45 في المئة الزيادة في إيرادات التأجير و19 في المئة انخفاض كلفة التمويل

«المزايا»: 2.9 مليون دينار مجمل ربح النصف الأول

- النفيسي: نتاج أرباح النصف الاول من العام الحالي هو حصيلة ثمار العديد من العمليات التشغيلية
- 15.2 مليون دينار إجمالي إيرادات الشركة خلال النصف الأول من 2013
- 220.5 مليون دينار حجم أصول الشركة كما في 30 يونيو 2013
- 84.4 مليون دينار حقوق المساهمين كما في 30 يونيو 2013

رشيد النفيسي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية للنصف الاول من العام 2013، وذلك في أعقاب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد يوم الاحد الموافق 21 يوليو برئاسة رئيس مجلس الادارة رشيد يعقوب النفيسي وحضور أعضاء مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم عبدالرحمن الصقعبي.

وبهذه المناسبة قال رئيس مجلس الادارة رشيد النفيسي أنه وبفضل من الله فقد تمكنت الشركة من تحقيق مجمل ربح بقيمة 2.9 مليون دينار كويتي وذلك للنصف الاول من العام 2013، فيما سجلت الشركة أرباحاً صافية بلغت نحو 0.4 مليون دينار كويتي خلال الفترة نفسها، وبربحية 0.73 فلس للسهم الواحد، وبلغت إيرادات الشركة الاجمالية نحو 15.2 مليون دينار كويتي موزعة إلى إيرادات تشغيلية بقيمة 13.6 مليون دينار وإيرادات أخرى بقيمة 1.6 مليون دينار، حيث عزت المزايا نتائجها الجيدة إلى نجاحها في استكمال وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية والمكتبية في مشاريعها القائمة في دبي، علاوة على إحرازها نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل في الكويت ودبي والسعودية.

وخلال استعراضه للبيانات المالية لشركة المزايا خلال النصف الاول من العام الجاري قال النفيسي أن حجم أصول الشركة بلغ نحو220.5 مليون دينار، فيما بلغت حقوق المساهمين84.4 مليون دينار، حيث بلغت مديونية الشركة أمام البنوك 46 مليون دينار، مشيرا إلى أن الارقام السابقة إنما تسلط الضوء على الوضع المالي المتين للشركة الذي يهيئها لاستكمال تنفيذ خططها المتبقية للعام الحالي بجدارة وثبات».

ومضى النفيسي يقول أن نتاج أرباح النصف الاول من العام الجاري كان حصيلة ثمار العديد من العمليات التشغيلية التي كان من بينها صفقة المبادلة التي أبرمتها شركة المزايا القابضة مع الشركة الوطنية الدولية القابضة والتي استحوذت خلالها المزايا على برج ثالث لإستخدام المكاتب التجارية ضمن منظومة أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت بالاضافة إلى قطعتي أرض قيد الانشاء في مشروع «كيوبوينت- الليوان» وذلك نظير التخارج من وحدات مكتبية بإجمالي مساحة 101 الف متر مربع في منطقة أبراج الجميرا، الامر الذي تمخض عنه ربح بقيمة 658 ألف دينار كويتي تم إدراجها في بيان الارباح والخسائر للربع الثاني من السنة الحالية، كما وحققت الشركة أرباحاً من مشاريعها المدرة للدخل في كل من الكويت والسعودية ودبي، علاوة على نجاحها في استكمال وتسليم مجموعة من المشاريع التي تم بيعها في وقت سابق.

وأضاف أن النصف الاول من العام الجاري شهد خطة عمل واسعة لإعادة جدولة التسهيلات الائتمانية للشركة وتحويلها إلى تسهيلات طويلة الاجل، مكللة ذلك بنجاحها بتوقيع إتفاقية تجديد حدود إئتمانية بصيغة تورق بقيمة 5 ملايين دينار مع أحد البنوك الاسلامية المحلية، وذلك بهدف إعادة جدولة سداد المديونية وتخفيض نسبة الربح «تكلفة التمويل»، الامر الذي تمخض عنه إنخفاض مصاريف التمويل بنسبة 19 في المئة مقارنة بالربع الثاني من العام 2012، وكذلك انخفاض الالتزامات قصيرة الاجل بمبلغ 5 ملايين دينار وتحويلها إلى إلتزامات طويلة الاجل.

واختتم النفيسي تصريحه مفصحاً عن آخر الصفقات التي أبرمتها شركة المزايا القابضة عبر شركتها التابعة في دبي «شركة المزايا العقارية» والمتعلقة بعقد إدارة محفظة عقارية مع أحد المستثمرين، حيث استطاعت الشركة أن تقيم عبر هذه الصفقة تسوية مع المقاول الرئيسي تمخض عنها أرباحا بقيمة 485 ألف دينار كويتي، حيث من المزمع أن يتم إدراج هذه الأرباح ضمن الميزانية العمومية للشركة للربع الثالث من العام الجاري.

«أسواق المال» تصدر تعليمات لتنظيم التعامل للقياديين في الشركات

هيئة أسواق المال

«كونا»: اصدرت هيئة اسواق المال تعليمات بشأن تنظيم التعامل في الاوراق المالية لاعضاء مجلس الادارة واعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الاشخاص المطلعين في الشركات المساهمة وطريقة الافصاح عنها.

وقالت الهيئة في بيان صحافي ان هذه التعليمات جاءت في إطار حرص الهيئة على تطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة بما في ذلك سياسة الإفصاح الكامل وبما يحقق العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح واستغلال المعلومات الداخلية.

واضافت ان اصدار هذه التعليمات ياتي انطلاقا من أحكام القانون «2010/7» بشان إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وما تضمنته من أهداف لهيئة أسواق المال لاسيما هدف تطبيق سياسة الإفصاح الكامل بما يحقق العدالة والشفافية ويمنع تعارض المصالح وإستغلال المعلومات الداخلية اضافة الى احكام المرسوم بقانون «2012/25» بإصدار قانون الشركات وتعديلاته.

واوضح البيان ان التعليمات المشار اليها تتناول ضرورة قيام الشركات المساهمة المصدرة للأوراق المالية باتخاذ الاجراءات التي من شانها الحد من إمكانية إساءة استخدام بيانات ومعلومات جوهرية وذلك في التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي وغيرهم من الأشخاص المطلعين.

واضاف ان التعليمات تتناول ايضا التاكيد على الأشخاص المطلعين بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات الجوهرية التي اطلعوا عليها علاوة على تحديد فترات حظر التداول للأشخاص المطلعين تلافيا لشبهة إساءة استخدام البيانات الداخلية والمعلومات الجوهرية.

وذكر ان التعليمات تضمنت آلية إفصاح الأشخاص المطلعين بشأن التعامل في الأوراق المالية للمصدر وفقا للنماذج المعدة لهذا الغرض مبينا انه بموجب هذه التعليمات فإنه يتعين على المصدرين أن يقوموا بإعداد قائمة تتضمن الأشخاص المطلعين على أن يتم موافاة كل من هيئة أسواق المال والبورصة بتلك القائمة خلال 30 يوم عمل من نفاذ هذه التعليمات.

موافقة لـ«برقان» بشراء أو بيع ما لا يتجاوز 10 في المئة من أسهمه

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بان بنك الكويت المركزي وافق بتاريخ 2013/7/21 لبنك برقان بتمديد الموافقة بشراء وبيع مالايتجاوز 10 في المئة من أسهمه المصدرة لمدة ستة اشهر اخرى تبدأ من تاريخ انتهاء الموافقة الحالية في 2013/8/5 وذلك مع ضرورة الالتزام بالضوابط والشروط الموضوعة في هذا الشأن وبما سوف تصدره هيئة اسواق المال من قرارات بشأن تنظيم عملية شراء شركات المساهمة لاسهمها وكيفية استخدامها والتصرف فيها وذلك في ضوء احكام القانون رقم 97 لسنة 2013 بتعديل بعض مواد المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 باصدار قانون الشركات.

شعار برقان

موافقة «أسواق المال» لـ«الخصوصية» بشراء وبيع ما لا يتجاوز 10 في المئة أسهمها

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بان هيئة اسواق المال وافقت بتاريخ 2013/7/18 على طلب شركة مجموعة الخصوصية القابضة «الخصوصية» بشراء او بيع مالايتجاوز 10 في المئة من اسهمها وذلك لمدة ستة اشهر من تاريخ منح الموافقة وذلك وفقا لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية والقرارات والشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

تراجع أرباح «تحصيلات» في النصف الأول بحوالي 17 في المئة

أعلنت شركة تصنيف وتحصيل الأموال «تحصيلات» عن بياناتها المالية المرحلية للنصف الأول من العام الحالي مُحققة أرباحا بلغت 340.5 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 410.3 الف دينار للفترة المماثلة من العام الماضي، بتراجع في الأرباح بحوالي 17 في المئة.

وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد بنهاية النصف الأول من العام الحالي 2.06 فلس مقابل ربحية بلغت 2.49 فلس للسهم الواحد عن النصف الأول من العام الماضي.

وبلغت أرباح الشركة في الربع الثاني فقط من العام الحالي 251.4 ألف دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 329.9 ألف دينار للربع الثاني من العام الماضي، بتراجع في الأرباح بحوالي 23.8 في المئة.

يقوم حاليا بعملية تحول شاملة

العمر: بيتك أنجز الجزء الأكبر من عملية إعادة الهيكلة

العمر متحدثا

أشاد محمد سليمان العمر، الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي «بيتك»، على هامش غبقة الإعلاميين التي نظمها البنك، بالدور الذي يبذله رجال الإعلام والصحافة ورؤساء الأقسام الاقتصادية والمحررين، مؤكدا على أن البنك يرى في جهودهم دعما مهما وأساسيا للعمل الاقتصادي.

وأضاف: «إن الصحافة الكويتية تتمتع بسمعة طيبة على مستوى الخليج، وتستحوذ على مجموعة متميزة من الخبرات والقدرات الإعلامية المشهود لها، وان التغطيات والأخبار والتحليلات الاقتصادية التي تنشر في وسائل الإعلام الكويتية من صحافة وتلفزيون ومواقع إخبارية وغيرها، تحظى بالاهتمام والتقدير، ونجد في معظمها عمقا وموضوعية ومهنية، وهي محل فخر واعتزاز».

وواردف قائلا: «لا يخفى عليكم إن «بيتك» يقوم حاليا بعملية تحول شاملة، تعتمد على المحافظة على تراث البنك وسمعته كأكثر بنك إسلامي يمكن الوثوق به، ويمكنه أيضا منح المساهمين والمودعين أرباح مستدامة، ولتحقيق هذه الرؤية يركز البنك على التميز في خدمة العميل والابتكار في التمويل الإسلامي وتحسين مستوى العمليات وإدارة المخاطر. ولاشك أن هذه الجهود تتعزز بالعديد من الإجراءات الجاري انجازها على مراحل ومن أهمها إقرار هيكل تنظيمي جديد وتفعيل الحوكمة وتعزيز الاستثمارات وتحسين إدارة المخاطر وجودة الائتمان وزيادة العوائد». وأوضح «العمر» إن التطورات الاقتصادية على الساحة العالمية والإقليمية والمحلية جعلت «بيتك» يفعل خططه لإحداث تحول يساهم في عملية التكيف مع المتغيرات المتلاحقة في الأسواق العالمية، والتحول إلى مصاف البنوك العالمية، وقد أنجزنا خلال الفترة الماضية الجزء الأكبر من عملية إعادة الهيكلة، وتمت بنجاح كبير والحمد لله، كما تم في ضوء هذه العملية تجميع أنشطة «بيتك» العقارية تحت مظلة شركة واحدة هي «شركة بيت التمويل الكويتي العقارية»، وتم تجميع الأنشطة الاستثمارية تحت شركة واحدة هي «شركة بيت التمويل الكويتي الاستثمارية»وهذا من شأنه الارتقاء بمستوى الأداء وتحقيق أفضل النتائج الممكنة في هذه المجالات. وأكد على أن «بيتك» لايزال وسيظل بإذن الله يتمسك بثوابته وأهمها الالتزام الشرعي وخدمة الاقتصاد الوطني وأداء دور اجتماعي فاعل، والاهتمام بالموظف، بالتزامن مع الأداء المالي الذي يحقق صالح المستثمرين والمساهمين.

وأشار إلى أن «بيتك» نجح خلال الفترة القريبة الماضية في ترسيخ دوره ككيان اقتصادي كبير في السوق المحلي من خلال توسيع التعاون مع القدرات الاقتصادية العاملة في السوق وتقديم أفضل الخدمات والمنتجات الجديدة لعملائه ومواجهة المنافسة والارتقاء بمستوى الجودة، وقد جاءت مساهماته في مجالات عديدة إذ نظم أكثر من 10 حملات ترويجية وتسويقية بالتعاون مع الوكلاء والموردين لخدمة السوق وتحريك عجلة الاقتصاد الوطني، وابرم اتفاقيات مع وكلاء السيارات بقيمة تصل إلى 10 ملايين دينار، كما طرح لعملائه بطاقة « نادي الواحة » بالتعاون مع الخطوط الجوية الكويتية، وينفذ الآن اكبر حملة من نوعها لتحديث بيانات عملائه وبناء قاعدة معلومات حديثة ومتطورة تناسب المرحلة المهمة المقبل عليها وتحقق طموحات العملاء في الحصول على خدمات شاملة ومتكاملة من «بيتك» بمنتهى اليسر والسهولة ومن خلال عملية تواصل دائم وفعال.

وواصل حديثه قائلاً: «استمر «بيتك» في تطوير خدماته التقنية وفاز بجائزة الشيخ سالم العلي للمعلوماتية على مستوى العالم العربي، وقدم خدمات جديدة لمستخدمي الاون لاين عبر الأجهزة الذكية من أبرزها خدمة فتح الودائع الاستثمارية، كما طرح العديد من التطبيقات المجانية المفيدة على الهواتف الذكية مثل القرآن الكريم وتطبيق السكري لخدمة الإنسانية بصرف النظر عن الانتماء أو المكان. كما قدم «بيتك» هذا العام إلى بيت الزكاة 8.8 ملايين دينار لدعم أعمال الخير ومساعدة المحتاجين والأنشطة الأخرى التي يرعاها بيت الزكاة في سبيل تحقيق المسئولية الاجتماعية التي يحرص «بيتك»على أدائها بكل التزام وبشكل دائم ومتواصل مع الجهات المعنية بما يخدم المشروع التنموي العام الذي ينهض بقدرات المجتمع ويحقق الخير لأفراده».

كما أوضح أن «بيتك» نجح مؤخرا في طرح حساب الذهب حيث يتيح هذا المنتج المبتكر لعملاء «بيتك» شراء وبيع سبائك الذهب بشكل آمن وفعال ومريح ليكون بذلك اول منتج فريد من نوعه يطرح في الكويت، والمنتج يقدم للعملاء في فرع «بيتك» الرئيسي، اذ لا يزال الذهب سلعة هامة للعملاء الذين يتطلعون إلى تنويع محافظهم الاستثمارية والادخارية أو التحوط من المخاطر المالية في الأسواق العالمية المتقلبة». كما يعد المنتج الجديد فرصة كبيرة ليستفيد العملاء من التطورات في سوق المعدن الأصفر من خلال الشراء والبيع وتحقيق عوائد جيدة».

وأضاف: «لايزال أمام «بيتك» العديد من الفرص في الأسواق التي يعمل فيها محليا وإقليميا وعالميا، استنادا إلى خبراته المتراكمة ومعرفته بهذه الأسواق، خاصة وأن غالبية مؤشرات «بيتك» الأساسية، تؤكد انه يسير بشكل متوازن، ويحقق نجاحات في مجالات عديدة، ومن المتوقع أن يشهد الأداء مزيدا من النمو، في حال تحسن البيئة التشغيلية، وظهور فرص استثمار حقيقة ذات عائد مجز للبنك ومساهميه».

وأود هنا أن أتقدم بالشكر لمبادرة وزير المالية مصطفى الشمالي في افتتاح فرع «بيتك- تركيا» رقم 229 في أنقرة خلال زيارة سمو الأمير إلى تركيا مؤخرا، والتي تعبر عن اهتمام الحكومة بدعم جهود القطاع الخاص وتوسعاته في الداخل والخارج وتؤكد ما أصبح يمثله العمل المالي والاقتصادي من أهمية في العلاقات بين الدول والشعوب. إن استثمارات «بيتك» الخارجية تتركز في مناطق تتسم بالاستقرار، وفي قطاعات اقتصادية تتصل بالاقتصاد الحقيقي، وتنمو وتتوسع مساهمات «بيتك» من خلال قدرته على تقديم أدوات تمويلية ومنتجات استثمارية تواكب الطلب المتنامي على الحلول المالية الإسلامية في مختلف الأسواق. لقد حافظ «بيتك» على مستويات التصنيف الائتماني الممنوح له من قبل وكالات التصنيف الدولية الكبرى، كما فاز بالعديد من الجوائز المهمة من جهات عالمية مرموقة، مما يؤكد الثقة في أدائه وتميز أنشطته وقدرته على تحقيق المزيد من النجاح في الفترة المقبلة.

صورة للحضور

السعد: «صناعة الكيماويات» مهتمة بالتنمية المستدامة

«كونا»: اصدرت شركة صناعة الكيماويات البترولية تقريرها الاول للاستدامة لعام «2012-2013» والذي يعتبر خطوة غير مسبوقة وايجابية على مستوى الشركات الأخرى في الكويت والمنطقة. واكد الرئيس التنفيذي للشركة أسعد السعد في تصريح صحافي على هامش الاحتفال بالاصدار ان هذا التقرير يرسي «الركائز المهمة لشركائنا الداخليين والخارجيين وباختيارنا أن نفصح عن أداء الاستدامة بشركتنا عاما تلو الآخر».

واضاف السعد أن هذا التقرير يهدف الى توجيه رسالة للشركاء بأن الشركة ملتزمة بتطوير نموذج تشغيل مستدام يضم العناصر الاقتصادية والاجتماعية والبيئية في اجراءات صناعة القرار.

أسعد السعد

واشار الى ان موضوع التنمية المستدامة ما زال يعتبر موضوعا جديدا نسبيا في منطقة الشرق الأوسط وبشكل أكثر تحديدا في دول مجلس التعاون الخليجي.

واوضح انه رغم ان هذا الموضوع جديد فقد كان للضغوط العالمية والتغيرات الكبيرة آثار بالغة طالت الأسواق المحلية وكان لها تأثير واضح حتى في المناطق المصدرة للطاقة ومنها دول مجلس التعاون الخليجي. وذكر ان الأزمة الاقتصادية الأخيرة أدت الى تسليط الضوء على الحقيقة التي لا تخفى «وهي أن عالمنا أكثر ترابطا وتقاربا من أي وقت مضى وأن الرفاهية التي تتمتع بها اقتصادات دولنا مترابطة أيضا بنفس الدرجة وهذه القضايا تدفعنا الى اعادة النظر في القضايا العالمية وادراجها ضمن استراتيجيتنا على المدى الطويل». وحول مفهوم التنمية المستدامة قال السعد «يمكن تعريف التنمية المستدامة بأنها التنمية التي تلبي احتياجات الحاضر دون أن تعرض للخطر قدرة الأجيال المقبلة على تلبية احتياجاتها».

«الوطني» يعلن الفائزين في مسابقة الغطاوي على انستغرام

أعلن بنك الكويت الوطني أسماء أول أربعة فائزين في مسابقة الغطاوي التلفزيونية الأولى من نوعها على برنامج انستغرام والتي تندرج ضمن سلسلة الحملات التي يطلقها البنك خلال شهر رمضان المبارك. وتوفر هذه المسابقة 20 فرصة للفوز بجوائز نقدية بقيمة 5000 آلاف دينار وتستمر طوال شهر رمضان المبارك.

وتسلم الفائزون في حل أول غطاية جوائزهم النقدية من البنك الوطني، وما زال المجال مفتوحاً للمشاركة في المسابقة وإرسال الإجابة الصحيحة لكل غطاية الى @NBKPage حيث سيكون هناك أربعة فائزين كل أسبوع بجوائز نقدية بقيمة 1000 دينار. وتعتبر مسابقة غطاوي الوطني الأولى من نوعها والأكبر على مواقع التواصل الاجتماعي في الكويت، وهي عبارة عن تصوير مسجل تؤديه الفنانة مريم الصالح ويتناول موضوعا تراثيا يعرض على الفضائيات الكويتية وصفحة الوطني على انستغرام @NBKPage. وتتميز مسابقة الغطاوي بأنها تطرح فكرة غير مسبوقة وجاذبة من وحي شهر رمضان المبارك، خاصة وأن الغطاوي او الاحاجي الشعبية هي احد المظاهر التقليدية والتراثية في الكويت وهي مناسبة لإعادة احيائها مع حلول شهر رمضان المبارك. وتحمل غطاوي البنك الوطني رسالة هادفة تضيء على المفاهيم الكويتية التقليدية والقديمة وتعرّف الاجيال الحالية بها.