### أنهى جلسته على ارتفاع في مؤشراته الثلاثة

# السوق ينجح في الإغلاق داخل المنطقة الخضراء وتوقعات باستمرار الصعود

استقرار أداء السوق

أغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» تداولاته امس على ارتفاع في المؤشر السعري بواقع 10.75 نقاط والوزني بـ0.89 نقطة و «كويت 15» بواقع 4.65 نقاط.

وبلغت القيمة المتداولة للاسهم عند الاغلاق حوالي 29.6 مليون دينار في حين بلغت كمية الاسهم المتداولة نحو 195 مليون سهم وبعدد صفقات بلغت 4678 صفقة.

وفي تعليقه على أداء سوق الكويت قال «نواف العون» مستشار تحليل فني لحركة أسواق المال أن المؤشر السعري تمكن من الاقفال في المنطقة الخضراء بعد التذبذب الذي استمر معظم وقت الجلسة حتى وصوله إلى منطقة الدعم 7555 نقطة ليرتد ارتفاعا مره أخرى مستهدفا بذلك مستوى المقاومة 7584 نقطة الذي لامسه في بداية الدقائق الأولى للجلسة وتراجع منها، وأشار المحلل إلى أن الدعوم الحالية التي أسس عندها المؤشر السعري لعدة جلسات كانت جيدة خصوصا اننا لو لاحظنا أن مستوى الدعم 7521 نقطة هو نفسه نقطة مرور المتوسط المتحرك 50 على المدى الأسبوعي والذي ساهم بتماسك المؤشر والارتداد منه عدة جلسات وهذا أمر إيجابي وعطى دفعة للطمانينه باستمرار عملية الشراء.

وعلى الجانب الآخر، أنهى المؤشر الوزني تعاملاته على ارتفاع نسبته 0.18 في المئة ليغلق عند مستوى 495.58 نقطة، كذلك مؤشر «كويت 15» فقد جاء على ارتفاع بنسبة 0.38 في المئة مغلقا عند مستوى 1218.89 نقطة ومكاسب 4.65 نقطة.

اما الوزني فيرى العون انه حقق هدفه عند مستوى 498 نقطة والذي تحدثنا عنه مرارا وتكرارا في عدة مناسبات من خلال تركيز عمليات الشراء على الأسهم القيادية والتي تحظى بنصيب الأسد من التأثير على المؤشر الوزني خلال الفترات الماضية لما تحظى به هذه الأسهم من توزيعات وأرباح ساهمت في تركيز السيولة الشرائية الداخلة على السوق بشكل عام.

تباين بحركة التداولات

شهدت تعاملات تباين في حركة تداولات البورصة الكويتية، حيث جاءت الأحجام متراجعة إلى 197.6 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 201.7 مليون سهم في الجلسة السابقة بتراجع نسبته 2 في المئة.

أما عن قيم التداول فقد جاءت مرتفعة لتبلغ 29.8 مليون دينار، مقابل 25.1 مليون دينار في الجلسة الماضية بنمو نسبته 18.7 في المئة.

وجاءت الصفقات على تراجع إلى 4757 ألف صفقة مقارنة مع عدد صفقات بلغ 5292 ألف صفقة كانت في الجلسة الماضية لتكون الصفقات قد تراجعت بنسبة 10.1 في المئة

على رأس القيم

استطاع سهم «تمويل خليج» أن يتصدر قائمة أنشط تداولات البورصة الكويتية على مستوى الكميات، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية تعاملات 27.7 مليون سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 282 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 1.5 مليون دينار، مع ارتفاع السهم عند مستوى 55 فلسا.

أما عن قيم التداول فقد تصدرها سهم «بيتك» بقيم تداول بلغت 9.4 مليون دينار، وأحجام 10.7 ملايين سهم من خلال 488 صفقة.

متصدر التراجعات

تصدر سهم «لؤلؤة» قائمة أعلى ارتفاعات بالبورصة وذلك بعد أن ارتفع عند الإغلاق بنسبة 9 في المئة بإغلاقه عند مستوى 24 فلس، تلاه سهم «تمويل خليج» بنسبة 7.8 في المئة وسعر 55 فلسا، وحل بالمرتبة الثالثة سهم «نور» بارتفاع 7.5 في المئة وسعر 144 فلس.

أما عن أكثر الأسهم تراجعا بجلسة فكان سهم «أجوان» بنسبة تراجع 8 في المئة ليغلق عند مستوى 57 فلسا تلاه سهم «أركان» بانخفاض نسبته 7.9 في المئة بإغلاقه عند مستوى 116 فلس، وكذلك سهم «تعليمية» تراجع بنسبة 6.5 في المئة، ومستوى سعري 144 فلس.

ويتوقع العون استمرار الصعود إلى مستوى 7609 نقطة وهي المقاومة التالية ما إن يتمكن المؤشر من اختراق مقاومته الذي أقفل عليها عند 7584 نقطة ويكون هدفه الأولى حينها مستوى 7628 نقطة ومن ثم 7684 نقطة وهو الهدف الثاني على المدى القصير.

قطاعات ترتفع

وبالنسبة لأداء قطاعات السوق فقد غلب عليها اللون الأخضر، حيث ارتفعت مؤشرات 8 قطاعات من أصل أربعة عشر مُدرجة بالبورصة، وقد تصدر هذه الارتفاعات قطاع «الاتصالات» بارتفاع نسبته 2 في المئة، تلاه قطاع «خدمات استهلاكية» بمكاسب 0.6 في المئة، وحل ثالثا قطاع «خدمات مالية» بنمو 0.3 في المئة، وعن التراجعات فقد بلغ عددها 3 قطاعات بصدارة «الصناعة» الذي تراجع بنسبة 0.3 في المئة، تلاه قطاع «مواد أساسية» بخسائر 0.2 في المئة، وحل ثالثا قطاع «النفط والغاز» بتراجع 0.07 في المئة، واستقر قطاع «أدوات مالية»، وقطاع «منافع»، وقطاع «رعاية صحية».

### بإجمالي تخارجات بلغت قيمتها 265 مليون جنيه إسترليني

# «غيتهاوس» يتخارج من استثماره العقاري السابع في مبنى «رولز رويس»

فهد بودي

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني عن إنجازه صفقة بيع الاستثمار العقاري المتمثل في إحدى المقرات الرئيسية للتصنيع والتوزيع التابعة لشركة رولز رويس «Rolls Royce» العالمية الشهيرة في صناعة السيارات ومحركات الطائرات. يقع العقار في موقع استراتيجي بمحاذاة طرق سريعة مهمة بالقرب من مطار مدينة غلاسكو الأسكتلندية في المملكة المتحدة، وقد بلغت قيمة الصفقة الإجمالية 55.0 مليون جنيه استرليني، محققة بذلك عائدا إجماليا متميزا على الاستثمار بنسبة 29.2 في المئة خلال مدة الاستثمار التي قاربت من الثلاث سنوات، حيث أن الاستثمار كان يوزع عائدا سنويا على الاستثمار بلغت نسبته 8.0 في المئة وكانت التوزيعات نقدية توزع شهريا على المستثمرين طيلة فترة الاحتفاظ بالاستثمار، كما بلغت نسبة العائد الداخلي للاستثمار «IRR 10.3 في المئة».

وبهذه المناسبة قال رئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس فهد بودي أن « البنك اشترى مبنى رولز رويس بتوقيت مناسب في بداية الربع الثاني من عام 2011 عندما كانت أسعار العقارات المماثلة تنافسية، كما أن المبنى مؤجر بالكامل لشركة رولز رويس لغاية سنة 2028، مما يدل على جودة القرار الاستثماري الذي تم اتخاذه بالاستثمار في هذا العقار المؤجر لفترة طويلة على شركة عالمية ذات ملاءة مالية عالية جدا. وقد أنجز بنك غيتهاوس هذا التخارج الناجح الذي يضاف إلى سلسلة تخارجاته الناجحة خلال السنوات الثلاثة الماضية والتي بلغت قيمتها الإجمالية 265 مليون جنيه إسترليني بحيث يعتبر هذا التخارج هو سابع تخارج استثماري للبنك، منها خمس تخارجات استثمارية عقارية في المملكة المتحدة وتخارجين استثماريين عقاريين في الولايات المتحدة الأمريكية. واستطاع غيتهاوس أن يحقق إنجازات استثمارية ناجحة للمستثمرين من خلال تحقيق معدل عائد على الاستثمار بلغ 40 في المئة لمجموع التخارجات السبع في الفترة الماضية. وحرص البنك في استثماراته العقارية على أن تكون ذات جودة عالية ومؤجرة لمدة طويلة وتقع في مدن ومناطق استراتيجية. فقد تمكن غيتهاوس من تحقيق تخارجات استثمارية ناجحة في مباني مؤجرة على مؤسسات وشركات عالمية كبرى مثل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال، بروكتر آند غامبل، الحكومة الأمريكية ومباني سكن طلاب».

وصرح بودي أنه «تم بيع العقار بسعر مناسب على مجموعة إبيك EPIC العقارية العالمية المتواجدة في بريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية، مما يدل على مدى اهتمام شركات عالمية بالاستثمارات المتميزة التي استثمر فيها البنك. فقد استطاع غيتهاوس أن ينجز جزء كبير من إستراتيجيته الرامية إلى تعظيم ثروات العملاء بمخاطر قليلة عن طريق الاستفادة من هبوط أسعار العقارات في الفترة التي تلت الأزمة المالية العالمية، وبيعها خلال الفترة الحالية التي تشهد تحسن واستقرار أكبر في السوق العقاري، وبذلك استطاع البنك أن يجني ثمار جهد السنوات الثلاث الماضية.

# «الأرجان» ترعى مؤتمر «نموذج جامعة الدول العربية»

قال رئيس إدارة تطوير الأعمال في شركة «الأرجان العالمية العقارية» مشعان المشعان خلال العشاء لقد أخذت الشركة على عاتقها ضرورة تسخير تاريخها العريق في سوق العقار المحلي والإقليمي، في مساعدة الشباب لإبراز قدراتهم الفكرية والعملية واستثمار طاقاتهم الفكرية والعملية بما يخدم مجتمعاتهم، ومن هذا المنطلق فإنها تفخر بالمشاركة في مؤتمر «نموذج جامعة الدول العربية 2014» وأية فعاليات مستقبلية تحمل الطابع ذاته، لما في ذلك من ضمان أكيد لمستقبل شبابنا الطموح».

وأضاف إن «مؤتمر «نموذج جامعة الدول العربية 2014» يشكل مجالا رحبا لحث الشباب على استكشاف القضايا الدولية والاستفادة منها في خلق قنوات حيوية لصياغة بيانات عامة ذات صبغة توفيقية توحد رؤى كافة الشعوب العربية، في سبيل إرساء حلول تهم العالم العربي أجمع».

# «الصناعات الوطنية» تبيع 29.9 في المئة من حصتها في الـ «نور للاستثمار» لمستثمر إستراتيجي

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة «صناعات» نصه كالاتي:

بالإشارة إلى التعليمات الخاصة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الإعلان عنها رقم «أ.ا.م./ق.ر./إ.م./2012/2»، نحيطكم علما بان مجموعة الصناعات الوطنية القابضة قد قامت بتوقيع مذكرة تفاهم لبيع 29.9 في المئة من حصتها في شركتها التابعة شركة نور للاستثمار المالي لمستثمر إستراتيجي أجنبي بسعر 0.250 فلس للسهم الواحد وبإجمالي مبلغ 28 مليون د.ك. «ثمانية وعشرون مليون دينار كويتي» وسوف ينتج عن عملية البيع إنخفاض ملكية المجموعة في شركة نور للاستثمار المالي إلى نسبة 20.36 في المئة ومن ثم تتحول من شركة تابعة إلى شركة زميلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

وتقدر الشركة أن الأثر المالي للصفقة بالاضافة لكون شركة نور للاستثمار المالي قد أصبحت شركة زميلة سيتمثل في تحقيق ربح متوقع تقريبا بقيمة 7.5 ملايين د.ك «سبعة ملايين ونصف مليون دينار كويتي» وانخفاض حقوق المساهمين بقيمة متوقعة تقريبا 570 ألف د.ك «خمسمائة وسبعون ألف د.ك» نتيجة عدم تضمين ميزانية شركة نور للاستثمار المالي في البيانات المالية المجمعة للمجموعة وذلك عند إتمام تنفيذ الصفقة وبعد تأكيد المعاملة المحاسبية نتيجة فقدان السيطرة على الشركة التابعة وذلك من قبل مدققي الحسابات.

ونتوقع أن يتم تنفيذ الصفقة قبل نهاية الربع الثاني من هذا العام بعد توقيع العقود النهائية وإستيفاء إجراءات البيع لدى هيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية. وسنوافيكم بأي مستجدات للعملية المذكورة أعلاه.

### بيانات سوق العمل تصعد بمعدن الأصفر على حساب الدولار

# «سبائك»: تماسك الذهب يفتح المجال لمزيد من الارتفاعات الفترة المقبلة

قال المدير التنفيذي لشركة سبائك الكويت لتجارة المعادن الثمينة رجب حامد ان الذهب انهى تداولات الاسبوع الماضي على ارتفاع فوق مستوى الحاجز النفسي 1300 دولار بفارق 3 دولارات و هذه الارتفاعات قد تمثل مرحلة صعود جديدة للذهب باتجاه مستوى 1350 دولارا بدعم من بيانات سوق العمل الامريكي التي صدرت عصر الجمعة الماضية و التي كانت تحمل امال كبيرة للسياسات المالية بالولايات المتحدة الامريكية و على اثرها صعد الذهب بقيمة 23 دولارا من ادنى مستوى لامسه خلال تداولات الاسبوع الماضي و رغم ان بيانات سوق العمل لم تحمل كثيرا من التغير عن ارقام الشهور الماضية الا ان خيبة الامل صبت في حجم الطموحات المعقودة على هذه البيانات حيث حققت البطالة نسبة 6.7 في المئة و استحداث الوظائف للقطاعات غير الزراعية كان في حدود 192 الف و ظيفة و هي ارقام تعد جيدة الانها لم ترض طموحات المستثمرين و لهذا و جد الذهب الفرصة سانحة لامتطاء حاجز 1300 دولار مرة اخرى و البحث عن طريق نحو قمم جديدة خلال الفترة القادمة.

■ الطلب العيني هو الداعم لعودة أسعار الذهب نحو 1350 دولاراً للأونصة

رجب حامد

و ساعد على هذه الارتفاعات حالة التفاؤل التي سادت اسواق المعادن الثمينة من خلال ارتفاع الطلب العيني في الاسواق و ارتفاع حيازة الصناديق الاستثمارية لارصدتها من الذهب و الفضة كما ترددت انباء عن تغير الحكومة الهندية للرسوم الجمركية على واردات الذهب بالاضافة الى هذا ساهمت منطقة اليورو في اعادة رفع اسعار الذهب نتيجة تحسن قيمة العملة الاوربية مقابل الدولار و صبت تصريحات ماريو دراجي في خطابه يوم الخميس في صالح الذهب نتيجة استبعاد المركزي الاوربي رفع اسعار الفائدة خلال الفترة الحالية و اصبحت اسعار الذهب تميل للصعود بنسبة اكبر خلال العام الحالي و مقارنة اسعار بداية الربع الاول و الربع الثاني خير دليل على ذلك حيث يبلغ الفارق اكثر من 100 دولار و هذا في حد ذاته يثبت تماسك اسعار المعدن الاصفر و استمرار عمليات الشراء عليه من كل الاطراف.

■ ارتفاع الطلب على المشغولات والذهب الخام مع انخفاض الأسعار العالمية

الفضة لازالت تحلق خارج السرب على غير عادتها حتى ان اشاعة فقد ارتباطها بالذهب اصبحت حديث الاسواق و بدت اسعار الفضة على غير عادتها تسير ببط و في مستويات لا تشجع على استيعاب سيولة الاسواق و رغم ان اونصة الفضة انهت اسبوعها عن د نفس مستوى بداية الاسبوع الا ان توقعات الفترة القادمة قد تحمل المزيد من الارتفاعات نحو مستوى 22 دولارا في حالة استقرار سعرها فوق 20 دولارا خلال الاسبوع المقبل و تعتمد الفضة على الطلب الصناعي بشدة في عودة بريقها خلال الصيف القادم لان انتعاش النشاط الصناعي في الاسواق الامريكية سوف يدعم ارتفاع اسعار الفضة بنسبة اكبر من اسواق المشغولات الثمينة.

باقي المعادن الثمينة سلكت مسلك الذهب و الفضة في الصعود نهاية الاسبوع و حقق البلاتنيوم 30 دولارا ارتفاع ليغلق عند مستوى 1450 دولارا للاونصة و بالمثل اغلق البلاديوم عند مستوى 790 دولارا محققا ارتفاع قدره 12 دولارا.

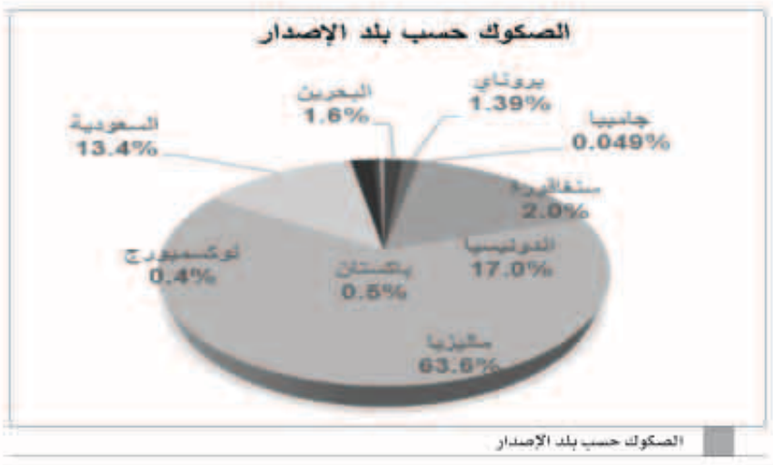
الاسواق المحلية اتسمت حالتها بالهدوء في بداية الاسبوع و ظهرت عمليات الشراء بصورة قوية نهاية الاسبوع مع استعداد الاسعار للارتفاع و عادت مشتريات الاستثمار للانتعاش مره اخرى بعد اسبوعين من الهدوء و بلغ كيلو الذهب الخام 11850 دينارا نهاية الاسبوع و المثل حققت مبيعات المشغولات الذهبية انتعاشة قوية نتيجة شدة الطلب بالاسواق و ارتفعت مبيعات عيار 21 و عيار 18 بشدة نتيجة الاقبال الشديد من رواد الاسواق.

### بزيادة 23 في المئة عن فبراير

# «بيتك للأبحاث»: 11.2 مليار دولار حجم إصدارات الصكوك عالمياً في مارس الماضي

اشار التقرير الشهري الذي تصدره شركة «بيتك للابحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» إلى ان شهر مارس الماضي شهد اكبر حجم لاصدارات الصكوك لعام 2014 باجمالي اصدارات 11.2 مليار دولار بنسبة زيادة 23 في المئة عن شهر فبراير ، فيما شهد شهر مارس 64 اصدارا تراجعت فيه اصدارات الشركات وتفوقت الاصدارات السيادية وشبه الحكومية بينما تراجعت الصكوك المصدرة من دول مجلس التعاون الخليجي وبقيت ماليزيا تحتل الصدارة وكذلك الامر بالنسبة للرينجت الماليزي... وفيما يلي التفاصيل.

شهد شهر مارس أكبر حجم لإصدارات الصكوك في السوق العالمية للصكوك لهذا العام 2014 بإجمالي إصدارات 11.2 مليار دولار، وهذا يمثل ارتفاع جوهري تتجاوز نسبته الـ23 في المئة مقارنة بإصدارات فبراير والتي سجلت 9.07 مليارات دولار، كما يمثل زيادة قدرها 3.13 في المئة عند المقارنة بشهر يناير 2014 حين بلغت الإصدارات فيه 10.86 مليارات دولار. وعلى الرغم من هذا، فإننا نلاحظ أن هناك انخفاضا كبيرا في إصدارات الصكوك من قبل قطاع الشركات في مارس، حيث بلغ إجمالي إصدار قطاع الشركات 1.45 مليار دولار فقط «فبراير 2.45 مليار دولار، ويناير 1.72 مليار دولار». وقد جاء الانخفاض في إصدارات الصكوك من قطاع الشركات مدفوعاً بصورة أساسية من الغياب الملحوظ لمصدري الصكوك من دول مجلس التعاون الخليجي في هذا القطاع، حيث غاب مصدري صكوك قطاع الشركات الخليجيين عن سوق الصكوك في مارس باستثناء إصدارات صكوك إدارة السيولة قصيرة الأجل من قبل مصرف البحرين المركزي. وعند المقارنة على أساس سنوي، نجد أن الفارق كبير جدا حين سجل القطاع نحو 6 مليارات دولار من دول المجلس في مارس 2013. كما تراجعت الإصدارات من دول مجلس التعاون. وشهد حجم إصدارات الصكوك في مارس مشاركة كبيرة من قبل الهيئات السيادية والجهات الحكومية ذات الصلة في السوق الأولية للصكوك، حيث جاءت نسبة مشاركتهما بما يزيد عن 87 في المئة من إجمالي الصكوك المصدرة خلال الشهر. كما نلاحظ انخفاض حجم الإصدارات في شهر مارس 2014 بنسبة 10.3 في المئة مقارنة بنفس الشهر من العام السابق والتي كانت الإصدارات فيه بمبلغ 12.4 مليار دولار. أما بالنسبة للمقارنة على أساس ربع سنوي، كان هناك اصدارات جديدة بمبلغ 31.14 مليار دولار خلال الربع الأول من 2014 وهو ما يمثل انخفاضا بنسبة 9.82 في المئة مقارنة بالربع الأول من 2013 والتي سجلت الإصدارات فيه 34.53 مليار دولار. وجاء من بين الإصدارات البارزة خلال الشهر، إصدارات من سنغافورة ولوكسمبورج، حيث نجحت سابانا ريال إيستات أند انفستمنت ترست السنغافورية من إصدار أول صكوك مقومة بالدولار السنغافوري في 2014 من خلال إصدارها لصكوك شركات بمبلغ 85 مليون دولار سنغافوري لأجل 4 سنوات وتم تسعيرها بتاريخ 12 مارس. وفي حدث آخر، يعد هو الأول أيضاً في 2014 ، أصبحت سنغافورة أول بلد تدخل سوق الصكوك الماليزية هذا العام حيث قامت شركة بوميتاما الزراعية المحدودة، وهي إحدى الشركات المنتجة لزيت النخيل والمدرجة في السوق السنغافوري، لتدخل السوق الماليزي بتاريخ 18 مارس بإصدار صكوك لأجل 5 سنوات بمبلغ 500 رينجيت ماليزي «152.6 مليون دولار أمريكي». بينما قامت شركة اتلانتيكلوكس ليبينسفير سيتشيربرج إس إيه، ومقرها لوكسمبورج، بإصدار صكوك لأجل 5 سنوات في قطاع الشركات بمبلغ 40 مليون دولار، هذا ويعد هذا الإصدار هو الثاني للشركة بعد أن أصبحت أول مصدر للصكوك في لوكسمبورج العام الماضي بعد إصدارها صكوك بقيمة 20 مليون دولار. وبهذا الإصدار، يصل إجمالي إصدارات الصكوك من لوكسمبورغ إلى 60 مليون دولار خلال الربع الأول من 2014.



الصكوك حسب بلد الإصدار