

تعرضت إلى عملية جني أرباح مستحقة بعد الارتفاعات القياسية

البورصة: موسم الحصاد... بدأ



البورصة... انخفاض مستحق

■ عاصفة «مفاجئة» خلقت حالة من التشاؤم

■ المؤشر السعري يعدل مساره ويقلص خسائره في وقت المزاد إلى 49 نقطة

■ بعض الأسهم الواعدة لم تتأثر وواصلت الصعود

كتب المحرر الاقتصادي

تعرض اسس سوق الكويت الى عمليات بيع وجني أرباح ما دفع المؤشرات الرئيسية الى التراجع عن سلسلة من الارتفاعات القياسية خلال الأسابيع الماضية، فيما انخفض المؤشر السعري 49 نقطة. وأثار «الهبوط» حالة من المخاوف بين صغار المتداولين ما دفعهم الى الانحراف وراء موجة البيع، رغم ان المراقبين يشيرون الى ضرورة حدوث عملية تراجع للأسعار بعدما وصلت الى حدود مرتفعة. وأكد المراقبون ان العديد من الشركات التي حققت ارتفاعات خلال الفترة

«الفاضة الكويتية»: 5.6 ملايين دولار أرباح صفقة نقل ملكية



شعار الفاضة المصرية الكويتية

قالت الشركة «الفاضة المصرية الكويتية» ان التقييم الكمي المتوقع على القوائم المالية المجمعة للشركة نتيجة صفقة نقل ملكية حصة قدرها 59.99 في المئة من اسهم شركتي نايل فاميلي تكافل ونايل جنرال تكافل لشركة طوكيو مارين ونشيدو فاير إنشورنس تتمثل في تحقيق ارباح بقيمة 5.6 ملايين دولار امريكي تقريبا خلال الربع الثاني من عام 2013.

كانت الشركة اعلنت في ابريل الماضي عن قيام الشركة من خلال بعض من شركتها بنقل ملكية حصة قدرها 59.9 في المئة من اسهم شركتي «نايل فاميلي تكافل» و«نايل جنرال تكافل» لشركة «طوكيو مارين ونشيدو فاير إنشورنس» المالكة لنسبة 40 في المئة من اسهم الشركتين وقد بلغت قيمة الصفقة 53 مليون جنيه مصري.

هيتس تيلكوم تناقش بياناتها

أعلنت شركة هيتس تيلكوم الفاضة «هيتس تيلكوم» أن مجلس ادارتها سوف يجتمع يوم الثلاثاء الموافق 14-05-2013، في تمام الساعة 01:30 ظهرا، وذلك من أجل مناقشة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31-03-2013.

مجلس إدارة «الهلال» يناقش بيانات الربع الأول

أعلنت شركة أسمنت الهلال «الهلال» أن مجلس إدارة الشركة سوف يجتمع يوم الأحد المقبل الموافق 12 مايو 2013 في تمام الساعة 2:30 ظهرا، وذلك من أجل مناقشة البيانات المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2013.

17

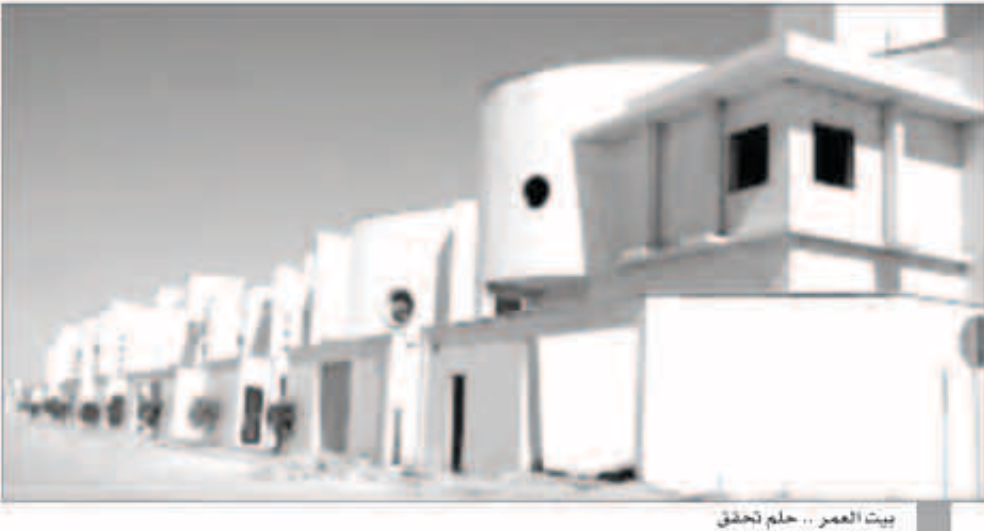
«إستراتيجيا» تقرر عدم توزيع أرباح سنوية

أعلنت شركة إستراتيجيا للاستثمار «إستراتيجيا» بأن الجمعية العمومية العادية قد اتفقتت اسس وأقرت عدم توزيع ارباح عن السة المالية المنتهية في 31-12-2012.

الجلسة بعدما انخفض بشكل حاد، إلا أن عمليات الشراء الواسعة حافظت على المؤشر السعري وادخلته المنطقة الخضراء، وارتفعت قيمة التداول، إذ وصلت السيولة مستوى 124.6 مليون دينار. وأعلن المراقبون أن أداء السوق يسير

تساعد المواطنين في بناء بيت العمر

خبيران عقاريان: زيادة القرض الإسكاني خطوة مباركة ولكن يجب ان تتبعها خطوات أخرى مهمة



بيت العمر ... حلم تحقق

ترسية مناقصة على «الإنماء» بقيمة 17.4 مليون دينار

أعلنت شركة الإنماء العقارية «الإنماء» أن لجنة المناقصات المركزية قررت ترسية المناقصة

توجد وسيلة مؤثرة تستطيع الجهات المعنية اتخاذها لتخفيض الأسعار».

وأكد أن إنتاج الكويت من الحديد والصلب والأسمنت «لا يكفي لسد حاجة المقاولين وشركات الإنشاء ولذلك تتم الاستعانة بمواد من دول خليجية وإذا زاد السعر على المستورد فلا مناص من رفع السعر» مشيرا الى ان

نهاية تداولات اسس. وسجلت اسهم شركات «تمويل خليج» و«إيبار» و«منازل» و«مبادين» و«الخليجي» أكثر نسبة تداول في السوق في حين سجلت اسهم شركات «دبي الاولى» و«اميازات» و«بوبيان د ق» و«اندك» و«وثاق» أعلى نسبة ارتفاع.

وعن أداء القطاعات كان قطاع «تكنولوجيا» الأكثر ارتفاعا في المؤشر السعري بواقع 18.5 نقطة في حين كان أكثرها ارتفاعا في الوزني قطاع «سلع استهلاكية» بواقع 6.12 نقاط وكان قطاع «خدمات مالية» أكثر القطاعات انخفاضا في الوزني والسعري بواقع 7.38 و14.2 نقطة على التوالي.

بتاتا». من جهته قال الخبير العقاري وإمين سر اتحاد العقاريين قيس الغانم لـ «كونا» أن مقترح زيادة القرض الإسكاني جاء في الوقت المناسب في ظل ارتفاع تكاليف البناء بشكل عام «وهو عامل جيد يخفف الضغوط المالية على كامل المواطن الباحث عن السكن المناسب». وأوضح الغانم أن الزيادة السعرية التي يتوقعها الخبراء في العقارات السكنية ليس سببها المباشر زيادة الفروض الحكومية الإسكانية «ولكن من يؤثر في الأسعار هم المضاربون الذين لا يجدون قنوات استثمارية للحصول على عوائد مناسبة باستثناء القطاع العقاري في الكويت الذي يتميز بارتفاع السعر مع مرور الوقت». وشدد الغانم على ضرورة قيام الجهات المسؤولة عن القضية الإسكانية بالنظر الى سلوك المضاربين الذين دخلوا في سوق العقار بقوة والذين لا يهدفون الى توفير المساكن بل المضاربة من أجل الربح فقط.

وأشار الى أن الحل لهذه المسألة يكون من خلال «وضع الرجل المناسب في المكان المناسب لكي يتخذ قرارات شجاعة تحل الأزمة الإسكانية التي يعانيها المواطن أهمها تعديل بعض القوانين المعوقة للتطوير العقاري». ولفت الى أن قانوني 8 و9 لعام 2008 لا يستطيع القطاع الخاص بموجهما مشاركة الحكومة في مسؤولية توفير الأراضي السكنية ولذلك «يجب أن يعاد النظر فيما وطرح بديل عملي أكثر لأن القانونين البتا انهما يزيدان من المشكلة ولا يحلانها».

وأكد أن حل القضية الإسكانية يجب أن يتم بعملية متكاملة مبيها أن زيادة القرض الإسكاني «بالطبع خطوة في الاتجاه الصحيح لأنها تجعل المواطن لا يضطر للذهاب الى البنوك التقليدية للحصول على قروض إضافية لبناء المنزل ولكن ذلك غير كاف لأن هناك جهات أخرى حكومية يجب أن يكون لها قرارات مهمة اولها طرح المزيد من الأراضي ولندن السكنية».

يذكر أن اللجنة المالية البرلمانية وافقت بالإجماع يوم اسس الاول على زيادة القرض الإسكاني المقدم من بنك التسليف والإدخار من 70 ألف دينار الى 100 ألف دينار ووافقت ايضا على زيادة بدل الإيجار من 150 دينارا الى 250 دينارا.

برميل النفط الكويتي يستقر عند مستوى 101.56 دولار

المخزونات لدى المستهلك الاكبر للطاقة في العالم. من جانب آخر رفعت المملكة العربية السعودية الدولة العضو في منظمة «اوبك» انتاجها من النفط الى 9.32 ملايين برميل يوميا خلال شهر ابريل الماضي وباعلى مستوى منذ خمسة اشهر. وكانت عقود النفط الخام الاجلة في نيويورك افتتحت اسس عند مستوى 95.77 دولارا للبرميل ليتداول عند مستوى 95.70 دولارا للبرميل مسجلة اعلى مستوى لها عند 95.88 دولارا للبرميل وادناه عند 95.65 دولارا للبرميل.

الكويت - «كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية اسس أن سعر برميل النفط الكويتي انخفض 10 سنتات في تداولات الثلاثاء ليستقر عند مستوى 101.56 دولار للبرميل مقارنة بـ101.66 دولار للبرميل في تداولات اسس الاول. وتراجع النفط الخام للمرة الاولى منذ اربعة ايام وذلك قبل صدور التقرير الحكومي الرسمي عن مخزونات النفط الخام في الولايات المتحدة الامريكية من قبل وكالة الطاقة الامريكية في وقت لاحق اسس وتسليمه للمالك، علما باننا لم نستلم أي والتي من المتوقع ان يشير التقرير الى ارتفاع في



شعار المجموعة الشركة

تابعة لـ «مشاركة» تفوز بمناقصة جديدة بقيمة 1.44 مليون دينار

المشروع بنهاية السنة الاولى. ونسبة 2.20 في المئة من قيمة المشروع بنهاية السنة الثانية، ونسبة 1.32 في المئة من قيمة المشروع بنهاية السنة الثالثة مع ملاحظة أن نسب هامش الربح المذكورة هي نسب تقديرية وغير ثابتة وتتغير صعودا وهبوطا على ضوء مراحل سير المشروع

ومدة التنفيذ ونسب الإنجاز ومدى تحقيق النتائج الفعلية بعد التنفيذ الكامل للمشروع وتسليمه للمالك، علما باننا لم نستلم أي كتاب رسمي بالترسية في هذا الشأن.

بان هذه المناقصة بقيمة 1.440.000 مليون دينار لأغبر وبمدة تنفيذ قدرها «24» شهرا. وتوقعت الشركة أن يبدأ تنفيذ هذا المشروع اعتبارا من 2013/09/01.

وبناء على تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الإعلان عنها رقم «هـ.أ.م. إ.ق.ر./ إ.م./2/2012».

وأوضح البيان أن الأمر المتوقع على الوضع المالي للشركة هو تحقيق نسبة هامش ربح قدرها 0.48 في المئة من قيمة

أعلنت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات «مشاركة» في بيان لها اسس بانه قد تم ترسية مناقصة رقم « ب ك / 11 / 26/2012/2011، على شركة المعروف والبرجيس المشتركة للتجارة العامة والمقاولات- ذ.م.م. وهي شركة تابعة للمجموعة، والمناقصة هي مناقصة أعمال ترميم وصيانة وأعمال إنشائية صغيرة في المرافق والمنشآت العائدة لبلدية الكويت بمحافظتي العاصمة والجھراء. كما أوضح البيان الصادر من الشركة اسس