الصباح الاقتصادية
17
العدد 1411 - السنة الخامسة
الاحد 4 محرم 1434 - الموافق 18 نوفمبر 2012
Sunday 18 november 2012 - No.1411 - 5th Year

في أولى جلسات الأسبوع الجاري.. وبعد «الهدوء النسبي»

البورصة: المشهد السياسي... يعود

- تطورات جديدة مفاجئة يترقبها المتداولون هذا الأسبوع
- الحراك الجديد يخلق حالة سلبية تنعكس سريعاً على حركة التداولات اليومية
- أداء مميز للسوق خلال جلسات الأسبوع الماضي

حالة ترقب

- عمليات الشراء ارتفعت والسيولة ظلت ما فوق حاجز الـ30 مليون دينار
- التراجع في آخر جلسة طبيعي بعد ثلاثة أيام ارتفاعاً
- البورصة ستتحرك في الاتجاه الصحيح «إذا صدرت قرارات اقتصادية»

كتب المحرر الاقتصادي

يعود سوق الكويت اليوم بعد اجازة ثلاثة أيام بدأت منذ يوم الخميس الماضي، وعينه على المشهد السياسي الجديد، حيث يترقب التطورات ليتعامل معها بالسلب أو بالإيجاب.

ورغم ان سوق الكويت اغلق في نهاية الاسبوع الماضي يوم الاربعاء على انخفاض إلا ان حالة التفاؤل ظلت سائدة، لكن قد تتغير الحالة في هذا الاسبوع الذي من المتوقع ان يشهد تطورات جديدة.

واكد المراقبون ان الحراك الجديد سينعكس سلبا على أداء سوق الكويت، وعلى حركة التداولات اليومية، بعد ان تمكن السوق من تجاوز آثار وتداعيات الحراك السياسي.

وحقق سوق الكويت خلال هذا الاسبوع افضل أداء مقارنة مع الاسبوع الماضي، اذ جاءت حركة التداولات نشطة وتحركت معها عمليات الشراء لترفع العديد من الاسهم وبالتالي ارتفاع قيمة السيولة الى حاجز ما فوق الـ 30 مليون دينار.

وانتهت رابع جلسات الاسبوع والجلسة العاشرة في شهر نوفمبر الجاري لتشهد تباينا في اداء المؤشرات لليوم الثالث على التوالي، حيث انهى المؤشر السعري التعاملات على تراجع نسبته 0.26 في المئة بإقفاله عند مستوى 5800.5 نقطة خاسرا 15.3 نقطة، مسجلا بذلك اول تراجع له بعد ارتفاعه في الخمس جلسات السابقة.

على الجانب الاخر انهى المؤشر الوزني جلسة الخميس على تراجع طفيف نسبته 0.02 في المئة بعد اقفاله عند مستوى 409.5 نقاط خاسرا 0.08 نقطة فقط، فيما ارتفع مؤشر «كويت 15» في نهاية التعاملات بعد تراجعه في الجلستين السابقتين، محققا نموا نسبته 0.31 في المئة بإقفاله عند مستوى 996.68 نقطة بمكاسب تجاوزت الثلاث نقاط.

وكان محللون توقعوا ان تحدث عمليات جني ارباح خلال جلسة الخميس بالبورصة، خاصة بعد الارتفاع القوي الذي حدث يوم الاربعاء الماضي، وهو ما حدث بالفعل، إلا ان تاثير عمليات الجني طال فقط مؤشري السوق السعري والوزني، فيما نجح «كويت 15» في الارتفاع بنهاية التعاملات.

وبلغ حجم تداولات البورصة في نهاية تعاملات نهاية الإسبوع 455.87 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 469.69 مليون سهم في الجلسة السابقة، بتراجع اقتربت نسبته من 3 في المئة.

وبلغت قيمة تداولات البورصة نحو 30.12 مليون دينار مقابل 35.01 مليون دينار تقريبا في الجلسة الماضية، بتراجع بحوالي 14 في المئة.

أما صفقات الجلسة، فبلغ عددها عند الإغلاق 6143 صفقة مقابل 6390 صفقة في الجلسة السابقة، بتراجع تُقدر نسبته بحوالي 3.9 في المئة.

وتصدر سهم «ميادين» قائمة انشط التداولات على مستوى الكميات، حيث بلغت حجم تداولاته في نهاية التعاملات 107.7 ملايين سهم تقريبا جاءت بتنفيذ 485 صفقة حققت قيمة تداول بنحو 1.73 مليون دينار، مع تراجع كبير للسهم نسبته 13.89 في المئة، علما بأن السهم شهد اليوم أنشط تداولات له على الإطلاق في السوق الكويتي.

على الجانب الآخر، تصدر سهم «منشآت» قائمة أنشط قيم التداول بالبورصة الكويتية في نهاية جلسة الخميس، حيث بلغت قيمة تداولاته 3.03 ملايين دينار تقريبا تحققت بتنفيذ 601 صفقة على نحو 50.1 مليون سهم، مع تراجع للسهم بنسبة 1.69 في المئة.

وتصدر سهم «النوادي» في تصدر قائمة أعلى ارتفاعات مُسجلا نموا نسبته 12.73 في المئة بإقفاله عند مستوى 124 فلس رابحا 14 فلسا كاملة، فيما احتل سهم «التقدم» قائمة أعلى التراجعات بانخفاض كبير بلغت نسبته في نهاية التعاملات 25 في المئة بإقفاله عند مستوى 450 فلسا خاسرا 150 فلسا كاملة.

وبالنسبة لقطاعات السوق، فقد غلب عليها اللون الأحمر، حيث تراجعت مؤشرات عشر قطاعات بتصدرها قطاع «الرعاية الصحية» بانخفاض كبير اقتربت نسبته من 9 في المئة، فيما ارتفعت مؤشرات قطاعين فقط، وهما «النفط والغاز» و«الخدمات الاستهلاكية» بنمو نسبته 0.92 في المئة و 0.44 في المئة على الترتيب، بينما استقرت مؤشرات القطاعين المتبقيين عند نفس مستويات إقفالاتهما السابقة.

وكان سوق الكويت حقق منتصف الاسبوع تقدما ملحوظا، بعدما تحسن «الوضع السياسي» بتحرك الحكومة في الاتجاه الصحيح وظهور بوادر ايجابية تمثلت بقرارات شعبية كان لها التاثير الواضح على حركة التداول، اذ خلقت حالة جديدة في مشهد البورصة.

وتوقع المراقبون ان يواصل السوق ارتفاعاته «إذا صدرت قرارات اقتصادية تسهم في انعاش الوضع الاقتصادي» مؤكدين ان جلسة نهاية الاسبوع كانت معتدلة رغم الانخفاض، وقال المراقبون ان بعض المجاميع الاستثمارية نشطت بشكل واضح، اضافة الى الحركة الايجابية لعدد من الشركات الصغيرة التي تشهد عمليات شراء واسعة، فيما تراجع عدد من الشركات التشغيلية، في حين حافظت بعض البنوك على الاستقرار في اسعارها.

وتحركت شركات واعدة باتجاه الصعود بعدما اعلنت عن نتائجها المالية عن فترة الربع الثالث، اذ كانت جيدة، فيما شهدت شركات اخرى عمليات جني ارباح.

وظل المؤشر السعري يتقدم بدعم من الشركات النشطة ارتفاعا معقولا، وواصل سوق الكويت الحركة النشطة وسط حالة من التفاؤل سادت إثر التطمينات بأن الوضع سيكون أفضل، وارتفعت بشكل قياسي، وهذا مؤشر جيد بأن القادم من الأيام سيكون أفضل.

وتابع المراقبون: وعززت مكاسب السوق خلال الأيام الماضية، عمليات الشراء التي شهدتها العديد من الشركات، إذ كانت قوية وحركت الرغبة الشرائية التي طالت شركات أخرى، وأكد المراقبون ان عجلة النشاط بدأت تدور وان التوجه بدأ نحو المجاميع الاستثمارية النشطة وبعض الشركات القيادية والواعدة، وهذا أمر لاقى أصداء مريحة بين أوساط المتداولين، مؤكدين ان المضاربين ينتقلون من شركات الى أخرى، اذ ان الاجواء السياسية الهادئة تدفع المضاربين إلى التحرك لتحقيق ارباح سريعة.

وقال المراقبون ان المضاربات كانت باتجاه الشركات الرخيصة ما ادى الى ارتفاع العديد منها، في حين ان بعض المجاميع الاستثمارية ابتعدت عن التداولات الكبيرة كإجراء تكتيكي، الا ان اجواء التفاؤل عادت الى السوق بشكل عام.

واستطرد المراقبون ان السيولة مطمئنة، اذ تتراوح بين 30 و35 مليون دينار، ومن المتوقع ان تواصل الارتفاع في حالة ظهور بوادر لمحفزات اقتصادية جديدة.

■ نشاط واضح لعدد من المجاميع الاستثمارية

«المركز» تدير جزءاً من المحفظة الوطنية العقارية العائدة لهيئة الاستثمار

«كونا»: أعلنت شركة «المركز المالي الكويتي» حصولها على موافقة الهيئة العامة للاستثمار لادارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية العائدة للهيئة في سوق العقار الكويتي.

وقالت «المركز» في بيان صحافي أمس انها وقعت عقد انشاء وادارة محفظة للاستثمار في العقار يبلغ حجمها الاقصى 250 مليون دينار كويتي مع الهيئة العامة للاستثمار لمدة عشر سنوات تمثل ما نسبته 28.6 في المئة من الاصول المدارة كما في 30 سبتمبر الماضي.

ورأت «من الصعوبة بمكان تقدير تاثير الانعاب على الأرباح باعتبار الشركة تستوفيها عن المبلغ المدفوع والمستثمر وعلى العوائد المحققة للمحفظة حيث سيظهر اثرها مرحليا بشكل ربع سنوي على مدى السنوات القادمة بحسب حجم رأس المال المستثمر فعليا».

شعار المركز

الإمارات تعتمد المرحلة الرابعة من توسعات جميرا بكلفة 2.5 مليار درهم

دبي - «كونا»: اعتمد نائب رئيس دولة الإمارات رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم المرحلة الرابعة من توسعات مدينة جميرا بتكلفة قدرها 2.5 مليار درهم «الدولار يساوي 3.6 دراهم تقريبا».

وذكرت وكالة انباء الإمارات ان المرحلة الرابعة من توسعات جميرا التي ستقام مقابل فندق برج العرب تتضمن أربعة أجزاء رئيسة بينها فندق ضخم من فئة الخمسة نجوم ومجمع فلل فندقية ومجمع للمطاعم بالإضافة لممشى مفتوح ومركز تجاري لمحلات التجزئة.

وامر الشيخ محمد بن راشد ال مكتوم بتسريع العمل في المشروع وإنجازه قبل نهاية عام 2015.

ويضم المشروع فندقا فخما من فئة خمسة نجوم يشمل 420 غرفة مع إطلالة بحرية.

التوجيهات السامية خلقت حالة من التفاؤل في شأن التنمية الاقتصادية

«الأولى»: البورصة حققت مكاسب الأسبوع الماضي بأعلى مستوى منذ 18 أكتوبر

- المستثمرون قاموا بعمليات انتقائية للأسهم الرخيصة بعدما وصلت أسعارها إلى مستويات متدنية

«كونا»: قالت شركة «الأولى» للوساطة المالية ان سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» حقق مكاسب خلال الاسبوع الماضي عند أعلى مستوياتها منذ 18 أكتوبر الماضي مع ارتفاع المؤشر السعري في جلسة الثلاثاء الماضي 0.5 في المئة.

واضافت الشركة في تقريرها الاسبوعي المتخصص الصادر اليوم ان البورصة انهت تعاملات الاسبوع الماضي على ارتفاع طفيف بالنسبة لمؤشر «كويت 15» بعد أن سجل صعودا بواقع ثلاث نقاط عاكسا عمليات الشراء الانتقائية على الاسهم الثقيلة استعدادا لتوزيعات نهاية العام فيما سجل المؤشر الوزني تراجعا باقل من نقطة قدره 0.8 في المئة.

وذكرت ان تعاملات الاسبوع الماضي جاءت مدعومة بحالة من التفاؤل «الى حد ملموس» اثر التصريحات السامية في شأن التوجه نحو الاسراع بالتنمية الاقتصادية والتعامل مع المشكلات المتعلقة بالتنمية الاقتصادية والاستقرار السياسي.

وأوضحت ان مثل هذه التصريحات زاد من نشاط الصناديق المرتبطة بالدولة ما ساعد على رفع مؤشرات السوق خصوصا أن هذه الحالة زادت من فرص جني أرباح المتعاملين مقابل حركة الشراء القوية من جانب المحفظة الوطنية وتراجع عمليات التدافع نحو البيع وأوامر البيع المعتادة في نهايات التعاملات الأسبوعية.

وبينت ان التطمينات السامية بخصوص تاثير الاضطرابات السياسية في البلاد على الملف الاقتصادي حسنت كثيرا من معنويات المستثمرين ورفعت مستوى الثقة لديهم الا أن حالة التفاؤل هذه لم تنسحب على العديد من الشركات خصوصا المتخلفة عن الاعلان عن بياناتها المالية الفصلية.

وقالت ان التعاملات في البورصة الاسبوع الماضي كانت هادئة نسبيا وتحديدا بالنسبة للتوجهات الاستثمارية طويلة الأجل حيث يتم الاكتفاء بالشراء من المعروض لتجميع الكميات المطلوبة والاحتفاظ بها حتى نهاية العام للاستفادة من التوزيعات النقدية خصوصا أسهم قطاع البنوك المعروف عنها سرعة اعلان نتائجها وكذلك عقد الجمعيات العمومية.

ولفتت «الاولى» الى ان تداولات الاسبوع الماضي تخللتها عمليات مضاربية سريعة على الأسهم الرخيصة مشيرة الى تحسن مؤشرات التداول بدفع من ارتفاع منسوب السيولة المتداولة التي فاقت 30 مليون دينار كويتي في بعض الجلسات وذلك في ظل عمليات الشراء وتحرك بعض المحافظ والصناديق الاستثمارية الثقيلة على اسهم تشغيلية منتقاة ما انعكس ايجابا على معنويات المتعاملين.

ولاحظت خلال التداولات «حرصا واضحا» من بعض المستثمرين لانتقاء شريحة من الأسهم الرخيصة التي يرى البعض في أسعارها مستويات مغرية للشراء فيما صاحبت هذه التحركات عمليات تداول على بعض السلع بعينها من مجموعاتها بهدف رفعها الى مستويات جديدة.

واعتبرت انه لا يمكن القول بأن السوق هضم الأحداث السياسية الا ان الحديث عن قرارات اقتصادية وشعبية آتية في الطريق ستصدر تباعا في الفترة القريبة المقبلة أسهم في زيادة القوة الشرائية حيث كان التفاعل واضحا الاسبوع الماضي من حيث القوة الشرائية.

مجموعة الوليد بن طلال تشتري «فور سيزونز تورونتو» بمئتي مليون دولار

الوليد بن طلال

«ا. ف. ب»: اعلن مسؤول في شركة المملكة القابضة التابعة للامير السعودي الوليد بن طلال بن عبد العزيز السبت شراء فندق فورسيزنز تورونتو بقيمة 200 مليون دولار.

وقال مدير العلاقات حازم فهد الدوسري لفرانس برس «اجرت المملكة القابضة شراء فندق فور سيزونز تورنتو بمبلغ مئتي مليون دولار»، موضحا ان «عملية التمويل تمت عن طريق الحصول على قرض عقاري بقيمة 130 مليون دولار و70 مليون دولار من الموارد الذاتية».

واضاف ان الفندق يتكون من 259 غرفة تضم 42 جناحا.

وقال الامير الملياردير وهو من اثرياء العالم، ان الصفقة «تتماشى مع استراتيجية الاستثمار لدينا لتطوير الفنادق في المدن الرئيسية».

وللشركة اسهم في فور سيزونز وفيرمونت رافلز للفنادق الدولية. وللامير الوليد حوالي 95 في المئة من اسهم المملكة القابضة.

ويملك الامير مباشرة او من خلال مجموعة المملكة القابضة استثمارات ضخمة في قطاعات متنوعة، فهو اكبر مستثمر فردي في مجموعة سيتي بنك المصرفية الامريكية، كما يملك استثمارات في «ابل» و«موتورولا» وفي «اتش بي» وفي موقع تويتر.

كما يملك شبكة روتانا وتتضمن استثماراته الاعلامية محليا ودوليا حصصا في الشركة السعودية للابحاث والنشر «29.9 في المئة» التي تنشر صحف الشرق الاوسط والاقتصادية وعرب نيوز ومجلات متنوعة.

كما تمتلك المملكة القابضة حصة قدرها 7 في المئة تقريبا في مجموعة «نيوز كورب» التابعة لعملاق الاعلام العالمي روبرت مردوخ. وبدورها تملك «نيوز كورب 9.9 في المئة من روتانا. واعلن الامير الوليد عن تاسيس قناة العرب الاخبارية التي لم تنطلق بعد.