريكية التي تعتبر من اهم اسواق المجموعة بنسبة 7 في المئة مقارنة بعام 2012 ليبلغ عدد السيارات التي استوعبتها السوق المهمة في الفترة المذكورة 408 الاف نسخة فقط من سياراتها المختلفة.

وعزا المراقبون تراجع اداء المجموعة المكونة من الشركة الام فولكس فاغن وبورشه واودي وسيات وسكودا ولامبورجيني وبوغاتي وبينتلي الى قلة الطرز الجديدة التي عرضتها في السوق الأمريكية في العامين الماضيين الامر الذي افقدها جاذبيتها لدى الزبائن الأمريكيين. وبحسب ارقام المجموعة في العام الماضي فإن التطور السلسلي شمل مجمل العام لكنه وصل في ديسمبر الماضي الى الذروة عندما انخفضت مبيعاتها في الشهر المذكور مقارنة بالشهر الذي سبقه بنسبة 23 في المئة .

الذهب يرتفع 1 في المئة مواصلا الصعود بعد خسائر كبيرة في 2013

«رويترز»: ارتفع سعر الذهب واحدا في المئة مواصلا صعوده الكبير في الجلسة الماضية بدعم الشراء من جانب الصناديق إلى جانب ضعف الأسهم.

وتبته المعادن النفيس لتحقيق مكاسب اسبوعية تتجاوز اثنين في المئة مسجلا أفضل أداء اسبوعي في نحو عشرة اسابيع وسط إقبال على شراء العملات الذهبية وطلب قوي في الصين وقيام الصناديق بتكوين مراكز جديدة في بداية العام.

وكان المعن النفيس مني باكبر خسارة سنوية في 32 عاما في 2013. وارتفع الذهب في التعاملات الفورية 1.1 في المئة إلى 1238.44 دولارا للأوقية «الأونصة» بحلول الساعة 1813 بتوقيت جرينتش. وارتفعت عقود الذهب الأمريكي الآجلة تسليم فبراير 13.10 دولارا إلى 1238.30 دولارا للأوقية.

«وول ستريت» أغلقت دون تغير بعد تعليقات مسؤولي البنك المركزي

«رويترز»: أنهت الأسهم الأمريكية تعاملات دون تغير يذكر بعد جلسة متقلبة حيث درس المستثمرون تعليقات مسؤولين بمجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» أثارت تساؤلات بشأن توقيت إنهاء برنامج للمجلس للتخفيف النقدي.

وبدأت وول ستريت التعاملات على ارتفاع لكنها قلصت مكاسبها بعدما قال رئيس فرع الاحتياطي الاتحادي في فيلادلفيا تشارلز بלוيسر إن المجلس يواجه تحديات «هائلة» حاليا بعد خفضه برنامج شراء السندات وأنه ينبغي للمجلس أن يتنبه لزيادة سريعة محتملة في التضخم مستقبلا.

وعقب تصريحات بלוيسر قال بن برنانكي رئيس المجلس إن تعافي الاقتصاد الأمريكي «لا يزال غير مكتمل بشكل واضح».

وارتفع مؤشر داو جونز الصناعي لأسهم كبرى الشركات الأمريكية 28.64 نقطة أو 0.17 في المئة إلى 16469.99 نقطة. ونزل ستاندرد آند بورز 500 الأوسع نطاقا 0.62 نقطة أو 0.03 في المئة إلى 1831.36 نقطة. وانخفض ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم التكنولوجيا 11.16 نقطة أو 0.27 في المئة إلى 4131.91 نقطة.