أقفلت على انخفاض محدود بأقل من نقطة واحدة

البورصة لم تلتفت لاستجواب وزير المالية

- السوق قلّص خسائره خلال فترة التداول وقلب الحسابات بشكل سريع
- أداء ممتاز للجلسة خلق حالة من الارتياح بين أوساط المتداولين
- عمليات جني أرباح مستحقة شهدتها الأسهم المرتفعة

ارتياح واسع في جلسة أمس

- عمليات شراء واسعة استهدفت الشركات الرخيصة والثقيلة
- بوادر إيجابية لعودة النشاط من جديد
- السيولة بدأت تعود إلى مرحلة الانتعاش باقترابها من حاجز الـ40 مليون دينار

كتب المحرر الاقتصادي

لم يلتفت سوق الكويت امس الى استجواب نائب رئيس مجلس الوزراء وزير المالية وعاد الى منطقة الاستقرار، بعد ان انخفض اكثر من 42 نقطة الا انه في آخر نصف ساعة من وقت التداول قلص خسائره واقفل على انخفاض محدود جدا باقل من نقطة واحدة.

وتجاوز امس سوق الكويت مرحلة المخاوف التي ظهرت بوادره منذ جلسة يوم الخميس الماضي وشهد عمليات شراء واسعة ادت الى تقليص خسائره الى اقل من نقطة واحدة بعد ان وصل انخفاضه خلال الجلسة اكثر من 42 نقطة، الا انه ارتد واقفل على انخفاض طفيف جدا.

وتعززت الثقة بالسوق مجددا بعد ان ظهرت شائعات عن احتمالات تراجعه، وذلك سبب حالة التذبذب، الا ان جلسة امس اعطت اشارات ايجابية للغاية، اذ وصف المراقبون الجلسة بانها ممتازة وان الاقفالات اكثر من مميزة.

واوضح المراقبون ان السوق سرعان ما قلص خسائره وشهد عمليات شراء رغم موجة البيع، اذ ان الكثيرين يرون ان الانخفاض الذي تجاوز 42 نقطة كان صحيا وأمرا طبيعيا لعمليات جني ارباح مستحقة بعد ان وصلت اسعار عدد من الاسهم الى درجة متقدمة، فيما جاء الدور على الشركات التي لم تأخذ فرصتها في الصعود خلال الفترة الماضية.

ومضى المراقبون ان بعض المجاميع بدأت في التحرك الصاعد مع تحرك السيولة التي وصلت الى 39.5 مليون دينار.

وكان سوق الكويت ارتفع أول جلسات الأسبوع الجاري 9.3 نقاط، فيما تراجعت السيولة لتصل الى 32.9 مليون دينار، واستمرت عمليات الشراء على الشركات الرخيصة والمضاربات العنيفة.

وبدأ سوق الكويت أمس رحلة تفاؤل جديدة رغم عمليات جني ارباح على الشركات التي حققت ارتفاعات خلال الفترة السابقة كما حصل في جلسة الخميس الماضي، لكن السوق عاد إلى الاستقرار خاصة انه أعطى اشارات مهمة توحي بأن الجولات الأكثر نشاطا قادمة.

وكان سوق الكويت شهد الأسبوع الماضي ارتفاعا في الأسعار، وسط أجواء إيجابية للغاية وبدعم من النشاط القوي على الشركات الرخيصة وبعض المجاميع الاستثمارية التي بدأت تتحرك في الاتجاه الصاعد.

ورغم عمليات جني الأرباح على الشركات التي حققت ارتفاعات خلال الفترة الماضية، إلا ان السوق واصل صعوده إثر الدخول على شركات جديدة لم تأخذ فرصتها في الصعود خلال الفترة الماضية.

وحقق سوق الكويت ارتفاعات قياسية خلال الاسبوع الماضي نتيجة العمليات الشرائية المكثفة على الشركات الرخيصة وبعض المجاميع الاستثمارية التي تستعد لرحلة الصعود من جديد.

واوضح المراقبون ان السوق اعطى اشارة جيدة وتحققت خلال جلسات الاسبوع بارتفاعه بشكل قياسي، فيما تشير التوقعات الى انه سيواصل رحلة الصعود، حتى وان حصلت عمليات جني ارباح، كما حصل أمس، الا ان المؤشرات العامة كانت ايجابية وكذلك مستوى السيولة.

مؤشر «كويت 15»

واغلق مؤشر «كويت 15» على تراجع قدره 0.44 نقطة في نهاية تداولات امس ليبلغ مستوى 1030.72 نقطة.

واغلق المؤشر السعري على تراجع قدره 0.94 نقطة ليبلغ مستوى 6405.73 نقطة فيما اغلق المؤشر الوزني على تراجع قدره 0.73 نقطة ليصل الى مستوى 429.04 نقطة.

وبلغت كمية الاسهم المتداولة عند الاغلاق نحو 485.1 مليون سهم بقيمة بلغت حوالي 39.5 مليون دينار كويتي عبر 7890 صفقة نقدية.

وحقق سهم «السور» أعلى مستوى بين الاسهم الرابحة مرتفعا بنسبة 9.8 في المئة تلاه سهم «زيما» مرتفعا بنسبة 7.22 في المئة ثم سهم «المستقبل» مرتفعا بنسبة 7.14 في المئة.

وسجل سهم «تحصيلات» أكبر تراجع بين الاسهم الخاسرة متراجعا بنسبة 8.93 في المئة تلاه سهم «التعمير» متراجعا بنسبة 6.73 في المئة ثم سهم «مراكز» بنسبة تراجع بلغت نحو 6.25 في المئة.

واستحوذت خمس شركات هي «المستثمرون» و«تمويل خليج» و«الخليجي» و«البيت» و«بتروجلف» على 46.6 في المئة من اجمالي كمية الاسهم المتداولة بقيمة اجمالية بلغت نحو 226.3 مليون سهم.

«مجموعة الأوراق المالية» تبيع حصتها في أرض بالرياض

قالت مجموعة الأوراق المالية الكويتية امس إنها تعتزم بيع حصتها البالغة 22.6 في المئة من أرض القادسية بالعاصمة السعودية الرياض مقابل 290.6 مليون ريال «77.5 مليون دولار».

وتوقعت المجموعة في بيان نشر بموقع بورصة الكويت على الانترنت تحقيق أرباح قدرها 7.2 ملايين دينار «26.5 مليون دولار» من الصفقة.

وأضاف البيان أن المشتري هو شركة المركز الفرعي العقارية السعودية التي عينت مستشارا ماليا لاتمام إجراءات زيادة رأسمالها عن طريق اكتتاب خاص بغرض توفير التمويل لاتمام الصفقة.

وقال «اتمام عملية البيع يتوقف على نجاح شركة المركز الفرعي العقارية في زيادة رأسمالها. كما سيتأثر الربح الناتج من تلك العملية بسعر صرف الريال السعودي في وقت إتمام الصفقة».

شعار مجموعة الأوراق المالية

و«التجارية» تبيع قطعة أرض في السعودية بقيمة 2.8 مليون دينار

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بانه ورد اليه كتاب من الشركة التجارية العقارية «التجارية» نصه كالاتي:

بالاشارة الى الإفصاح عن صفقة بيع قطعة ارض بالمملكة العربية السعودية،، وإلى قرار لجنة سوق الكويت للأوراق المالية رقم «5» لسنة 1999م بشأن تنظيم الإفصاح، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها رقم «هـ.أ.م./ق.ر./إ.م./2012/2» بتاريخ 2012/6/5.

يسرنا أن نعلمكم بأن شركة الشركة التجارية العقارية بمرحلة التفاوض على بيع كامل حصتها البالغة 3.2 في المئة في أرض القادسية الواقعة ضمن مشروع المركز الفرعي الشرقي المزمع إنشاؤه في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية إلى شركة المركز الفرعي العقارية - شركة مساهمة سعودية.

هذا وقد قامت شركة المركز الفرعي العقارية بتعيين مستشار مالي لإتمام إجراءات زيادة رأس مالها عن طريق اكتتاب خاص بغرض توفير التمويل الكافي لإتمام هذه الصفقة.

هذا ويبلغ صافي سعر البيع 38.272.238 ريال سعودي بما يعادل 2.875.508 دينار.

مجلس «إسمنت الشارقة» يناقش توزيعات الأرباح

يجتمع مجلس إدارة شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية يوم السبت 23 فبراير 2013، في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر الشركة الرئيسي، لمناقشة البيانات المالية للشركة للعام 2012 والمصادقة عليها، بالإضافة لمناقشة توزيعات الأرباح، وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة وتحديد جدول أعمال الجمعية.

وكانت الشركة قد أعلنت في وقت سابق عن نتائجها المالية للعام 2012، والتي أظهرت تحقيق أرباح صافية بلغت حوالي 24 مليون درهم، مقابل خسائر صافية بلغت 46 مليون درهم بالعام 2011، بربحية للسهم بلغت 0.04 درهم مقابل خسائر للسهم بلغت 0.08 درهم خلال 2011.

«المركز»: توزيع 6 فلوس أرباحاً عن 2012

قالت شركة المركز المالي الكويتي امس إن مجلس إدارتها أوصى بتوزيع ستة فلوس أرباحا عن 2012.

وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

وتحولت الشركة لتحقيق أرباح قدرها 4.1 ملايين دينار «14.5 مليون دولار» في 2012 مقارنة بخسائر قدرها 356 الف دينار في العام السابق.

وقالت الشركة الخميس الماضي إن ربحية السهم بلغت تسعة فلوس في 2012 مقارنة بخسارة قدرها فلس واحد قبل عام.

«خليج تأمين» واصلت رفع ملكيتها في «أرجان»

«الجمان»: عمليات رفع الملكيات في قوائم كبار المساهمين طغت على اداء السوق

عمليات دخول المساهمين في قوائم كبار الملاك في الشركات المدرجة خلال الاسبوع المنتهي في 2013/02/14

اعداد : مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية

المساهم	رمز الشركة	النسبة الحالية ٪
اصول	صافتك	6.860

قال تقرير مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية ان طغت عمليات رفع الملكيات المعلنة في قوائم كبار المساهمين للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/2/14 بواقع 4 حركات مقابل حركة واحدة للانخفاض، وكذلك للدخول في والخروج من القوائم المذكورة.

واضاف التقرير وقد واصلت «خليج ت» رفع ملكيتها المعلنة في «أرجان» بشكل هادئ وتدريجي منذ فترة طويلة نسبيا، حيث رفعت حصتها بمقدار 0.961 نقطة مئوية من 18.380 إلى 19.341 في المئة، كما استأنفت شيخه خالد إبراهيم الرقم تعزيز ملكيتها في «المستقبل»، وهذه المرة بمقدار 2.715 نقطة مئوية من 5.100 إلى 7.815 في المئة، وكذلك الحال للمساهم محمد دويري جيال العنزي الذي رفع حصته في «صفاة عقار» بمقدار 0.500 نقطة مئوية من 5.417 إلى 5.917 في المئة، كما رفعت مؤسسة جاسم محمد الموسى للتجارة العامة حصتها في «الجزيرة» بمقدار 0.500 نقطة مئوية أيضا من 7.500 إلى 8.000 في المئة، وذلك خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/2/14.

واوضح اما حركة الملكيات المعلنة الأخرى، فهي ثلاث كما اسلفنا، حيث خفضت شركة المشروعات الكبرى العقارية - المعروفة اختصارا بـ«جراند» والمشطوبة حاليا - حصتها في شركتها الزميلة «المستثمرون» بمقدار 6.130 نقطة مئوية من 44.780 إلى 38.650 في المئة، ويأتي ذلك التخفيض الملفت استغلالا للتداول المحموم على سهم «المستثمرون» خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/2/14، من ناحية أخرى، دخلت «أصول» في قائمة كبار ملاك «صافتك» بنسبة 6.860 في المئة من رأس مالها خلال الأسبوع المذكور، وأخيرا، خرجت المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية «التأمينات» من قائمة كبار ملاك «أعيان»، حيث كانت تمتلك 5.730 في المئة من رأس مالها نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2013/2/7، وذلك - فيما يبدو - في إطار تخارج «التأمينات» من الشركات التي تكبدت فيها خسائر فادحة.

صندوق الزمردة الخليجي
Zumorroda GCC Fund
صندوق الزمردة الخليجي كما في 31 يناير 2013

صافي قيمة الوحدة كما في 31 يناير	0.558 دك
العائد منذ التأسيس	-44.20 ٪
العائد منذ بداية السنة	5.722 ٪
العائد لشهر 31 يناير	5.72 ٪
القيمة الاسمية دك	1

لمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على
22916701
مدير الصندوق
شرق للاستثمار
SHARQ INVESTMENT

خبير: عملية التقييم والاستشارات العقارية تحتاج إلى تنظيم أكثر في السوق المحلي

«كونا»: قال خبير عقاري امس ان الاستشارات العقارية التي تعطيها بعض دور الوساطة تحتاج الى تنظيم اكثر بالسوق المحلي في ظل زيادة الصفقات العقارية على جميع القطاعات السكنية والاستثمارية والتجارية. واضاف الخبير العقاري لدى شركة الدار الكويتية للتقديرات العقارية علي الغا خلال ورشة العمل التي عقدت على هامش «مؤتمر دور القطاع الخاص في مشاريع التنمية» انه يجب التركيز على النقاط السلبية التي مر بها العقار منذ عام 2008 حتى الان وفي مقدمتها عشوائية التقييم العقاري الذي ادى الى العديد من الاشكاليات.

واشار الى ان دور المقيم العقاري مهم جدا في تقديم الاستشارات للمستثمر ومساعدته في الحصول على معلومات مهمة هي «افضل سعر وافضل فرصة وافضل توظيف للعقار» وهو امر غير متعارف عليه في الكويت حيث ان تقييم العقارات تتم بطريقة غير منتظمة في اغلب الحالات. واستعرض الغا اهم المحطات التي مر بها القطاع العقاري خلال السنوات الخمس الاخيرة بدءا من الازمة المالية العالمية وصدور القانون 8 و9 وتشدد البنوك في التمويل الى توفير ادوات مساعدة للشركات.

واوضح ان الدولة عليها سن القوانين المناسبة لتطوير الاراضي مما يفتح الباب امام شرائح جديدة وتوفير الدراسات المناسبة لاعمال التطوير بشكل عملي يساعد المقيمين على تطوير قطاع العقار في الكويت.

واضاف ان المقيم العقاري يجب عليه اعطاء النصيحة المتكاملة وفقا لكل موقع وعقار لافتا الى ان هناك على سبيل المثال قيودا على البناء في الدائري السادس بالقرب من المطار وبالتالي لا بد من دراسة للشق القانوني والعملي واقتصاديات الانتاج قبل بيع العقار للمستثمر. وبين ان عملية التقييم العقاري «هي حلقة الوصل المفقودة بين بائع العقار والمشتري» داعيا الى عمل دورات فنية متخصصة في اسس التقييم ليشمل معظم شركات الوساطة العقارية ليكون هناك نوع من الشفافية في اسباب ارتفاع او انخفاض العقارات خاصة السكنية والاستثمارية. وشدد في نهاية اعمال الورشة بعد عرضه لمجموعة من البيانات المالية والرسوم البيانية التي تعكس خط تطور سوق العقار الكويتي على اهمية توفير قاعدة معلومات تساعد المستشار العقاري على توجيه المستثمر نحو اقتناص الفرص المناسبة.