

توقعوا عودة النشاط واستبعدوا «الانخفاض»

سماسرة العقار في الكويت: انتظروا قفزة للأسعار خلال الشهر المقبل

- سوق العقار يشهد حالياً فترة ركود طبيعية
- الأسعار «الفلكية» السابقة وراء «الهدوء» والخمول

الكويت - «كونا»: توقع عدد من سماسرة العقار أن يعود النشاط للسوق العقاري خلال شهر سبتمبر المقبل بعد الركود الذي طال العقار بسبب عطلة الإجازة الصيفية وشهر رمضان المبارك. وقالوا في لقاءات متفرقة مع وكالة الأنباء الكويتية «كونا» أمس إن السبب في الركود العقاري الحالي لا يقتصر على عامل المواسم الاعتيادية التي يمر فيها السوق بل إن ارتفاع أسعار العقار السكني إلى أرقام «فلكية» هو السبب الرئيس في الركود الذي طال السوق منذ بداية العام الحالي.

وذكر السمسار العقاري ايوب الطاهر أن السوق حالياً يمر بالفترة الاعتيادية من الركود السنوي نتيجة سفر أغلب المستثمرين والمضاربين «ولكن ذلك لا يعطي أي مؤشر لانخفاض أسعار العقار السكني أو الاستثماري حيث أن الانخفاض طال الصفقات العقارية من حيث كميتها فقط وليس قيمتها».

وأضاف أن اواخر شهر سبتمبر

المقبل سيشهد ارتفاعا في عدد الصفقات ولكن ذلك لن يكون على حساب القيمة السعريّة طالما أن الطلب لا يوازي المعروض من اراض سكنية في ظل استمرار معاناة المواطن للحصول على بيت العمر.

وبين أن أغلب الباحثين عن بيوت للسكن عزفوا عن الشراء في هذه الفترة ليس بسبب دخول موسم الصيف فحسب بل لأن الأسعار بلغت مستويات لا يستطيع فيها المواطن العادي الشراء «خصوصا بعد ان شهدنا ارتفاع سعر المتر المربع في المناطق السكنية الداخلية بأكثر من 1000 دينار للمتر».

وقال الطاهر أن المضاربات والعقارية طالمت جميع المناطق بما فيها المناطق البعيدة نسبيا عن العاصمة «لذلك ستستمر مشكلة ارتفاع الاسعار وانخفاض عدد الصفقات في العقار السكني مادام لا يوجد هناك تطوير لاراض جديدة سواء دخلنا في موسم الصيف او لم ندخل».

من جانبه افاد السمسار عزت ابو حسين أن السوق حاليا يمر

بفترة خمول في العقار السكني فقط أما العقار الاستثماري فاستمرت صفقاته خلال موسم الصيف الحالي وشهر رمضان خصوصا في مناطق ابوحليفة والمهبولة «ورائنا أن شهر يونيو الماضي ارتفعت فيه

صفقات الاستثماري بشكل اكبر من نفس الفترة من السنة الماضية وهذا مؤشر جيد على زيادة الطلب».

وأوضح أن مناطق ابوحليفة والمهبولة استمرت في ابداء نشاط

جيد خلال الصيف لسبب واحد

هو ان الاسعار لا تزال في متناول المستثمرين اضافة الى تحسن القيمة الاجبارية بشكل ملحوظ بعد ظهور عمارات بمواصفات عالية تغري الاجانب العاملين في الكويت والذين يتمتعون بوظائف

عالية الدخل.

وذكر ابو حسين أن العقار السكني لا يزال يواجه عزوفا مستمرا من قبل المواطنين بسبب الاسعار المرتفعة مستركا أن هناك توجها في الشراء بمناطق مثل سلوى والجابرية

لا يزال يواجه عزوفا مستمرا من قبل المواطنين بسبب الاسعار المرتفعة مستركا أن هناك توجها في الشراء بمناطق مثل سلوى والجابرية

عالية الدخل.

وذكر ابو حسين أن العقار السكني لا يزال يواجه عزوفا مستمرا من قبل المواطنين بسبب الاسعار المرتفعة مستركا أن هناك توجها في الشراء بمناطق مثل سلوى والجابرية

«أركان»: 745 ألف دينار.. أرباح من تخارج من عقارات

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية بأنه ورد اليه كتاب من شركة أركان الكويت العقارية «اركان» نصه كالتالي: نود احاطتكم علما بأن شركة أركان الكويت العقارية قد قامت بالتخارج من عقارات في منطقة حولي بقيمة اجمالية بلغت 1.820.000 دينار كويتي محققين من هذه العملية صافي ربح قدره 745,000 دينار كويتي علما بأن الشركة ستقوم بتسجيل الربح في البيانات المالية للربع الرابع المنتهي في 2013-10-31.

- تحسن القيمة الإيجارية بشكل ملحوظ بعد ظهور عمارات جديدة
- المضاربات العقارية طالت جميع المناطق في الكويت

قبل المستثمرين الذين يحلون عن بيوت سكنية بنظم الشقق والتي يتم تاجيرها «فهي عقارات سكنية ولكن يتم استغلالها كعقارات استثمارية وتحظى عوائد افضل من العمارات في بعض الاحيان».

بدوره قال السمسار علي دشتي ان موسم الصيف لم يؤثر بشكل كبير على عملية تاجير الشقق السكنية في المناطق التي تمتاز بالعقارات الاستثمارية لأن الطلب مرتفع جدا سواء من قبل المواطنين

او المقيمين. وأضاف أن متوسط الإيجارات لا يزال عند مستوياته السابقة حيث سجل في مناطق السالية وحولي متوسط 300 دينار شهريا في حين سجل بمناطق الفحيحيل وصباح

السالم الاستثمارية معدل 220 الى 240 دينارا «والمستويات هذه لا تزال في متناول المواطنين والمقيمين في تلك المناطق للشقة المكونة من غرفتين وصالة».

واكد دشتي ان الإيجارات المرتفعة توجد فقط في المناطق السكنية التي عادة ما تكون ذات

مساحات كبيرة او شقق ذات بناء جديد «لذلك الإيجارات فيها مرتفعة بشكل كبير ومبالغ به خصوصا في المناطق الداخلية».

وشدد على ان سوق الإيجار والاستئجار لا يزال نشطا رغم دخول فترة الصيف وذلك بشير بشكل كبير على نمو هذا القطاع مع استمرار زيادة عدد السكان من المواطنين والوافدين. وأضاف انه ارتفعت سيولة سوق المنة في الاشهر السبعة الأولى من عام 2013 مقارنة بالاشهر السبعة الأولى من عام 2012 مع ملاحظة الانخفاض في السيولة الموجهة لنشاط السكن الخاص اذ انخفض نصيبه من النشاط العقاري بنحو 17.7 مليون دينار بحسب تقرير مؤسسة الشال الأخير.

وبحسب التقرير فإن التعاملات الاستثمارية بنحو 6.1 في المئة وذلك يعني ارتفاع الطلب على الانشطة المدرة للدخل نتيجة استمرار الانخفاض الحاد في العائد على الودائع لدى البنوك.

بنك الخليج أطلق بادرة إنسانية



لمحات من مبادرة بنك الخليج الإنسانية

أطلقت إدارة الموارد البشرية في بنك الخليج مؤخرا مبادرة إنسانية بعنوان «بادر بالخير» تعمل على حث الموظفين على إحداث التغيير والعطاء الاجتماعي من خلال دعم المحتاجين. وقد أطلق بنك الخليج هذه المبادرة التي تستمر حتى ديسمبر 2013 ضمن استراتيجية المسؤولية الاجتماعية للبنك خلال شهر رمضان المبارك، والتي تستهدف الوصول لـ مختلف فئات المحتاجين وتقديم الدعم لهم.

وعليه، قامت إدارة الموارد البشرية لدى البنك بتوزيع 1.700 قسمة وجبة مجانية من مطعم كوردو على الموظفين ليقوموا بتقديمها للمحتاجين في المجتمع. وقد تم استخدام ما يربو عن 1.200 قسمة حتى الآن، وعبر من حصلوا عليها عن شكرهم وتقديرهم لبنك الخليج.

وسيوصل بنك الخليج تعزيز مكانته كجزء لا يتجزأ من النسيج الاجتماعي الكويتي من خلال تقديم الدعم والمبادرات الاجتماعية على مدار السنة.

ارتفاع بـ 65 في المئة ضمان: نمو كبير لحجم التجارة الخارجية في الدول العربية

■ التجارة السلعية استحوذت على 85 في المئة من الإجمالي

النشرة إلى أن جميع الدول العربية تحقق عجزا في تجارة المنتجات الصناعية حيث تصدر بقيمة 196.6 مليار دولار فقط ما يمثل نحو 14.7 في المئة من الصادرات السلعية العربية و13.6 في المئة من اجمالي صادرات السلع والخدمات و7.5 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي العربي وتستحوذ بها على حصة ضئيلة تبلغ 1.7 في المئة من صادرات المنتجات الصناعية في العالم.

وقدّرت حجم التجارة الخدمية العربية بنحو 346.5 مليار دولار وأن المنطقة العربية في مجموعها مستورد صافي للخدمات من العالم بوجود عجز بقيمة 119.6 مليار دولار عام 2012 ناجم عن ارتفاع حجم وارداتها عن صادراتها السنوية من الخدمات بمختلف أنواعها. كما قدرت المؤسسة حجم التجارة العربية البيئية من السلع بنحو 105 مليارات دولار عام 2012 منها نحو 43.7 في المئة تجارة بينية خليجية كما تستحوذ كل من السعودية والامارات على نحو 48.5 في المئة من إجمالي الصادرات العربية البيئية وعلى 25.7 في المئة من اجمالي الواردات العربية البيئية.

المئة من الإجمالي كما تستحوذ سبع دول فقط هي السعودية والامارات وقطر والعراق والكويت والجزائر ومصر على أكثر من 80 في المئة من الإجمالي العربي لعام 2012. وأوضحت المؤسسة أن المنطقة العربية في مجموعها مستفيدة صافية من تجارتها السلعية بغاض بلغ 525 مليار دولار عام 2012 حيث تمثل الصادرات أكثر من 62 في المئة من اجمالي التجارة السلعية.

وفيما يتعلق بدلالة التوزيع القطاعي للصادرات فقد اشارت

الكويت - «كونا»: كشفت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار واثمان الصادرات ضمان عن نمو كبير لحجم التجارة الخارجية في الدول العربية في الأونة الأخيرة حيث ارتفعت نسبتها من الناتج المحلي الإجمالي من نحو 65 في المئة في المتوسط خلال العقد الأخير من القرن الماضي إلى نحو 85 في المئة خلال الفترة بين عامي 2000 و2007 ثم إلى نحو 92 في المئة خلال السنوات الثلاث الأخيرة بين عامي 2009 و2012.

وأشارت المؤسسة في بيان صحافي بمناسبة إصدار عدد خاص من نشرتها الفصلية بشأن التجارة العربية وتطورها إلى أن قيمة تجارة السلع والخدمات العربية بلغت نحو 2469 مليار دولار 2.5 تريليون دولار بحصة تبلغ 5.5 في المئة من التجارة العالمية وبنسبة 94 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي العربي عام 2012 مع توقعات بأن تنمو بقيمة 134.4 مليار دولار ونسبة 5.4 في المئة إلى 2603 مليار دولار عام 2014.

ورصدت المؤسسة تركزا قطاعيا للتجارة العربية من السلع والخدمات حيث تستحوذ التجارة السلعية على 85 في

«التجاري»: حملة اربح سيارة أحلامك .. مستمرة



جانب من الحملة

قام البنك التجاري الكويتي بإطلاق حملته الترويجية «اربح مع التجاري سيارة أحلامك» في 2 يونيو 2013 والموجهة لعملاء البنك التجاري من حاملي البطاقات الائتمانية والبطاقات مسبقة الدفع والتي تتضمن 3 رابحين طوال فترة الحملة للفوز بواحدة من ثلاث سيارات أودي الفارغة التي رسمها البنك لهذه الحملة وهي أودي A5 وأودي A7 والجائزة الكبرى المتمثلة في السيارة الرياضية الشهيرة أودي R8. وقد تم إعلان اسم الفائز الأول بسيارة أودي A5 وهو يوسف نظمان العنزي وذلك على الهواء مباشرة بمحطة مارينا FM في «برنامج الديوانية» في 14 أغسطس 2013 حيث تم عرض السيارة أودي A5 بمجمع مارينا لمدة أسبوع، وسوف يتم إجراء السحب الثاني على السيارة أودي A7 في 6 أكتوبر

الترويجية «اربح مع التجاري سيارة أحلامك» في 2 يونيو 2013 والموجهة لعملاء البنك التجاري من حاملي البطاقات الائتمانية والبطاقات مسبقة الدفع والتي تتضمن 3 رابحين طوال فترة الحملة للفوز بواحدة من ثلاث سيارات أودي الفارغة التي رسمها البنك لهذه الحملة وهي أودي A5 وأودي A7 والجائزة الكبرى المتمثلة في السيارة الرياضية الشهيرة أودي R8. وقد تم إعلان اسم الفائز الأول بسيارة أودي A5 وهو يوسف نظمان العنزي وذلك على الهواء مباشرة بمحطة مارينا FM في «برنامج الديوانية» في 14 أغسطس 2013 حيث تم عرض السيارة أودي A5 بمجمع مارينا لمدة أسبوع، وسوف يتم إجراء السحب الثاني على السيارة أودي A7 في 6 أكتوبر

«أودي A8»: .. إطلالة متميزة واقتصادية وتصميم مختلف

في حين أن الأسعار والمواصفات لم يعلن عنها بعد.

سينوفر لأسواق الشرق الأوسط طراز A8 L ذا قاعدة العجلات الطويلة والذي يمتاز بـ 13 سم إضافية على طول قاعدة العجلات بالإضافة إلى تصميم جديد لصندوق الأمتعة بهدف توفير سهولة وعملانية أثناء تحميل الأمتعة أكثر من أي وقت مضى. كما عمد مهندسو A8 الجديدة على خفض مستويات الضوضاء إلى مستويات جديدة على الرغم من تمتع أودي A8 أصلا بقدرات عالية في تخميد الضوضاء. أما لناحية التصميم الخارجي، فالسيدان النخبوية الكبيرة أصبحت أكثر ديناميكية مع الخطوط الرياضية الحادة على غطاء المحرك التي تبرز من خلال خطين جديدين، شبك الهواء الأمامي الكبير الأحادي التصميم



أودي A8