تحسن تداولات القطاع بنحو 62 مليون دينار

«بيتك»: التداولات العقارية في يونيو حققت تحسناً ملحوظاً

قال بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تقرير صدر تناول فيه حركة التداولات العقارية الشهرية، حيث ذكر أن قيمة التداولات العقارية الإجمالية تحسنا ملحوظا خلال يونيو 2013 مقارنة بقيمة تداولات النصف الأول من عام 2013 حيث سجل شهر يونيو اعلى قيمة للتداولات العقارية خلال العام، وقد بلغ عدد أيام التداول 21 يوما في يونيو مقابل 21 يوما في مايو 2013 و20 يوم عمل في يونيو 2012.

وتحسنت قيمة إجمالي التداولات العقارية بنحو 62 مليون دينار وبنسبة 20 في المئة مقارنة بقيمتها في مايو 2013، بينما ارتفعت على أساس سنوي بقيمة تصل إلي نحو 102 مليون دينار وبنسبة 37 في المئة مقارنة بتداولات يونيو 2012، لتسجل قيمتها حوالي 380 مليون دينار في يونيو 2013 مقارنة بحوالي 317.6 مليون دينار في مايو 2013. ويرجع تحسن إجمالي قيمة التداولات نتيجة لارتفاع قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر يونيو عن شهر مايو 2013 بنحو 10 في المئة، بينما ارتفعت التداولات العقارية الإستثمارية بنسبة وصلت إلى 28 في المئة، وسجلت التداولات التجارية نموا اقتربت نسبته من 37 في المئة، وحققت التداولات العقارية على المخازن والمعارض والحرفي خلال شهر يونيو أكثر من خمسة أضعاف ما حققته خلال شهر مايو، بينما لم تشهد التداولات العقارية على الشريط الساحلي أي نشاط خلال شهر يونيو 2013. وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقا للعقود والوكالات فقد ارتفعت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود بقيمة مقدارها نحو 55.5 مليون دينار ونسبتها 18 في المئة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت في شهر يونيو حوالي 358 مليون دينار مقارنة بنحو 302 مليون دينار في شهر مايو، بينما ارتفعت التداولات العقارية بالوكالات بما يقترب من نصف ما سجلته خلال الشهر الماضي بما نسبته 43 في المئة بحوالي6.5 ملايين دينار لتسجل حوالي 22 مليون دينار في شهر يونيو 2013 مقارنة بقيمتها البالغة نحو 15 مليون دينار التي سجلت في مايو من عام 2013.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر يونيو ما نسبته 47 في المئة للسكن الخاص حيث انخفضت مساهمتها في شهر يونيو مقارنة بحصتها في شهر مايو والبالغة 51 في المئة.

وجاءت العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية حيث ساهمت بنحو35 في المئة في شهر يونيو مقارنة بحصة قدرها نحو 33 في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر مايو، واستمر نشاط التداولات العقارية التجارية لتساهم بنحو 13 في المئة من إجمالي قيمة التداولات في يونيو مقارنة بحصتها من قيمة إجمالي تداولات الشهر الماضي والبالغة 11 في المئة.

في حين ساهمت التداولات العقارات الحرفية والمخازن بنحو 5 في المئة من إجمالي قيمة التداولات العقارية في يونيو 2013 مقارنة بنحو واحد في المائة من قيمة إجمالي التداولات في شهر مايو 2013، ولم تسجل عقارات الشريط الساحلي أي نشاط خلال يونيو 2013 بعد أن ساهمت وللمرة الأولى في عام 2013 في شهر مايو بنحو 4 في المئة من قيمة إجمالي التداولات العقارية.

وأدى ارتفاع إجمالي قيمة التداولات العقارية مع انخفاض عدد التداولات في نفس الوقت إلى ارتفاع مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقات العقارية بنحو 93 مليون دينار بنسبة 21 في المئة مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت نحو 531 ألف دينار في يونيو 2013 مقارنة بحوالي 438 ألف دينار في شهر مايو الماضي.

وبلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 715 صفقة خلال شهر يونيو«673 صفقة عقود، 42 صفقة وكالات » بانخفاض طفيف بعدد10 صفقات وبنسبة انخفاض بلغت1.4 في المئة عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في مايو 2013 البالغ عددها 725 صفقة «673 صفقة عقود، 52 صفقة وكالات».

واستحوذت محافظة الأحمدي على أعلى حصة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 256 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 36 في المئة في يونيو منخفضة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر مايو وبلغت 350 صفقة بحصة وصلت إلى48 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في مايو.

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعدد صفقات بلغ 155 صفقة وبحصة قدرها 22 في المئة في يونيو مقارنة بعدد صفقات 141 صفقة وبحصة وصلت إلى 19 في المئة في مايو 2013، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات وصل إلى 127 صفقة وبنحو 18 في المئة في يونيو مقارنة بعدد صفقات بلغ 90 صفقة بحصة قدرها 12 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في مايو 2013.

وحافظت محافظة الفروانية على المرتبة الرابعة بعدد صفقات بلغ 80 صفقة تمثل نحو 11 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 57 صفقة وبحصة 8 في المئة من إجمالي الصفقات في مايو 2013، بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 50 صفقة وبحصة7 في المئة، مقارنة بعدد صفقات قدره 53 صفقة بحصة 7 في المئة من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي. وحققت محافظة الجهراء المرتبة السادسة بعدد 47 صفقة تمثل 7 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في يونيو مقارنة بما حققته من صفقات في مايو 2013 بلغت 34 صفقة وبحصة قدرها 5 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

قيمة تداولات العقارات السكن الخاص: حققت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تحسنا ملحوظا خلال شهر يونيو 2013 لتحقق نحو177 مليون دينار «حوالي 166.5 مليون دينار للعقود، ونحو 10.7 ملايين دينار للوكالات» بارتفاع بنحو 9.6 في المئة يساوى 15.6 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر مايو 2013 والبالغة حوالي161.6 مليون دينار «شكلت العقود نحو148.3 مليون دينار وشكلت الوكالات حوالي 13.3 مليون دينار».

ويرجع هذا الارتفاع في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى ما حققته قيمة تداولات عقود السكن الخاص من ارتفاع بنحو 12 في المئة لتسجل نحو 166.5 مليون دينار مرتفعة بمقدار 18 مليون دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في مايو والبالغة نحو 148.3 مليون دينار. بينما انخفضت قيمة تداولات الوكالات بنحو 2.6 مليون دينار وبنسبة انخفاض بنحو 20 في المئة عن تداولات العقود في شهر مايو حيث سجلت حوالي 10.7 ملايين دينار في شهر يونيو مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها نحو 13 مليون دينار في مايو 2013.

ويعود الارتفاع الملحوظ في قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص نتيجة لارتفاع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليسجل نحو 350 ألف دينار في شهر يونيو 2013 محققا أعلى قيمة للشهر الثاني على التوالي منذ يناير 2012 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 303 آلاف دينار في شهر مايو 2013. في الوقت الذي انخفضت فيه عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر يونيو. أما فيما يتعلق بعدد الصفقات، فقد سجلت الصفقات للسكن الخاص 507 صفقات «منها عدد 474 صفقة عقود و33 صفقة وكالات» مقارنة بعدد 533 صفقة «منها 483 صفقة عقود و50 صفقة وكالات» في شهر مايو الماضي محققة انخفاضا قدره 26 صفقه بنسبة انخفاض بلغت5 في المئة.

وقد تصدرت محافظة الأحمدي الصفقات على عقارات السكن الخاص بعدد صفقات بلغ 198 صفقة وبحصة وصلت إلى 39 في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير في شهر يونيو بعدد صفقات بلغ 95 صفقة وبحصة قدرها حوالي 19 في المئة ثم تراجعت محافظة حولي إلى المرتبة الثانية مقارنة بالشهر الماضي حيث حققت 89 صفقة وبحصة وصلت إلى 18 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

تحسنت قيمة التداولات العقارية الإستثمارية خلال شهر يونيو 2013 للمرة الأولى محققة اعلى تداولات خلال العام، وذلك بعد التراجع الذي شهدته خلال النصف الاول من العام الحالي وتحديدا في شهر مارس الماضي، إذ سجلت حوالي 135 مليون دينار في يونيو 2013 «بلغت تداولات العقود نحو 124 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 11 مليون دينار» مقارنة بنحو 105 مليون دينار سجلت في شهر مايو 2013 «103 ملايين دينار حققتها تداولات العقود، ونحو 1.8 مليون دينار سجلتها الوكالات» محققة ارتفاعا ملحوظا بنحو 30 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت نحو 28 في المئة عن قيمتها في شهر مايو2013.

وقد نجم هذا الارتفاع كمحصلة لتحسن قيمة التداولات الإستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 124 مليون دينار في يونيو بارتفاع ملحوظ بنحو 21 مليون دينار وبنسبة 20 في المئة مقارنة بقيمة قدرها حوالي 103 مليون دينار في مايو، وتحسنت قيمة التداولات العقارية الإستثمارية بالوكالات محققة ثاني أكبر ارتفاع بعد ارتفاعها خلال شهر يناير 2013 حيث وصلت قيمتها إلى نحو 11 مليون دينار في يونيو مسجلة ارتفاعا قدره 9 ملايين دينار محققة ما يزيد عن خمسة أضعاف قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية في مايو 2013 التي سجلت حوالي 1.8 مليون دينار.

وارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الإستثمارية بشكل ملحوظ نتيجة ارتفاع قيمة التداولات الإستثمارية وعدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 720 ألف دينار في شهر يونيو 2013 مقارنة بمتوسط قدره حوالي 596 ألف دينار في شهر مايو الماضي.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 187 صفقة في يونيو«178 صفقة عقود و9 صفقات وكالات» مرتفعة عن تداولات مايو البالغة 176 صفقة «174 صفقة عقود وصفقتين بالوكالات» بارتفاع قدره 11 صفقة وبنحو 6 في المئة.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر حصة من عدد صفقات العقارات الاستثمارية في يونيو 2013 للمرة الأولى في العام الحالي حيث سجلت 63 صفقة بحصة قدرها 34 في المئة من عدد التداولات الإستثمارية في يونيو مقارنة بعدد 54 صفقة بحصة بلغت 31 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في مايو 2013، تليها محافظة الأحمدي التي تراجعت خلال هذا الشهر حيث سجلت 58 صفقة بحصة قدرها 31 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 93 صفقة بحصة بلغت 53 في المئة من صفقات العقارات الإستثمارية المسجلة في مايو.

قيمة التداولات العقارية التجارية: استمرت التداولات العقارية التجارية في التحسن حيث ارتفعت قيمتها خلال شهر يونيو لتسجل نحو 48 مليون دينار«جاءت كلها من تداولات العقود» مقارنة بحوالي 35 مليون دينار سجلت في شهر مايو 2013 «جاءت كلها من تداولات العقود»، محققة ارتفاعا بنحو 13 مليون دينار وبنسبة 37 في المئة عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر مايو 2013.

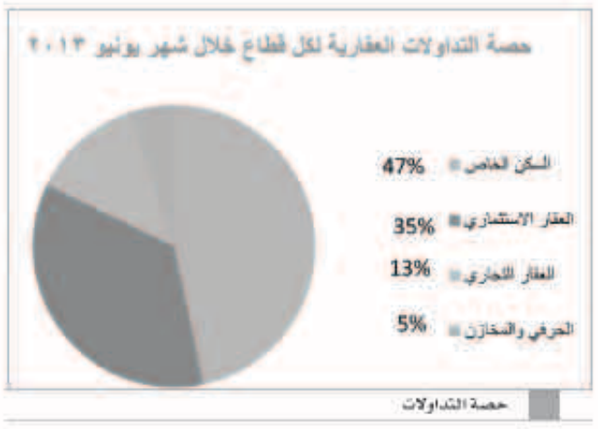
وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر يونيو خلال يونيو 2013 مقارنة بشهر مايو، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة في شهر مايو نحو 4 ملايين دينار مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 4.4 ملايين دينار في مايو.

من ناحية أخرى ارتفع عدد التداولات العقارية التجارية في شهر يونيو 2013 مقارنة بعدد الصفقات التي سجلت في مايو حيث سجلت 12 صفقة في شهر يونيو«سجلت جميعها بالعقود حيث تمت 6 صفقات في محافظة الجهراء، بينما سجلت محافظة حولي عدد 3 صفقات وشهدت محافظة حولي تسجيل عدد 3 صفقات» مقارنة بعدد 8 صفقات سجلت في شهر مايو «سجلت جميعها بالعقود حيث شهدت عدد 3 صفقات في محافظة حولي و2 في محافظة العاصمة وشهدت محافظة الفروانية صفقتين وشهدت محافظة الجهراء تسجيل صفقة واحدة».

الوزن النسبي لقيمة التداولات

تطور قيمة التداولات

ساهمت التداولات الحرفية والمخازن بنحو 5 في المئة من إجمالي قيمة التداولات



حصة التداولات

استمرت العقارات التجارية في التحسن حيث ارتفعت نحو 48 مليون دينار

قيمة تداولات عقارات المخازن

ومازالت التداولات على هذا النوع من العقارات تشهد تسحناً ملحوظاً وغير مسبوق مقارنة بقيمة تداولات الأشهر الماضية حيث سجلت نشاطا ملحوظا خلال يونيو مقارنة بشهر مايو، فقد شهدت قيمتها تحسنا بما يقترب من خمسة أضعاف قيمتها في مايو لتسجل حوالي 19 مليون دينار جاءت كلها من تداولات العقود خلال يونيو 2013 مقارنة بقيمة تداولات شهر مايو الذي سجلت فيه نحو 4 مليون دينار جاءت كلها من العقود في مايو 2013. وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة تحسنا ملحوظا في يونيو بلغ أعلى قيمة منذ يونيو 2012، حيث بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 2 مليون دينار في يونيو 2013 مقارنة بقيمة قدرها 941 مليون دينار في مايو 2013.

وشهد شهر يونيو نشاط هذا النوع من التداولات حيث سجل عدد 9 صفقات «محافظة الفروانية4 صفقات على تداولات هذا النوع من العقارات حصلت المخازن على عدد 3 تداولات بينما حصلت المعارض على صفقة واحدة جاءت في محافظة الفروانية أيضا، بينما شهدت محافظة مبارك الكبير 4 تداولات على العقارات الحرفية وصفقة واحدة للمعارض» مقارنة بتداولات شهر مايو البالغة 4 صفقات سجلت في محافظة الفروانية «صفقتين للعقارات الحرفية والصناعية وصفقتين على عقارات المخازن».

ارتفاع أرباح «العمانية للغاز» إلى 1.7 مليار ريال عماني

«كونا»: حققت الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال خلال العام الماضي 2012 عوائد مالية بلغت 1.7 مليار ريال عماني.

وذكر التقرير السنوي للشركة ان هذا الارتفاع عائد لنمو الطلب على الطاقة في الأسواق الرئيسية التي تتعامل معها الشركة مثل كوريا واليابان حيث حققت الشركة إيرادات بأكثر من 379 مليون دولار عن عام 2011 على الرغم من انخفاض عدد الشحنات بواقع شحنتين.

ويعزا التراجع في عدد الشحنات إلى ارتفاع الطلب المحلي على الغاز الطبيعي في السلطنة.

وبلغ صافي أرباح الشركة بعد الضرائب 1.59 مليار دولار أي بزيادة قدرها 168 مليون عن العام 2011 بسبب ارتفاع اسعار الغاز الطبيعي المسال العالمية وارتباط عقود الشركة بهذه الاسعار.

شعار العمانية للغاز

وقال وزير النفط والغاز الدكتور محمد بن حمد الرمحي ان الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال واصلت أدائها المتميز حيث اشارت النتائج التي حققتها في عام 2012 إلى حسن الإدارة من قبل مختلف الجهات المعنية بدءا بمورد غاز التغذية والمساهمين والموظفين والشركات المتعاقدة معنا وانتهاء بالعملاء.

واشار الى ان ذلك مهد الطريق أمام الشركة لتحقيق التزامها الأولي المتمثل في توفير مصدر رئيسي من مصادر الطاقة للمشترين من جهة وتحقيق عوائد مجزية للسلطنة من جهة اخرى.

واضاف بلغ إنتاج الشركة للغاز الطبيعي المسال 8.4 ملايين طن متري في العام الماضي أي بنسبة 80 في المئة من الطاقة الأسمية لمصنع الشركة المقدرة بـ10.4 مليون طن متري سنويا «شاملة قاطرة شركة قلهات للغاز الطبيعي المسال».

واوضح أن شركة تنمية نفط عمان تزود عبر مرافقها في «بارك» و«سيح رول» و«سيح نهيدة» مصنع الشركة بالغاز المغذي لتقوم بعد ذلك الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال بتسييل الغاز وتصديره.

«تنظيف» تزيد عقدها مع الثروة السمكية بقيمة 1.57 مليون دينار

أعلنت الشركة الوطنية للتنظيف «تنظيف» أنه قد تم إصدار أمر تغييري بالزيادة للعقد لعقدها مع الهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية بقيمة قدرها 1.57 مليون دينار تقريبا، لإحدى الشركات التابعة لـ «تنظيف» بنسبة 100 في المئة، وعليه، فإن الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة من هذا الأمر التغييري هو تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة 2 في المئة تقريبا من قيمة المشروع إلا ان هذا الاثر الكمي عرضة للتغير خلال تنفيذ المشروع نظرا لظروف التنفيذ والتغيرات التي قد تطرأ على الأسعار.

325 ألف دينار أرباح «تنظيف» من بيع عقار استثماري

شعار الوطنية للتنظيف

أعلنت الشركة الوطنية للتنظيف «تنظيف» أنه قد تم بيع عقار استثماري مملوك لإحدي الشركات التابعة للشركة بنسبة 100 في المئة نظير مبلغ 1.9 مليون دينار وتحقيق صافي ربح بمبلغ 325 ألف دينار، علما بأنه سوف يتم ظهور هذا الأثر خلال ميزانية شهر يونيو 2013.

«ناقلات قطر» تحقق 359.6 مليون ريال أرباحاً في النصف الأول

«كونا»: أعلنت شركة قطر لنقل الغاز «ناقلات» ان صافي ارباح النصف الاول من عام 2013 سجل 359.6 مليون ريال مقارنة مع 380.8 مليون ريال للنصف الاول من عام 2012.

وذكر بيان صحافي صادر عن الشركة ان ارباح الشركة التشغيلية شهدت تراجعا خلال النصف الاول من عام 2013 لتصل الى 347.7 مليون ريال مقارنة مع 358.4 مليون ريال للنصف الاول من عام 2012.

يذكر ان شركة «ناقلات» تمتلك 54 سفينة لنقل لغاز الطبيعي المسال 25 منها مملوكة كليا للشركة مما يجعلها اكبر مالك لناقلات الغاز الطبيعي المسال في العالم كما تشارك في امتلاك 4 ناقلات ضخمة لغاز البترول المسال.

152.6 ألف دينار أرباح «وط للمسالخ»

أعلنت الشركة الوطنية للمسالخ «وط للمسالخ» عن بياناتها المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2013 مُحققة أرباحا بلغت 152.6 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 315 ألف دينار عن الفترة المماثلة من العام الماضي، بتراجع في الأرباح بحوالي 51.6 في المئة.

وبلغت أرباح الشركة في الربع الثاني فقط من العام الجاري 56.9 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 136.2 ألف دينار للربع المماثل من 2012، بتراجع في الأرباح بحوالي 58.2 في المئة.

«نفط الكويت»: اكتشاف حقل جديد بكميات تجارية من النفط والغاز

اعلنت شركة نفط الكويت عن اكتشاف حقل نفطي جديد يتضمن كميات تجارية من النفط والغاز وذلك في منطقة كبد الواقعة غربي البلاد.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة هاشم سيد هاشم في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية «كونا» ان النتائج الأولية لهذا الاكتشاف تشير الى تدفق كميات تجارية من النفط والغاز من الحقل الواقع شمال حقل المناقيش مضيفا أن الشركة ستعلن قريبا عن القدرة الإنتاجية للحقل الجديد.

يذكر ان قدرة الكويت الانتاجية من النفط تبلغ نحو ثلاثة ملايين برميل يوميا وتسعى مؤسسة البترول الكويتية الى بلوغها نحو اربعة ملايين برميل عام 2020 وفق خطتها الاستراتيجية بهذا الصدد.